

Se completează de către autoritatea contractantă.

CAIET DE SARCINI pentru Lotul 3

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul Lucrari de reparație curentă a izolatorului - sediului Buiucani a Judecătoriei Chișinău , din str.Stefan Cel Mare 200

Autoritatea contractantă Judecătoria Chisinau

Sursa de finanțare: Bugetul de stat.

Valoare estimată a achizitiei: 106 000,00 lei fără TVA ✓

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă. Înaintea elaborării ofertei, ofertantul va vizita zona de lucru și va analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa, cum ar fi: posibilități de acces, depozitarea materialelor și securitatea acestora, tehnologia de construcție, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități etc., ce vor fi precizate în oferta sa. Oferta financiară și propunerea tehnică obligatoriu vor avea în vedere și aceste aspecte.

Observație: Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

1 . Descriere generală

La edificiul Judecătoriei Chișinău, sediul Buiucani din str. Stefan Cel Mare 200, se vor efectua lucrări de reparație a izolatorului(vopsitorii, reparații de tencuieli,. grunduire, montare corpuri de iluminat).

Condiții minime și cerințele pe care trebuie să le respecte ofertantul pentru executarea lucrărilor:

a) Ofertanții vor depune obligatoriu oferta și propunerea tehnică, pentru toate categoriile de lucrări și pentru toate cantitățile prevăzute în Lista cantităților de lucrări (Formularul nr.1);

b) Lucrările vor începe în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, de la data predării-primirii amplasamentului/șantierului și/sau transmiterii copiei ordinului de începere a lucrărilor.

Tinând cont de specificul și particularitățile de utilizare a izolatorului Graficul de realizare a lucrarilor de reparații va fi în afara orelor de lucru în zilele de sâmbătă și duminica. !

2. Informații și proiectare

Nu se aplică

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.
- HG nr. 913 din 25.07.20216.

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate. Executantul trebuie să-și planifice și să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea, securizarea și manipularea

materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare. Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție *nu se aplica*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul este obligat să înlăture în scurt timp orice defect sau lucrare necalitativă constatată de reprezentanții Beneficiarului.

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Nu se aplică

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Nu se aplică

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Nu se aplică

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor *Nu se aplică*

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor *Nu se aplică*

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor *Nu se aplică*

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor *Nu se aplică*

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Conform listei cantităților de lucrări.

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodaje și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții *nu se atestă*

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului *În conformitate cu CP L.01.01-2012*

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei *Conform pct. 16 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

20. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii;

- Lucrările trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice atestate, cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

- Se interzice depozitarea materialelor în spațiile libere de siguranță, pe drumuri, coridoare și în spațiile destinate circulației, a căilor de acces la hidranți, vane, tablouri electrice, etc.

21. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

- Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu cerințele corespundere prezentului Caiet de sarcini și în concordanță cu prevederile normativelor și regulamentelor în vigoare;

- Executantul lucrărilor va fi răspunzător pentru realizarea corectă a tuturor lucrărilor;

- Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare;

- Toate materialele și echipamentele trebuie să fie noi, de calitate înaltă și să fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor confirmare este obligatoriu;

- Executantul va realiza lucrările prin intermediul lucrătorilor calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, în condiții de calitate înaltă;

22. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

- Executantul este dator să notifice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul investitorului pe șantier

- Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Codul nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor de comun acord cu Beneficiarul și Executantul, prin desemnarea comisiei de recepție;

- La terminarea examinării, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îl va înainta investitorului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se vor accepta recepții parțiale.

- Garanția pentru lucrările executate este de minimum 60 luni

23. ALTE CERINȚE

- Executantul răspunde de respectarea normelor de tehnică a securității muncii și la locul de muncă, specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

În timpul executării lucrărilor, Executantul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduită internă.

Obligațiile executantului: Executantul va avea următoarele obligații specifice: - să asigure forța de muncă, materialele și echipamentele specifice realizării operațiunilor de construcție a obiectelor supuse procesului de achiziție; - să întocmească un tabel cu personalul de execuție și tehnica aplicată la executarea lucrărilor, care va cuprinde toate datele de identificare; - la finalizarea intervenției de către dirigințele de șantier se va întocmi procese verbale a lucrărilor ce devin ascunse și la faze determinate, conform legislației în vigoare; - executantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă despre apariția oricăror lucrări de reparații ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, însoțite de autoritatea contractantă; - executantul are obligația să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la

nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii prevederilor contractuale; - executantul are obligația de a securiza perimetrul șantierului (cu gard provizoriu din tabla cu pază pe timp de noapte), pentru prevenirea sustragerii bunurilor materiale, echipamentului, utilajului sau a altor bunului de pe șantier (cheltuielile pentru securizare vor fi incluse în devizul ofertă); - forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii; - eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între Autoritatea contractantă și operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Formularul de deviz– Lotul 3 Reparatia izolatoru Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse		Denumire lucrărilor	
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de constructie		
1	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	31,000
2	CN16A	Vopsitorii cu lacuri si vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie din lemn, executate cu vopsele de ulei in 3 straturi la usi si ferestre gata grunduite	m2	40,320
3	CN23A	Vopsitorii de calitate superioara la instalatii functionale,executate cu vopsea de ulei pe conducte avind diametrul exterior pina la 34 mm inclusiv	m	8,000
4	CN23B	Vopsitorii de calitate superioara la instalatii functionale,executate cu vopsea de ulei pe conducte avind diametrul exterior peste 34 mm inclusiv	m2	3,000
5	RplzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	184,300
6	RpCJ09A	Reparatii de tencuieli interioare in calcio-vecchio, de 2,5 cm grosime, la pereti avind fata lucrata dupa modelul existent, executate patinat, din mozaic granulat din piatra de calcar, cu mortar de var-ipsos, marca 4-T (100 kg ipsos la mc mortar)	m2	54,000
7	RpCJ26A	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-	m2	184,300

1	2	3	4	5
		T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si nisip		
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	184,300
9	CN07A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri acrilietilenici in emulsie apoasa, aplicate in 3 straturi pe suprafete de beton sau zidarie pe glet existent, executate manual	m2	184,300
10	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	24,000
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	24,000
12	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	24,000
		2. Lucrari de montare .Iluminat electric		
13	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	8,000
14	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate LED sub panou Armstrong 60x60 cm 35W	buc	1,000
15	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate antivandalizm LED 12,9 W	buc	7,000

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).

Conducătorul grupului de lucru

ARHIP Alexandru



Întocmit

Secretarul grupului de lucru

Cerga Mariana