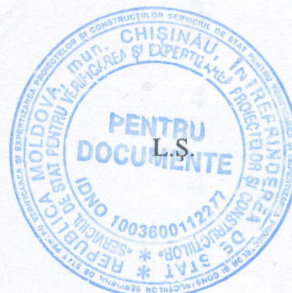


Î.S. SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012 mun. Chișinău, str. Armenească, 55, bir.400 tel/fax (373) 22-97-16, 22-73-48
f-c 10003600112277, TVA 0500202

Nr. 04-28/T/3

din 09.04.2024



RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.9883-03-24/T/3

a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 9602222.143.01 al sediului
ANSP Ceadâr Lunga din str. Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadâr Lunga,
UTA Găgăuzia, în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării repara-
ției capitale/reconstrucției ale acestuia.



Întocmit în baza scrisorii
Agenciei Naționale pentru
Sănătate Publică
nr.01-6-866 din 04.03.2024

Expertți tehnici:

ing. V. Ivasenco (cert.nr.046)

ing. V. Vascan

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului 04-28/T/3
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Chișinău 2024

CUPRINS

SCHEMA GENERALĂ A IMOBILULUI EXAMINAT.	2
1 PRINCIPII GENERALE	3
2 DESCRIEREA OBIECTIVULUI	4
2.1. Scopul efectuării expertizei tehnice	4
2.2. Condiții de amplasament	5
2.2.1. Condiții climaterice	5
2.2.2. Condiții seismice a terenului de amplasament al clădirii	5
2.2.3. Condițiile geologice și hidrologice	5
2.3. Stabilirea clasei de importanță a construcției examinate	5
2.4. Descrierea clădirii administrative Centrului de Sănătate Publică Taraclia din punct de vedere arhitectural și structural	6
3 Rezultatele examinării stării tehnice a clădirii	7
3.1. Rezultatele examinării tehnice a acoperișului și elementelor structurale a clădirii.	7
4 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	8
4.1. Recomandări tehnice privind reconstrucția acoperișului.	10
5 ANEXE	
– Extrase din dosarul cadastral cu amplasarea clădirii administrative în plan și extras din Registrul bunurilor imobile pe <u>5</u> file;	
– Fotofixări privind starea tehnică a acoperișului pe <u>5</u> file;	
– Recomandări schițate pe <u>2</u> file.	

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



1. PRINCIPII GENERALE.

Prezentul Raport de expertiză cu privire la aprecierea stării tehnice a acoperișului sediului ANSP Ceadâr-Lunga, amplasat pe terenul cu nr.cadastral 9602222.143 din str. Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, este elaborat de grupul de experți tehnici în construcții V. Ivasenco (certificat de atestare nr. 046) și V.Vascan la solicitarea Agenției Naționale pentru Sănătate Publică nr.01-6-868 din 04.03.2024, adresată Serviciului de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Notația clădirii ANSP Ceadâr-Lunga, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după Pașaportul Tehnic al clădirii întocmit la data de 20.04.2014 și Copia Extrasului din Registrul Bunurilor Imobile prezentat de beneficiar.

Prezentul raport de expertiză tehnică se va studia împreună cu documentația enumerată mai sus.

Clădirea existentă a fost examinată la fața locului în luna martie 2024 cu participarea reprezentantului gestionarului imobilului.

Necesitatea efectuării expertizei a acoperișului clădirii cu nr. cadastral 9602222.143.01 (bloc 2A – clădire administrativă) a Centrului de Sănătate Publică Ceadâr-Lunga este condiționată de deteriorările vizuale care persistă la acoperișul clădirii și aprecierea stării tehnice ale acestuia.

Activitatea experților tehnici se efectuează în baza Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, Regulamentului privind Expertiza tehnică în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 936 din 16 august 2006 și modificările ulterioare.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive și măsurărilor efectuate de către experți;
- studiul schemei constructive a construcției, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții;
- pașaportul tehnic al clădirii întocmit la data de 06.03.2001;
- documente normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova;
- Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

- Legea nr. 1515 din 16-06-1993 privind protecția mediului înconjurător;
- HG RM nr.382 din 24.04.1997 „Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”;
- NCM F 03.02-2005 – „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
- NCM F.02.02-2005 – „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
- „СНП II-7-81*” – „Строительство в сейсмических районах”;
- „СНП 2.01.07-85” – „Нагрузки и воздействия”;
- NCM E 01.02-2019 – „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”;
- NCM E. 02.02-2016 – „Fiabilitatea elementelor de construcție și trenurilor de fundații. Principii de bază”;
- CP E.01.04-2019 – „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;
- NCM C 04.03-2015 – „Învelitori. Norme de proiectare”;
- NCM F.05.01-2007 – Construcții din Lemn;
- NCM A.09.02-2005 – „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
- P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;
- P130-88 – „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”;
- „Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений”.

Documentația de proiect a construcției lipsește, precum și cea de intervenții (reparații curente, capitale și/sau reconstrucție). În perioada de exploatare conform afirmațiilor beneficiarului, acoperișul clădirii examinate a fost reparat în cadrul reparațiilor curente.

La momentul examinării, clădirea se afla în exploatare conform destinației funcționale.

2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1 Scopul efectuării expertizei tehnice.

Sarcina grupului de lucru sunt definite de gestionarul clădirii (beneficiar al expertizei) și constau în următoarele:

- examinarea stării tehnice a acoperișului clădirii administrative din punct de vedere al asigurării exigențelor esențiale „rezistență și stabilitate” și „siguranță în

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

- exploatare” prevăzute de Legea privind calitatea în construcții Nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;
- determinarea gradului de degradare a elementelor și articolelor de construcții a acoperișurilor, afectate în urma acțiunilor atmosferice;
 - identificarea neconformităților apărute în elementele de construcții a acoperișurilor în procesul de exploatare;
 - stabilirea măsurilor de intervenție necesare de a fi întreprinse la elementele și sistemele structurale ale acoperișului;
 - emiterea recomandărilor tehnice privind lichidarea neconformităților depistate cu propunerea soluțiilor;
 - elaborarea Raportului de expertiză tehnică în baza rezultatelor examinărilor efectuate.

2.2 Condițiile de amplasament.

Imobilele examinate sunt situate în intravilanul str. Miciurin, nr.2/3, mun. Cea-dîr-Lunga, UTA Găgăuzia, pe terenul cu nr. cadastral 9602222.143.

Durata de existență a clădirii – 54 ani (1970-2024).

2.2.1. Condițiile climaterice.

Amplasamentul construcției, supuse cercetării și aprecierii stării tehnice, este reprezentat de un teren, atribuit conform condițiilor climaterice raionului III Б (СНП 2.01.07-85 – „Нагрузки и воздействия”), și caracterizat de următoarele solicitări normative: presiunea vântului – $W_0=0,3$ kPa; sarcina de la zăpadă $S_g=0,5$ kPa, temperatura de calcul în perioada rece – (-16^0C) .

2.2.2. Condițiile seismice a terenului de amplasament a clădirii.

Intensitatea seismică de calcul al amplasamentului, conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova, constituie – 8 grade.

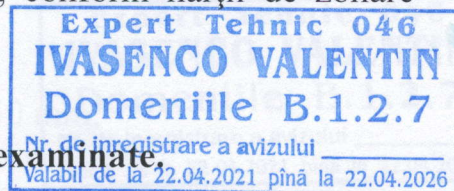
2.3 Stabilirea clasei de importanță a construcției examinate.

Conform prevederilor normativului NCM E. 02.02:2016, imobilul examinat se atribuie la construcțiile de importanță normală, clasa clădirii – CC-2.

Conform normativului NCM E 01.02-2019, categoria de importanță a clădirii în funcție de destinație – C (normală).

2.4. Descrierea clădirii administrative a Centrului de Sănătate Publică Ceadîr-Lunga din punct de vedere arhitectural și structural.

Sediul Centrului de Sănătate Publică Ceadîr-Lunga din str.Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, reprezintă o construcție edificată în anul 1970, cu des-



ținația – bloc administrativ. În cadrul prezentului raport de expertiză a fost examinat acoperișul acestei construcții.

Acoperișul clădirii menționate este de tip șarpantă cu structura portantă din lemn și învelitoare din plăci ondulate de azbociment.

În calitate de termoizolație a planșeului de acoperire este utilizat vata din sticlă.

Clădirea administrativă cu nr. cadastral 9602222.143.01 litera „2A”, reprezintă o construcție din zidărie de blocuri mici de calcar cu două nivele (regimul de înălțime – P+1E), formă dreptunghiulară în plan, dimensiunile generale de gabarit a blocului principal 30,05x11,5 m. În direcția longitudinală a blocului sunt dispuși trei pereți longitudinali portanți, amplasați la distanțele de 5,2 m (distanța între pereți), iar în direcția transversală pereții portanți sunt dispuși cu intervale diferite. Pe lungimea peretelui dorsal sunt construite 2 anexe la clădirea principală, dimensiunile generale de gabarit a anexelor 3,8x6,0 m și 8,1x4,6 m. Structura de rezistență a blocului este de tip rigidă cu pereți portanți din zidărie de blocuri de calcar, acoperiș în două pante cu învelitoare din foi ondulate de azbociment pe structură portantă din lemn.

Structura de rezistență a blocului este de tip rigidă cu pereți portanți din zidărie de blocuri mici de calcar ($\delta=39,0$ cm), în direcția longitudinală și transversală, cu centură antiseismică din beton armat monolit la nivelul cotei planșeelor. Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de blocuri mici de calcar și cărămidă.

Fundațiile blocului sunt de tip continuu.

Planșeele sunt alcătuite din plăci prefabricate din beton armat cu goluri și reze-mate pe pereții portanți longitudinali ai clădirii.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă în 4 pante, cu spațiul de pod. Structura de rezistență a acoperișului este alcătuită din elemente de lemn cu următorii parametri.

- căpriori – 180x90 mm, pas 900 mm;
- cosoroaba – 200x120 mm;
- talpa/ grinda de susținere – Ø200 mm;
- diagonale în direcția longitudinală – Ø130 $\approx$ 150 mm;
- popi intermediari – Ø200 mm;
- astereala – 30x120 mm (variază deoarece a fost tăiată din masiv lemnos circular).

Nodurile de îmbinare a elementelor din lemn ale acoperișului sunt executate cu scoabe, cuie și sârmă de oțel.

Parapetul pe perimetrul clădirii este executat din zidărie de blocuri mici de calcar cu înălțimea de 200 mm pe grosimea peretelui. La partea exterioară a parapetului este pronunțat cornișa decorativă din blocuri de calcar înzidită în parapet.

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

3. REZULTATELE EXAMINĂRII TEHNICE A CLĂDIRII.

Rezultatele examinării tehnice a acoperișului și elementelor structurale a clădirii.

Pentru aprecierea stării tehnice existente, a acoperișului clădirii supuse expertizei tehnice, s-au efectuat investigații, care s-au rezumat la cercetarea vizuală, cu mijloace simple de examinare.

Rezultatele examinării tehnice a acoperișurilor sediului Centrului de Sănătate Publică Ceadîr-Lunga, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 9602222.143 str. Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadîr-Lunga, UTA Găgăuzia, și elementelor de construcții ale acestora au demonstrat următoarele:

Pe parcursul perioadei de exploatare, clădirea suficient a suportat solicitările seismice, provocate de cutremurele de pământ din 4 martie 1977, 31 august 1986, 31 mai 1990 și 24 septembrie 2016 cu magnitudinea de 7,4; 7,0; 6,70 și 5,30 grade corespunzător, la care s-au comportat adecvat soluțiilor tehnice fără a manifesta careva deformații esențiale sau deplasări ale elementelor de la poziția de proiect.

Starea tehnică a clădirii menționate, în prezent se caracterizează ca suficientă, deformații critice în formă de crăpături străpunse critice, în pereții structurali nu au loc, încovoieri cu săgeți inadmisibile sau deplasarea plăcilor și grinzilor planșeelor de pe pereți, înclinații inadmisibile a pereților, etc., care ar diminua rezistența și stabilitatea construcției nu au fost depistate.

Pereții structurali și autoportanți sunt în stare tehnică satisfăcătoare. Defecte în formă de fisuri străpunse nu s-au depistat, pereul din jurul clădirii este parțial degradat și nu asigură impermeabilitatea acestuia în totalitate – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză.*

Planșeele construcției, executate din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, sunt în stare tehnică satisfăcătoare, nu dispun de săgeți sau deplasări de la locul de suport.

La nivelul centurii superioare a acoperișului sunt prevăzute elemente prefabricate de cornișă din beton armat, sunt în stare tehnică satisfăcătoare, nu dispun de deplasări de la locul de suport.

La accesele în clădire deasupra ușii sunt prevăzute copertine din elemente profilate de oțel (construcții ușoare), fixate de pereții structurali și învelitoare din tablă cutată.

În ceea ce privește starea tehnică generală a acoperișului, expertiza a stabilit următoarele:

- reconstrucția acoperișului nu a fost efectuată din perioada dării în exploatare a clădirii;

- pe unele porțiuni învelitoarea acoperișului de tip șarpantă prezintă deteriorări în formă de fisuri pe unde apele se preling pe structura de rezistență a șarpantei, foile ondulate de azbociment au devenit fragile (durata de exploatare fiind depășită), suprafața exterioară este acoperită cu mușgai care se dezvoltă în perioada umedă a anului – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
- schema constructivă a acoperișului corespunde prevederilor documentelor normative din acea perioadă;
- structura de rezistență a acoperișului de tip șarpantă prezintă degradări ca urmare a exploatării îndelungate (54 ani), factori climaterici (vânt, precipitații, ș.a.):
 - acoperișul existent este fixat de structura clădirii prin intermediul barelor de armatură Ø 14-16 mm A-III încastrate de centura antiseismică de beton armat a clădirii – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
 - unele canalele de ventilare sunt degradate și necesită restabilire – *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*.
- masivul lemnos al structurii de rezistență a acoperișului prezintă degradări în formă de putrefacție în zona lucarnelor, răscoacere a materialului lemnos în urma expunerii lui la diferențele de temperaturi și exploatarea îndelungată (temperaturi ridicate pe timp de vară), degradări în urma factorilor biologici (carii de lemn), etc. - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
- sistemul de evacuare a apelor pluviale lipsește - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*;
- lemnul structurii portante al acoperișului nu este prelucrat cu substanțe antisep-tice și antipirine - *vezi imagini anexate la prezentul Raport de expertiză*.

Neconformitățile acoperișului acumulate pe parcursul perioadei de exploatare: au adus acoperișul în starea tehnică, care nu a asigurat exigențele esențiale a Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996, funcțiile prevăzute de documentele normative în construcții și ca urmare, acesta este parțial deteriorat.

4. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Rezultatele evaluării calitative și examinării tehnice ale acoperișului sediului Centrului de Sănătate Publică Ceadir-Lunga, amplasate pe terenul cu nr. cadastral 9602222.143 din str. Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadir-Lunga, UTA Găgăuzia, au stabilit următoarele:

Expert tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Starea tehnică structurală a clădirii poate fi stabilită ca suficientă, cu excepția degradărilor și deformațiilor ale acoperișului, menționate în capitolul 3 al prezentului raport de expertiză.

Ca rezultat al factorilor climaterici, exploatarea acoperișului examinat se constată că acoperișul existent în starea care se află, nu poate fi supus exploatarea în perspectivă, ca urmare se recomandă de a fi reconstruit în calitate de acoperiș de tip șarpantă cu ajustarea lui la condițiile cerințelor documentelor normative în vigoare.

Clădirea existentă, suficient a suportat solicitările seismice, provocate de cutremurele de pământ din 4 martie 1977, 31 august 1986, 31 mai 1990 și 24 septembrie 2016 cu magnitudinea de 7,4; 7,0; 6,70 și 5,30 grade corespunzător.

În perioada de exploatare a clădirii, aceasta a fost întreținută în stare normală prin efectuarea lucrărilor de reparații curente.

În scopul lichidării neconformităților depistate, expertiza recomandă reconstrucția acoperișurilor existente prin execuția următoarelor lucrări și măsuri:

- instituirea urmăririi curente în timp a clădirii existente în conformitate cu HG RM nr.382 din 24.04.1997 „Privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post utilizarea construcțiilor”;
- se va reconstrui acoperișul, conform schițelor anexate și recomandărilor din pct.4.1. al prezentului Raport;
- la reconstrucția acoperișului examinat se va asigura execuția lucrărilor pe etape bine determinate, care să excludă producerea unor inundații a spațiului clădirii, ca rezultat al precipitațiilor atmosferice;
- se vor întreprinde acțiuni/măsuri privind folosirea sau reciclarea materialelor de construcții rezultate din demolarea acoperișului existent, precum și transportul deșeurilor nefolosite în zonele pentru utilizare sau conservare, cu acordul organelor de supraveghere sanitară și de protecție a mediului înconjurător;
- restabilirea porțiunilor de pereu în jurul clădirii, pentru a exclude umezirea stratului de fundare;
- nu se vor efectua intervenții în structura de rezistență a clădirii și se va exclude umezirea terenului de fundare în cazul scurgerii rețelelor ingineresti sau cu apele de suprafață.

Lucrările de reconstrucție a acoperișului se vor elabora în baza **proiectului de execuție**, elaborat de specialiști atestați și coordonat în modul stabilit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

Lucrările de reconstrucție a acoperișurilor se vor îndeplini în conformitate cu

prevederile HG RM nr.382 din 24.04.1997, documentului normativ NCM A.09.02-2005, precum și în baza documentației de proiect privind organizarea lucrărilor de construcții pe șantier.

4.1. Recomandări tehnice privind reconstrucția acoperișului.

Pentru execuția lucrărilor de reconstrucție a acoperișurilor se va elabora un proiect de execuție care va cuprinde soluții pentru:

- demontarea elementelor structurale ale acoperișului tip șarpantă existent și învelitorii din foi ondulate de azbociment (cheresteaua demontată de la acoperiș, poate fi refolosită pe urma tratării cu substanțe antiseptice și antipirine);
- centura de beton armat se va executa deasupra parapetului existent cu păstrarea elementelor de cornișă, cu încastrarea noii centuri de centura existentă prin intermediul barelor de armătură (**se recomandă** păstrarea elementelor de cornișă și încadrarea lor în configurația structurii noului acoperiș);
- demontarea straturilor existente de hidroizolare și termoizolare a planșeului de pod și înlocuirea acestora cu materiale contemporane ce vor eficientiza proprietățile de termoizolare a clădirii, precum și vor contribui la diminuarea încărcărilor gravitaționale deasupra planșeului de pod;
- restabilirea canalelor de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare la o cotă superioare șarpantei proiectate; în caz de necesitate, executarea canalelor de ventilare noi;
- executarea structurii noi de acoperiș de tip șarpantă conform schițelor anexate:
 - acoperișul nou se va executa din materiale ușoare. Structura de rezistență se recomandă de executat din lemn și învelitoarea din tablă cutată sau plăci bituminoase. Sarcina de la acoperișul de tip șarpantă de transmis pe pereții structurali prin intermediul centurilor de legătură și/sau pernelor de beton. Transmiterea sarcinii de la acoperișul de tip șarpantă pe plăcile de acoperiș, sub formă de sarcină concentrată, nu se admite;
 - demontarea elementelor (în caz de necesitate) de executat cu ajutorului utilajului specializat. Lucrările de demolare a sectoarelor de parapet (în caz de necesitate) de executat prin separarea zidăriei cu o mașină de găurit sau cu freză. Utilizarea ciocanului de abataj este interzisă. Zona de lucru de marcat corespunzător cu limitarea accesului oamenilor pe teritoriu;
 - pentru fixarea acoperișului nou de construcția existentă se recomandă de executat o centură de legătură din beton armat monolit pe perimetrul pereților structurali, în centura de legătură de prevăzut elemente înglobate sau ancoraje din armătura pentru fixarea elementelor portante ale acoperișului. Centura de fixat de construcția existentă cu ancore Ø12 AIII cu polimer-

ciment, dispuse cu pasul de 1,5 m. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 30(h)cm pe lățimea peretelui și armată cu 4Ø12 AIII, din beton clasa C15 - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică*;

- tratarea lemnului acoperișului cu substanțe antiseptice și antipirine;
- executarea unui sistem de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș prin exterior, alcătuit din jgheaburi, burlane, lăcrimare, racorduri ș.a.

Experți tehnici:



ing. V. Ivasenco (cert.nr.046)

ing. V. Vascan

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului 04-28/173
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Anexe:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" Serviciul cadastral teritorial "CEADÎR-LUNGA"

CERTIFICAT

Data eliberării **05.12.2018**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile **9602222143**

Capitolul

A,B (Verificat , 19.06.2014)

Deschis

28.07.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral **9602222.143**
Adresa UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga str. Miciurin, 2/3
Modul de folosință Amenajat
Suprafața **0.5788 ha**
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9602222.143.01**
Adresa UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga str. Miciurin, 2/3
Modul de folosință Construcție
Suprafața **443.9 m.p.**
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9602222.143.02**
Adresa UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga str. Miciurin, 2/3
Modul de folosință Construcție
Suprafața **66.0 m.p.**
- 1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **9602222.143.03**
Adresa UTA Găgăuzia, mun. Ceadir-Lunga str. Miciurin, 2/3
Modul de folosință Construcție
Suprafața **411.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 Bunul imobil **9602222.143**
Cota parte **1.0**
Proprietarul PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CEADÎR-LUNGA, (27.12.2001), Codul Personal **1007601004434**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul Uta Găgăuzia, or. Ceadir-Lunga, Lenin nr. 91
Temeiul înscrierii Decizia primăriei nr. V din 17.06.2004 (4985/04)
Data înregistrării 22.06.2004
- 2.2 Bunul imobil **9602222.143.01**

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

9602222.143.02
9602222.143.03

Cota parte 1.0

Proprietarul Republica Moldova,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (4985/04)
Proces verbal nr. 6 din 01.04.2014 (9602/14/5646)

Data înregistrării 22.06.2004

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării Gestiuine economică

Obiectul grevării Bunul imobil :
9602222.143.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Ordinul Nr. 682 din 05.09.2016 (9602/16/11253)
Act de transmitere-primire Nr. - din 20.09.2016 (9602/16/11253)

Termenul / Condiția 20.09.2016 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Instituția Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ
MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Constantin Vârnăv nr. 7

Însemnări S-212,8m2, etaj 1

Data înregistrării 22.09.2016

3.1.2

Tipul grevării Gestiuine economică

Obiectul grevării Bunul imobil :
9602222.143.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Ordinul Nr. 682 din 05.09.2016 (9602/16/11254)
Act de transmitere-primire Nr. - din 20.09.2016 (9602/16/11254)

Termenul / Condiția 20.09.2016 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Instituția Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚĂ
MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Constantin Vârnăv nr. 7

Însemnări S-52,8m2, garaj N3,4

Data înregistrării 22.09.2016

3.1.3

Tipul grevării Gestiuine economică

Obiectul grevării Bunul imobil :
9602222.143.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire Nr. - din 25.06.2018 (9602/18/16727)

Termenul / Condiția 25.06.2018 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Gh. Asachi nr. 67A

Însemnări S-361,7m2

Data înregistrării 17.10.2018

3.1.4

Tipul grevării Gestiuine economică

Obiectul grevării Bunul imobil :
9602222.143.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Capitolul A B Inscrisuri active

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire Nr. - din 25.06.2018 (9602/18/16727)
Termenul / Condiția 25.06.2018 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Gh. Asachi nr. 67A
Însemnări S-47,8m2
Data înregistrării 17.10.2018

3.1.5

Tipul grevării Gestiuone economică

Obiectul grevării Bunul imobil :
9602222.143.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire Nr. - din 25.06.2018 (9602/18/16727)
Termenul / Condiția 25.06.2018 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Gh. Asachi nr. 67A
Însemnări S-296,8m2
Data înregistrării 17.10.2018

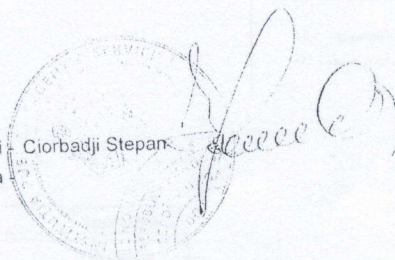
Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului Ciorbadji Stepan
Semnătura, ștampila și data

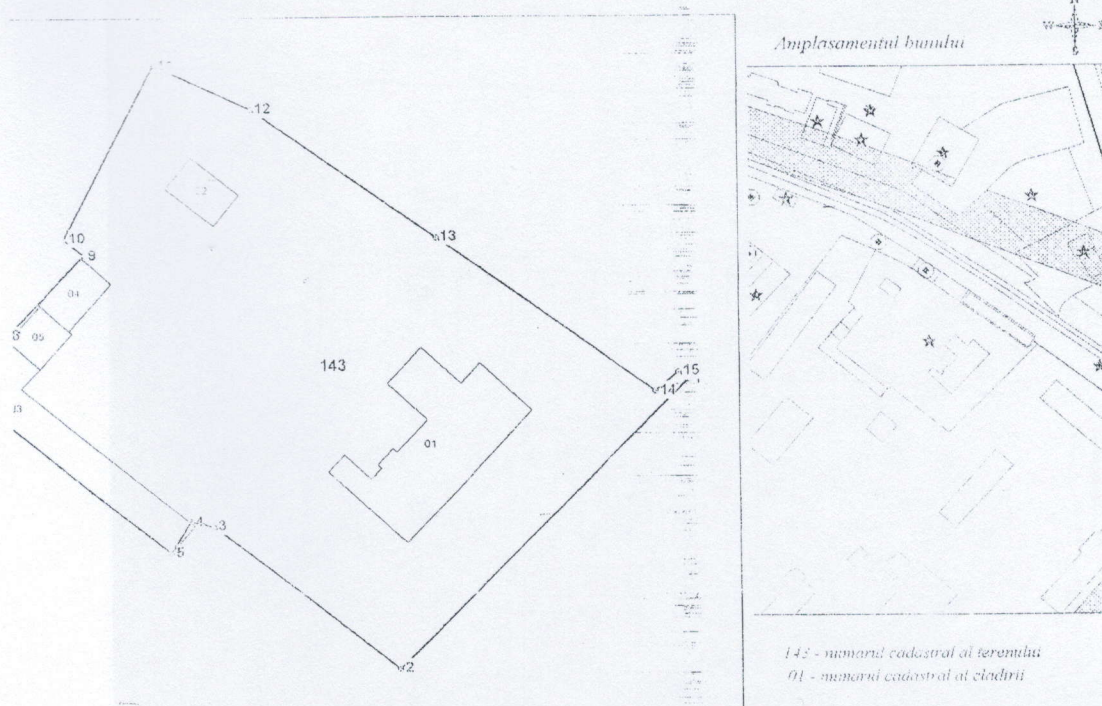


Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de înregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

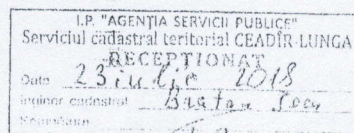
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 9602222.143



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata
9602222 143	Teren	Pentru constructii	0.5788 ha
9602222 143.01	constructie	Cladir administrativ	443.9 m.p.
9602222 143.02	constructie	Profilactoriea	66 m.p.
9602222 143.03	constructie	Garaj	292.2 m.p.
9602222 143.04	constructie	Garaj	68.8 m.p.
9602222 143.05	constructie	Garaj	55.3 m.p.

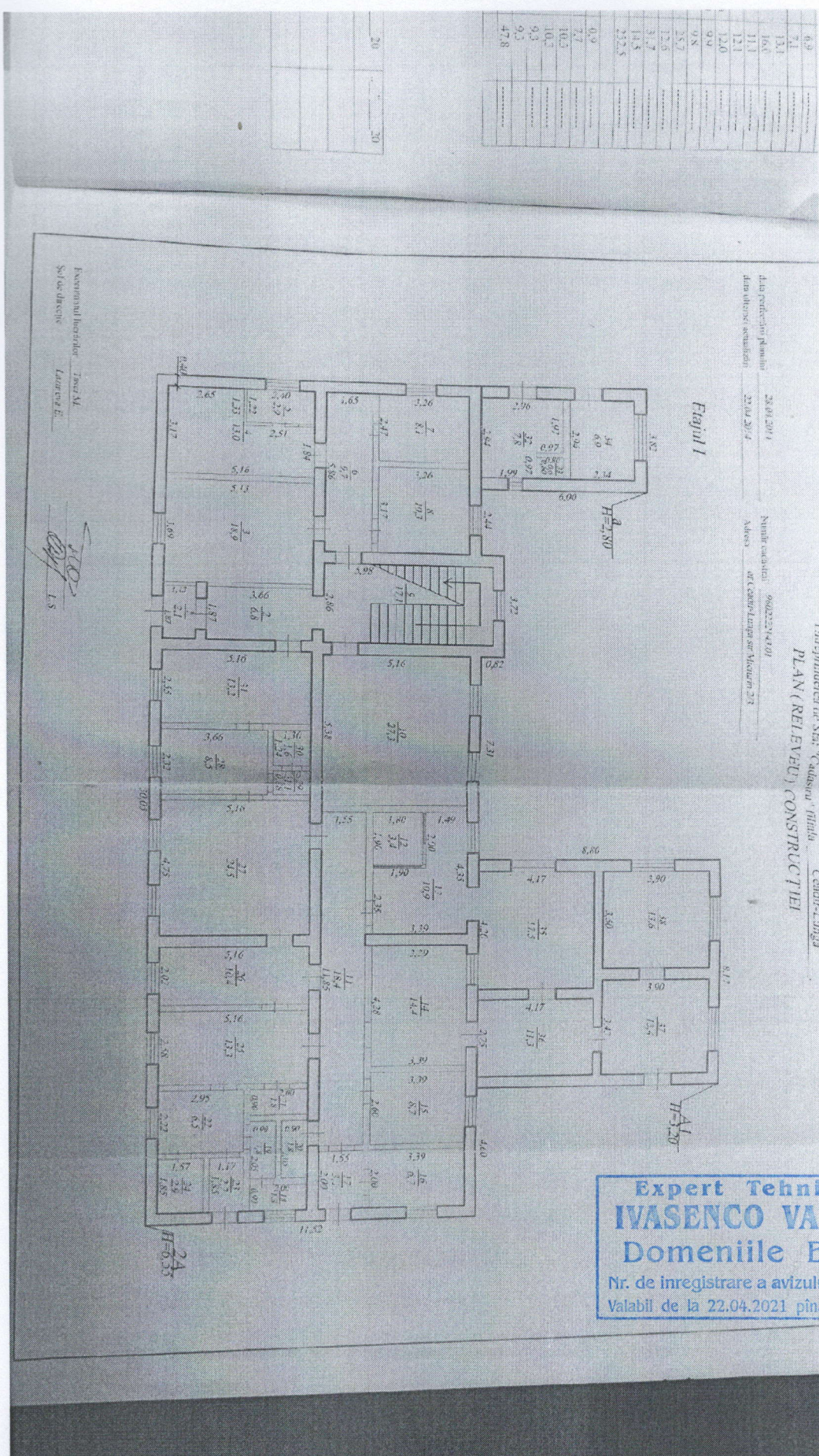


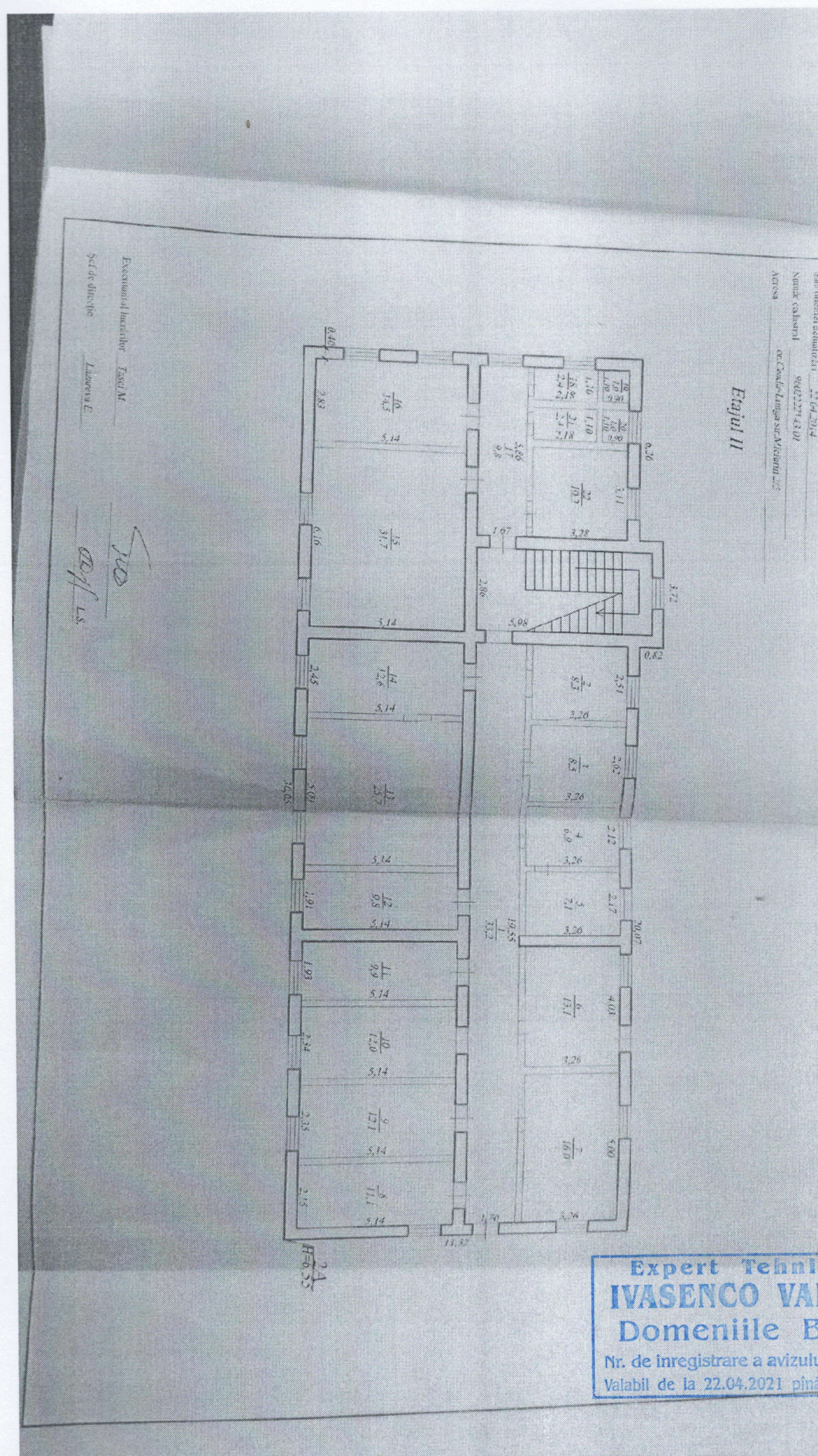
Parametrii hotarului vezi verso

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7

Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Raport de expertiză a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 9602222.143.01 al sediului ANSP Cea-dir-Lunga din str. Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadir-Lunga, UTA Găgăuția, în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia.





FIȘA

rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de construcție

Numărul cadastral: 9602222.143

Adresa (amplasarea) r-l Găgăuz or.Ceadir-Lunga str. Miciurin Nr. 2/3

1. Informație despre construcția principală, inclusiv componentele acesteia.

Nr. cadastral	Liter	Anul datii in exploatare	Anul renovarii	Mod de folosinta	Suprafata la sol (mp)	Volum (m3)	Numar de etaje	Numar de etaje supratetane	Mod de utilizare: rezidenț, p-permanenț	Numarul incaperilor incluse (ca obiect de drept independent)	Deprecierea fizica Uzura in %	Pondere elementelor in %	Data schimbării curente
01	2A	1970		Cladir administrativ	349,22	2 287	1	1 p		0	30	100	28.04.2014
01	a	2006		Anexa rece	22,92	64	1	1 p		0	0	100	28.04.2014
01	A1	2006		Anexa calda	71,81	230	1	1 p		0	0	100	28.04.2014
02	B	1968		Profilactoriea	66,00	191	1	1 p		0	25	100	28.04.2014

Total suprafata

01	443,9
02	66

2. Informație despre construcții auxiliare si amenajări.

Nr. cadastral	Liter	Anul datii in exploatare	Anul renovarii	Mod de folosinta	Suprafata la sol (mp)	Volum (m3)	Numar de etaje	Numar de etaje supratetane	Deprecierea fizica Uzura in %	Pondere elementelor in %	Longimea amenajărilor linare, m	Data modificărilor curente
I				Gard	0,00	0	0	0	25	0	105,09	28.04.2014
II				Gard	0,00	0	0	0	45	0	37,31	28.04.2014
II				Gard	0,00	0	0	0	45	0	43,56	28.04.2014
03	1	1970		Garaaj	259,54	636	1	1	40	88	0,00	28.04.2014
03	2	1970		Garaaj	120,96	290	1	1	40	88	0,00	28.04.2014
03	III	1970		Sopron cu pereti	31,44	0	1	1	35	1	0,00	28.04.2014

Total suprafata

03	411,9
----	-------

Executantul lucrărilor: Tasci M.

Verificat: Lazareva E.

Expert Tehnic 046
IVASENCO VALENTIN
 Domeniile B.1.2.7
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Fotofixări privind starea tehnică a acoperișului clădirii examinate: Fațadele principale ale blocului și acoperișul cu învelitoare din foi ondulate de azbociment:



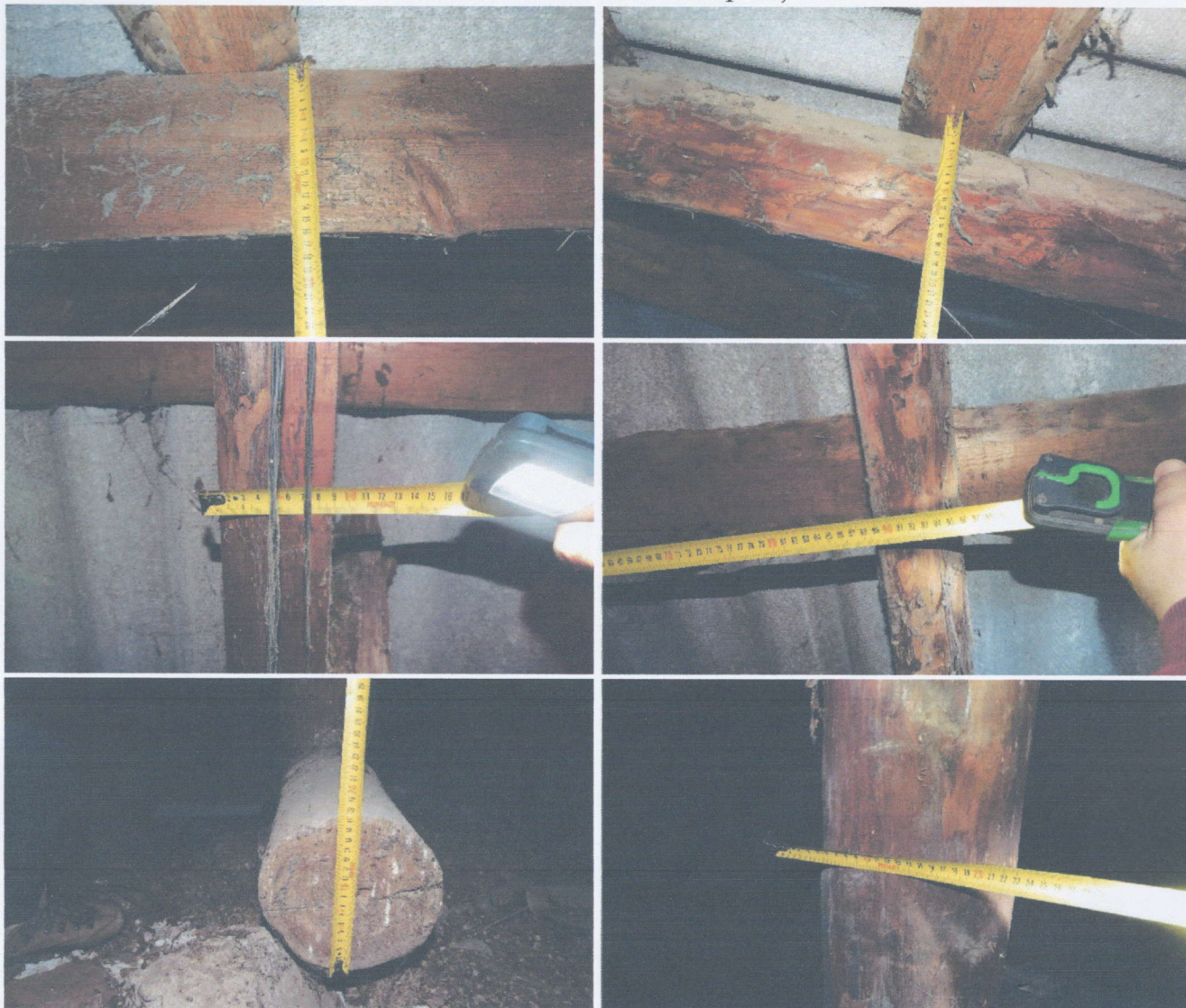


Expert Tehnic 036
IVASENCO VALENTIN
Domeniile B.1.2.7
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Schema structurală generală a acoperișului tip șarpantă al blocului administrativ



Dimensionarea elementelor structurale ale acoperișului blocului administrativ:



Îmbinările dintre elementele structurale din lemn prin scoabe, cuie și sîrmă de oțel ale acoperișului de tip șarpantă:



Raport de expertiză a a acoperișului clădirii cu nr.cadastral 9602222.143.01 al sediului ANSP Ceadăr Lunga din str. Miciurin, nr.2/3, mun. Ceadăr Lunga, UTA Găgăuzia, în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției ale acestuia..



Degradările fixate la acoperiș, pereu și canalele de ventilare.





Transmiterea neconformă a sarcinilor asupra planșului – sarcina concentrată asupra planșului și modalitatea fixării popilor:



Schema generală a acoperișului tip șarpantă

