

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: Lucrări de modernizare a acoperișurilor blocurilor de locuințe  
prin procedura de achiziție: *Licitație deschisă (acord – cadru)*

1. Denumirea autorității contractante: *Direcția generală locativ-comunală și amenajare*
2. IDNO: *1007601010493*
3. Adresa: *MD 2012, mun. Chișinău, str. M. Eminescu 33*
4. Numărul de telefon/fax: *022-24-25-01, Fax: 022-22-01-72*
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:  
[achizitii.dglca@cmc.md](mailto:achizitii.dglca@cmc.md)
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *Direcția generală locativ – comunală și amenajare*
8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

N r. d/ o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		<b>Lotul 1</b>				
<i>I</i>	45200000-9	Lucrări de modernizare a acoperișurilor blocurilor de locuințe	Buc.	Conform formularului de deviz nr. 1 din documentația de atribuire	Conform formularului de deviz nr. 1 din documentația de atribuire	<b>99200000,0</b>
Valoarea estimativă totală						<b>99200000,0</b>

9. Numărul minim al candidaților pentru încheierea acordurilor-cadru este de trei.
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
  - 1) Pentru un singur lot;
  - 2) Pentru mai multe loturi
  - 3) Pentru toate loturile;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *nu vor fi acceptate*
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: *La solicitare, în perioada 2025-2028 (48 luni) în termen maxim de 60 zile în baza contractelor subsecvente în cadrul procedurii de reofertare.*
13. Termenul de valabilitate a acordului-cadru: *31 decembrie 2028*

**14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU**

**15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz):**

(se menționează respectivele legi și acte administrative)

**16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):**

Nr.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Documentul unic de achiziții european DUAE	Original, confirmat prin semnătura electronică a Participantului	DA
2.	Formularul de deviz nr.3;5;7.	Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original, conform anexei nr.8 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
4.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Original, conform anexei nr. 13 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
5.	Declarație privind experiența similară în domeniul construcției/reparației acoperișurilor clădirilor	Original, conform anexei nr. 12 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului Ofertantul va dispune de un nivel minim de experiență pentru a se califica cerințelor de îndeplinire a acordului-cadru: a) executarea în ultimii 3 ani cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea celui mai mare viitor contract subsecvent (cca 9900 mii lei), confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de executare a lucrărilor	DA
6.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a acordului-cadru	Original, conform anexei nr.14 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului <b>Participantul va demonstra deținerea în posesie cel puțin a următoarelor mecanisme și utilaje: schele minim 500 m<sup>2</sup>, macara 5t, basculantă 6t.</b>	DA
7.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea acordului-cadru	Original, conform anexei nr.15 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului <b>Participantul va prezenta dovada angajării a minim 15 muncitori calificați angajați, zidari, izolator-hidrofug, dulghieri)</b>	DA
8.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Original, conform anexei nr.16 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii	DUPA CAZ

		electronice a Participantului	
9.	Informații privind asocierea	Original, conform anexei nr.17 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DUPA CAZ
10.	Angajament terț susținător financiar	Original, conform anexei nr.18 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DUPA CAZ
11.	Declarație terț susținător tehnic	Original, conform anexei nr.20 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DUPA CAZ
12.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Original, conform anexei nr.19 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DUPA CAZ
13.	Declarație terț susținător profesional	Original, conform anexei nr. 21 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DUPA CAZ
14.	Dovada înregistrării persoanei juridice Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
15.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
16.	Ultimul raport financiar	copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
17.	Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	Copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	
18.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Anexa nr. 22, Copie, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	DA
19.	Certificate de conformitate pentru materiale (linocrom, tablă profilată, lemn)	Copie, confirmată prin semnătura electronică a Participantului	DA
20.	Mostre	Pentru linocrom, tablă cuatanată în termen de 3 zile din data solicitării	DA
21.	Calcularea prețului	1. Prin prețul ofertat în etapa de atribuire a acordului cadru se înțelege valoarea maximă a costului pentru executarea lucrărilor, pe care operatorul economic îl va putea percepe pe întreaga durată a acordului-cadru. 2. Prețul lucrărilor ce urmează a fi specificat în Formularul ofertei va constitui doar Prețul maxim care va fi practicat în relația cu autoritatea contractantă, pe parcursul derulării acordului-cadru. Prețul lucrărilor nu va putea fi depășit în nici o situație, pe toată durata acordului-cadru. Prețul lucrărilor constituie un element care poate fi îmbunătățit în procesul de reofertare, pentru atribuirea contractului subsecvent.	DA

**17. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent, după caz: 3%, cuantumul\_\_\_\_\_.**

**18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz\_\_\_\_\_**

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **Acord-cadru**

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

---

21. Ofertele se prezintă în valuta: **MDL**

22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **Prețul cel mai scăzut, rezultat din însumarea preturilor unitare ofertate pentru toate categoriile de lucrări din caietul de sarcini. În cadrul procedurii de reofertare prețul cel mai scăzut conform devizului de cheltuieli corespunzător/**

23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	<i>Nu se aplică</i>	

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* \_\_\_\_\_
- pe: *[data]* \_\_\_\_\_

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

26. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**

27. Locul deschiderii ofertelor: \_\_\_\_\_ **SIA RSAP** \_\_\_\_\_  
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

\_\_\_\_\_ **Română** \_\_\_\_\_

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): \_\_\_\_\_

33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: \_\_\_\_\_

**34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 31.01.2025**

**35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 31.01.2025**

**36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Da

**37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): *Nu***

**38. Alte informații relevante:** \_\_\_\_\_

**Conducătorul grupului de lucru: Ion BURDIUMOV**