

CAIET DE SARCINI

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul *Lucrari de reparație curentă – Încăperea destinată arhivei din cadrul Judecătoriei Chișinău, sediul central, str. Zelinski, 13*

Autoritatea contractantă Judecătoria Chisinau

Sursa de finanțare: Bugetul de stat.

Valoarea estimată achiziției: 380 000,00 lei fără TVA

Tipul procedurii de achiziție : Cererea ofertelor de pret (lucrări)

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie în principal ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, autoritatea contractantă solicită ofertanților să se prezinte la amplasamentul obiectivului pentru a vizita zona de lucru și analiza toate condițiile locale ce determină activitatea sa, cum ar fi: posibilități de acces, depozitarea materialelor și securitatea acestora, tehnologia de construcție, puncte sensibile de lucru, necesitatea perturbării altor activități etc., ce vor fi precizate în oferta sa. Oferta financiară și propunerea tehnică obligatoriu vor avea în vedere și aceste aspecte.

Observație: Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca fiind neconforme.

1 . Descriere generală

La sediul central al Judecătoriei Chișinău str. Zelinski, 13 se vor efectua lucrări de reparație curentă a încăperii destinată arhivei: lucrări de reparație a pereților, podelelor, tavan, lucrări tehnico-sanitare, scara exterioară; lucrări de montare: a ventilației, iluminat electric conform listei cantităților de lucrări.

Condiții minime și cerințele pe care trebuie să le respecte ofertantul pentru executarea lucrărilor:

a) Ofertanții vor depune obligatoriu oferta și propunerea tehnică, pentru toate categoriile de lucrări și pentru toate cantitățile prevăzute în Lista cantităților de lucrări (Formularul nr.1);

b) Lucrările vor începe în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, de la data predării-primirii amplasamentului/șantierului / și a transmiterii copiei ordinului de începere a lucrărilor către antreprenor și a procesului-verbal de transmitere a șantierului.

2. Informații și proiectare

Nu se aplică

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- *Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.*
- *HG nr. 913 din 25.07.20216.*

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de conformitate. Executantul trebuie să-și planifice și să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea, securizarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare. Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție *nu se aplica*

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul este obligat să înlăture în scurt timp orice defect sau lucrare necalitativă constatată de reprezentanții Beneficiarului.

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Nu se aplică

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Nu se aplică

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Nu se aplică

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor *Nu se aplică*

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor *Nu se aplică*

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor *Nu se aplică*

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor *Nu se aplică*

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Conform listei cantităților de lucrări.

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții *nu se atestă*

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului *În conformitate cu CP L.01.01-2012*

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei *Conform pct. 16 din Anunțul de participare.*

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu

caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

20. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii;

- Lucrările trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice atestate, cu experiență, care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

- Se interzice depozitarea materialelor în spațiile libere de siguranță, pe drumuri, coridoare și în spațiile destinate circulației, a căilor de acces la hidranți, vane, tablouri electrice, etc.

21. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

- Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu cerințele corespunzătoare prezentului Caiet de sarcini și în concordanță cu prevederile normativelor și regulamentelor în vigoare;

- Executantul lucrărilor va fi răspunzător pentru realizarea corectă a tuturor lucrărilor;

- Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare;

- Toate materialele și echipamentele trebuie să fie noi, de calitate înaltă și să fie conforme cu standardele în vigoare pe teritoriul Moldovei. Prezentarea Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat) a certificatelor confirmare este obligatoriu;

- Executantul va realiza lucrările prin intermediul lucrătorilor calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, în condiții de calitate înaltă;

22. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

- Executantul este dator să notifice investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul investitorului pe șantier

- Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Codul nr.434/2023 Urbanismului și Construcțiilor de comun acord cu Beneficiarul și Executantul, prin desemnarea comisiei de recepție;

- La terminarea examinării, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îl va înainta investitorului în termen de 3 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se vor accepta recepții parțiale.

- Garanția pentru lucrările executate este de minimum 60 luni

23. ALTE CERINȚE

- Executantul răspunde de respectarea normelor de tehnică a securității muncii la locul de muncă, specifice activității desfășurate fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

În timpul executării lucrărilor, Executantul este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului, precum și normelor de conduită internă.

Obligațiile executantului: Executantul va avea următoarele obligații specifice: - să asigure forța de muncă, materialele și echipamentele specifice realizării operațiunilor de construcție a obiectelor supuse procesului de achiziție; - să întocmească un tabel cu personalul de execuție și tehnica aplicată la executarea lucrărilor, care va cuprinde toate datele de identificare; - la finalizarea intervenției de către responsabilul tehnic se va întocmi procese verbale a lucrărilor ce devin ascunse și la faze determinate, conform legislației în vigoare; - executantul are obligația de a notifica autoritatea contractantă despre apariția oricăror lucrări de reparații ce nu au putut fi prevăzute în caietul de sarcini, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea contractului în cauză, și vor face obiectul unei note de constatare, însoțite de autoritatea contractantă; - executantul are obligația să respecte obligațiile referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă, care sunt la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii prevederilor contractuale; - executantul are obligația de a securiza perimetrul șantierului (cu gard provizoriu din tabla cu pază pe timp de noapte), pentru prevenirea sustragerii bunurilor materiale, echipamentului, utilajului sau

a altor bunului de pe șantier (cheltuielile pentru securizare vor fi incluse în devizul ofertă); - forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în conformitate cu prevederile legii; - eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar partea interesată se va adresa instanței competente.

Prevederile din acest caiet de sarcini constituie elemente ale contractului care se va încheia între Autoritatea contractantă și operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare.

 Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.

1. Formularul de deviz– reparația încăperii destinată arhivei

Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		1. Lucrari de constructie		
		1.1. Incaperea cantinei		
		1.1.1. Podele		
1	CN54A	Aplicarea manuala a grundului betoncontact intr-un strat, la podele interioare	m2	85,300
2	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	85,300
3	CG50B	Executarea pardoselilor din granit ceramic fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 60x60 cm	m2	85,300
4	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii	buc	1,000
5	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	42,400
		1.1.2. Tavane		
6	RpCU07C	Matarea golurilor in plansee, cu mortar de ciment, dupa instalatii	buc	22,000
7	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: glafuri	m2	1,000

1	2	3	4	5
8	RpVA35A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m2	2,000
9	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	85,300
		1.1.3. Pereti		
10	CD71A	Zidirea peretilor exteriori si interiori (fara goluri) din pietre de beton usor fara placare pe adeziv : pentru inaltimea etajului pina la 4 m	m3	1,250
11	RplzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	96,260
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	96,260
13	RpCJ04B	Reparatii de tencuieli interioare, de 2 cm grosime, driscuite, executate la pereti sau stilpi, pe suprafete plane, din zidarie de caramida sau blocuri mici de beton, cu mortar de ciment-var marca 100 T (rezistent la lovituri), pentru grund si stratul vizibil	m2	96,260
14	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	96,260
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	96,260
16	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	96,260
		1.1.4. Lucrari tehnico-sanitare		
17	RpVA05A	Montarea pe santier a canalelor de ventilatie din ALP , gata confectionate, avind D100mm	m	7,000
18	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din plastic d100mm	buc	1,000
19	VB27B	Caciula de protectie, pentru canale circulare cu perimetrul 700 - 1600 mm-numai manopera, banda de otel 4x30mm si suruburi 6x35mm	buc	1,000
20	RCsB30J	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu	buc	1,000

1	2	3	4	5
		foreza-carota diamantata cu diametrul de: 110 mm k=0,3x0,9=2,7		
		1.1.5. Goluri		
21	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi,..)	m2	5,000
22	CK58A	Instalarea usilor din profil PVC la balcon in peretii cladirilor de locuit si publice din piatra: suprafata golului sub 3 m2 usi interioare	m2	9,200
23	CL19A	Grilaje metalice gata confectionate: din panouri formate din impletitura sau tesatura din sirma de otel, inclusiv elementele metalice de sustinere si fixare (montanti, rame, bratari, etc) pentru balcoane -gratii la usa cu 2 deschideri	m2	1,860
24	CN21A	Vopsitorii la balustrade, grile si parapete metalice, executate cu vopsele pe baza de ulei in 2 straturi	m2	4,000
25	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	4,000
26	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	18,910
27	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	5,000
		1.1.6. Diverse		
28	TrI1AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	5,000
29	TsI50B10	Transportarea gunoii de la constructii cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	5,000
30	TrB05A2-2	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m	t	5,000
		1.2. Scara exterioara		
		1.2.1. Podele		
31	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	36,120

1	2	3	4	5
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului betongrund intr-un strat, la pereti exteriori la podele	m2	36,120
33	CI24A	Placarea treptelor cu placi de gresie cu suprafata riguroasa inceleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	19,100
34	CI13A	Elemente liniare drepte din materiale speciale (granit), simple, profilate sau sculptate: glafuri cu latimea pina la 45 cm inclusiv, montate pe console metalice si fixate in perete cu mortar de ciment var M 100-T	m	19,800
35	CG50A	Executarea pardoselilor din gresie cu suprafata riguroasa fixate pe adeziv: dimensiunile placilor sub 40x40 cm	m2	17,020
36	CK18C	Montarea cornier la scari din aluminiu	m	46,000
		1.2.2. Pereti		
37	RpCM33G	Demontarea placajelor din elemente liniare (glafuri, socluri, baghete etc.)	m	14,200
38	RpCM29B	Finisarea placajelor, prin ceruirea si lustruirea placajului din placi din piatra, marmura, travertin etc.	m2	34,150
39	RpCK10Caplic	Slefuirea fasada din piatra cotelet, executata mecanizat, cu discuri abrazive	m2	34,150
40	RpCJ08C	Reparatii crapaturilor din tencuieli interioare, la pereti, prin refacerea tencuielilor pe o latime maxima de 15 cm, sclivisite, executate cu mortar de ciment marca 100-T	m	6,000
41	CN54B	Aplicarea manuala a grundului betongrund intr-un strat, la pereti exteriori la pereti	m2	21,720
42	CI11C2	Placaje din granit gr 2-3 cm inclusiv aplicate pe suprafete plane la pereti si stilpi exclusiv montarea glafurilor, fixate cu cramioane de otel si mortar marfa de ciment var M 100-T fara ciment cu adaos de var de 3 cm grosime, rostuite cu mortar de ciment alb si praf de piatra, pentru dimensiuni ale placilor pina la 0,2 mp/buc inclusiv-in loc de mortar marfa adeziv Baucol pu granit 8 kg per 1 m2-parapet	m2	19,500
		2. Lucrari de montare		
		2.1. Ventilarea		
43	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră, d 100mm cu releu de timp	buc	1,000

1	2	3	4	5
		2.2. Iluminat electric		
44	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	4,000
45	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	2,000
46	08-02-412-3	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 16 mm ²	100 m	0,300
47	08-02-412-9	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: fiecare conductor urmator monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 6 mm ²	100 m	0,600
48		Cablu din cupru cu rezistenta marita la flacari 3x1,5mm ²	m	60,000
49		Cablu din cupru cu rezistenta marita la flacari 3x2,5mm ²	m	30,000
50	08-02-410-1	Teava din polietilena, pe suportul pardoselii, diametru pina la 25 mm	100 m	0,900
51	pret piata	Tub PE d20 mm	m	90,000
52	RpEE03B	Montarea prizelor bipolare constructie INTENC sau similare din aminoplast sau bachelita, capsulata, etanse metalica sau ebonita cu contacte de nul pina la 25 A, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic-duble	buc	1,000
53	RpEE14B	Montarea intrerupatoarelor unipolare - intrerupator simplu cu revenire- simbol 0147	buc	2,000
54	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate tip LED panou 48W (6500k) 595x595	buc	8,000
55	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate tip LED panou 24W d150-200mm exterior	buc	1,000
56	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 25 A- simbol 3129 N	buc	1,000
57	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator monopolar 16 A- simbol 3129 N	buc	3,000
58	RpEG04B	Montarea tablourilor de distributie electrica capsulate, compuse din cutii (de bare, de	buc	1,000

1	2	3	4	5
		sigurante, terminale, intermediare) montate pe schelet metalic, tablourile fiind compuse din : 7-10 cutii tip II B-IAEC sau Electroaparataj-6 automate		
		3. Utilaj		
59		Ventilator de fereastră d100mm cu releu de timp	buc	1,000
60		Panou electric 6 automate	buc	1,000

Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).

Conducătorul grupului de lucru



ARHIP Alexandru

*Întocnit
Secretarul grupului de lucru
Nașco Natalia*