

Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor", reprezentată de Specialistului principal, dl Vasile EREMCIUC, care acționează în baza Ordinului nr. 15-P din 13.06.2025, denumită în continuare Prestator, pe de o parte și

Î.S. "Poșta Moldovei", reprezentată de Administratorul interimar, dna Violeta COJOCARU, care acționează în baza Ordinului 14P din 06.07.2023 al Agenției Proprietății Publice, denumită în continuare Beneficiar, pe de altă parte (ambele denumite în continuare Părți), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele.

1. Obiectul contractului și durata de prestare a serviciilor

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de **expertiză tehnică a acoperișului și a unei grinzi din beton armat din cadrul clădirii Centrului de poștă din str. Strîi, nr.17A, or. Bălți, în scopul aprecierii tipului de reparație necesar**, (în continuare „servicii”).

1.2. Termenul de prestare a serviciilor, care se finalizează cu elaborarea Raportului de expertiză tehnică, este de 30 zile calendaristice din momentul confirmării achitării sumei conform punctului 2.1. al prezentului contract.

2. Prețul contractului și ordinea de plată

2.1. Valoarea totală a prezentului Contract, conform calculului anexat, constituie: **24 900,00 lei (douăzeci și patru mii nouă sute lei, 00 bani)**.

2.2. Beneficiarul transferă suma indicată în pct. 2.1., în termen de 30 zile calendaristice după semnarea prezentului Contract.

2.3 În caz de neachitare de către Beneficiar a prețului contractului, Prestatorul nu inițiază prestarea serviciilor, iar termenul de acțiune a prezentului contract se prelungește cu un număr de zile egal cu perioada de reținere a transferului plății.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Obligațiile Beneficiarului:

- să pună la dispoziția experților, pentru consultare, cartea tehnică a construcției, iar în cazul lipsei acesteia, alte documente tehnice necesare pentru prestarea serviciilor;
- să soluționeze în mod oportun problemele interne sau incidentale ale colaborării;
- la finalizarea prestării serviciilor să examineze conținutul Raportului de expertiză tehnică și să semneze procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate sau să prezinte Prestatorului refuzul motivat, în scris, în timp de 3 (trei) zile calendaristice;
- să efectueze deschiderea elementelor de rezistență la toate golurile reconstruite pentru examinare (în zonele indicate de experți);
- să asigure expertul tehnic cu mijloace auxiliare necesare pentru executarea lucrărilor de expertizare tehnică;
- să efectueze plata pentru serviciile prestate respectând termenele indicate în punctul 2.2. al prezentului Contract.

3.2. Drepturile Beneficiarului:

- să beneficieze de asistență și de consultanță în procesul de expertiză tehnică;
- să solicite de la Prestator urmare a efectuării expertizei tehnice, un exemplar al Raportului de expertiză tehnică cu concluziile și propunerile respective.
- să prezinte Prestatorului obiecții, în scris, privind serviciile și conținutul Raportului de expertiză tehnică în termen de până la 10 (zece) zile, care în mod obligatoriu se vor înlătura sau vor fi respinse argumentat de către Prestator printr-un referat semnat și ștampilat de experții tehnici implicați la prestarea serviciilor.

3.3. Obligațiile Prestatorului:

- să predea Beneficiarului în termenul stabilit Raportul de expertiză tehnică (2 exemplare), cu anexarea procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate;

- să presteze serviciile de expertiză tehnică și să întocmească Raportul de expertiză cu respectarea prevederilor Legii privind calitatea în construcții nr.721 din 2 februarie 1996 și reglementărilor Hotărârii Guvernului nr.936 din 16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- în caz de necesitate să prezinte (în copii anexate la prezentul contract) certificatele de atestare tehnico-profesională a experților tehnici implicați la prestarea serviciilor;
- să înlăture sau să prezinte refuzul motivat la obiecțiile Beneficiarului, privind serviciile de expertizare tehnică în termenii stabiliți de contract.

3.4. Drepturile Prestatorului:

- să nu purceadă la prestarea serviciilor în caz de neachitare de către Beneficiar a sumei contractului, specificate la punctul 2.1. din prezentul contract;
- să prelungească termenul de acțiune a prezentului Contract cu un număr de zile egal cu perioada de reținere a prezentării documentelor tehnice necesare pentru prestarea serviciilor (conform datei de înregistrare a documentației predate).
- să prelungească termenul de acțiune a prezentului Contract cu un număr de zile egal cu perioada de reținere a achitării.

4. Dispoziții finale

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale Prestatorul și Beneficiarul poartă răspundere în corespundere cu legislația în vigoare a R.M.

4.2. Părțile nu poartă răspundere materială pentru prejudiciile cauzate fără culpă probată, precum și în cazul survenirii unor evenimente în afara controlului părților.

4.3. Divergențele între părți, care pot apărea în legătură cu realizarea prezentului contract, se soluționează prin negocieri, iar în cazul imposibilității soluționării acestora pe cale amiabilă, vor fi transmise pentru soluționare în instanța judecătorească competentă.

4.4. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile numai în cazul, când sunt întocmite în scris și semnate de ambele părți contractante.

4.5. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile prevăzute de prezentul contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris ale celeilalte părți.

4.6. Informația despre schimbarea adresei sau a altor date ale Părților, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile din momentul survenirii modificărilor.

4.8. Rezoluțiunea contractului poate avea loc prin acordul Părților sau unilateral – la inițiativa unei părți, în caz de nerespectare de către cealaltă parte a clauzelor prezentului contract, cu condiția înștiințării prealabile în scris.

4.9. Prezentul contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la executarea integrală de către părți a obligațiunilor contractuale.

4.10. Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare din părți.

Adresa juridică și datele bancare ale
Prestatorului:

**Î.S. "Serviciul de Stat pentru Verificarea și
Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor"**

MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească, nr.55
et.4, of.400, Telefon: (022) 22-73-48,
IBAN: MD10ML0000000022510290016
BIC: MOLDMD2X
B.C. 'Moldindconbank' S.A., suc. Renaștere,
Chișinău
Cod fiscal: 1003600112277, cod TVA: 0500202

Adresa juridică și datele bancare ale
Beneficiarului:

Î.S. "Poșta Moldovei"

MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și
Sfânt, nr. 134
IBAN: MD36ML000000000225183434
BIC: MOLDMD2X
B.C. 'Moldindconbank' S.A., suc. Ștefan cel Mare,
Chișinău
Cod fiscal: 1002600023242, cod TVA: 0200523

Specialist principal

Vasile EREMCIUC

Administrator interimar

Violeta COJOCARU



2
N. Borozan - *[Signature]*
A. Yancu - *[Signature]*

Aprobat:
Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și
Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”

Beneficiar:
Î.S. „Poșta Moldovei”

Specialist principal:

Administrator interimar:

V. ERENCIUC

V. COJOCARU

Calculul

Costul serviciilor de expertizare tehnică a acoperișului și a unei grinzi din beton
armat din cadrul clădirii Centrului de poștă din str. Strîi, nr.17A, or. Bălți, în scopul
aprecierii tipului de reparație necesar.

Calculul este întocmit în baza “Catalogului de
prețuri la lucrările de antimăsurări, cercetări și
proiectare pentru reparații capitale a clădirilor și
construcțiilor”, adoptat pe teritoriul RM prin
ordinul Departamentului Arhitecturii și
Construcțiilor nr.4 din 03.02.1993.

1. Volumul examinat: - 5172 m^3 ; Înălțimea: $H = 15 \text{ m}$.
2. Categoria complexității construcției - 1 (pct.1.23).
3. Categoria complexității lucrărilor de expertiza - 2 (pct.3.3).
4. Coeficienți ai condițiilor de lucru:

- $k_1 = 1,2$ - coeficient care ține cont de amplasarea clădirii în zona cu intensitatea seismică de 7 grade (pct. 1.11);
- $k_2 = 1,25$ - coeficient care ține cont de referință a construcției la blocuri sociale (pct.1.6);
- $k_3 = 0,672$ - ponderea elementelor de construcții supuse examinării tehnice;
- $k_4 = 1,15$ - coeficient privind examinarea elementelor de construcții în volum redus (pct.3.5);
- $k_5 = 1,06$ - coeficientul de rentabilitate planificată a organului de expertizare (stabilit prin: scrisoarea normativă comuna nr.3261-01-07 din 21.12.2007 a Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului și nr.11-09/5963 din 26.12.2007 a Ministerului Finanțelor);
- $k_6 = 1,06$ - coeficientul care ține cont de condițiile precontractuale (pct.3.6).

$$k_{\text{tot}} = 1,2 * 1,25 * 0,682 * 1,15 * 1,06 * 1,06 = 1,321 \text{ (pct.1.15).}$$

5. Prețul examinării a 100 m^3 din volumul construit $21,53 \text{ rub.}$ (pct.3.1).
6. Costul lucrărilor de expertiza:

$$C_1 = 51,72 * 1,062 * 21,53 = 1471,93 \text{ rub.}$$

Coeficientul reformei bănești - 0,001

7. Costul lucrărilor contractuale cu coeficientul de actualizare a valorii la preturi curente - 14100, stabilit prin: scrisoarea normativă comună nr.3261-01-07 din 21.12.2007 a Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului și nr.11-09/5963 din 26.12.2007 a Ministerului Finanțelor.

$$C_1 = 0.001 * 1471,93 * 14100 = 20.750 \text{ lei}$$

8. Taxa pe valoarea adăugată - 20 %. Costul lucrărilor la efectuarea expertizei tehnice:

$$C_{\text{tot}} = 20.750 * 1,2 = 24.900 \text{ (douăzeci și patru mii nouă sute) lei.}$$

Î.S. „Poșta Moldovei”	Numele, Prenumele	Semnătura	Data coordonării
Secția Managementul Construcțiilor			
Direcția Economie și Planificare	S. Măneala	[Semnătură]	
Direcția Contabilitate			
Direcția Juridică			
[Semnătură]			
[Semnătură]			

(G. Coștă) [Semnătură]