

Specificații tehnice

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
Obiectul achiziției: <u>Servicii de Servicii de curățenie pentru anul 2024</u>
[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5.]

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii						
<u>Servicii de curățenie pentru anul 2024</u>				<p>Dereticarea încăperilor (2550 mp) și teritoriului adiacent (2700 mp).</p> <p>ZILNIC: menținerea curățeniei pe parcursul zilei de muncă între orele 8:00 - 17:00, 5 zile în săptămână, minim 2 unități de personal;</p> <ul style="list-style-type: none"> - menținerea curățeniei holurilor, coridoarelor, ușilor, scărilor, sălilor de protocol, și celorlalte încăperi la necesitate; - curățarea umedă a zonelor sanitare cu soluții speciale și dezinfectarea a ușilor, oglinzilor, faianței de pe pereți, wc-urilor, chiuvetelor, aerisirea și odorizarea zonelor sanitare cu odorizante plăcut mirositori. - menținerea teritoriului adiacent (2700 mp); - măturarea zilnică a teritoriului; - asigurarea permanentă a zonelor sanitare cu produse de igienă, și anume; <ul style="list-style-type: none"> • cartușe sigilate de unică folosință, volum 1000 ml/ 2500 doze. Săpun-spumă protector, parfumat, pentru o spălare eficientă și 		

plăcută, cu aromă delicată, să conțină ingrediente de hidratare și regenerare a pielii, ce formează o spumă cremoasă moale pentru spălarea ușoară a mâinilor. Îngrijește toate tipurile de piele. Certificat în conformitate cu sistemul de etichetare ecologică UE. Pentru dispensarul Tork S4;

- șervețele pentru mâini în forma ZZ, 2 straturi, dimensiunea 23*23 cm, culoarea albă, compatibile cu suportul Tork H3;
- hârtie igienică cu două straturi în rulouri de calitate superioară, culoarea albă, cu linii întretăiate ce asigură ruperea hârtiei, compatibilă cu suportul Tork T2;
- odorizanți;
- saci de gunoi;

*Notă produsele de igienă urmează a fi asigurate pentru minim 93 persoane

- dereticarea zilnică după ora 17:00, 5 zile în săptămână.
- dereticare umedă și uscată a podelelor;
- aspirarea la necesitate;
- colectarea gunoiului și înlocuirea sacilor în toate birourile și WC;

SĂPTĂMÂNAL:

Prestatorul asigură numărul de unități de personal necesar efectuării calitative a dereticării pentru suprafața 2550 mp;

- supervizarea procesului;
- monitorizarea serviciilor prestate pentru a se asigura că nu sunt omise zone sau detalii importante;
- oferirea persoanei responsabile (unui manager), care va efectua controale inopinate și va fi la legătură pe parcursul zilei de muncă pentru înlăturarea întrebărilor legate de serviciile prestate (la telefon și/sau cu

prezența fizică);

- ștergerea prafului de pe mobilier, tehnica de birou și pervazuri, cu soluțiile speciale pentru fiecare tip de suprafață, în fiecare zi de luni;

O DATĂ PE LUNĂ:

Curățenie generală

- suprafețele birourilor, mobilierului din hol, punct paza;
- îndepărtarea pânzei de păianjen de pe toate suprafețele, inclusiv, din locurile greu accesibile;
- ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, fotoliilor, caloriferelor, aparatelor de aer condiționat;
- curățarea ușilor pe ambele părți cu soluții chimice potrivite.

SEZONAL:

- colectarea și evacuarea de pe teritoriu a frunzelor;
- dezăpezire (încărcarea și evacuarea zăpezii) și presurarea materialului antiderapant pe căile de acces;
- tunderea ierbii și arbuștilor, văruirea bordurilor și pomilor (2 ori pe an);
- amenajarea clumbelor;
- spălarea geamurilor (primăvara)

*Notă : Inventarul gospodăresc, organizarea spălării geamurilor este asigurat de prestator, materialul antiderapant și varul se asigură de beneficiar;

Prestatorul asigură:

- Echipament - aspiratoare, mopuri (culori diferite pentru birouri și zone sanitare), lavete, perii, echipament pentru personal - uniformă de serviciu și echipament pentru protecția individuală și orice alt inventar gospodăresc necesar pentru prestarea calitativă a serviciilor de

				<p>curățenie la discreția prestatorului;</p> <ul style="list-style-type: none">- Personalul de serviciu să fie asigurat cu soluții de curățare și igienizare: lichid pentru spalarea pardoselei; detergent de geamuri și oglinzi; remediu pentru eliminarea surselor persistente de murdărie; detergent pentru spălat gresie; remediu pentru dezinfectarea blocurilor sanitare și alte soluții necesare pentru asigurarea prestării calitative a serviciilor.- Deservirea și întreținerea clădirii, și anume:<ul style="list-style-type: none">▪ pentru eliminarea problemelor curente legate de electricitate - 1 electrician la solicitare;▪ pentru menținerea și eliminarea problemelor curente legate de funcționarea sistemelor de apă, canalizare și încălzire – 1 instalator la solicitare;▪ reparația curentă a mobilierului, ușilor, geamurilor, lăcăților – 1 lemnar la solicitare;▪ deservirea stației interne de telefonie, eliminarea defectelor – 1 telefonist la solicitare. <p>*Notă: Inventarul gospodăresc și instrumentele necesare se asigură de prestator, iar materialele necesare pentru înlăturarea problemelor se asigură de beneficiar.</p>	
--	--	--	--	--	--