

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea lucrărilor de construcții în cadrul proiectului „Crearea, reabilitarea și promovarea obiectivelor turistice din zona de sud (Cimișlia, Leova, Basarabeasca)”

prin procedura de achiziție Licitatie Deschisă

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

<https://adrsud.md/lib.php?l=ro&idc=341&t=/Achizitii-Publice/Planificare-proceduri-de-achizitii&>

1. Denumirea autorității contractante: **Agencia de Dezvoltare Regională Sud**
2. IDNO: **1009601000290**
3. Adresa: **or. Cimișlia, bl. Ștefan cel Mare, 12**
4. Numărul de telefon/fax: **0 (241) 2 62 86 / 0 (241) 8 40 90**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: **adrsud@adrsud.gov.md**
www.adrsud.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Agencia de Dezvoltare Regională Sud – instituție publică, al cărei fondator este autoritatea de elaborare a politicii de dezvoltare regională (Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale), constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională ;**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrării solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1						
1	45200000-9	<i>„Reconstrucție prin replanificare si resistemizare a construcțiilor si amenajarea terenului cu nr. cadastral 2901304.394.02, situat in or. Cimișlia, str. Piața Sf. Maria, nr.9”</i>	lucrări	1	Conform proiectului tehnic/ caietului de sarcini (Forma 1 desfășurată)	3 571 675,00
2	45200000-9	<i>„Replanificarea cu supraetajarea a IP Centru Raional de Creație a Copiilor și Adolescenților Cimișlia, situat în or. Cimișlia, str. Sf. Maria, nr.9”</i>	lucrări	1	Conform proiectului tehnic/ caietului de sarcini (Forma 1 desfășurată)	6 531 008,33
Valoarea estimativă totală						10 102 683,37

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): pentru mai multe loturi
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați:
Lotul 1 10 (zece) luni – termenul de executare a lucrărilor
Lotul 2 8 (opt) luni - termenul de executare a lucrărilor
13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2027**
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	DUAE	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	DA
2	Cererea de participare (anexa nr. 7)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
3	Oferta	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
4	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
5	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Anexa nr. 9 Scrisoare scanată în original	Emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general (liderul asociației).	DA
6	Grafic de executare a lucrărilor (anexa.10)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
7	Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Semnată electronic de către operatorul economic. <i>Este eligibilă numai experiența similară pentru construcția obiectivelor din domeniul:</i> <i>1) Construcții civile;</i> <i>„Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului. Experiența se va calcula proporțional din valoarea fiecărui contract/lucrări executate.”</i> Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de	DA

		<p>recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau</p> <p>2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).</p>	
8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Semnată electronic de către operatorul economic Utilaj propriu .	DA
9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa.15)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
10	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Semnată electronic de către operatorul economic informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii Fiecare subcontractant urmează să prezinte DUAE-ul separat	DA
11	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Semnată electronic de către operatorul economic Fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat	DA
12	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	Semnată electronic de către operatorul economic	după caz
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, conform anexei nr. 22, eliberat de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
14	Extras din registrul de stat al persoanelor juridice	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
15	Certificat de efectuarea sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări de către ofertant, se accesează prin intermediul resursei informaționale a Serviciului Fiscal de Stat	Descărcat de pe platforma (MConnect) Semnată electronice de către operatorul economic	DA
16	Raport financiar pentru ultimii 3 ani	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	DA

17	Deviz de cheltuieli	Original scanat, conform F7, F5, F3, confirmat prin semnătură electronică întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012 Ofertantul are obligația de a prezenta devizele oferite separat, pe obiecte de construcție, capitole sau categorii de lucrări, în cazul în care ofertantul prezintă devize cumulate sau neconforme cu structura solicitată, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă. Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora, cu excepția situației în care în Lista Cantităților prezentate se prevede expres acest lucru. Cifrele indicate în devize la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două semne după virgulă.	DA
18	Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier/responsabil tehnic și legitimație pentru fiecare tip de lucrare <i>(cu anexarea actelor confirmative că persoana este angajată în cadrul companiei)</i>	Original, scanat, Semnat electronic. Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor ofertantul sau asociatul ori subantreprenorul acestuia trebuie să aibă angajați sau contractați ca prestatori de servicii diriginți de șantier în domeniile: Lotul 1 1) <i>Construcții civile;</i> 2) <i>instalații și rețele de alimentare cu apă și de canalizare interioare;</i> 3) <i>instalații și rețele electrice interioare;</i> 4) <i>instalații și rețele electrice exterioare;</i> 5) <i>instalații de ventilație, climatizare și des fumare;</i> 6) <i>instalații și rețele termice: sisteme de încălzire, instalații de încălzire, inclusiv coșurile de fum ale acestora;</i> Lotul 2 1) <i>Construcții civile;</i> 2) <i>instalații și rețele electrice interioare;</i> 3) <i>instalații de semnalizare:</i> 42.10.1. <i>privind semnalizarea incendiului și de pază;</i> 4) <i>instalații și rețele termice: sisteme de încălzire, instalații de încălzire, inclusiv coșurile de fum ale acestora;</i> 5) <i>instalații de ventilație, climatizare și des fumare;</i>	DA
19	Termenul garanției	<i>Min. 5 ani</i>	DA
20	Cifra de afaceri medie anuală	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează: Lotul 1 Valoare 3.000.000,00 Lotul 2 valoare 6.000.000,00 Perioada 3 ani	DA
21	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare conform	De anexat o dovadă/certificat privind accesul companiei la linii de credit sau lichidități disponibile (min 1.000.000 (un milion) MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM www.bnm.md la data deschiderii ofertelor licitației. Acces la linia de credit de 1.000.000 (un milion) MDL sau lichidități disponibile de 1.000.000 MDL.	DA

22	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Minim 100% Grupul de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante. În caz contrar oferta va fi descalificată	DA
23	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor	Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contractante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001; 14001; 45001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate. Valabil la ziua petrecerii concursului. obligatoriu semnarea prin semnătura electronică.	DA
24	Operatorul economic va prezenta documente confirmative , emise de autoritățile competente, care atestă respectarea cerințelor legale privind securitatea și sănătatea în muncă, conform legislației în vigoare.	Original semnat electronic de către operatorul economic	DA
25	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății Nivelul 2	Original semnat electronic de către operatorul economic	DA

17. Garanția pentru ofertă, **DA, cuantumul 1%.**

18. Termenul de garanție a lucrărilor **min.5 ani**

19. Garanția de bună execuție a contractului, **DA, cuantumul 10 %.** **Garanția de bună execuție a contractului, va fi agreată de ambele părți la semnarea contractului, se constituie din:**

- a) *scrisoare de garanție emisă de către o instituție bancară sau de către o societate de asigurare;*
- b) *transfer pe un cont al autorității contractante;*
- c) *cauțiune;*
- d) *rețineri succesive din plata convenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de operatorul economic la o bancă licențiată, agreată de ambele părți, și pus la dispoziția autorității contractante;*
- e) *rețineri succesive directe din plata convenită pentru facturile înaintate.*

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: **în cazul unor modificări care nu vor corespunde art.76, se va recurge la procedura de NFP, conform art.56, al Legii nr.131 din 2015.**

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **Nu se aplică**

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **Nu se aplică**

23. Ofertele se prezintă în valuta **lei MD**

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **prețul cel mai scăzut**

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: **nu se aplică**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
---------	----------------------------------	-----------

--	--	--

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP

27. pe: Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **90 zile**

Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba Română**

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **Nu se aplică**

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **Nu se aplică**

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu se aplică**

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **BAP nr.79 din 10.10. 2025**

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **conform SIA RSAP MTender**

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	DA
sistemul de comenzi electronice	NU
facturarea electronică	DA
plățile electronice	DA

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **conform SIA RSAP MTender**

39. Alte informații relevante:

- Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „M Tender” obligatoriu formularul ofertei, cererea de participare, devizele (formularele 3, 5, 7), garanția pentru oferta, graficul de execuție și DUAE.
- Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).

- Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de 3 zile din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.
- Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca "echivalentul" sau "analogul".
- Sursele financiare vor fi alocate din bugetul de stat, în limita mijloacelor disponibile din FNDRL.
- În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- În cazul unor modificări care nu vor corespunde art.76, se va recurge la procedura de NFP, conform art.56, al Legii nr.131 din 2015.
- În viitorul contract care va fi încheiat în urma licitației în cauză este interzisă efectuarea de către autoritatea contractantă a plăților anticipate (avans).

Conducătorul grupului de lucru:

Nicolae HRISTOV

Secretarul grupului de lucru :

Cristina LUNGU