

CONTRACT MODEL Nr. _____
de achiziționare a serviciilor de proiectare de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. A. Pușkin, nr. 47, str. Mesager nr. 5 și str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău

Cod CPV: 71242000-6

„_____” _____ 2023

mun. Chișinău

Beneficiar	Antreprenor
.....reprezentat prin director, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Beneficiar, IDNO</i> , pe de o parte,reprezentat prin director,care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor, IDNO</i> , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, iar separat „Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Achiziționarea **Serviciilor de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager nr. 5 și/sau str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău „Lucrări”**, conform procedurii de achiziții publice de valoare mică nr. 870 din 14.12.2022, în baza deciziei Grupului de lucru pentru achiziții publice al Beneficiarului nr. ____ din _____.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificații tehnice - Anexa nr. 1;**
- Specificații de preț - Anexa nr. 2;**
- Caietul de sarcini nr. 1 (str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău) – Anexa nr. 3;**
- Caietul de sarcini nr. 2 (str. Mesager nr. 5, mun. Chișinău) – Anexa nr. 4.**

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul Contract să elaboreze și să prezinte Beneficiarului documentația de proiect în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a executării Lucrărilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa Serviciilor de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager nr. 5 și/sau str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău, conform prevederilor Anexelor nr. 1- 4, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările executate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.
- 1.4. **Devizul/devizele de cheltuieli cu privire la elaborarea documentației de proiect pentru fiecare adresă, întocmit în conformitate cu NCM L.02.11-2013 „Prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții”.**

2. Termenii și condițiile de prestare

- 2.1. Lucrările se execută în conformitate cu parametri tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în **Anexele nr. 1 - 4** ale prezentului Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz executată:
- **pentru adresa str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău, în termen de 60 de zile calendaristice din data semnării Contractului;**
 - **pentru adresa str. Mesager nr. 5, mun. Chișinău, în termen de 40 de zile calendaristice din data semnării Contractului.**
- 2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30 % din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectul, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, precum și argumentarea tehnico-economică se vor prezenta Beneficiarului spre aprobare.
- 2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 3 exemplare pe suport de hârtie și varianta electronică.
- 2.5. Lucrările se consideră predate Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, actelor de predare-primire pentru fiecare adresă, facturilor fiscale și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3. Prețul și condițiile de plată

- 3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract constituie:.....**fără TVA.**
- 3.3. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar: **în termen de 20 zile lucrătoare după executarea Lucrărilor, prezentarea documentației de proiect și deviz pentru fiecare adresă, Acteului/actelor de predare-primire pentru fiecare adresă, facturii/facturilor (le) fiscale emisă/e prin SIA „e-Factura” și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.**
- 3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare – primire

- 4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în **Anexele nr. 1 - 4** ale prezentului Contract și documentelor de însoțire conform punctului 2.5. al prezentului Contract;
 - b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat și informației indicate în **Anexele nr. 1 – 4** ale prezentului Contract.

5. Standarde

- 5.1. Lucrările executate în baza Contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietelor de sarcini din Anexele nr. 3 și 4.
- 5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile Părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a Contractului, în cuantum de **5,0 %** din valoarea Contractului fără TVA, atribuită sub formă de ordin de plată privind transferul sumei la contul de decontare al Beneficiarului;
- b) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- c) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre disponibilitatea începerii executării Lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să asigure calitatea executării Lucrărilor;
- f) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra Lucrărilor pe tot parcursul construcție;
- g) să stabilească modul de soluționare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția Lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a Contractului în termen de 20 zile calendaristice, după recepționarea Lucrărilor conform pct. 2.5. al Contractului.

7. Justificarea datorită unui impediment

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului Părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării Contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea Contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 20 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 20 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlătore potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5,0 % din suma totală a Contractului sau i se reține garanția de bună execuție, constituită conform prevederilor pct. 6.1 lit. a).

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5,0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea executării Lucrărilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente livrării acestora depășește 10 zile, Antreprenorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. În caz dacă Beneficiarul acceptă explicația Antreprenorului, ultimul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se reține garanția de bună execuție constituită conform prevederilor pct. 6.1., lit. a).

9.8. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2,0 % din suma totală a prezentului Contract.

9.9. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prezentare a documentației aferente executării Lucrărilor, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

9.10. Suma penalității calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competente, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31 decembrie 2023**.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR:

Beneficiar	
	Antreprenor

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor	Beneficiar
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesage nr.5 și/sau str. Mihai Viteazul nr.11/1, mun. Chișinău

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	Specificarea tehnică
71242000-6	Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău	<i>Conform Caietului de sarcini nr. 1 din Anexa nr. 3 a prezentului Contract.</i>
	Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager nr.5 mun. Chișinău	<i>Conform Caietului de sarcini nr. 2 din Anexa nr. 4 a prezentului Contract.</i>

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager nr. 5 și/sau str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău

Cod CPV	Denumirea Lucrărilor	U.M.	Cantitatea	Prețul (fără TVA), lei	Prețul (cu TVA), lei	Termenii de executare
71242000-6	Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mihai Viteazul nr. 11/1, mun. Chișinău	lucrări	-/-	-/-	-/-	<i>Lucrările vor fi executate în termen de 60 de zile calendaristice din data semnării Contractului.</i>
	Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager nr. 5 mun. Chișinău	lucrări	-/-	-/-	-/-	<i>Lucrările vor fi executate în termen de 40 de zile calendaristice din data semnării Contractului.</i>

Semnăturile Părților:

Antreprenor	Beneficiar

CAIET DE SARCINI nr.1 **SERVICII DE PROIECTARE**

- 1. Denumirea obiectului:** *Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mihai Viteazul, nr. 11/1, mun. Chișinău.*
- 2. Amplasarea obiectului:** *str. Mihai Viteazul, nr. 11/1, mun. Chișinău.*
- 3. Beneficiar/investitor:** *Agenția Servicii Publice, str. A. Pușkin, 42, mun. Chișinău*
- 4. Statutul de protecție:** -
- 5. Temeiul proiectării:** *Elaborarea documentației de proiect ”Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mihai Viteazul, nr. 11/1, mun. Chișinău”*

INFORMAȚII GENERALE DESPRE OBIECT

Arhiva este formată din patru încăperi separate pe două nivele, nivelul (etajul) III și nivelul IV. Sistemul/instalația care urmează să fie proiectat necesită să fie structurat astfel încât stingerea să se poată face independent pentru fiecare încăpere în parte.

Spațiul de protejat se compune din:

ARHIVĂ - SALA I (nivelul 3)

Lungime L: 42,5 m.

Lățime l: 9,35 m.

Înălțime totală H: 3.50 m

ARHIVĂ - SALA II (nivelul 4)

Lungime L: 42,56 m.

Lățime l: 9,24 m.

Înălțime totală H: 3.50 m

CERINȚE GENERALE

În acest capitol sunt indicate cerințele generale pentru serviciile de proiectare și Sistemul/instalația automată de detecție și stingere a incendiilor cu gaze, pentru arhivele Departamentului stare civilă, din str. Mihai Viteazul 11/1, a mun. Chișinău.

Alegerea Sistemului/instalației de detecție și stingere a incendiului, substanței de stingere utilizată și valorile intensității de stingere, protecție și răcire, se va face la discreția proiectantului și va trebuie să corespundă naturii materialelor combustibile din spațiul protejat, condițiilor specifice concrete ale incintei respective, importanței și valorilor materialului protejat, tipului de construcție etc.

La proiectarea Sistemului de detecție și stingere a incendiilor se va lua în vedere compatibilitatea dintre substanțele de stingere utilizate și mediul combustibil, eficiența de stingere a substanțelor utilizate, siguranța utilizatorilor și a spațiului protejat.

Proiectarea, verificarea și expertiza documentației de proiect a Sistemului/instalației automate de detecție și stingere cu gaz va fi efectuată doar de agenți economici sau specialiști certificați pentru proiectarea unor astfel de sisteme, cu documente în termenul de valabilitate la data semnării unui Contract bilateral.

Proiectul Sistemului/instalației de detecție și stingere va fi executat, avizat și supus expertizei de specialiști atestați în calitate de proiectanți și care posedă Certificat de atestare tehnico-profesională, eliberat de către organul abilitat, pentru cerința esențială **C - instalații aferente**, la specialitatea **6. a) – contra incendiului**.

Documentația de proiectare se va întocmi astfel, încât orice potențial Contractant, să poată evalua necesarul de echipamente, materiale, servicii (configurare, parametrizare, proiectare, instruire, testare, integrare), lucrări de construcții și montaj, probe, verificări și punere în funcțiune aferente lucrărilor.

Proiectantul va evolua toate lucrările, echipamentele și materialele precum și taxele, avizele, acordurile necesare pentru realizarea investiției și va asigura inclusiv certificarea documentației de către verificatori de proiect atestați conform legislației în vigoare.

Proiectul tehnic va fi verificat pentru cerințele de calitate de specialiști independenți de proiectant și va fi supus avizării de către structurile de specialitate din cadrul Agenției Supraveghere tehnică a Republicii Moldova.

Proiectul va fi elaborat în așa fel încât să garanteze Beneficiarului că, prin lucrările propuse, obiectivul de investiții va fi realizat la o stare tehnică ce va corespunde cel puțin cerințelor de performanță formulate în tema de proiectare, astfel încât o lucrare de amploare a unei reparații capitale (mentenanță majoră) să nu fie mai devreme de 10-15 ani.

După avizarea documentației, proiectantul are obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru eventualele clarificări necesare pe parcursul procesului de achiziție publică de lucrări de execuție. Pe parcursul lucrărilor de execuție proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele de execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor

De asemenea, proiectantul va fi prezent la locul de instalare, în vederea certificării procesului verbal de lucrări ajunse în faze determinante, pentru a întocmi detalii de execuție, dispozițiile de șantier, pentru a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de Beneficiar, pentru a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de montare a Instalației. Documentațiile aferente se vor întocmi în regim de urgență și fără costuri suplimentare. În cazul în care proiectul va suferi modificări pe timpul execuției, prin dispoziții de șantier, acestea vor fi avizate de verificatorul tehnic atestat, fără costuri suplimentare.

Proiectantul are obligația de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea Beneficiarului, la recepția pentru terminarea lucrărilor de instalate și la recepția finală de dare în exploatare a Sistemului/instalației.

CONȚINUTUL PROIECTULUI TEHNIC:

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice, și tehnologice ale Beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși bugetul stabilit.

Proiectul Sistemului/instalației de detecție și stingere a incendiilor trebuie să cuprindă piese scrise și desenate, instrucțiuni de funcționare și verificare periodică, conform celor precizate în standardele de referință, acolo unde acestea există.

Aceste instrucțiuni trebuie să cuprindă schemele de principiu, parametrii proiectați (debite, presiuni etc.), descrierea, modul de utilizare și întreținere a instalațiilor în situația normală și în caz de incendiu, în anumite cazuri inclusiv pentru situația de avarie.

Planuri de amplasare a echipamentelor, cu o scară mai mare sau egală cu 1:100 în care să se evidențieze amplasarea recipientelor cu agent de stingere, amplasarea centralei de detecție și semnalizare, a detectorilor, a butoanelor de anulare/descărcare, a indicatorilor optici și acustici;

Calculul debitelor agentului de stingere, conform programului de calcul al producătorului;

Calcul de verificare pentru sursa de alimentare de avarie (acumulatori) folosită în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică de la rețea, luând în considerare necesitățile tuturor dispozitivelor conectate.

CARACTERISTICI TEHNICE GENERALE

Sistemul/instalația de detecție și stingere va realiza:

- detecția incendiului;
- stingerea incendiului într-o fază cât mai incipientă.

Sistemul/instalația antiincendiu va fi compus din două componente:

- sistem detecție, alarmare și comandă stingere;
- sistem de stingere cu gaze.

Sistemul/instalația va folosi ca agent de stingere un gaz conform standardelor internaționale în vigoare.

Centrala de semnalizare și comandă trebuie să realizeze alarmarea utilizatorilor și punerea în funcțiune (declanșarea) sistemului de stingere cu temporizarea respectivă, numai după efectuarea acțiunilor prestabilite.

Se va asigura totodată:

- eliminarea posibilității de declanșare accidentală a Sistemului/instalației de stingere;
- efectuarea automată înainte de declanșare, a alarmării utilizatorilor și a unor acțiuni prestabilite cum sunt: întreruperea funcționării instalațiilor de ventilare-climatizare din incinta protejată; închiderea elementelor de protecție a golurilor funcționale (uși, ferestre, trape, etc.) întreruperea funcționării unor instalații care pot perturba stingerea, alertarea automată a serviciilor de urgență este obligatorie;
- temporizarea declanșării Sistemului/instalației de stingere corespunzător efectuării unor măsuri de protecție (evacuare) a utilizatorilor (de regulă sub 60 sec.),

La ușile încăperilor de protejat trebuie de prevăzut dispozitive care deconectează pornirea automată a Sistemului/instalației de stingere la deschiderea lor.

Principalele proprietăți specifice ale substanței utilizate în Sistemul/instalația de stingere, trebuie să asigure în principal:

- a) eficiența stingerii;
- b) afectarea într-o cât mai mică măsură a obiectelor și a materialelor din spațiul incendiat;
- c) continuarea desfășurării în siguranță a activității oamenilor în spațiul protejat;
- d) nedeteriorarea calitativă a substanței de stingere în timpul stocării.

Sistemul va fi complet. Va include toate instalațiile electrice și mecanice, toate echipamentele de detecție și control, buteliile cu agentul de stingere, echipamentele de declanșare a sistemului, pregătirea personalului și toate celelalte operațiuni necesare pentru un sistem cu gaze ecologice complet funcțional.

Sistemul/instalația va fi activat de o combinație de detectori, instalați conform reglementarilor în vigoare.

Cablarea detectorilor se va face în așa fel încât să permită declanșarea sistemului de către detectori în cel mai scurt timp posibil de la declanșarea incendiului.

Sistemul va putea fi acționat manual prin dispozitive amplasate lângă căile de evacuare din fiecare zona protejată. Acționarea manuală trebuie să efectueze aceleași operațiuni descrise mai sus, cu excepția perioadei de întârziere și a funcției de anulare.

Posibilitatea conectării sistemului la o sursă de curent de avarie care să asigure continuitatea funcționării sistemului în cazul întreruperii rețelei de alimentare cu energie electrică minim 48 de ore.

În încăperea postului cu personal de serviciu trebuie prevăzută :

- semnalizarea sonoră și optică de defectare a Sistemului;
- dispariția tensiunii la racordurile principale și de rezervă de alimentare cu energie electrică (semnal sonor general) și altele conform NCM E.03.05.-2004.

Din punct de vedere funcțional, echipamentele de detecție și stingere ce vor fi propuse în Proiect, vor trebui să satisfacă cel puțin următoarele cerințe:

- să funcționeze în regim automat, manual sau semiautomat în funcție de programare;
- să fie proiectat și capabil să funcționeze fără întreruperi sau defecțiuni în condiții de maximă eficiență în regim continuu 24/24 ore și 365 zile/an calendaristic;
- să fie un Sistem evolutiv asigurând astfel rentabilitatea investiției.

Agentul economic va propune cel mai puțin ofensiv gaz asupra factorului uman.

STANDARDE

Proiectarea Sistemului/instalației de detectare și stingere se va face în conformitate cu normativele legale în vigoare în Republica Moldova privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de detectare și stingere a incendiilor, astfel încât să fie acceptat, autorizat, și primit în exploatare de către Agenția Pentru Supraveghere Tehnică:

- **NCM E.03.05-2004; E.03.03-2018;**

- **SM CEN/TS 54: 2019 Sisteme de detectare și de alarmare la incendiu.**

Capitolul - 14 "Ghid de aplicare pentru planificare, proiectare, instalare, punere în funcțiune, utilizare și întreținere" aprobat și pus în aplicare prin Hotărârea Institutului de Standardizare al Republicii Moldova nr. 47 din 21.03.2019;

- **SM EN 54 (standard pe părți) Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu:**

- SM SR EN 54-2+AC:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 2: Echipament de control și semnalizare. Hotărârea INSM nr. 475-ST din 27.12.2010;

- SM EN 54-3:2015 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 3: Dispozitive de alarmă la incendiu. Sonerii. Hotărârea INS nr. 20 din 13.02.2015;

- SM SR EN 54-4+AC:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 4: Echipament de alimentare electrică. Hotărârea INSM nr. 475-ST din 27.12.2010;

- SM SR EN 54-11:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 11: Butoane de semnalizare manual. Hotărârea INSM nr. 476- ST din 27.12.2010;

- SM EN 54-13:2017 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 13: Evaluarea compatibilității și conectarea componentelor sistemului. Hotărârea INS nr. 143 din 19.07.2017;

- SM SR EN 54-17:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 17: Izolatori de scurtcircuit. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;

- SM SR EN 54-18:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 18: Dispozitive de intrare/ieșire. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;

- SM SR EN 54-20:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 20: Detectoare de fum prin aspirație. Hotărârea INSM nr. 476- ST din 27.12.2010;

- NCM E.03.03:2018 148 SM SR EN 54-21:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 21: Echipament de transmitere a alarmei și a semnalului de defect. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;

- SM SR EN 54-23:2012 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 23: Dispozitive de alarmare. Dispozitive de alarmare optică. Hotărârea INSM nr. 920-ST din 08.06.2012;

- SM SR EN 54-25:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 25: Componente care utilizează căi de comunicație radio. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;

- SM SR EN 12094-1:2010 Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor. Componente pentru sisteme de stingere cu gaz. Partea 1: Cerințe și metode de încercare pentru dispozitive electrice automate de comandă și temporizare. Hotărârea INSM nr. 480-ST din 27.12.2010;

- **NORMATIV NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.**

Recepția serviciilor de proiectare se consideră încheiate doar atunci când documentația tehnică a întrunit toate verificările și avizele necesare conform actelor normative mai sus indicate.

Caietul de sarcini nu poate fi limitat numai la aceste cerințe.

Recepția serviciilor de proiectare se consideră încheiate doar atunci când documentația tehnică a întrunit toate verificările și avizele necesare conform actelor normative mai sus indicate.

TERMEN DE REALIZARE

Termenul limită de realizare a documentației de proiect - 60 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

Nota importantă:

După consultarea Caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului a acestor spații, pentru a face identificarea în teren a

lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al proiectului tehnic și al tehnologiei de lucru.

Pentru programarea vizitei persoana de contact este Vasile Leu, inginer protecție antiincendiară al Direcției securitate a Agenției Servicii Publice, telefon: 079800307; 079516307; 022-50-46-38.

Autoritatea contractantă: **Agencia Servicii Publice**

Data " ____ " _____

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor de proiectare.

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agencia Servicii Publice”

Anexa nr. 4

la Contractul nr. _____

din _____ 2023

CAIET DE SARCINI nr. 2 SERVICII DE PROIECTARE

- 1. Denumirea obiectului:** *Servicii de proiectare de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager, nr. 5, mun. Chișinău.*
- 2. Amplasarea obiectului:** *str. Mesager, nr. 5, mun. Chișinău.*
- 3. Beneficiar/investitor:** *Agencia Servicii Publice, str. A. Pușkin, 42, mun. Chișinău*
- 4. Statutul de protecție:** -
- 5. Temeiul proiectării:** *Elaborarea documentației de proiect ”Servicii de proiectare și estimare a costurilor pentru instalarea unui sistem/instalații automate de stingere a incendiilor în încăperile arhivelor din str. Mesager, nr. 5, mun. Chișinău”*

INFORMAȚII GENERALE DESPRE OBIECT

Arhiva este formată din 2 (două) încăperi separate cu un nivel. Instalația care urmează să fie proiectată necesită să fie structurată astfel încât stingerea să se poată face independent pentru fiecare încăpere în parte.

Spațiul de protejat se compune din:

ARHIVĂ - SALA I

Lungime L: 19,6 m.

Lățime l: 8,1 m.

Înălțimea totală H: 4.60 m

ARHIVĂ - SALA II (nivelul 4)

Lungime L: 19,6 m.

Lățime l: 8,1 m.

Înălțimea totală H: 4.60 m

CERINȚE GENERALE

În acest capitol sunt indicate cerințele generale pentru serviciile de proiectare și estimare a costurilor pentru instalația automată de detecție și stingere a incendiilor cu gaze în arhiva Departamentului Cadastru, din str. Mesager nr.5, mun. Chișinău.

Alegerea instalației de detecție și stingere a incendiului, substanței de stingere utilizată și valorile intensității de stingere, protecție și răcire, se va face la discreția proiectantului și va trebuie să corespundă naturii materialelor combustibile din spațiul protejat, condițiilor specifice concrete ale incintei respective, importanței și valorilor materialului protejat, tipului de construcție etc.

La proiectarea instalației de detecție și stingere a incendiilor se va lua în vedere compatibilitatea dintre substanțele de stingere utilizate și mediul combustibil, eficiența de stingere a substanțelor utilizate, siguranța utilizatorilor și a spațiului protejat.

Proiectarea, verificarea și expertiza documentației de proiect a instalației automate de detecție și stingere cu gaz va fi efectuată doar de agenți economici sau specialiști certificați pentru proiectarea unor astfel de sisteme, cu documente în termenul de valabilitate la data semnării unui Contract bilateral.

Proiectul instalației de detecție și stingere va fi executat, avizat și supus expertizei de specialiști atestați în calitate de proiectanți și care posedă Certificat de atestare tehnico-profesională, eliberat de către organul abilitat, pentru cerința esențială **C - instalații aferente, la specialitatea 6. a) – contra incendiului.**

Documentația de proiectare se va întocmi astfel, încât orice potențial Contractant, să poată evalua necesarul de echipamente, materiale, servicii (configurare, parametrizare, proiectare, instruire, testare, integrare), lucrări de construcții și montaj, probe, verificări și punere în funcțiune aferente lucrărilor.

Proiectantul va evolua toate lucrările, echipamentele și materialele precum și taxele, avizele, acordurile necesare pentru realizarea investiției și va asigura inclusiv certificarea documentației de către verificatori de proiect atestați conform legislației în vigoare.

Proiectul tehnic va fi verificat pentru cerințele de calitate de specialiști independenți de proiectant și va fi supus avizării de către structurile de specialitate din cadrul Agenției Supraveghere tehnică a Republicii Moldova.

Proiectul va fi elaborat în așa fel încât să garanteze Beneficiarului că, prin lucrările propuse, obiectivul de investiții va fi realizat la o stare tehnică ce va corespunde cel puțin cerințelor de performanță formulate în tema de proiectare, astfel încât o lucrare de amploare a unei reparații capitale (mentenanță majoră) să nu fie mai devreme de 10-15 ani.

După avizarea documentației, proiectantul are obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru eventualele clarificări necesare pe parcursul procesului de achiziție publică de lucrări de execuție. Pe parcursul lucrărilor de execuție proiectantul are obligația de a urmări fazele determinante și etapele de execuției descrise în programul de control pe șantier a calității lucrărilor

De asemenea, proiectantul va fi prezent la locul de instalare, în vederea certificării procesului verbal de lucrări ajunse în faze determinante, pentru a întocmi detalii de execuție, dispozițiile de șantier, pentru a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de Beneficiar, pentru a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de montare a Instalației. Documentațiile aferente se vor întocmi în regim de urgență și fără costuri suplimentare. În cazul în care proiectul va suferi modificări pe timpul execuției, prin dispoziții de șantier, acestea vor fi avizate de verificatorul tehnic atestat, fără costuri suplimentare.

Proiectantul are obligația de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea Beneficiarului, la recepția pentru terminarea lucrărilor de instalate și la recepția finală de dare în exploatare a Sistemului/instalației.

CONȚINUTUL PROIECTULUI TEHNIC:

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice, și tehnologice ale Beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși bugetul stabilit.

Proiectul instalației de detecție și stingere a incendiilor trebuie să cuprindă piese scrise și desenate, instrucțiuni de funcționare și verificare periodică, conform celor precizate în standardele de referință, acolo unde acestea există.

Aceste instrucțiuni trebuie să cuprindă schemele de principiu, parametrii proiectați (debite, presiuni etc.), descrierea, modul de utilizare și întreținere a instalațiilor în situația normală și în caz de incendiu, în anumite cazuri inclusiv pentru situația de avarie.

Planuri de amplasare a echipamentelor, cu o scară mai mare sau egală cu 1:100 în care să se evidențieze amplasarea recipientelor cu agent de stingere, amplasarea centralei de detecție și semnalizare, a detectorilor, a butoanelor de anulare/descărcare, a indicatorilor optici și acustici;

Calculul debitelor agentului de stingere, conform programului de calcul al producătorului;

Calcul de verificare pentru sursa de alimentare de avarie (acumulatori) folosită în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică de la rețea, luând în considerare necesitățile tuturor dispozitivelor conectate.

CARACTERISTICI TEHNICE GENERALE

Instalația de detecție și stingere va realiza:

- detecția incendiului;
- stingerea incendiului într-o fază cât mai incipientă.

Instalația va fi compusă din două componente:

- sistem detecție, alarmare și comandă stingere;
- instalație de stingere cu gaze.

Instalația va folosi ca agent de stingere un gaz conform standardelor internaționale în vigoare.

Centrala de semnalizare și comandă trebuie să realizeze alarmarea utilizatorilor și punerea în funcțiune (declanșarea) instalației de stingere cu temporizarea respectivă, numai după efectuarea acțiunilor prestabilite.

Se va asigura totodată:

- eliminarea posibilității de declanșare accidentală a instalației de stingere;
- efectuarea automată înainte de declanșare, a alarmării utilizatorilor și a unor acțiuni prestabilite cum sunt:
 - întreruperea funcționării instalațiilor de ventilare-climatizare din incinta protejată;
 - închiderea elementelor de protecție a golurilor funcționale (uși, ferestre, trape, etc.)
 - întreruperea funcționării unor instalații care pot perturba stingerea, alertarea automată a serviciilor de urgență este obligatorie;
 - temporizarea declanșării instalației de stingere corespunzător efectuării unor măsuri de protecție (evacuare) a utilizatorilor (de regulă sub 60 sec.),

La ușile încăperilor de protejat trebuie de prevăzut dispozitive care deconectează pornirea automată a instalației de stingere la deschiderea lor.

Principalele proprietăți specifice ale substanței utilizate în instalația de stingere, trebuie să asigure în principal:

- a) eficiența stingerii;
- b) afectarea într-o cât mai mică măsură a obiectelor și a materialelor din spațiul incendiat;
- c) continuarea desfășurării în siguranță a activității oamenilor în spațiul protejat;
- d) nedeteriorarea calitativă a substanței de stingere în timpul stocării.

Instalația va fi completă. Va include toate componentele electrice și mecanice, toate echipamentele de detecție și control, buteliile cu agentul de stingere, echipamentele de declanșare a instalației, pregătirea personalului și toate celelalte operațiuni necesare pentru o instalație de stingere cu gaze ecologice complet funcțională.

Instalația va fi activată de o combinație de detectori, instalați conform reglementarilor în vigoare.

Cablarea detectorilor se va face în așa fel încât să permită declanșarea instalației de către detectori în cel mai scurt timp posibil de la declanșarea incendiului.

Instalația va putea fi acționată manual prin dispozitive amplasate lângă căile de evacuare din fiecare zonă protejată. Acționarea manuală trebuie să efectueze aceleași operațiuni descrise mai sus, cu excepția perioadei de întârziere și a funcției de anulare.

Posibilitatea conectării instalației la o sursă de curent de avarie care să asigure continuitatea funcționării instalației în cazul întreruperii rețelei de alimentare cu energie electrică minim 48 de ore.

În încăperea postului cu personal de serviciu trebuie prevăzută :

- semnalizarea sonoră și optică de defectare a instalației;
- dispariția tensiunii la racordurile principale și de rezervă de alimentare cu energie electrică (semnal sonor general) și altele conform NCM E.03.05.-2004.

Din punct de vedere funcțional, echipamentele de detecție și stingere ce vor fi propuse în Proiect, vor trebui să satisfacă cel puțin următoarele cerințe:

- să funcționeze în regim automat, manual sau semiautomat în funcție de programare;
- să fie proiectat și capabil să funcționeze fără întreruperi sau defecțiuni în condiții de maximă eficiență în regim continuu 24/24 ore și 365 zile/an calendaristic;
- să fie o Instalație evolutivă asigurând astfel rentabilitatea investiției.

Agentul economic va propune cel mai puțin ofensiv gaz asupra factorului uman.

STANDARDE:

Proiectarea instalației de detecție și stingere se va face în conformitate cu normativele legale în vigoare în Republica Moldova privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de detecție și stingere a incendiilor, astfel încât să fie acceptat, autorizat, și primit în exploatare de către Agenția Pentru Supraveghere Tehnică:

- **NCM E.03.05-2004; E.03.03-2018;**
 - **SM CEN/TS 54: 2019 Sisteme de detecție și de alarmare la incendiu.**
 - Capitolul - 14 "Ghid de aplicare pentru planificare, proiectare, instalare, punere în funcțiune, utilizare și întreținere" aprobat și pus în aplicare prin Hotărârea Institutului de Standardizare al Republicii Moldova nr. 47 din 21.03.2019;
 - **SM EN 54 (standard pe părți) Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu:**
 - SM SR EN 54-2+AC:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 2: Echipament de control și semnalizare. Hotărârea INSM nr. 475-ST din 27.12.2010;
 - SM EN 54-3:2015 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 3: Dispozitive de alarmă la incendiu. Sonerii. Hotărârea INS nr. 20 din 13.02.2015;
 - SM SR EN 54-4+AC:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 4: Echipament de alimentare electrică. Hotărârea INSM nr. 475-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-11:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 11: Butoane de semnalizare manual. Hotărârea INSM nr. 476- ST din 27.12.2010;
 - SM EN 54-13:2017 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 13: Evaluarea compatibilității și conectarea componentelor sistemului. Hotărârea INS nr. 143 din 19.07.2017;
 - SM SR EN 54-17:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 17: Izolatori de scurtcircuit. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-18:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 18: Dispozitive de intrare/ieșire. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-20:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 20: Detectoare de fum prin aspirație. Hotărârea INSM nr. 476- ST din 27.12.2010;
 - NCM E.03.03:2018 148 SM SR EN 54-21:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 21: Echipament de transmitere a alarmei și a semnalului de defect. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-23:2012 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 23: Dispozitive de alarmare. Dispozitive de alarmare optică. Hotărârea INSM nr. 920-ST din 08.06.2012;
 - SM SR EN 54-25:2010 Sisteme de detecție și de alarmă la incendiu. Partea 25: Componente care utilizează căi de comunicație radio. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 12094-1:2010 Sisteme fixe de luptă împotriva incendiilor. Componente pentru sisteme de stingere cu gaz. Partea 1: Cerințe și metode de încercare pentru dispozitive electrice automate de comandă și temporizare. Hotărârea INSM nr. 480-ST din 27.12.2010;
 - **NORMATIV NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.**
- Caietul de sarcini nu poate fi limitat numai la aceste cerințe.

Recepția serviciilor de proiectare se consideră încheiate doar atunci când documentația tehnică a întrunit toate verificările și avizele necesare conform actelor normative mai sus indicate.

TERMEN DE REALIZARE.

Termenul limită de realizare a documentației de proiect - 40 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

Nota importantă:

După consultarea Caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului a acestor spații, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al proiectului tehnic și al tehnologiei de lucru. .

Pentru programarea vizitei persoana de contact este Vasile Leu, inginer protecție antiincendiară al Direcției securitate a Agenției Servicii Publice, telefon: 079800307; 079516307; 022-50-46-38.

Semnăturile Părților

Prestator	Beneficiar Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”