

Lotul nr. 2

Servicii de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice

1. Dezasamblarea/asamblarea echipamentului.
2. Diagnosticarea termo-fizică a aparatului.
3. Verificarea presiunii în partea de jos și de sus a circuitului frigorific.
4. Verificarea unităților în regim de testare.
5. Examinarea exterioară pentru detectarea deteriorărilor mecanice și electrice.
6. Măsurarea parametrilor:
 - schimbarea temperaturilor aerului de distribuire și evacuare de pe condensator.
 - schimbarea temperaturilor apei de distribuire și evacuare de pe vaporizator.
 - temperatura aburilor și a condensului în circuitul frigorific.
 - temperatura de supraîncălzire și răcire a circuitului frigorific.
 - curentul de operare a componentelor electrice ai aparatului de răcire, care alimentează tensiunea.
7. Examinarea condensatorului la murdărie și coroziune în el, curățarea lui.
8. Verificarea cantității (calității) uleiului - vizual.
9. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de pornire-protecție, conexiuni cu cleme.
10. Verificarea senzorilor, termostatelor, a comutatoarelor de presiune cu controlul indicatorilor temperaturii, presiunii și ai parametrilor de reglare.
11. Verificarea întăririi și curățarea roților ventilatoarelor.
12. Verificarea racordării conexiunilor electrice.
13. Verificarea elementelor mecanice de fixare a părților mobile, lubrifierea lor.
14. Controlul parametrilor de siguranță.
15. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
16. Setarea microprocesoarelor.
17. Verificarea filtrelor de lichid și curățarea lor.

Servicii, care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței instalațiilor frigorifice

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interioare (include prețul pieselor, materialelor).
4. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).
5. Curățarea (desfundarea) țevilor de drenare.
6. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice cu două regimuri vor fi prestate de două ori pe an, anterior perioadelor calde și rece a anului, la solicitarea reprezentantului Beneficiarului.

2. Serviciile de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice cu un regim vor fi prestate o dată pe an, în lunile mai – iunie.

3. După efectuarea deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru instalațiile frigorifice cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.

4. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice (cu un regim), Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.

5. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică a instalațiilor frigorifice va fi 10 zile din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.

6. Prestatorul, suplimentar, va curăța filtrele de lichid și de aer a sistemelor de ventilare. Cheltuielile legate de prestarea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.

7. Prestatorul, suplimentar, anterior perioadei calde a anului, va umple (suplini) sistemele de răcire-încălzire cu apă, iar anterior perioadei reci a anului, va elibera instalațiile frigorifice și țevile exterioare ale sistemelor de răcire-încălzire de apă sau soluție. Cheltuielile legate de prestarea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.