

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul: *"Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la clădirea administrativă nr.162 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău."*

Autoritatea contractantă: *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova.*

1 . Descriere generală

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc. *Toate clarificarile referitoare la obiectul achizitiei vor fi coordonate cu Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova.*

2. Informații și proiectare

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă. *Toate solicitările și documentele de calificare sunt conform anuntului de participare.*

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente - *sunt obligatorii pentru a fi suportate de operatorul economic ce are obligația să execute lucrările date.*

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere – *în coordonanță cu autoritatea contractantă.*

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor - *cu respectarea cerințelor și prevederilor legislației în vigoare.*

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate – *cu respectarea cerințelor și prevederilor legislației în vigoare.*

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon - *în strictă coordonare cu autoritatea contractantă.*

16. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici. *Executarea lucrărilor solicitate, va fi îndeplinită în decurs de 45 zile din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat. Achitarea lucrărilor va fi efectuată în baza facturii fiscale și a actului de recepție finală.*

17. Cerințe privind calculul costului

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu – *în conformitate cu legislația în vigoare și prezentarea formularelor F3, F5, F7.*

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți - *lista documentelor de calificare conform anuntului de participare.*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

Autoritatea contractantă I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova

Data 10.09.2024

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: *Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă nr.162 din bd. Ștefan cel Mare și Sfint, mun. Chișinău.*

Autoritatea contractantă *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova*

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
		1. Lucrări de tâmplărie.		
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn. Ferestre	m2	377,200
	7422010060100	Timplari	h-om	79,212
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	79,212
2	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp. 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit. Profil cu 5 camere. 3 sticle t Low-e (0,75*1,95 - 14buc; 0,95*1,95 - 4 buc)	m2	27,880
	7129200011200	Finisor MP	h-om	18,401
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,952
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	27,880
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	111,520
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	13,104
	2430226101600	Chit silionic	kg	4,600
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	11,152
	4011106202741	Energie electrica	kw	22,304
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,558
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp, inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa antimoschit. 2 canaturi. Profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e. (1,55*1,95 - 4buc)	m2	12,100
	7129200011200	Finisor MP	h-om	6,171
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,605
	203012212938150	Ferestre din mase plastice	m2	12,100
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	36,300
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	1,996
	2430226101600	Chit silionic	kg	1,488
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	4,840
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,242
4	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp, inclusiv 1 canat cu deschidere dubla si plasa	m2	343,780

1	2	3	4	5
		antimoschit. 4 canaturi. Profil cu 5 camere. 3 sticle Low-e. (1,95*2,15 -82 buc)		
	7129200011200	Finisor MP	h-om	175,328
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	17,189
	2030122129381 50	Ferestre din mase plastice	m2	343,780
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	1 031,340
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	56,724
	2430226101600	Chit siliconic	kg	42,285
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	137,512
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,876
5	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla zincata . Lacrimar b-200mm	m	186,000
	7422010060100	Timplar	h-om	59,520
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	14,880
	2743123775490 26	Glafuri din tabla zincata. Lacrimar b-200 mm	m	186,000
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	744,000
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,860
6	RpCJ06A	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime.(Perimetrul ferestrelor: interior plus exterior)	m	1 387,200
	7122050013442	Tencuitor	h-om	443,904
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	249,696
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1 026,528
	2652102100713	Var pasta	m3	1,110
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	6,797
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,387
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,387
7	TrB05B1-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 90 m	t	9,600
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	29,088
8	TrI1AG24I 1	Materialele din grupa G - case din prefabricate, panouri, usi, ferestre - descarcarea - din auto categoria 1, pe teren	t	4,800
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,920
9	TsI50A7	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 7 km. Transportarea deseurilor din lemn la depozitul central	t	4,800
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,655

Președintele grupului de lucru

(semnătura autorizată)

Igor MÎNĂSCURTĂ

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).

[Handwritten signature]