

PROIECT DE EXECUTIE

Reconstructia/amenajarea curte la blocurile locative
din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei.



Beneficiar: Primaria Singerei
Viceprimar: Cucos Andrei

Executant: Rostea Piotr
Cojocari Victor
Sandu Rita

Nr. proiect: 23-21- II

Conform certificatului de urbanism Nr. 15 din 12.04.2021

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul prezinta "Reconstructia/amenajarea curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60" din or. Singerei.

Beneficiar: Primaria Singerei, viceprimar Cucos Andrei.

Proiectul de executie (PE) este elaborat in baza:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare № 15 din 12.04.2021, eliberat de Primaria or. Singerei.
- Ridicarea topografica, sistemul de cote-baltic.

Prezentul proiect de executie (PE) este elaborat in corespundere cu normativele si standardele nationale, avizat si verificat in modul stabilit de catre verifcatori de proiecte atestati (in conformitate cu prevederile legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie).

2. Caracteristici generale:

- 1.Categoria de importanta a terenului, pentru proiectarea elementelor de constructii

-II
- 2.Categoria rezistenta la foc

-III
- 3.Valabilitatea seismica

-grad 8
- 4.Zona climaterica

-III B
- 5.Temperatura calcul iarna

-minus 16 grade
- 6.Presiunea vintului

- 30 kg/m2
- 7.Masa stratului de zapada

- 50 kg/m2
- 8.Adincimea de inghet a terenului

0.80m
9. Grad durabilitate

II

Indici tehnico-economici

Nr.	Denumirea	Unitatea de masura	Indici
1	Acces pentru pietoni	m.p.	309.4
2	Acces pentru transport	m.p.	229.0

SEMNE CONVENȚIONALE ȘI SIMBOLURI

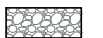


Elemente din beton

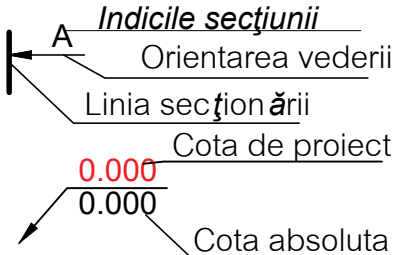


Asfalt

AABBccdd text conform GOST 2.304-81;



Pietris



Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulamentate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

A - Rezistenta constructiei;

B - Siguranta la exploatare;

C - Siguranta la foc si exploatare;

D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;

E - Izolarea termica si economia de energie;

F - Izolarea fonica;

G – Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A.S.P.

Bancov St.

3. Solutii arhitecturale generale

In prezentul proiect se prevede asfaltarea accesului pentru transport si accesului pentru pietoni din preajma blocurilor locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60. In zona supusa proiectarii relieful prezinta o mica declivitate.

4. Solutii generale de constructie

In profil transversal accesul pentru pietoni are urmatoarele caracteristici:

- latimea de 1,5 - 2,0 - 2,7m;
- structura: sol compactat, nisip cu granulatie mijlocie (100mm), pietris fr. 40x70 (120mm), beton asfaltic cu granulatie fina (40 mm).

In profil transversal accesul pentru transport are urmatoarele caracteristici:

- parametri de 19 m x10,9 m;
- structura: sol compactat, nisip cu granulatie mijlocie (150mm), pietris fr. 40x70 (150mm), beton asfaltic cu granulatie mare (60 mm),beton asfaltic cu granulatie fina (50 mm).

5. Masuri antiseismice

Asigurarea exigentelor antiseismice sint in conformitate cu prevederile normelor executarii constructiilor in zone seismice.

BORDEROUL DESENELOR

Plansa	Denumirea	Note
Solutii arhitecturale		
1	Memoriu explicativ (inceput). Indici tehnico - economici.	
2	Memoriu explicativ (continuare).	
3	Plan situatie. Plan general S 1:500.	
4	Plan situatie existenta. S 1:500. Indici cantitativi si a volumelor de lucru.	
5	Plan trasare S 1:500. Borderoul materialelor.	
6	Plan platforma pentru depozitarea deseurilor menajere S 1:50	
7	Sectiunea A-A, B-B, C-C, D-D S 1:20.	

Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurilor locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei .			
A.S.P.	Bancov St.		04.21		Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.		04.21		P.E	1	
Manager	Rostea P.		04.21				
				Memoriu explicativ (inceput)	I.M. BPPS Cimislia		

6. Tehnica securității și protecția muncii la executarea lucrărilor de construcții

Organizarea santierului de constructie, a sectoarelor de lucru si a locurilor de munca trebuie sa asigure protectia muncii lucratorilor pentru toata perioada de executie a lucrarii.

Pentru asigurarea functionalitatii continue a santierului de constructie, trebuie sa se asigure deservirea tehnica periodica ale utilajele si ale masinilor implicate in constructie. Locul amplasamentului utilajelor si ale masinilor trebuie determinate astfel, incit sa se asigure spatiu pentru manevrare si viziabilitatea sectorului de lucru. Intre conducatorul auto si lucratori, in caz de vizibialitate redusa a sectorului de lucru, trebuie de asigurat comunicare radio.

Trebuie respectata protectia muncii in timpul efectuarii lucrarilor de incarcare/descarcare. Operatiile de incarcare/descarcare a materialelor pulverulente (ciment, var, nisip, pamint etc.) trebuie efectuate mecanizat. Inainte de incarcarea/descarcarea elementelor prefabricate este necesar de verificat, de curatat (dupa caz) urechele de montaj.

Nu se permite efectuarea lucrarilor auxiliare in timpul operatiunilor de incarcare/descarcare prin intermediul excavatoarelor.

La descarcarea pamantului excavat direct in autocamion, conducerea cupei deasupra autocamionului se va face prin rotirea acesteia dinspre partea din spate a benei catre partea din fata, oprindu-se la mijlocul benei. Se va cobori apoi cupa cit permite descarcarea. Este interzisa trecerea cupei pe deasupra cabinei autocamionului, descarcarea cupei de la inaltime si stationarea pe autovehicul in momentul descarcarii. Este interzisa stationarea soferului autocamionului si altor persoane in cabina, trecerea sau stationarea in raza de actiune a excavatorului.

In timpul lucrarilor de incarcare trebuie de luat in considerare inaltimea materialului incarcat, care nu trebuie sa depaseasca inaltimea podurilor, etc.

Trebuie de asigurat protectia lucratorilor de inhalarea substantelor nocive si protectia impotriva arsurilor termice si chimice in timpul efectuarii lucrarilor de izolare (hidroizolare, termoizolare, anticorooziune) utilizind materiale inflamabile si materiale care elimina substante nocive.

Reprezentantii organizatiilor care exploateaza retelele subterane sunt obligate pina la inceputul lucrarilor de terasament sa marcheze teritoriul cu indicatoare bine vizibile a axelor si hotarelor acestor retele.

Executarea lucrarilor de terasament in apropierea retelelor subterane (electrice, de gazificare, apeducte) trebuie de efectuat sub supravegherea permanenta a responsabilului tehnic si dirigintelui de santier, respectiv reprezentantii organizatiilor care exploateaza aceste retele.

Daca in urma executarii lucrarilor de terasament au fost descoperite retele subterane nesemnlate in prealabil, imediat se va stopa lucrul, se va stabili precis natura si amplasamentul retelelor identificate. Doar dupa obtinerea permisiunii de la reprezentantii organizatiilor care exploateaza aceste retele, se va prelua executarea lucrarilor de terasament.

Prelucrarea solului in transee in cazul intersectiilor cu toate tipurile de retele subterane se permite cu prezenta permisiunii in forma scrisa eliberata de catre Organizatia exploatare a acestor retele.

Transeele si gropile de fundatie, executate pe partea carosabila atit in localitati, cit si in locurile cu circulatie permanenta a oamenilor si transportului auto, trebuie semnalizate, marcate vizibil si ingradite. Locurile de trecere a oamenilor peste transee trebuie amenajate cu poduri de trecere, iluminate pe timp de noapte.

Lucrarile de excavare se vor executa in cel mai scurt timp posibil. Se interzice stationarea sau circulatia autovehicolelor, de asemenea a utilajelor si a mecanismenlor ce produc vibratii in apropierea lucrarilor de excavare.

Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea cerințelor СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

7. Protectia mediului

Reconstructia/amenajarea acceselor pentru transport si pietoni se va executa in conformitate cu masurile de protectie a mediului:

- aprovizionarea cu combustibil a mijloacelor de transport si utilajului de constructie la statiile de alimentare specializate;
- transportarea in locuri special amenajate si aprobate de autoritatea publica locala a surplusului de sol si a deseurilor de pe santierul de constructie.

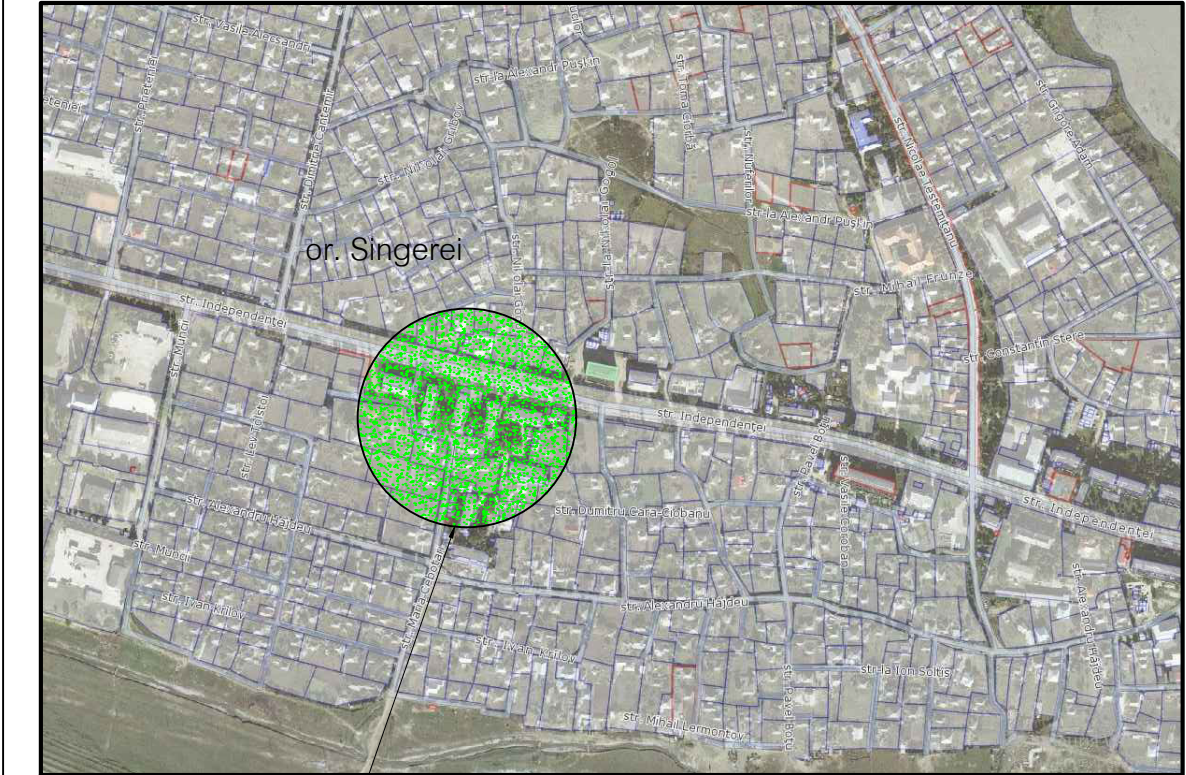
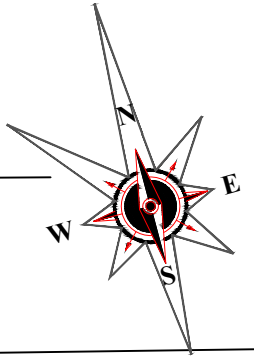
Proiectul de organizare a lucrarilor il indeplineste organizatia de constructie-montaj si se va conduce de Legea cu privire la urbanism si amenajarea teritoriilor si ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель».

Exploatarea terenului amenajat nu prevede poluari majore, inclusiv a aerului atmosferic.

Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurilor locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei .			
A.S.P.	Bancov St.		04.21		Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.		04.21		P.E	2	
Manager	Rostea P.		04.21				
				Memoriu explicativ (continuare)		I.M. BPPS Cimislia	

PLAN SITUATIE S 1:2000

PLAN GENERAL S 1:500



Amplasarea terenului

AVIZAT:

Arhitect-sef al or. Singerei

Cocieru G.

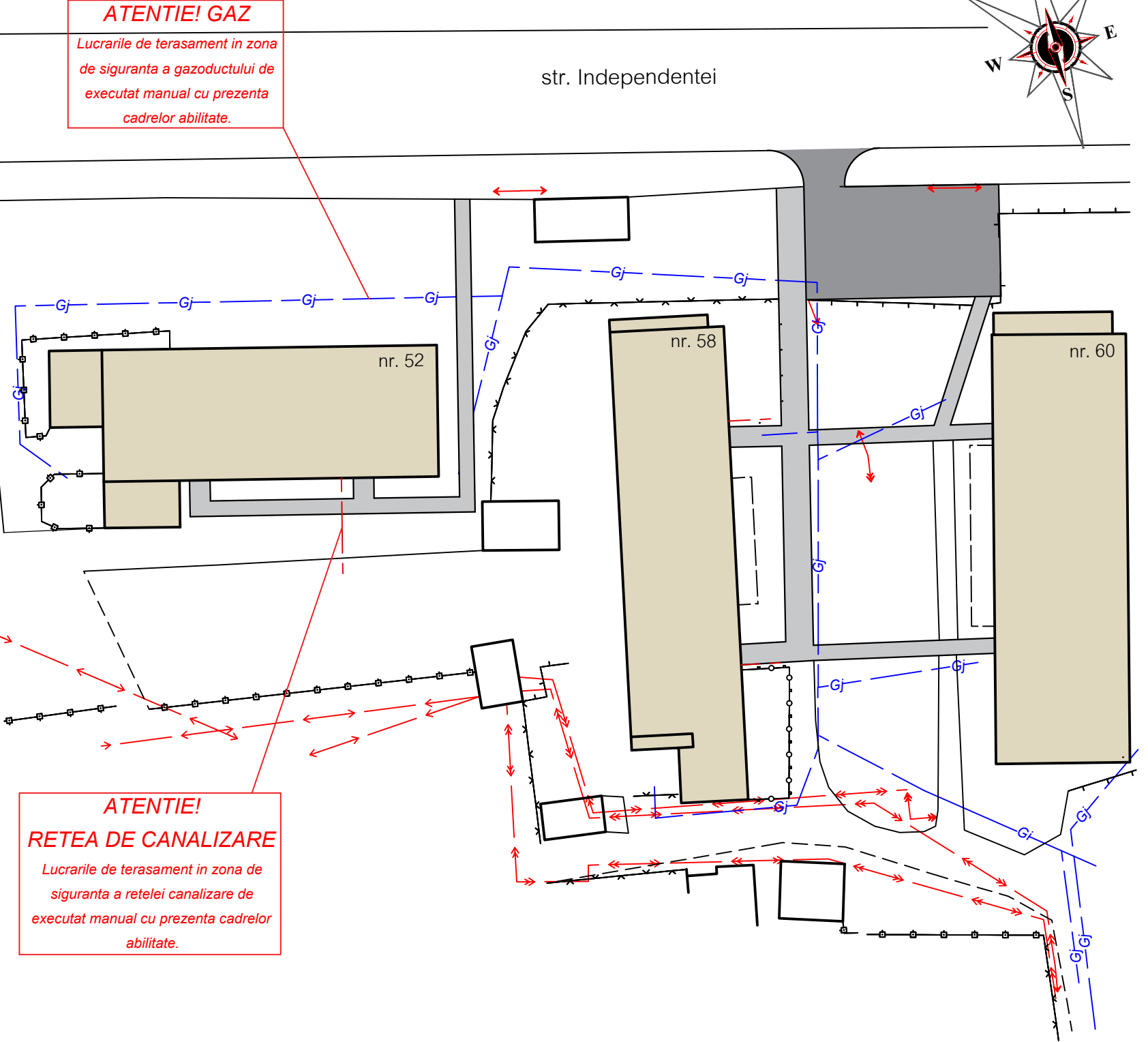
SEMNE CONVENTIONALE

	Bloc locativ		Retea de canalizare
	Acces pentru pietoni		Gazoduct
	Acces pentru transport		Retea electrica

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulamentate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

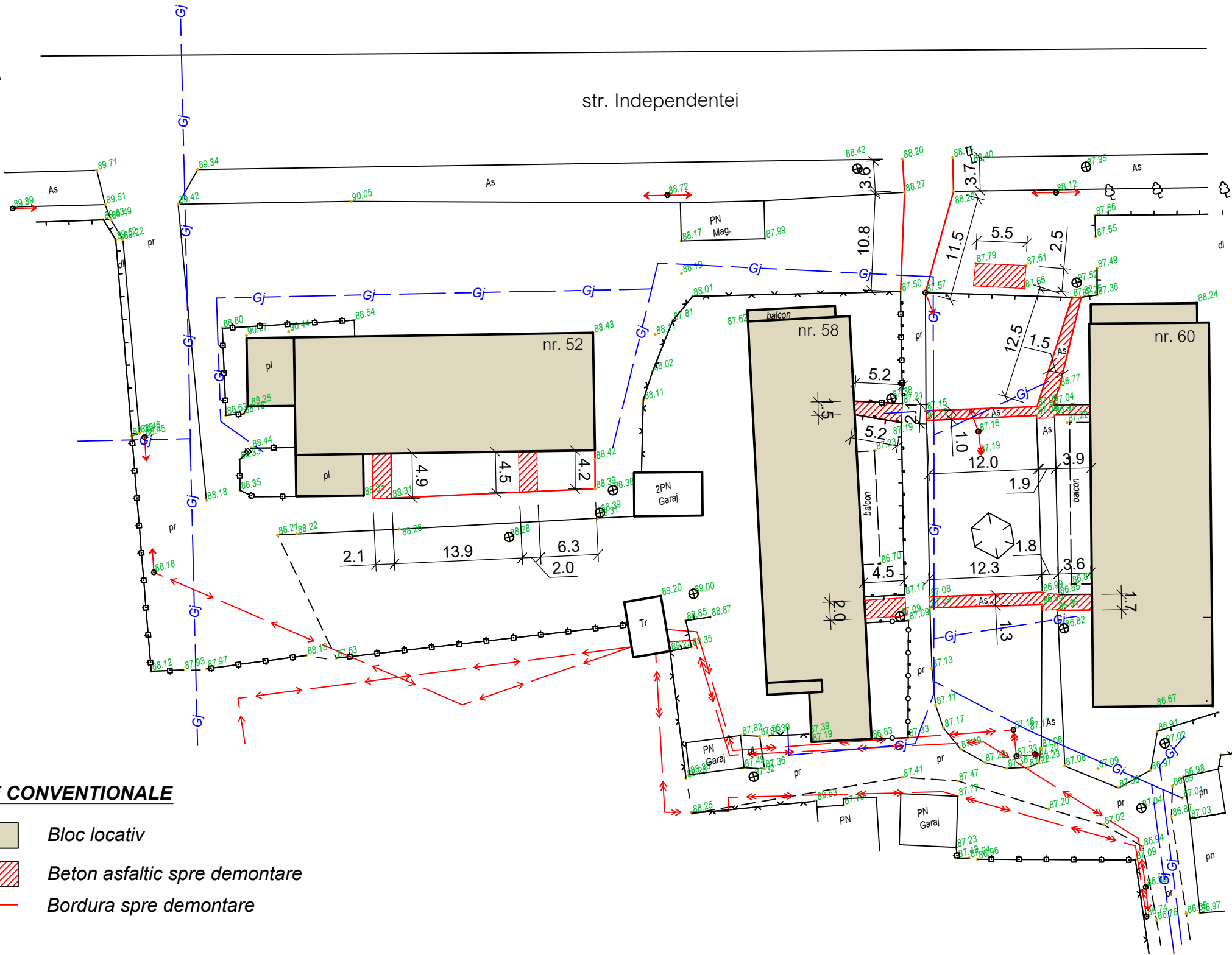
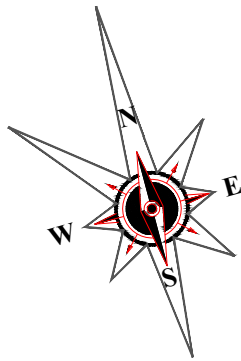
- A - Rezistenta constructiei;
B - Siguranta la exploatare;
C - Siguranta la foc si exploatare;
D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;
E - Izolarea termica si economia de energie;
F - Izolarea fonica;
G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A.S.P. Bancov St.



Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei.			
A.S.P.	Bancov St.		04.21	P.E	Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.		04.21				
Manager	Rostea P.		04.21				
				Plan general S 1:500 Plan situatie S1:2000		I.M. BPPS Cimisia	

PLAN SITUATIE EXISTENTA S 1:500



SEMNE CONVENTIONALE

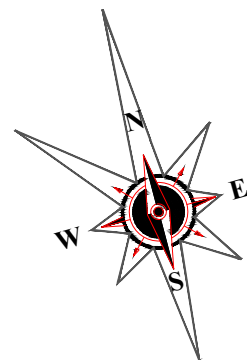
- Bloc locativ
- Beton asfaltic spre demontare
- Bordura spre demontare

Indici cantitativi si a volumelor de lucru

Nr.	Denumirea	Unitatea de masura	Indici
1	Demontarea imbracamintei din beton asfaltic	m.p.	111.0
2	Demontarea pietrei de bordura	m.l.	129.0

Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei .			
A.S.P.	Bancov St.		04.21		Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.		04.21		P.E	4	
Manager	Rostea P.		04.21				
				Plan situatie existenta S 1:500		I.M. BPPS Cimislia	

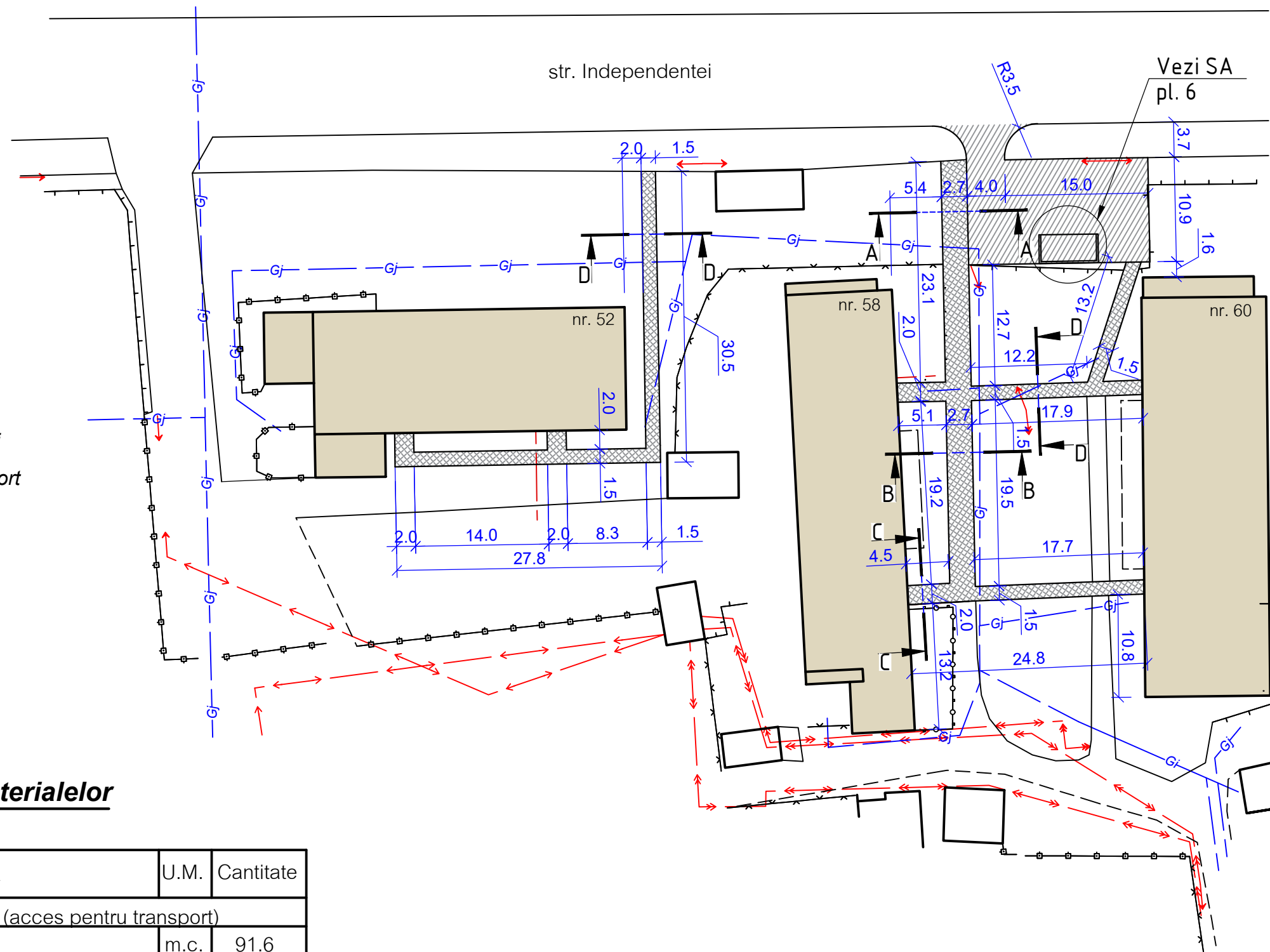
PLAN TRASARE S 1:500
(situatie propusa)



SEMNE CONVENTIONALE

- Bloc locativ
- Acces pentru pietoni
- Acces pentru transport
- Retea de canalizare
- Gazoduct
- Retea electrica

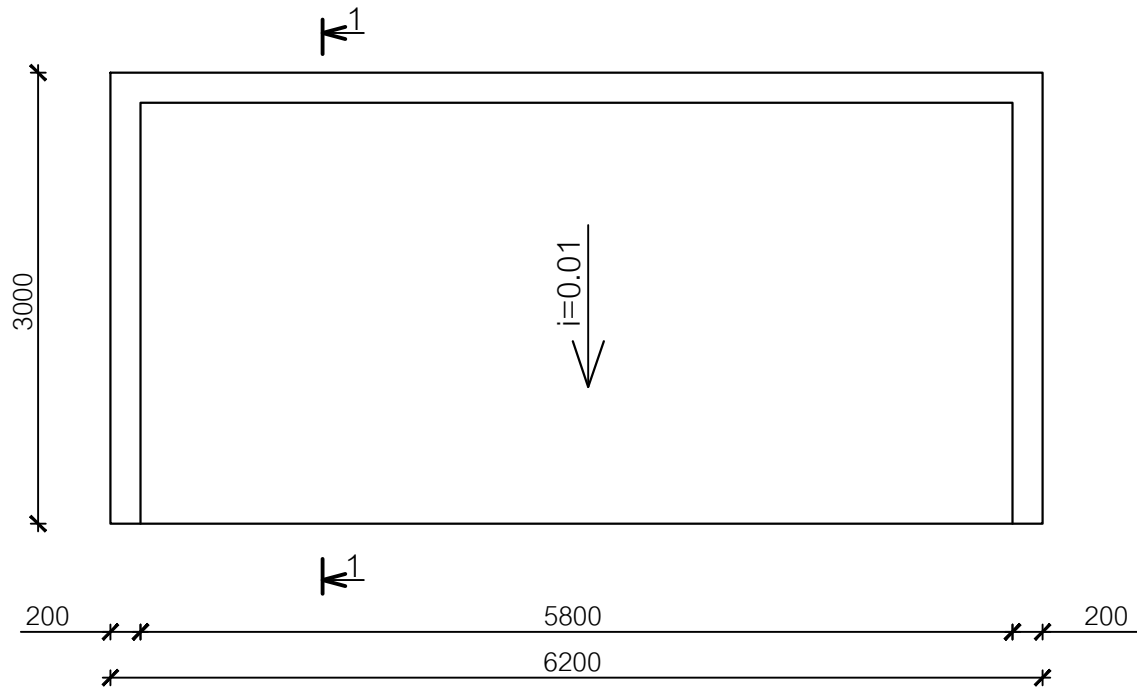
Borderoul materialelor



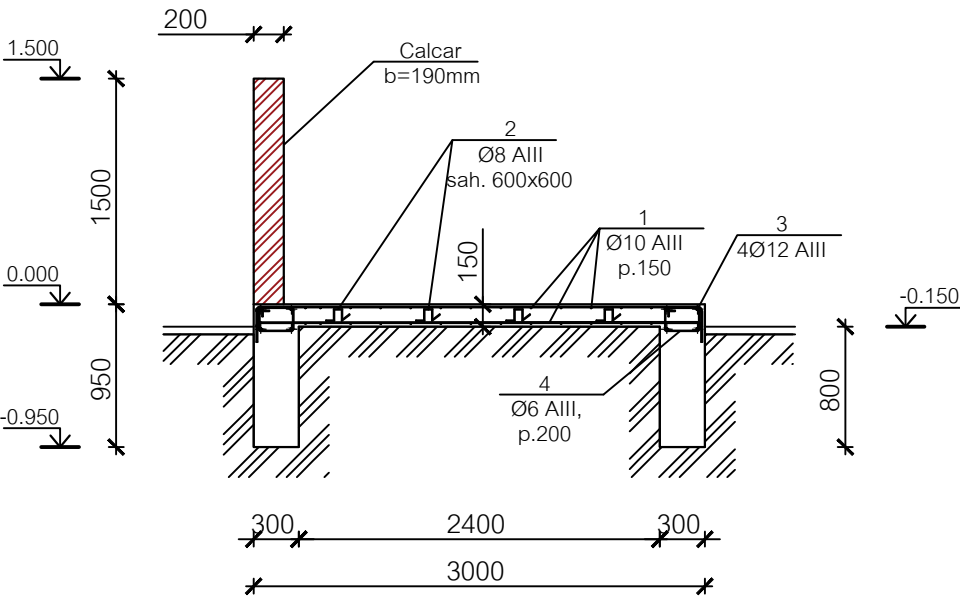
Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate
Imbracaminte rutiera din beton asfaltic (acces pentru transport)			
1	Sol compactat	m.c.	91.6
2	Nisip cu granulatie mijlocie	m.c.	34.35
3	Piatra sparta, fractia 40x70	m.c.	34.35
4	Beton asfaltic cu granulatie mare	m.p.	229.0
5	Beton asfaltic cu granulatie fina	m.p.	229.0
6	Bordura (180x300)	m.l.	68.0
Imbracaminte rutiera din beton asfaltic (acces pentru pietoni)			
1	Sol compactat	m.c.	123.8
2	Nisip cu granulatie mijlocie	m.c.	30.94
3	Piatra sparta, fractia 40x70	m.c.	37.13
4	Beton asfaltic cu granulatie fina	m.p.	309.4
5	Bordura (80x200)	m.l.	313.0

Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurilor locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei.			
A.S.P.	Bancov St.		04.21		Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.		04.21		P.E	5	
Manager	Rostea P.		04.21				
				Plan trasare S 1:500			

Plan platforma pentru depozitarea deseurilor menajere, S 1:50



SECTIUNEA 1-1, S 1:50

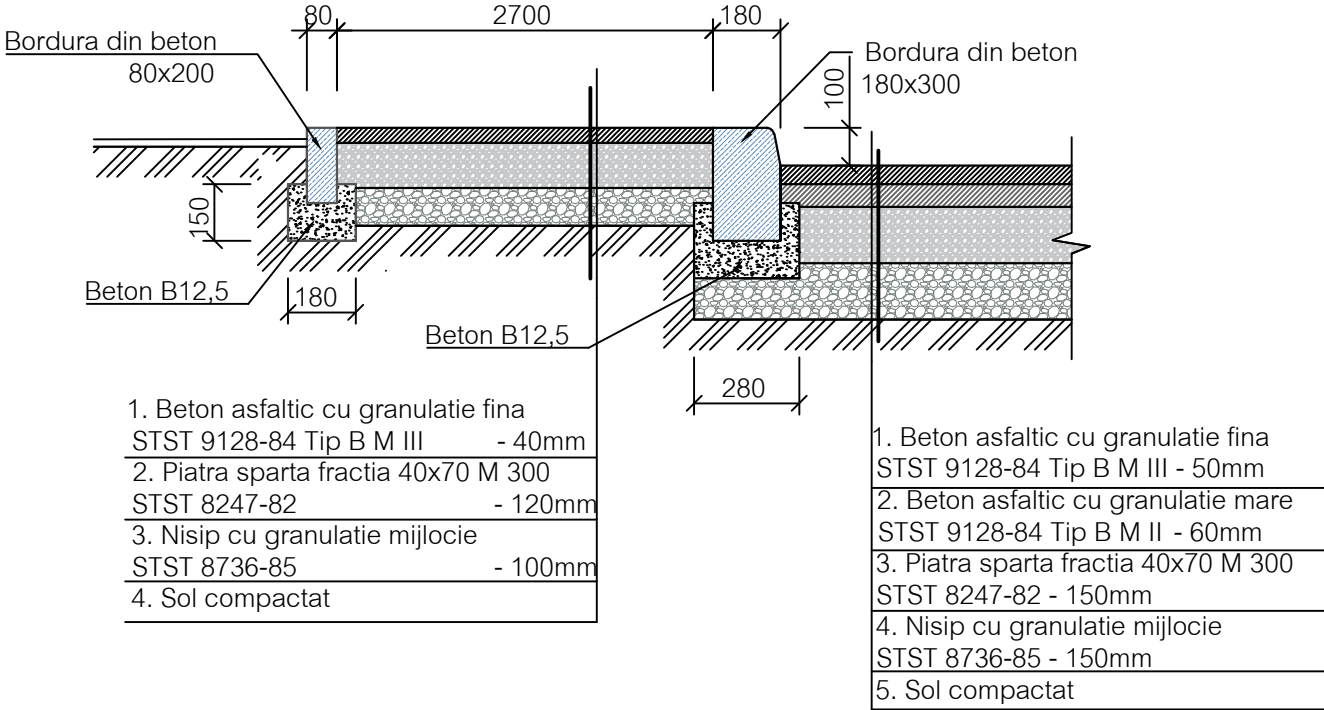


Specificatia elementelor monolite

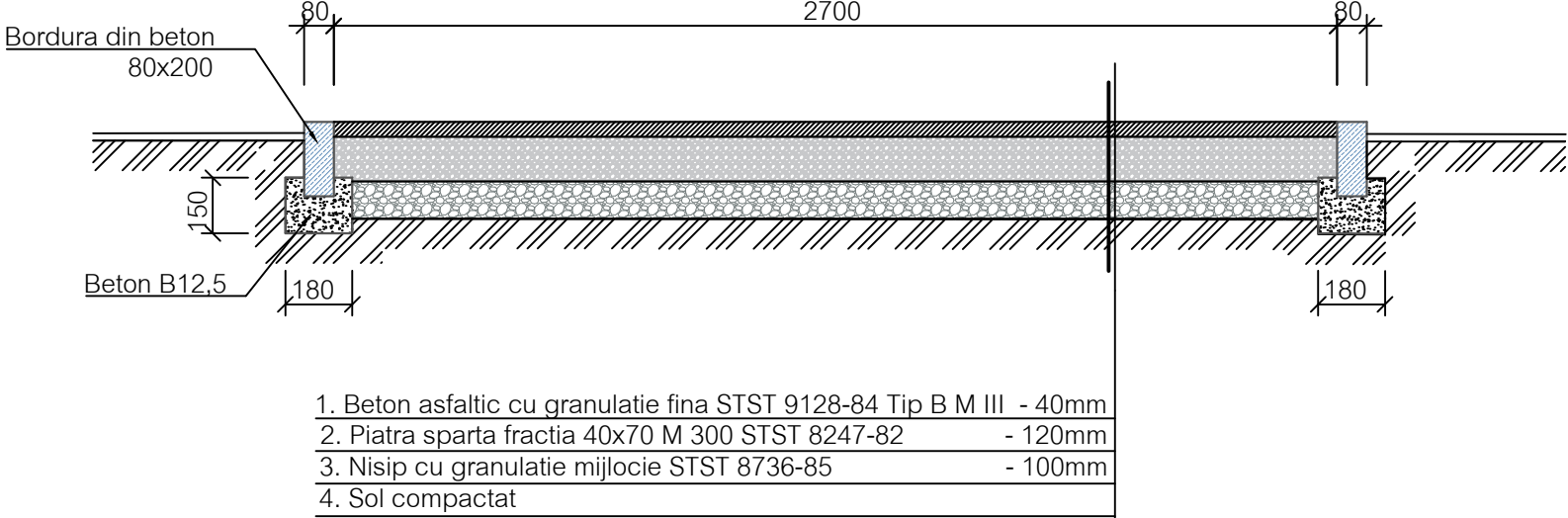
Poz.	Indicatii	Denumire	Can.	Masa un. kg	Total
	<u>Platforma pentru depozitarea deseurilor menajere</u>				
1	GOST 5781-82	Ø 8 A-III L= m.l.	496	0.395	196.0
2	idem	Ø 8 A-III L=760	54	0.30	17.0
3		Ø 6 A-I L=950	88	0.21	19.0
4		Ø 12 A-III L= m.l.	74	0.888	66.0
		<u>Materiale</u>			
		Calcar M ³	3.55		
		Beton B 20 M ³	4.85		

Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurilor locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei .			
A.S.P.	Bancov St.		04.21		Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.		04.21		P.E	6	
Manager	Rostea P.		04.21				
				Plan platforma pentru depozitarea deseurilor menajere S 1:50	I.M. BPPS Cimislia		

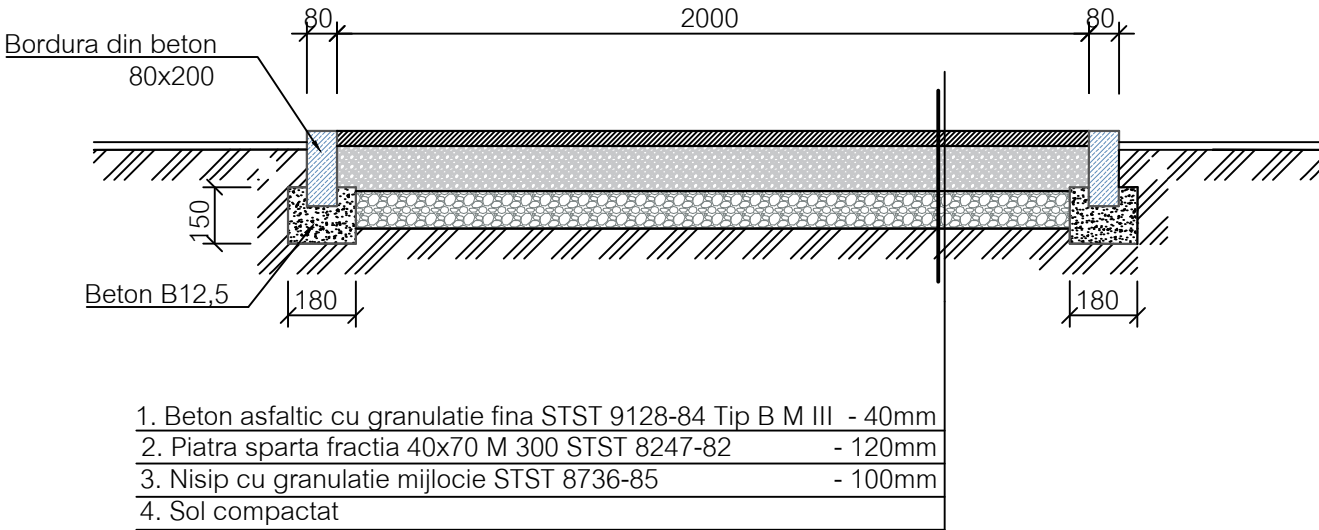
SECTIUNEA A-A 1:20



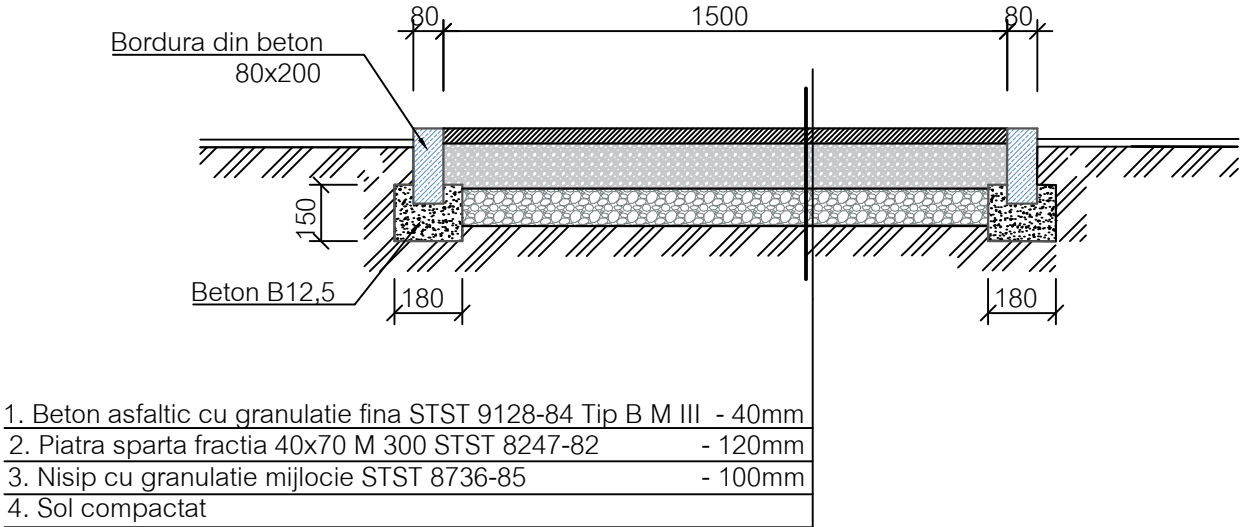
SECTIUNEA B-B S 1:20



SECTIUNEA C-C S 1:20

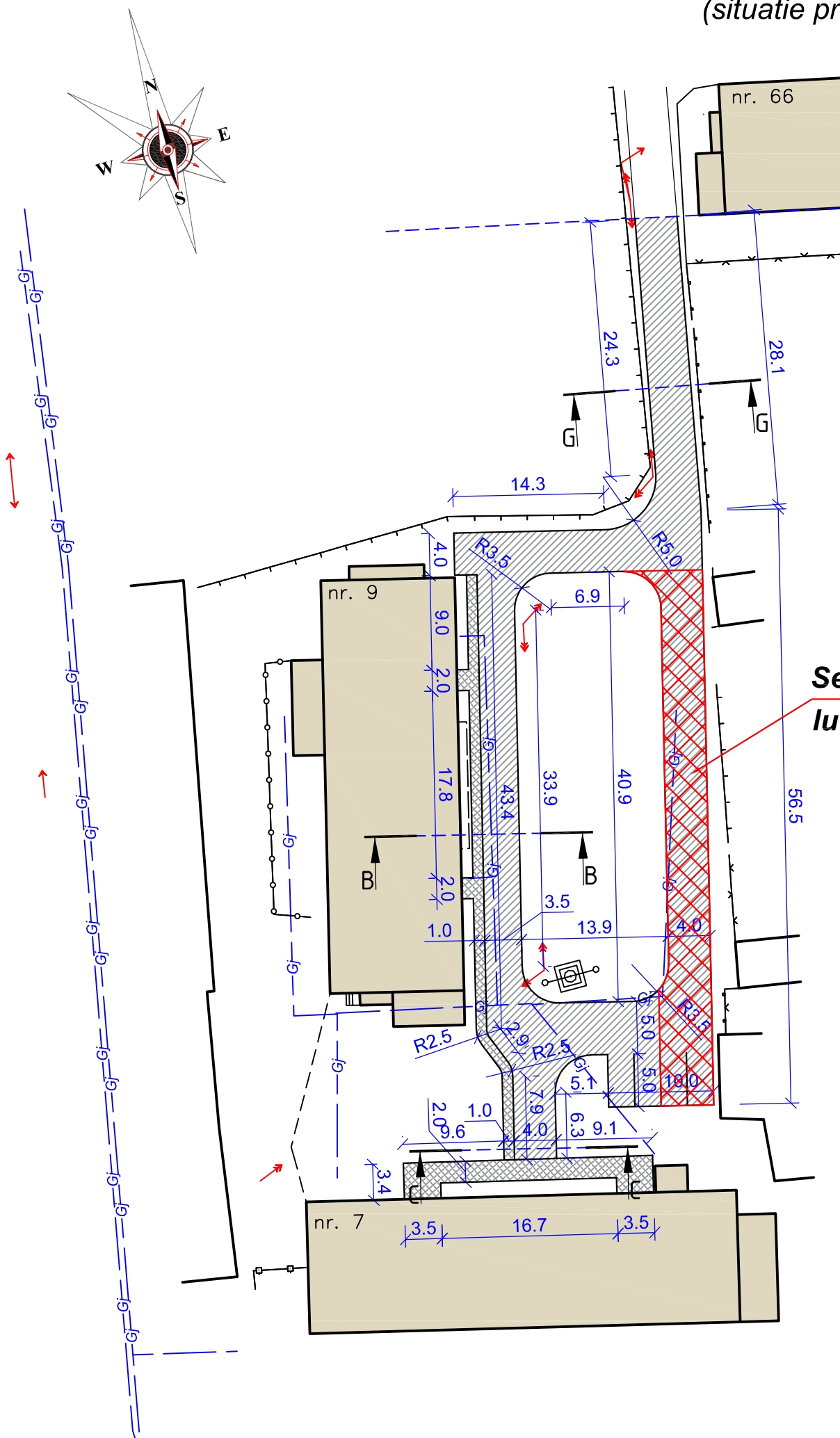


SECTIUNEA D-D S 1:20



Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				23 - 21 - II - SA			
				Reconstructia/amenajarea curte la blocurilor locative din str. Independentei nr. 52, 58, 60 din or. Singerei .			
A.S.P.	Bancov St.	04.21			Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.	04.21			P.E	7	
Manager	Rostea P.	04.21					
				Sectiunea A-A, B-B, C-C, D-D S 1:20			

PLAN TRASARE SECTORUL III S 1:500
(situatie propusa)



Borderoul materialelor

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate
Imbracaminte rutiera din beton asfaltic (acces			
1	Sent compactant	m.c.	586.0
2	Nisip cu granulatatie mijlocie	m.c.	219.8
3	Piatra sparta, fractia 40x70	m.c.	219.8
4	Beton asfaltic cu granulatatie mare	m.p.	1465.0
5	Beton asfaltic cu granulatatie fina	m.p.	1465.0
6	Bordura (180x300)	m.l.	607.0
Imbracaminte rutiera din beton asfaltic (acces			
1	Sent compactant	m.c.	294.5
2	Nisip cu granulatatie mijlocie	m.c.	73.63
3	Piatra sparta, fractia 40x70	m.c.	88.4
4	Beton asfaltic cu granulatatie fina	m.p.	736.3
5	Bordura (80x200)	m.l.	686.0

Sector exclus din
lucrări(vezi devize)

Nota:
Secorul dat de exclus din toate volumele
desenului tehnic. Elaborate devize separate,
coordonat cu Jalba Tudor, reprezentant IREX.

SEMNE CONVENTIONALE

	Bloc locativ
	Acces pentru pietoni
	Acces pentru transport
	Retea de canalizare
	Gazoduct
	Retea electrica

Beneficiar : Primaria Singerei Viceprimar, Cucos Andrei				05 – 21 – I – SA			
				Reconstructia/amenajarea din preajma blocurilor locative din str. Independentei nr. 128, 140, 142 din or. Singerei.			
A.S.P.	Bancov St.	01.2			Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Cojocari V.	01.2			P.E	8	
Manager	Rostea P.	01.2			I.M. BPPS Cimisia		