

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea: Serviciilor de proiectare privind actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție Restaurarea și reabilitarea, în scopul amenajării spațiilor de expoziție, a imobilelor Muzeului Național de Artă al Moldovei, monumente de arhitectură de categorie națională: Vila urbană M. Kligman și Vila urbană a lui V. Herța, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 113 și 115, mun. Chișinău

- 1. Denumirea obiectivului:** Servicii de proiectare privind actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție Restaurarea și reabilitarea, în scopul amenajării spațiilor de expoziție, a imobilelor Muzeului Național de Artă al Moldovei, monumente de arhitectură de categorie națională: Vila urbană M. Kligman și Vila urbană a lui V. Herța.
- 2. Amplasarea obiectivului** – mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 113 și nr. 115.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Muzeul Național de Artă al Moldovei.
- 4. Statutul de protecție** – monumente de istorie și arhitectură de categorie națională, înscrise la pozițiile 349 și, respectiv, 350 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.1531/1993).

5. Temeiul proiectării

În baza necesităților finalizării proiectului și alocării mijloacelor bugetare pentru anul 2022.

6. Descrierea obiectului

Nr. d/or d	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Can titat ea	Termen de prestare
1	2	3	4	5	6
		Lot 1 Servicii de proiectare privind actualizarea, completarea și definitivarea proiectului de execuție:			
1	71220000-6	<p><i>1.1. Restaurarea și reabilitarea (în scopul amenajării spațiilor de expoziție) imobilului Muzeului Național de Artă al Moldovei, monument de arhitectură de categorie națională: Vila urbană a lui V. Herța, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 115, mun. Chișinău</i></p> <p>Volum = 3547,00m³</p> <p>Inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fațade - Interioare - Detalii tâmplărie - Detalii feronerie - Detalii rezistență - Rețele edilitare - Deviz de cheltuieli - Plan general 	M3	1	01.08.2022
2		<p><i>1.2. Restaurarea și reabilitarea (în scopul amenajării spațiilor de expoziție) imobilului Muzeului Național</i></p>	M3	1	01.08.2022

		<i>de Artă al Moldovei, monument de arhitectură de categorie națională: Vila urbană M. Kligman și Grădina de iarnă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 113, mun. Chișinău. Galereia de intrare dintre aceste două obiective (construcție nouă)</i> Volum = 3547,00 m ³ Inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> - Fațade - Interioare - Detalii tâmplărie - Detalii feronerie, - Detalii rezistență - Rețele edilitare - Deviz de cheltuieli - Plan general 			
--	--	---	--	--	--

7. Justificarea elaborării documentației de proiect

Imobilele pentru care se solicită definitivarea proiectului de execuție de restaurare și reabilitare sunt obiecte protejate de stat, deținând statut de monument de istorie și arhitectură de categorie națională, fiind înscrise la pozițiile 349 și, respectiv, 350 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.1531/1993).

Proiectul de execuție privind intervențiile asupra monumentelor se va elabora conform principiilor și normelor științifice universal acceptate (art. 23. Legea privind ocrotirea monumentelor nr. 1530/1993) și ratificate de Republica Moldova, precum și se vor coordona și autoriza în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare (art. 16 alin. (2) din Legea nr. 1530/1993).

Prestarea serviciului este rezervată proiectanților (arhitecți cu experiență practică în proiectare intervențiilor de restaurare la monumente, atestați în domeniul patrimoniului arhitectural-istoric (A4) și ingineri), conform prevederilor art. 26 din Legea nr. 1530/1993 și capitolului V din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014, cu modificările ulterioare.

Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect

Muzeul Național de Artă al Moldovei		
	<i>Materialele existente pentru actualizare</i>	<i>Cerințe</i>
1.	<i>Vila urbană a lui V. Herța</i> Album I – măsurări -AO (fațade, acoperiș) - 2007 Album II – schița de proiect SP– (fațade, acoperiș) - 2007 Album – Proiect de execuție restaurare AR (fațade, arcă, acoperiș) - 2007 Album III – Proiectul de execuție restaurare interioară- Al partea I podele	Actualizat cu anul 2022

	- 2009 Album -R Proiectul de execuție întărire pereți - R Proiectul de execuție planșee }2007 - R Proiectul de execuție fundament Album - R (rezistența) - 2009 Album - I Proiectul de execuție (IV, AC, EE, TS, SI, Sp, AI)	
2.	Vila urbană M. Kligman cu Grădina de iarnă -Album R (rezistența) - 2011 - Album I (iV, AC, EE, TS, AI) - 2009	Actualizat cu anul 2022
3.	Galerie -Album I AR (arhitectură) R(rezistență) }2008 -Album II (iV, AC, iE, TS) -Album III interior	Actualizat cu anul 2022
4.	Grilaj de îngrădire KMO.3 dintre V. Herța și M. Kligman Album – 2007	De elaborat proiectul mina curentă scara cu pandus pentru persoane cu dizabilități
5.	Plan general Amenajare (sistematizare, plan pavări ș.a.) - - 2008	Recoordonare proiect
6.	Plan general Amenajare, rețele - 2008	Actualizat cu anul 2022
7.	Album Amenajare teritoriu - BO (îngrădirea ogrăzii 0-1 ÷ 0-5 partea AR, KJ) - 2008	Actualizat cu anul 2022
8	Deviz Cartea - 2 (Amenajarea) - 2009 -3 (P2 SI rețelele) - 2008 -3 (P2 – Lucrări speciale și rețelele) - 2009 - 4 (Galeria) - 2009	Actualizat cu anul 2022 cu delimitarea volumelor
9.	Memoriu explicativ. Date inițiale Volum I - 2008	Actualizat cu anul 2022
	Materialele lipsă	Cerințe
1	Vila urbană a lui V. Herța - Album III Proiectul de execuție restaurare interioară - AI (partea II- pereți,	De completat cu proiectul tâmplării exterioare și

	poduri) -2010 - Album III Proiectul de execuție restaurare interioară-AR partea III - fațade curte - 2010	interioare
2	Vila urbană M. Kligman - Album II partea 1 fațade - AR - 2009 - Album II partea 2 interioare AI (pereți, poduri) - 2010 - Album II partea 2 interioare AI partea 1 (podele) - 2011 - Album – Fotofixare - 2009	
3	Grădina de iarnă - Album I – arhitectură, măsurări - AM – 2009 - Album II – schiță de proiect - SP – 2010 - Album III - Proiect de execuție restaurare - AR – 2011 - Album – Fotofixare – 2009	
4	Album IV – Devize de lucrări de restaurare - 2012 (pentru toate obiectele inclusiv amenajarea)	Elaborarea devizelor cu delimitarea volumelor
5	Descrierea obiectului (<i>Vila urbană M. Kligman</i> și <i>Grădina de iarnă</i>)	
6	Pașaportul coloristic fațade (<i>Vila urbană M. Kligman, Vila urbană a lui V. Herța, Grădina de iarnă</i>)	
7	Deviz local (<i>Vila urbană M. Kligman</i>) - 2012	Actualizat cu anul 2022

Conducătorul grupului de lucru: **Strîmbanu Sergiu**

Data 01 februarie 2022