

**Caiet de sarcini**  
**deservirea și diagnosticare a aparatelor de aer condiționat la edificiile IGP**  
**pentru anul 2024, inclusiv serviciile de demontare/montare a aparatelor de**  
**aer condiționat .**

Nr.	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea
1	<p>Servicii de deservire și diagnosticare a aparatelor de aer condiționat:</p> <p><b>La efectuarea deservirii tehnice de aer condiționat să cer următoarele proceduri:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inspecție vizuală pentru:</li> <li><b>a)</b> Deteriorarea mecanică a corpului și unităților aparatului de aer condiționat;</li> <li>- în cazul detectării daunelor se informează clientul înainte de începutul lucrărilor de deservire;</li> <li><b>b)</b> Starea filtrului de aer;</li> <li><b>c)</b> Starea spațiului între lamele schimbătorului de căldură bloc exterior/interior.</li> <li>- Testarea funcționării aparatului de aer condiționat în toate regimurile;</li> <li>- Verificarea funcționării elementelor cu acționarea mecanică;</li> <li>- Verificarea corectitudinii sistemului de indicare;</li> <li>- Demontarea parțială/asamblarea componentelor echipamentului;</li> <li>- Curățarea schimbătorului de căldură bloc interior;</li> <li>- Curățarea schimbătorului de căldură unității exterioare;</li> <li>- Demontarea elicei ventilatorului blocului interior, curățarea ei și montarea înapoi.</li> <li>- Demontarea băiței de acumulare a condensatului, curățarea și montarea înapoi.</li> <li>- Verificarea diferenței de temperatură la intrarea /ieșirea din schimbător de căldură intern (dacă este necesar –se verifică presiunea joasă și înaltă la circuitul de refrigerare);</li> <li>- Verificarea sistemului de drenaj ;</li> <li>- Verificarea motoarelor electrice și a elicelor;</li> <li>- Verificarea stării izolării și starea contactelor de conexiuni electrice;</li> <li>- Verificarea tensiunea electrice;</li> <li>- Verificarea curenților de funcționare a compresorului (dacă este necesar ).</li> <li>- Diagnosticare componentelor electrice ;</li> <li>- Testarea elementelor de fixare mecanice și lubrificarea pieselor ,dacă este necesar;</li> <li>- <b>Încărcarea (дозаправка) freonului în aparatele de aer condiționat (dacă este necesar)</b></li> </ul>	buc	230

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La efectuarea serviciilor de curățare a aparatelor de aer condiționat se va utiliza chimie specializată echivalent LENOL foam Activ.</li> <li>- La efectuarea deservirii tehnice aparatelor de aer condiționat tip canal(duct) se efectuează curățarea difuzoarelor și grilelor de distribuire;</li> </ul>		
2	Servicii de demontare/montare a aparatelor de aer condiționat cu <b>schimbarea (țevilor de cupru pentru aer condiționat între blocul interior și compresorul)</b>	buc	25

**Termenul de livrare /prestare solicitat și locul destinației finale:** în decurs de 2 zile lucrătoare de la solicitare Beneficiarului, pe parcursul anului 2024.