

# AVIZ DE VERIFICARE

la documentația de deviz pentru obiectul

**„Proiectarea sistemului de încălzire cu utilizarea pompelor geotermale și cu adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional al LT „Mihai Eminescu” din mun. Comrat UTAG”**

**Nr.95**

**10.07.2025**

**1. Beneficiar: IP LT „Mihai Eminescu” din mun. Comrat UTAG.**

**2. Documentația de deviz este elaborată de elaboratorul de devize:**

Marina Graur, Elaborator de devize (Domeniul 12a – Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-ED nr.0296. Data eliberării 18.07.2023.

Tatiana Roșca, Elaborator de devize (Domeniul 12a – Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-ED nr.0307. Data eliberării 01.11.2023.

Prestator de servicii: **S.R.L. „TUDVIT CONSTRUCT”.**

**Verificarea documentației de deviz.**

**3. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:**

Proiect de execuție nr.06/23-1 „Proiectarea sistemului de încălzire cu utilizarea pompelor geotermale și cu adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional al LT „Mihai Eminescu” din mun. Comrat UTAG” elaborat de „CONSIT PRO” S.R.L. în baza certificatului de urbanism nr.194 din 03.08.2023 emis de Primăria mun. Comrat, în conformitate cu condițiile temei de proiectare.

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de verificatorii:

Tudor Țurcanu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.153. Data eliberării 18.07.2023.

Vitalie Surujiu, Verificator de proiecte (Domeniile 12a,b – Verificarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare), certificat de atestare tehnico-profesională seria 2023-VP nr.154. Data eliberării 18.07.2023.

Verificării a fost prezentat devizul general la obiectivul „Proiectarea sistemului de încălzire cu utilizarea pompelor geotermale și cu adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional al LT „Mihai Eminescu” din mun. Comrat UTAG” cu TVA 20% în valoare de **3 999,74 mii lei**.

## **5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:**

Documentația de deviz este întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin ordinul MDRC nr.6 din 23.01.2013 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr.31-35, art.134) și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții” cu utilizarea indicatoarelor de norme deviz și a reglementărilor tehnico-economice actuale din construcții.

Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuieli pentru lucrări de construcții conform devizelor locale, cheltuielile pentru clădiri și construcții provizorii prevăzute în lista de titluri conform NCM L 02.05-2012 „Norme de deviz pentru construirea clădirilor și construcțiilor speciale provizorii”, cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros NCM L.02.06-2012 „Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros”, lucrările de proiectare conform contractului, cheltuielile pentru verificare/expertizare a documentației de fezabilitate și a documentației de proiect și deviz, plata autorizațiilor la conectarea rețelelor, transportarea lucrătorilor, metoda schimb, plata pentru energia electrică determinată în baza Normelor de consum de energie electrică, supravegherea tehnică, controlul de autor a lucrărilor de construcție, rezerva de mijloace pentru cheltuielile neprevăzute, taxa pe valoare adăugată TVA conform CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparative cu cele la nivelul trimestrului II 2025 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, depozitare, regie și beneficiul de deviz, incluse în devizele locale.

La întocmirea devizelor locale pentru lucrările de construcție s-a aplicat salariu mediu pe ramura „Construcții” 94,60 lei/ora conform C PL.01.02:2012/A3:2024 „Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții”.

Calcululele de deviz prevăd execuția lucrărilor de construcție a sistemului de încălzire cu utilizarea pompelor geotermale și cu adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional al LT „Mihai Eminescu” din mun. Comrat UTAG și sunt structurate în devizele locale pe următoarele categorii de lucrări:

**Deviz local nr. 2-1-1:** Lucrări de construcție.

**Deviz local nr. 2-1-2:** Punct termic cu pompa de căldură. Soluții termomecanice.

**Deviz local nr. 2-1-3:** Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare. Punct termic cu pompa de căldură.

**Deviz local nr. 2-1-4:** Lucrări electrice.

**Deviz local nr. 2-1-5:** Automatizare instalațiilor termomecanice.

**Deviz local nr. 2-1-2a:** Instalație geotermală. Utilaj.

Verificării a fost supusă documentația de deviz structurată pe formularele 1,3,5,7,9 întocmite pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorii documentației de proiect și deviz.

## **6. Concluzii:**

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, ținând cont de corectările și modificările în deviz, ca rezultat al obiecțiilor verificatorilor, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Proiectarea sistemului de încălzire cu utilizarea pompelor geotermale și cu adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional al LT „Mihai Eminescu” din mun. Comrat UTAG**”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **3 948,86 mii lei**, inclusiv lucrări de construcție – **620,07 mii lei**, lucrări de montaj – **213,68 mii lei**, utilaj – **933,03 mii lei**, utilaj (instalație geotermală) – **2 028,38 mii lei**, alte cheltuieli – **153,70 mii lei**.

**S.R.L. „TUDVIT CONSTRUCT”**

**Administrator**  
**Verificator de proiecte**  
**(Domeniile 12a,b)**

**Tudor Țurcanu**