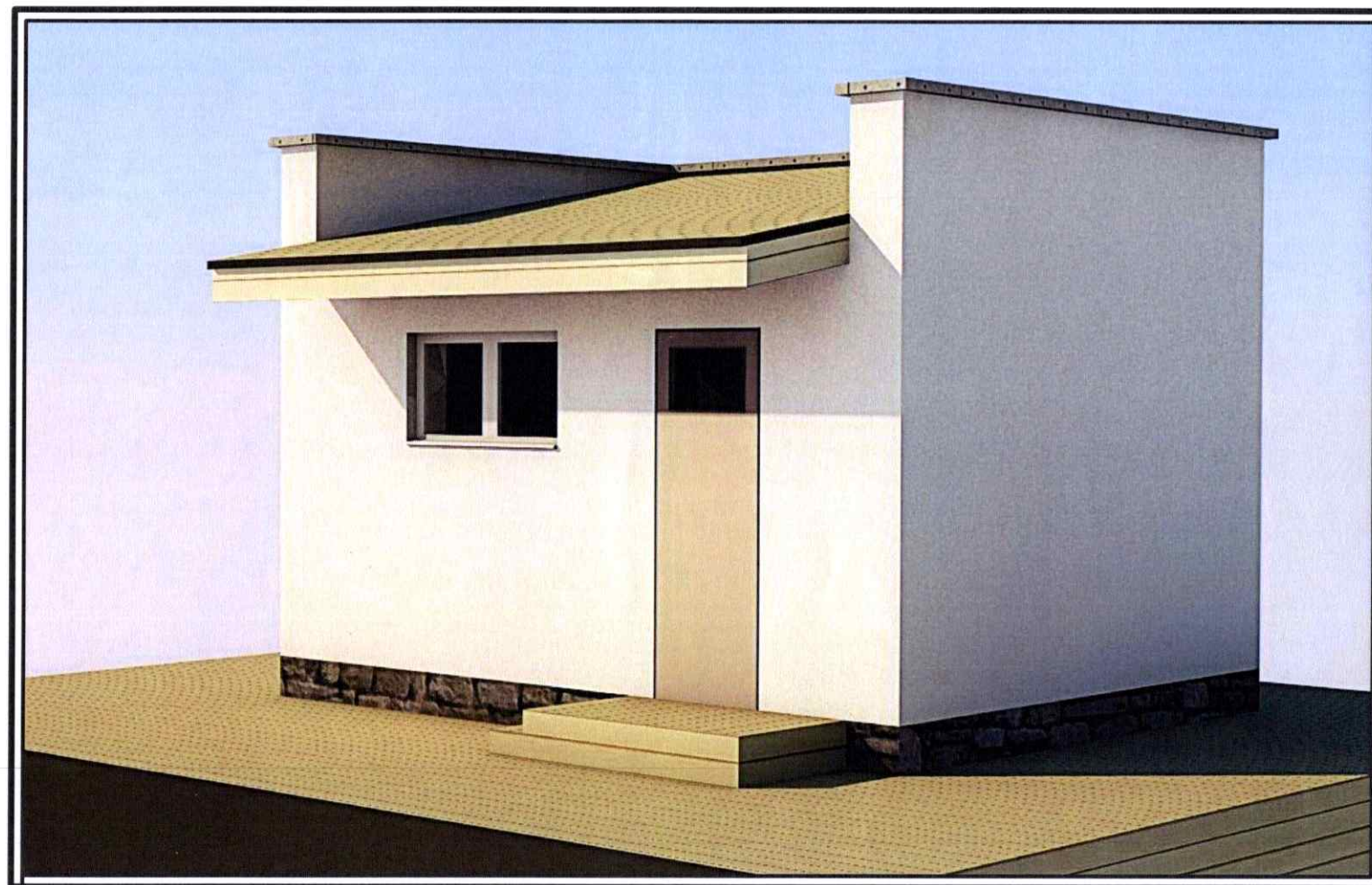


**ARH-771 s.r.l.**

LICENTA ser. AMMII №037745 din 12.07.2011

**04-03/2025 - PG,SA,R**



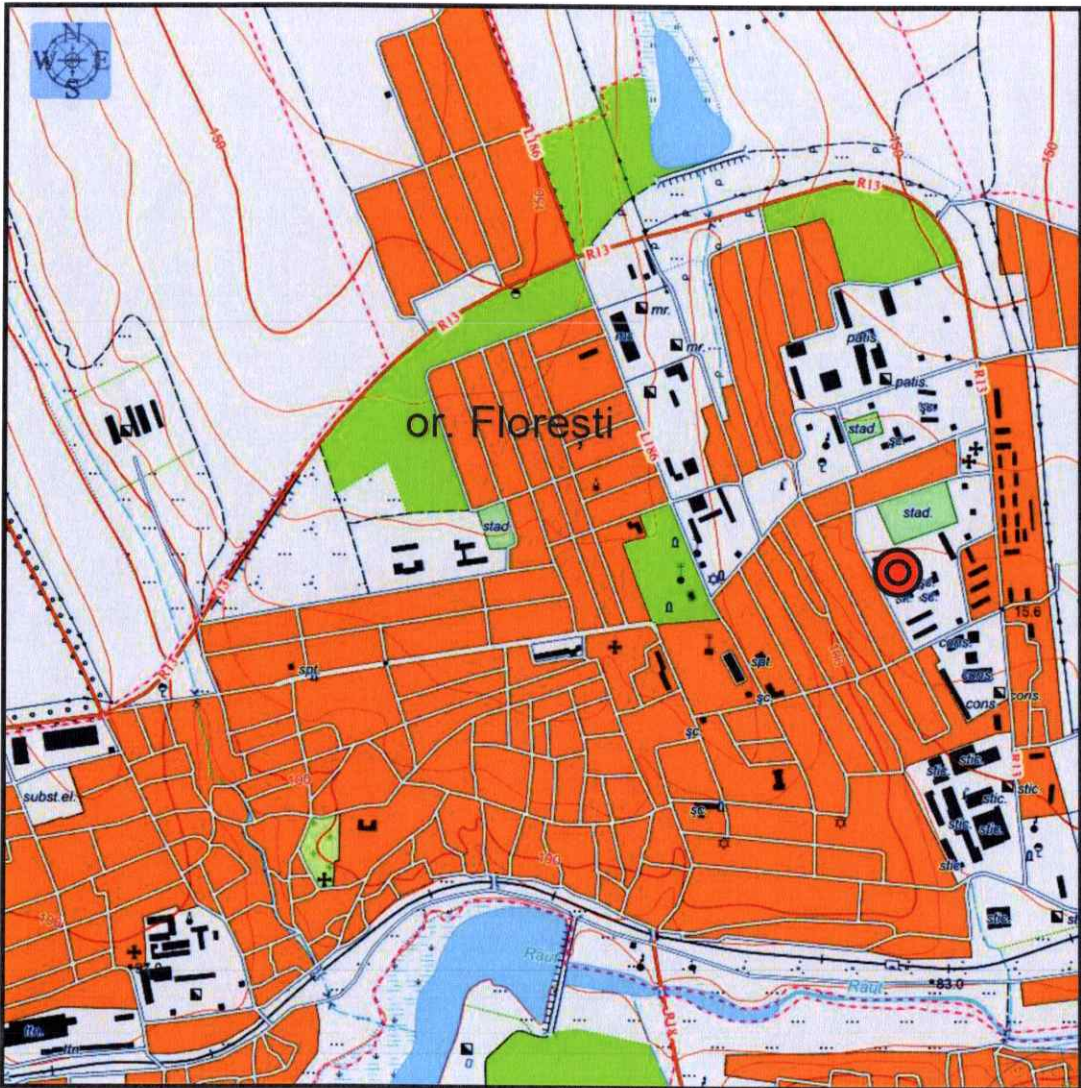
**Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7,  
din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206.**

PROECT DE EXECUTIE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI



SCHEMA SITUAȚIONALĂ



PLAN GENERAL M1:200



Proiectul de execuție a fost elaborat în corespundere cu normele în vigoare și asigură exigențele de bază, reglementate de Legea calității în construcții:  
A - rezistență și stabilitate;  
B - siguranță în exploatare;  
C - siguranță la foc;  
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;  
E - izolația termică;  
F - protecția împotriva zgomotului; G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

ARHITECTUL SEF AL PROIECTULUI  
T.CEBAN  
ser.2024-P №1309

|                                                |         |       |     |                                                                                                                     |       |                                     |        |                               |
|------------------------------------------------|---------|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|
| CERTIFICAT A.S.P. ser.2024-P №1309 din 10.2024 |         |       |     | LICENTA ser. AMMII №037745 din 12.07.2011                                                                           |       |                                     |        |                               |
| CERTIFICAT I.S.P. ser.2018-P №0961 din 03.2023 |         |       |     |                                                                                                                     |       |                                     |        |                               |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI                  |         |       |     | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |       |                                     |        |                               |
|                                                |         |       |     | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |       |                                     |        |                               |
| A.Ș.P.                                         | T.CEBAN | 04.25 | ARH | V.DUBASOV                                                                                                           | 04.25 | ETAPA                               | PLANSA | PLANSE                        |
|                                                |         |       |     |                                                                                                                     |       | PE                                  | 1      | 1                             |
|                                                |         |       |     |                                                                                                                     |       | SCHEMA SITUAȚIONALĂ<br>PLAN GENERAL |        | <div>ARH.771<br/>S.R.L.</div> |



DATE GENERALE

Documentația de proiect este elaborată în corespundere cu tema de proiect și certificat de urbanism nr P-0126/2025 din 25.04.20245 eliberat Primăria or.FLOREȘTI

1. Amplasarea se caracterizează prin:

- raionul clemateric

- sarcina parvenită din zăpadă

- presiunea vîntului

- temperatura de calcul a aerului

- adîncimea de îngheț a solului

- seismicitatea

- gradul de siguranță antiincendiară

- IIIB;

- 0,5 kPa (50 kg/m.p.);

- 0,3 kPa (30 kg/m.p.);

- -18 C ;

- 0,8 m.;

- 7 grade;

- II.
- 2.Pentru marca condițională 0,000 se ia marca parterului, care corespunde înălțimii absolute de 135,70
3. Măsurile antiseismice. Stabilitatea totală a clădirii și rezistența antiseismică se obține prin:

- executarea fundațiilor;

- executarea unui cadru rigid format din coloane și grinzi din profil metalic.

4. Zidăria peretilor se vor executa conform normativului in constructii NCM F.03.02-2005 "Proiectarea cladirilor cu pereti din zidarie".

5. Protectia anticoroziva a elementelor metalice: Protecția construcțiilor din metal se va efectua în corespundere cu indicațiile din СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".  
Toate construcțiile din metal se vor vopsi:  
- grund ГФ-021 ГОСТ 25129-82 - 1 strat,  
- vopsea email ПФ-115 ГОСТ 6465-78 - 2 straturi.

6. Tâmplărie exterioară - plastic metalic cu mai multe camere și ferestre standard cu geam dublu.

7. Sistem de căpriori înclinați din lemn de esență moale în conformitate cu ГОСТ 8486-86. Toate elementele din lemn trebuie să fie impregnate în profunzime cu antiseptic și antiperină.

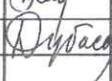
LISTA PRINCIPALELE SETURURI DE DESENE DE LUCRU

| NUMĂR | DESEMNARE | DENUMIREA             | NOTĂ |
|-------|-----------|-----------------------|------|
| 1     | PG        | PLAN GENERAL          |      |
| 2     | SA        | SOLUȚII ARHITECTURALE |      |
| 3     | R         |                       |      |
|       |           |                       |      |



Proiectul de execuție a fost elaborat în corespundere cu normele în vigoare și asigură exigențele de bază, reglementate de Legea calității în construcții:  
A - rezistență și stabilitate;  
B - siguranță în exploatare;  
C - siguranță la foc;  
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;  
E - izolația termică;  
F - protecția împotriva zgomotului; G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

ARHITECTUL ȘEF AL PROIECTULUI  
T.CEBAN  
ser.2024-P №1309

|                                                                                       |        |           |                                                                                             |                                                                                                                     |  |                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| CERTIFICAT A.S.P. ser.2024-P №1309 din 10.2024                                        |        |           |                                                                                             | LICENTA ser. AMMII №037745 din 12.07.2011                                                                           |  |                                                                                       |        |
| CERTIFICAT I.S.P. ser.2023-P №0961 din 03.2023                                        |        |           |                                                                                             |                                                                                                                     |  |                                                                                       |        |
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI                                                         |        |           |                                                                                             | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |  |                                                                                       |        |
|                                                                                       |        |           |                                                                                             | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |  |                                                                                       |        |
|  | A.S.P. | T.CEBAN   |  04.25 | ETAPA                                                                                                               |  | PLANSA                                                                                | PLANSE |
|                                                                                       | ARH    | V.DUBASOV |  04.25 | PE                                                                                                                  |  | 1                                                                                     | 11     |
|                                                                                       |        |           |                                                                                             | DATE GENERALE                                                                                                       |  |  |        |
|                                                                                       |        |           |                                                                                             |                                                                                                                     |  |                                                                                       |        |

## FAZELE DETERMINANTE a LUCLARILOR

În conformitate cu legea nr. 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și KP A.08.01-1996

„Instrucțiuni pentru controlul calității și acceptarea lucrărilor ascunse”  
și/sau în determinarea etapelor structurilor și structurilor relevante.  
factorii determinanți se vor obține în raportul de inspecție calitati:

- desen de proiect;
- verificarea terenului pentru fundatie;
- producerea structurilor din beton armat;
- executie acoperis si montaj evacuare  
sisteme de drenare a apelor pluviale;
- finisarea fatadelor.

### INDICATORI CHEIE PLANIFICARE VOLUMETRICĂ

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| SUPRAFAȚA TOTALĂ   | 17,50 m <sup>2</sup> |
| SUPRAFAȚA CLĂDIRII | 24,94 m <sup>2</sup> |
| VOLUMUL CLĂDIRII   | 95,00 m <sup>3</sup> |

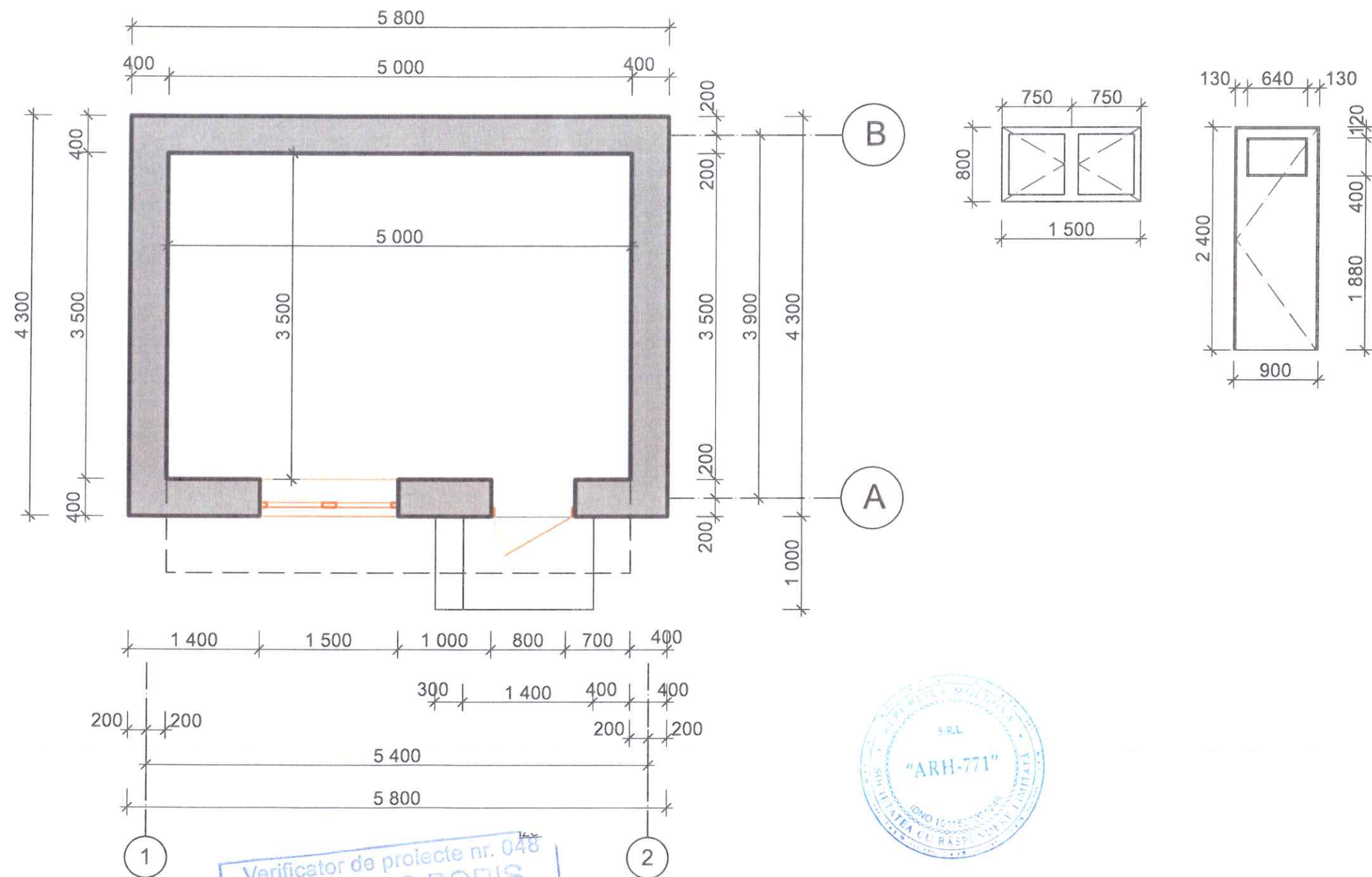
## SPECIFICAȚIA DESENELOR MARCA "SA"

[illegible]

|                               |           |                    |       |                                                                                                                     |  |                                      |        |        |
|-------------------------------|-----------|--------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--------|--------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI |           |                    |       | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |  |                                      |        |        |
|                               |           |                    |       | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |  |                                      |        |        |
|                               |           |                    |       |                                                                                                                     |  |                                      |        |        |
|                               |           |                    |       |                                                                                                                     |  |                                      |        |        |
| A.S.P.                        | T.CEBAN   | <i>[Signature]</i> | 04.25 |                                                                                                                     |  | ETAPA                                | PLANȘA | PLANSE |
| ARH                           | V.DUBASOV | <i>[Signature]</i> | 04.25 |                                                                                                                     |  | PE                                   | 2      |        |
|                               |           |                    |       | DATE GENERALE (sfârșit)                                                                                             |  | <div>ARH 777</div> <div>S.R.L.</div> |        |        |
|                               |           |                    |       |                                                                                                                     |  |                                      |        |        |
|                               |           |                    |       |                                                                                                                     |  |                                      |        |        |



# PLAN PARTER

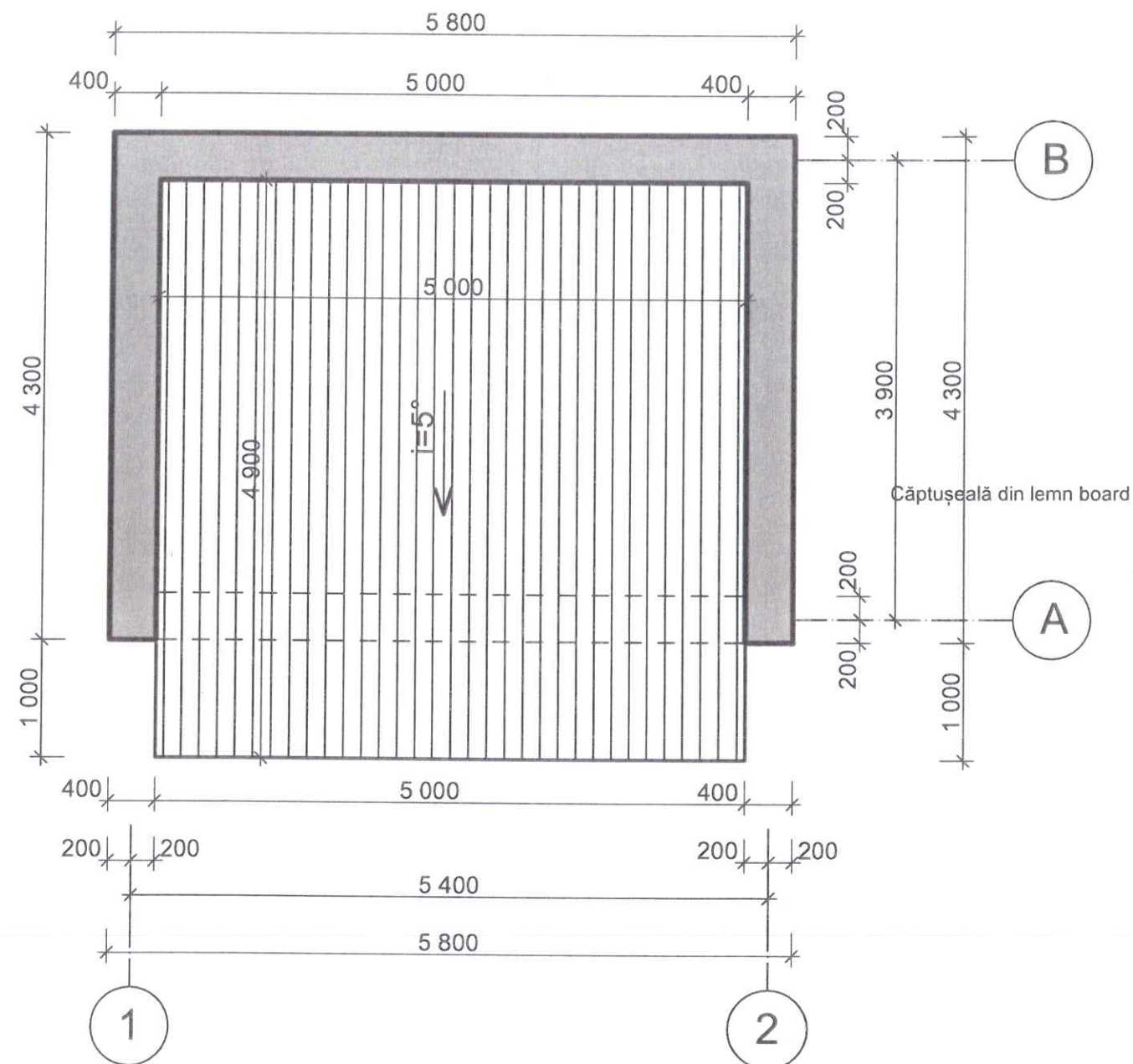


Verificator de proiecte nr. 048  
**GRITUNIC BORIS**  
 Domenii: A.1,2,3,4  
 Nr. de înregistrare a avizului: \_\_\_\_\_  
 Valabilitate: de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



|                               |           |       |  |                                                                                                                     |        |        |
|-------------------------------|-----------|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI |           |       |  | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |        |        |
|                               |           |       |  | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |        |        |
| A.S.P.                        | T.CEBAN   | 04.25 |  | ETAPA                                                                                                               | PLANSA | PLANSE |
| ARH                           | V.DUBASOV | 04.25 |  | PE                                                                                                                  | 3      |        |
| PLAN PARTER                   |           |       |  |                                                                                                                     |        |        |

# PLAN ACOPERIȘ



## SPECIFICAȚII PRIVIND MATERIALELE ȘI PRODUSELE PENTRU ACOPERIȘURI

| POZIȚIA | DESEMNARE   | DENUMIREA                  | UNIT. DE MĂS.  | CANTITATE |  |
|---------|-------------|----------------------------|----------------|-----------|--|
| 1       | tip "LIDER" | ȚIGLĂ METALICĂ tip Lider   | m <sup>2</sup> | 26,00     |  |
| 2       |             | FOLIE ANTICONDENSARE       | m <sup>2</sup> | 26,00     |  |
| 3       |             | LATURI 50x60(h)            | m.c.           | 70,00     |  |
| 4       |             | BARĂ de PRESARE 50x25(h)   | m.c.           | 35,00     |  |
| 5       | tip "URSA"  | CĂPRIOR (IZOLAȚIE TERMICĂ) | m <sup>3</sup> | 4,00      |  |
| 6       |             | CĂPTUȘALĂ din LEMN BOARD   | m <sup>2</sup> | 6,00      |  |
| 6       |             | BOARD 80x30(h)             | m.c.           | 10,00     |  |
|         |             |                            |                |           |  |
|         |             |                            |                |           |  |
|         |             |                            |                |           |  |
|         |             |                            |                |           |  |

Verificator de proiecte nr. 018  
 G.P.  
 Nr. de înregistrare  
 Valabilă: de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

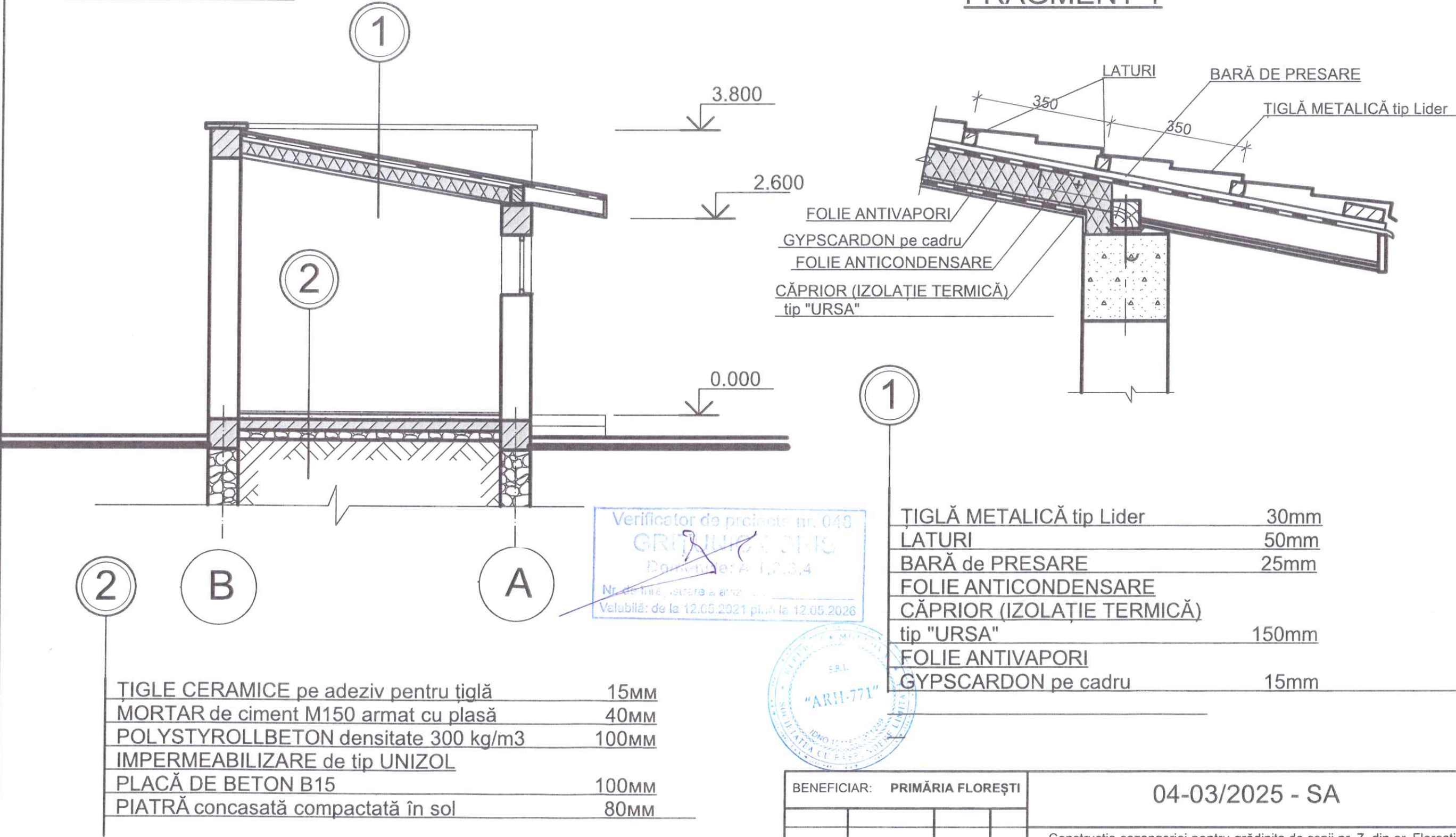


|                               |           |       |  |                                                                                                                     |        |        |
|-------------------------------|-----------|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI |           |       |  | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |        |        |
|                               |           |       |  | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |        |        |
| A.S.P.                        | T.CEBAN   | 04.25 |  | ETAPA                                                                                                               | PLANSA | PLANSE |
| ARH                           | V.DUBASOV | 04.25 |  | PE                                                                                                                  | 4      |        |
|                               |           |       |  | PLAN ACOPERIȘ                                                                                                       |        |        |
|                               |           |       |  | ARH-771 S.R.L.                                                                                                      |        |        |



SEC IUNEA 1-1

FRAGMENT 1



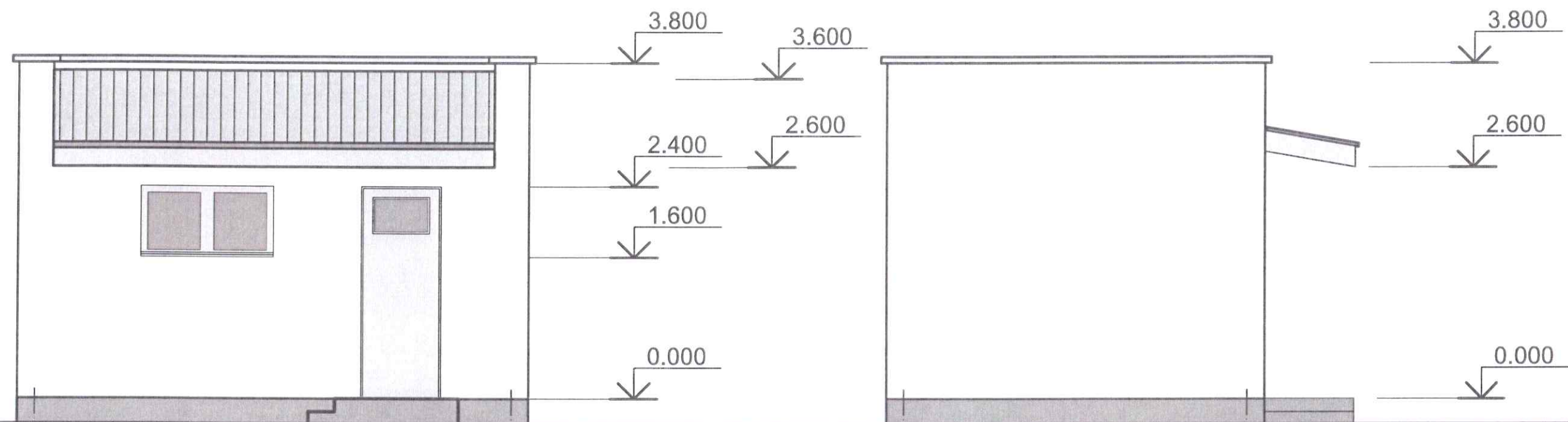
Verificator de proiect nr. 049  
GRIGORIE CHIS  
Domeniul: A, I, J, K, L  
Nr. de înregistrare a arhitectului: 12.05.2021  
Valabilă: de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



|                               |  |  |  |                                                                                                                     |        |        |
|-------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI |  |  |  | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |        |        |
|                               |  |  |  | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |        |        |
|                               |  |  |  | ETAPA                                                                                                               | PLANSA | PLANSE |
|                               |  |  |  | PE                                                                                                                  | 5      |        |
|                               |  |  |  | SECZIUNEA 1-1                                                                                                       |        |        |
|                               |  |  |  | ARH 771 S.R.L.                                                                                                      |        |        |

FAȚADA1-2

FAȚADA B-A



1

2

B



A

Verificator de proiect nr. 048  
GRITONIC CORIS  
Domeniile 1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare a inginerului  
Valabilă: de la 12.08.2021 până la 12.05.2026

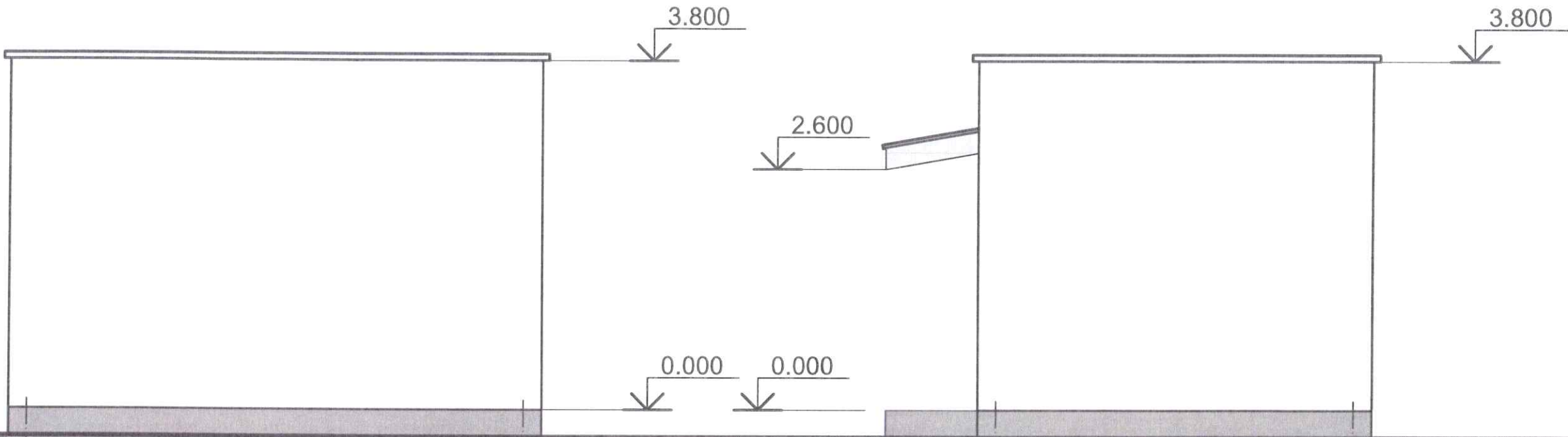


|                               |           |       |  |                                                                                                                     |        |        |
|-------------------------------|-----------|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI |           |       |  | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |        |        |
|                               |           |       |  | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |        |        |
| A.S.P.                        | T.CEBAN   | 04.25 |  | ETAPA                                                                                                               | PLANSA | PLANSE |
| ARH                           | V.DUBASOV | 04.25 |  | PE                                                                                                                  | 6      |        |
|                               |           |       |  | FAȚADE 1-2; FAȚADE A-B                                                                                              |        |        |
|                               |           |       |  | ARH-771 S.R.L.                                                                                                      |        |        |



FAȚADA2-1

FAȚADA B-A



2

1

Verificator de proiecte nr. 048  
GRIGORIE BORIS  
Licențier nr. 1.2.3.4  
Nr. de funcționare a exp. 100  
Valabilitate de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

A



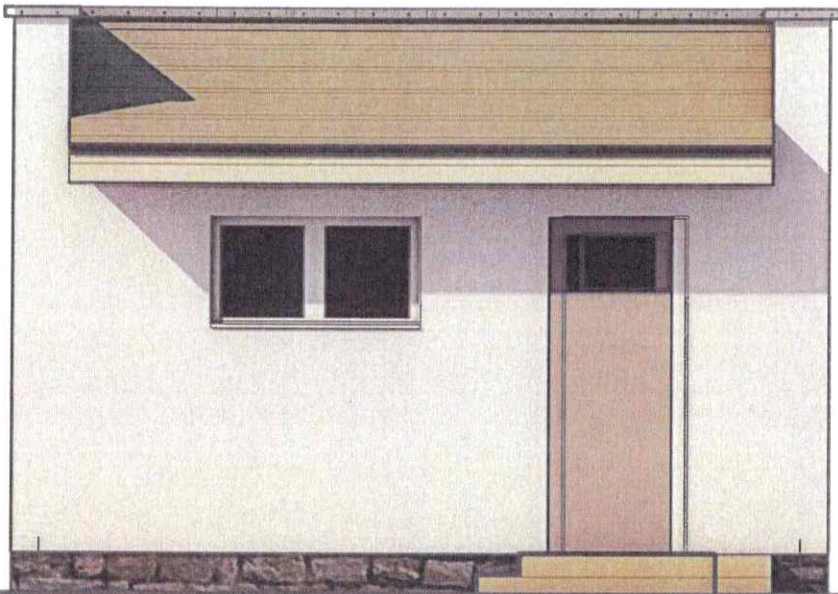
B



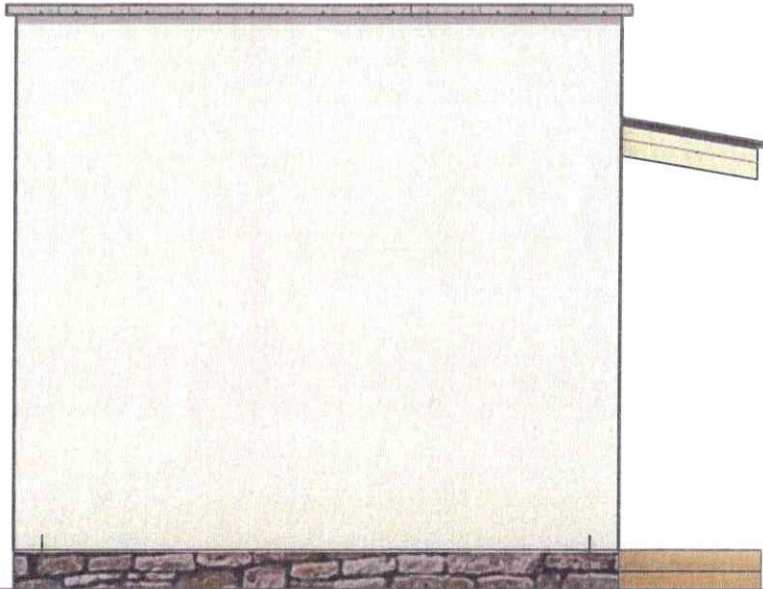
|                               |           |       |  |                                                                                                                     |        |        |
|-------------------------------|-----------|-------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI |           |       |  | 04-03/2025 - SA                                                                                                     |        |        |
|                               |           |       |  | Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești, pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206. |        |        |
| A.S.P.                        | T.CEBAN   | 04.25 |  | ETAPA                                                                                                               | PLANSA | PLANSE |
| ARH                           | V.DUBASOV | 04.25 |  | PE                                                                                                                  | 7      |        |
|                               |           |       |  | FAȚADE 2-1; FAȚADE B-A                                                                                              |        |        |
|                               |           |       |  | ARH-771 S.R.L.                                                                                                      |        |        |



FAȚADA 1-2  
(schema de culori)



FAȚADA B-A  
(schema de culori)



1

2

B

A

Verificator de proiecte nr. 048  
GRIGORIE BOBIS  
Domeniu nr. 1, 2, 3, 4  
Nr. de înregistrare nr. 1  
Valabilă: de la 12.05.2021 până la 12.05.2026



BENEFICIAR: PRIMĂRIA FLOREȘTI

04-03/2025 - SA

A.S.P. T.CEBAN  
ARH V.DUBASOV

04.25  
04.25

Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești,  
pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206.

| ETAPA | PLANSA | PLANSE |
|-------|--------|--------|
| PE    | 8      |        |

FAȚADE 1-2; FAȚADE A-B  
(schema de culori)

ARH-771  
S.R.L.

This image shows a blank, aged, cream-colored page, likely an endpaper or flyleaf from an old book. The paper has a slightly textured appearance with subtle variations in tone, ranging from a light cream to a pale yellow, suggesting age and possibly exposure to light or humidity. The page is framed by a dark border, and a small portion of a dark, textured binding material is visible along the bottom edge. There is no text or other markings on the page.

2

1

A

B

Verificator de proiecte nr. 048  
GRIGORIE CRIS  
Boulevard 1 2, 3 4  
Nr. de înregistrare nr. 1  
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

04-03/2025 - SA

Construcția cazangeriei pentru grădinița de copii nr. 7, din or. Florești,  
pe terenul cu nr. cadastral 4501213.206.

|        |           |                    |       |
|--------|-----------|--------------------|-------|
| A.S.P. | T.CEBAN   | <i>[Signature]</i> | 04.25 |
| ARH    | V.DUBASOV | <i>[Signature]</i> | 04.25 |

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| ETAPA | PLANSA | PLANSE |
| PE    | 9      |        |

FAȚADE 2-1; FAȚADE B-A  
(schema de culori)

ורררר  
SR

