

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de elaborare a expertizei tehnice a imobilelor, cât și a rețelelor ingineresti exterioare (apeduct, canalizare, sistem electric, rețea termică), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100205296 din mun. Chișinău str. Tighina,34.

prin procedura de achiziție de valoare mică

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): DA

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

<https://www.carabinier.gov.md/sites/default/files/document/attachments/Planul%20anual%20de%20efectuare%20a%20achizi%C8%9Bilor%20publice%20pentru%20anul%202023%20al%20IGC.pdf>

1. Denumirea autorității contractante: Inspectoratul General de Carabinieri

2. IDNO: 1006601000473 (IGC)

3. Adresa: mun. Chișinău, str. George Asachi, 65 A

4. Numărul de telefon/fax: 022-73-93-68.

5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: <https://carabinier.gov.md/>

6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: <https://mtender.gov.md/tenders>

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Inspectoratul General de Carabinieri este o autoritate specializată a statului, cu statut militar, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, care are misiunea de a apăra drepturile și libertățile fundamentale ale persoanei prin executarea atribuțiilor de menținere, asigurare și restabilire a ordinii publice, de prevenire și descoperire a infracțiunilor și contravențiilor, de protecție a obiectivelor de importanță deosebită, de prevenire și combatere a terorismului, de asigurare a regimului stării de urgență, de asediu sau de război.

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	U/M	Canțitatea	Specificarea tehnică deplină de solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (fără TVA)
	1	serviciu	1	-Expertiza tehnică în anexat. -Conform caietului de sarcini -Expertiza tehnică în anexat. construcții (lucrări de construcții) se va efectua într-o etapă unică.	250 000,00

71319000-7	canalizare, sistem electric, rețea termică), amplasate pe terenul cu nr. cadastral 0100205296 din mun. Chișinău str. Tighina,34.			construcții) se va efectua într-o etapă unică. determinarea și evaluarea caracteristicilor reale ale construcțiilor existente și rețelelor ingineresti având următoarele scopuri: a) aduceri acestora în conformitate cu cerințele normative în vigoare, b)reutilizarea, rețehnologizarea și schimbarea destinației construcțiilor existente, c)consolidarea construcțiilor deformate sau necorespunzătoare cerințelor normative.	
------------	--	--	--	---	--

Valoarea estimativă totală	250 000,00
----------------------------	------------

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta: pentru un singur lot.

10. Termenii și condițiile de prestare solicitate:

- Termenul de prestare: 40 zile (calendaristice) de la înregistrarea contractului la Ministerul Finanelor;

- Locul prestării: mun. Chișinău, str. Tigheana 34, Republica Moldova.

11. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2023.

12. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAF, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Autoritatea contractantă respinge oferta operatorului economic care se află în una dintre situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. Pentru a-și demonstra eligibilitatea este suficientă depunerea de către ofertant a declarației pe propria răspundere privind neîncadrarea sa în situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice. Pentru a-și demonstra eligibilitatea este suficientă depunerea de către ofertant a anexei nr. 2.		Obligativitate
2.	Operatorii economici trebuie să dispună de capacitatea de exercitare a activității profesionale	este stabilit: - Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii; - Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice (document ce atestă genul de activitate).	Obligativitate
3.	Operatorul economic interesat de a participa la procedura de achiziție publică este obligat să depună până la expirarea termenului-limită stabilit de către autoritatea contractantă, în acest sens, o cerere de participare, în cazul aplicării prevederilor art. 33 alin. (7) și alin. (11) al Legii nr. 131/2015. În celelalte cazuri, aceasta se depune odată cu oferta.	La depunerea ofertei se va prezenta: - Cerere de participare	Obligativitate

Original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.	Operatorii economici trebuie să dispună de capacitatea economică, financiară, tehnică și profesională.	<p>5.</p> <p><u>La depunerea ofertei se va prezenta:</u></p> <p>- Certificat privind deținerea contului bancar;</p> <p>- Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (cu anexarea copiilor certificatelor de atestare tehnico-profesională a Experților tehnici - conform Hotărârii Guvernului nr. 329/2009 pentru aprobarea Reglementului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții și nr. 207/2022 privind modificarea anexei la Hotărârii Guvernului nr. 329/2009)</p>	<p>6.</p> <p>Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului.</p> <p>Propunerea financiară conține: Specificațiile de preț, original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.</p>	<p>7.</p> <p>Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini.</p> <p>Propunerea tehnică conține: Specificațiile tehnice, original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.</p>	<p>8.</p> <p>Ofertantul este obligat prin depunerea declarației privind valabilitatea ofertei, de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Termenul valabilității ofertei începe să decurgă din momentul termenului limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai</p>	<p>Obligatoriu</p>	<p>Obligatoriu</p>	<p>Obligatoriu</p>	<p>Obligatoriu</p>
---	--	---	--	---	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

mică decât cea prevăzută se respinge de către grupul de lucru ca fiind necorespunzătoare.	
Se vor prezenta la momentul semnării contractului de achiziții:	
1.	<p>Declaratia privind confirmarea identității beneficiarilor efectiv și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani</p> <p>Document potrivit formatului standard aprobat de Ministerul Finanțelor prin Ordinul nr. 145 din 24 noiembrie 2020, original confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului.</p> <p>Modelul formularului se anexează.</p>

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificată dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): *licitație electronică în trei runde cu aplicarea pasului minim specificat în SIA RSAP.*

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului:
 Ofertantul va întocmi Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic în 3 (trei) exemplare, 2 (două) exemplare se vor prezenta Autorității contractante, un exemplar se va păstra la ofertant. Expertul tehnic atestat/ experți tehnici vor aplica ștampila personală pe fiecare pagină a raportului/avizului, ultimul fiind înregistrat în registrele de evidență ale acestora.

Raportul de expertiză tehnică/avizul tehnic va cuprinde:

- caracteristica construcției din punct de vedere arhitectural, funcțional și structural;
- schema și soluțiile de construcție, condițiile geotehnice ale terenului;
- schema și soluțiile de construcție, condițiile geologice ale terenului;
- starea tehnică a elementelor constructive și a construcției în ansamblu, neconformitățile depistate, cauzele și consecințele acestora, estimarea degradărilor.

Datele privind rezultatele investigațiilor de expertiză, deciziile și recomandările expertului tehnic atestat vor fi, obligatoriu, transferate în Registrul electronic al Organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

15. Oferte se prezintă în valuta: *lei moldovenești, cu 2 (două) cifre după virgulă.*

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: *prețul cel mai scăzut, ținând cont de cerințele tehnice solicitate.*

17. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Pondere %
	<i>nu se aplică</i>	

18. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: *[ora exactă] Informația o găsiți în SIA RSAP.*
- pe: *[data] Informația o găsiți în SIA RSAP.*

19. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.

20. Termenul de valabilitate a ofertelor: *30 zile calendaristice.*

21. Locul deschiderii ofertelor: *SIA RSAP, link: <https://mtender.gov.md/tenders>.*

22. Ofertele întarziate vor fi respinse.

23. Alte informații relevante:

Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat.

Nr. Denumirea serviciilor/destinația actuală	Date generale	Destinația clădirii ce urmează a fi gestionată/exploatată	Cost oferta

1.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "A" (destinația actuală cazarmă) cu nr. cadastral, 0100205296.01	1. Anul construcției - 1898 2. Volumul clădirii - 7787,0 m ³ ; Înălțimea - 7,9 m; P+E1	administrativă, sală de sport / forță
2.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "B" (destinația actuală - casă de cultură) cu nr. cadastral 0100205296.02	1. Anul construcției - 1955 2. Volumul clădirii - 1542 m ³ ; Înălțimea - 6,05 m; P	club
3.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "D" (destinația actuală - stat major/ cazarmă) nr. cadastral 0100205296.07	1. Anul construcției - 1979 2. Volumul clădirii - 20220,00 m ³ ; Înălțimea - 19,25 m; S+P+4E1	administrativă
4.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "E" (destinația actuală baie) nr. cadastral 0100205296.04	1. Anul construcției - 1975 2. Volumul clădirii - 1849,0 m ³ ; Înălțimea - 5,6 m;	spre demolare
5.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "F" (destinația punct termic) nr. cadastral 0100205296.07	1. Anul construcției - 1975 2. Volumul clădirii - 210,0 m ³ ; Înălțimea - 2,75 m;	spre demolare
6.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "J" (destinația actuală - construcție de sănătate, punct medical) nr. cadastral 0100205296.07	1. Anul construcției - 1945 2. Volumul clădirii - 4513 m ³ ; Înălțimea - 8,10 m; P+E1	administrativă, hotel
7.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "G" (destinația actuală - cazarmă) și anexe "G1" "G2" lit. "G3" (destinația actuală - garaje) 0100205296.04	1. Anul construcției - 1988 2. Volumul clădirilor total constituie: 5689 m ³ ; Înălțimea medie constituie - 5,85 m; P+E1	depozite și boxe auto
8.	Servicii de elaborare a expertizei tehnice a imobilului lit. "V" "VI" (destinația actuală	1. Anul construcției - 1979 2. Volumul clădirii - 4087 m ³ ; Înălțimea - 6,85 m;	depozite și boxe auto

-garaje, demisol+anexă)
0100205296.03

9.	1. Anul construcției - 1979 2. Volumul clădirii - 1730 m ³ ; Înălțimea - 3,80 m; 3. Anul construcției - 1970 2. Volumul clădirii - 738,0 m ³ ; Înălțimea -3,3 m;	tir subteran de trageri	
10.	1. Anul construcției - 1970 2. Volumul clădirii - 738,0 m ³ ; Înălțimea -3,3 m;	spre demolare	
11.	1. Anul construcției - 1970 2. Volumul clădirii - 738,0 m ³ ; Înălțimea -3,3 m;		1,112 ha

Condițiile/cerințele participării în cadrul procedurii de achiziție sunt reglementate de:

1. Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
2. Instrucțiuni pentru autoritatea contractantă și ofertanți, aprobate prin ordinul Ministerului Finanțelor publice de bunuri și servicii;
3. Legea nr. 721-XIII/1996 privind calitatea în construcții;
4. Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 936/2006.

Președintele grupului de lucru pentru achiziții al IGC

L.Ș.



Ionel IONEL