

CERINȚE TEHNICE

pentru serviciile de deservire tehnică și mentenanță a sistemelor/instalațiilor de semnalizare/avertizare pază-incendiu și stingere a incendiilor

Toate sistemele/instalațiile de semnalizare/avertizare pază-incendiu și stingere automată a incendiilor vor fi întreținute în stare bună de funcționare, asigurându-se în mod permanent viabilitatea acestora.

Întreținerea și repararea sistemelor/instalațiilor de semnalizare/avertizare pază-incendiu și stingere se vor face de către echipele de revizie specializate, care vor face verificări lunare/trimestriale/semestriale sau la necesitate, pe baza unui grafic prestabilit, consemnându-se într-un Registru toate defecțiunile ivite și remediile efectuate.

Deservirea tehnică care necesită a fi executate (lunar/trimestrial/semestrial sau la necesitate):

- inspecția vizuală a sistemului/instalației - **lunar**;
- verificarea prezenței de tensiune în rețeaua S.A.S.I - **lunar**;
- simularea funcționării sistemului/instalației în diferite poziții: de la butoane, senzori, panou de comandă – **o dată în trimestru**;
- verificarea condițiilor de mediu în care funcționează detectoarele, cu înlăturarea condițiilor de praf, umiditate, vibrații – **lunar sau în caz de necesitate**;
- verificarea tensiunii de alarmare a surselor de bază și rezervă (verificare cu voltmetru) - **lunar**;
- verificarea capacității bateriei de acumulare - **lunar**;
- verificarea funcționării dispozitivelor acustice de alarmare – **lunar**;
- verificarea funcționării dispozitivelor informaționale luminescente – **lunar**;
- verificarea presiunii în buteliile cu agent de stingere - **lunar**;
- verificarea timpului de evacuare (timpului de întârziere a declanșării S.A.S.I.) – **o dată în trimestru**;
- instruirea și testarea cunoștințelor utilizatorilor – **o dată în semestru**;
- transmiterea informației de la S.A.S.I. către persoana de serviciu (**24/24 ore**), care în caz de declanșare a unui incendiu sau inundare nesancționată cu agent de stingere a încăperilor protejate, anunță Serviciul Național Unic de Urgență **112**;
- descrierea tuturor operațiunilor efectuate de verificare și mentenanță în „**Registrul de evidență pentru lucrările de control, verificare, revizie tehnică și reparare**” a Beneficiarului.

În cazul solicitării Beneficiarului, serviciile vor fi prestate la necesitate, în următoarele circumstanțe:

- ieșire din funcție a instalației sau componentelor acesteia;
- prelucrare falsă;
- necesitatea de deconectare temporară a zonelor protejate în caz de efectuare a reparației încăperilor, spațiilor, oficiilor.

Serviciile de mentenanță (reparație) prevăd - totalitatea operațiunilor de restabilire a funcționalității echipamentului și utilajului Sistemelor/instalațiilor de detectare, alarmare pază-incendiu și stingere a incendiilor care se efectuează de către operatorul economic (Prestator) în termen **de 24 de ore** de la apelul Beneficiarului.

Piese de schimb furnizate de către operatorul economic, vor fi originale sau de calitate echivalentă și vor deține Certificate de conformitate și proveniență.

Totodată, dacă în timpul prestării serviciilor de deservire tehnică, din cauza neglijenței angajaților operatorului economic, s-a produs prelucrarea nesancționată a S.A.S.I. (inundarea încăperilor cu agent de stingere), recuperarea pagubelor materiale se vor face din contul operatorului economic.

Temei juridic:

Prevederile actelor normative:

- **NCM E.03.03:2018 Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu**” aprobat și pus în aplicare prin ordinul Ministrului Economiei și Infrastructurii nr. 200 din. 07.08.2019;

- **SM CEN/TS 54: 2019 Sisteme de detectare și de alarmare la incendiu. Capitolul - 14** ”Ghid de aplicare pentru planificare, proiectare, instalare, punere în funcțiune, utilizare și întreținere” aprobat și pus în aplicare prin Hotărârea Institutului de Standardizare al Republicii Moldova nr. 47 din 21.03.2019;

- **Proiectul** de execuție a Sistemelor/instalațiilor de detectare-alarmare și stingere a incendiilor **Capitolul:** – *Întreținerea și deservirea sistemelor/instalațiilor.*