

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al satului Leușeni.

Autoritatea contractanta: Primăria satului Leușeni raionul Telenești.

Costul elaborării proiectului "Planului Urbanistic General și a Planului de amenajare a teritoriului satului Leușeni, r. Telenești" se calculează în temeiul catalogului național de prețuri pentru determinarea valorilor elaborării documentațiilor de urbanism aprobat pentru aplicare în Republica Moldova .

În Planul de amenajare a teritoriului satului și a Planului Urbanistic General al satului Leușeni, se va examina teritoriul administrativ al localității.

Descriere generală.

Suprafața totală a teritoriului satului Leușeni, r. Telenești, constituie 2155,8 ha, dintre care 249,85 ha intravilan și 1905,95 ha extravilan, proprietate publică constituie 348,75 ha (păduri, iazuri, pășuni, terenuri ale APL). Populația satului Leușeni este de 1706 cetățeni.

Costul total al elaborării se compune din prețurile etapelor identificate în documentele normative în amenajarea teritoriului și urbanism.

A. Lucrări preliminare.

În rezultat, se vor:

- a) Examina documentația inițială elaborată anterior pentru teritoriile examinate, inclusiv de nivel raional;
- b) Examina preliminar în natură localitatea, evalua teritoriile pentru cercetare, compila planurile topografice cu situația reală și indica modificările curente;
- c) Efectua studiul preliminar al dotării localității cu obiective sociale, comerciale, industriale, agricole, parcări auto;
- d) Determina direcțiile generale privind elaborarea proiectului Planului Urbanistic General și a Planului de amenajare a teritoriului satului Leușeni, r. Telenești.

B. Cercetări de teren. Acumularea și sistematizarea datelor necesare pentru auditul situației existente .

În rezultat, se vor:

- a) Actualizarea planului topografic, sc. 1:2000, 1:5000, 1:10000 și 1:25000.
- b) Acumula și sistematiza datele cu privire la:
 - Populația localității;
 - Potențialul economic și agroindustrial;
 - Rețeaua de drumuri, străzi, accese pietonale;
 - Constructive cu diverse destinații: sociale (educație, sănătate, asistență socială, cultură), sport, agrement, etc;
 - Apartenența juridică a construcțiilor și terenurilor;
 - Starea infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) Studia prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriilor aprobate anterior.
- d) Reprezenta grafic rezultatele auditului situației existente.

C. Lucrări de proiectare pentru Planului Urbanistic General și a Planului de amenajare a teritoriului satului Leușeni. Reglementări .

În rezultat, se vor:

- a) Efectua calculele proceselor demografice pentru perioada de calcul;
- b) Defini hotarele și destinațiile funcționale ale terenurilor care fac parte din teritoriul examinat al satului în Planului Urbanistic General și a Planului de amenajare a teritoriului satului Leușeni, (sc. 1:2000; 1:5000 și 1:10000);
- c) Reprezenta obiectivele infrastructurilor sociale, de comerț, producere, depozitare și agricole;
- d) Planifica infrastructura rutieră, pietonală, identifica teritoriile pentru microzonele zonele verzi, de odihnă și agrement;
- e) Determina capacitățile și modalitatea de pozare a sistemelor de infrastructură tehnico-edilitară;
- f) Identifica măsurile necesare pentru diminuarea riscurilor naturale și tehnogene;
- g) Elabora documentația grafică pentru Regulamentul local de urbanism și memoriul explicativ (sc. 1:2000).

D. Elaborarea Regulamentului aferent Planului urbanistic general .

Conducătorul grupului de lucru

Valeriu LAZARENCO

