

Ob. nr. 257/24
PROIECT DE EXECUȚIE

Amenajarea teritoriului adiacent cu teren de joacă pentru copii și zonă
de sport pe terenul cu nr. cad. 7616119.278
din sat. Copanca, r-nul Căușeni.

Compartiment:

PG-Plan general

Albumul I

Beneficiar: Primăria sat. Copanca

mun. Chișinău 2024.

Ob. nr. 257/24
PROIECT DE EXECUȚIE

Amenajarea teritoriului adiacent cu teren de joacă pentru copii și zonă de sport pe terenul cu nr. cad. 7616119.278 din sat. Copanca, r-nul Căușeni.

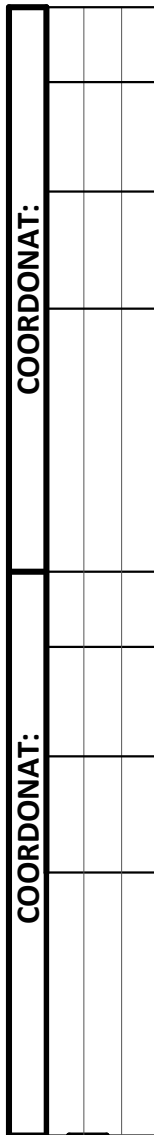
Compartiment:

PG-Plan general

Administrator		/ Cernitu D. /
	L.Ș. semnătura	
A.Ș.P.		/ Vasiliev Iu. /
	L.Ș. semnătura	
Manager. proiect.		/ Pazîna Alex. /
	L.Ș. semnătura	

Beneficiar: Primăria sat. Copanca

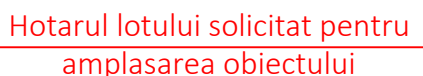
mun. Chișinău 2024.



Atenție! Pe teren sînt locuri cu rețelele existente, rețele subterană.

- Intensitatea seismică a terenului - 7 grade;
- Presiunea vântului - 0,7 kPa;
- Sarcina provenita din zapada - 1,5 kPa;
- Temperatura de calcul a aerului exterior-minus 16°C;
- Adincimea de inghet de la suprafata terenului - 0.80 m;
- Relief terenului - este linestit;

- - construcție existentă
- - drum existent din beton asfaltic sau petriș
- - zona verde (renovarea)
- - îmbrăcămintă rutieră din plăci de beton pentru pietoni (placă gr. 60 mm)
- - îmbrăcămintă rutieră din amestec de nisip și petriș (teren de joacă pentru copii)
- - îmbrăcămintă rutieră din artificială de procuaciuc (teren de sport)
- - hotarul lotului (linia roșie)



Nº poz.	Denumirea	Suprafața constr. m²	Volum de constr. m³	Nota
1	Teren de joacă pentru copii și adulți	2x78.00	--	Proiect ind.- amenajarea
2	Teren de sport	53.60	--	Proiect ind.- amenajarea
3	Gimnaziu "Alexandru cel Bun", tip 2PN	--	--	Existent
4	Curtea gimnaziului	--	--	Existent
5	Clădirea nelocativă, tip 2PN	--	--	Existent

1. Aria terenului (nr. cadastral: 7616119.278)	ha	0.1270
2. Suprafața construită	m ²	Existent
3. Zona verde (renovarea)	m ²	250.00
4. Îmbrăcăminte rutieră din plăci de beton pentru pietoni (placă gr. 60 mm)	m ²	35.00
5. Îmbrăcăminte rutieră din artificială de procauciuc (teren de sport)	m ²	53.60
6. Îmbrăcăminte rutieră din amestec de nisip și pietriș (teren de joacă pentru copii)	m ²	156.00
7. Tipul de proprietate:		Publică
8. Modul de folosință a terenului:		pentru amenajare
9. Procent de ocupare a terenului (POT)	%	nu normează
10. Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef.	nu normează

A.Ș.P. _ lu. Vasiliev, Certificat №0628, ser. 2020-P din 11.09.20
Manager. proiect. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

Beneficiar: Primăria sat, Copanca						Licența, ser. A MMII, № 002447 din 15.04.11				
Certificat de Urbanism Nr. 08 din 05.11.2024										
						257/24-PG				
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Amenajarea teritoriului adiacent cu teren de joacă pentru copii și zonă de sport pe terenul cu nr. cad. 7616119.278 din sat. Copanca, r-nul Căușeni.				
Administr.	Cernitu				11.24	Plan general		Faza	Planșa	Planșe
A.Ș.P.	Vasiliev				11.24			PE	2	5
Manager. pr.	Pașina				11.24	Plan general Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.		"CONSIL PRIM" S.R.L. mun. Chișinău.		
Elaborat	Pașina				11.24					

A-rezistență și stabilitate;
B-siguranță în exploatare;
C-siguranță la foc;
D-igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
E-izolație termică, hidrofuğă și economie de enegie;
F-protecție împotriva zgomotului;
G-utilizare sustenabila a resurselor naturale;
 conform legii Nr. 721-XIII din 02.02.96.

A.Ș.P. / Iu. Vasiliev /
Manager. proiect. / Alex. Pazîna /

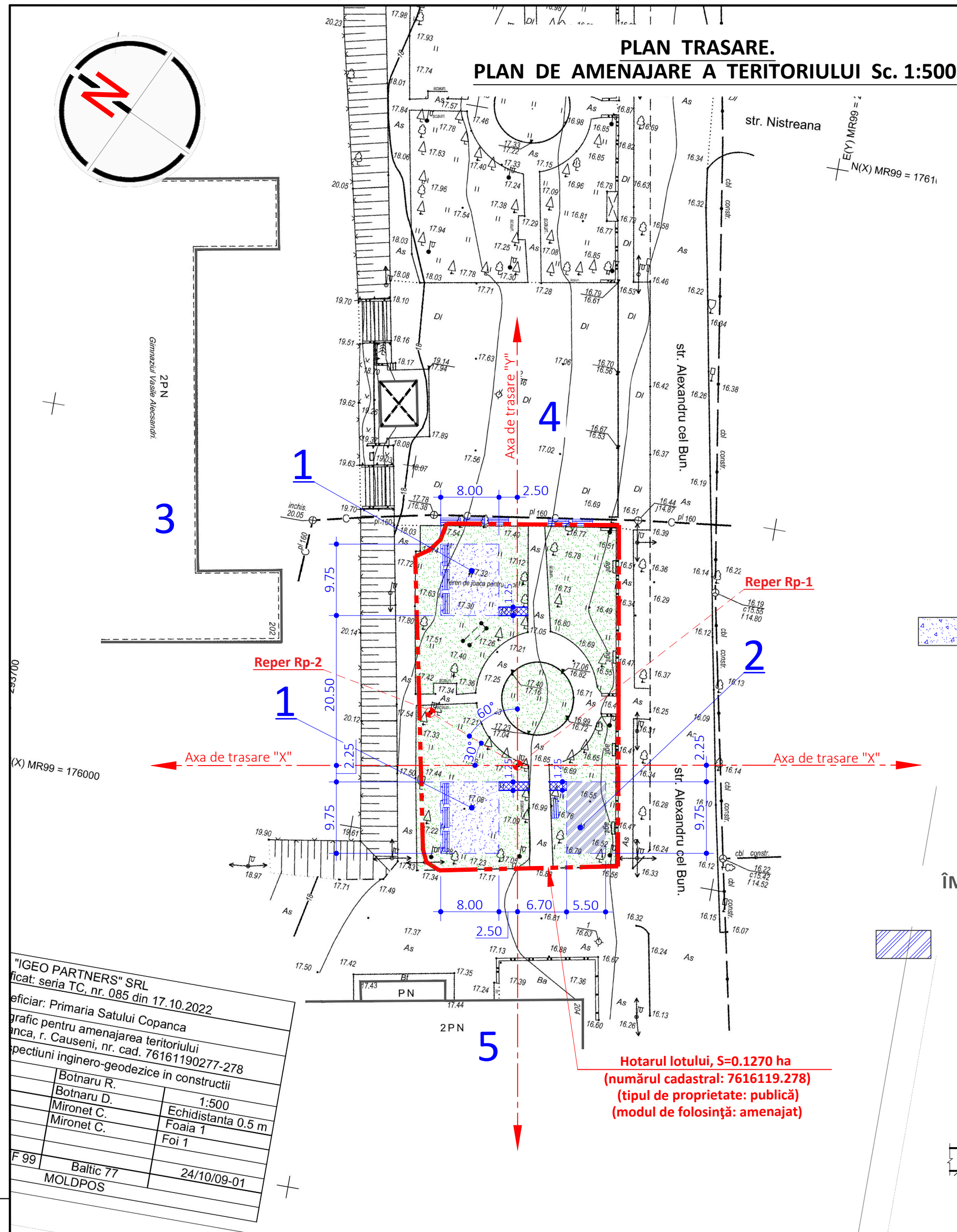
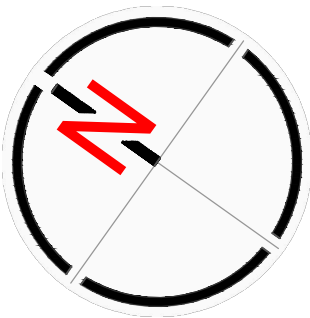


TABELA CONSTRUCȚIILOR CIVILE SOCIALE ȘI ALTOR EDIFICII				
No poz.	Denumirea	Suprafața constr. m ²	Volum de constr. m ³	Nota
1	Teren de joacă pentru copii și adulți	2x78.00	--	Proiect ind.- amenajarea
2	Teren de sport	53.60	--	Proiect ind.- amenajarea
3	Gimnaziu "Alexandru cel Bun", tip 2PN	--	--	Existent
4	Curtea gimnaziului	--	--	Existent
5	Clădirea nelocativă, tip 2PN	--	--	Existent

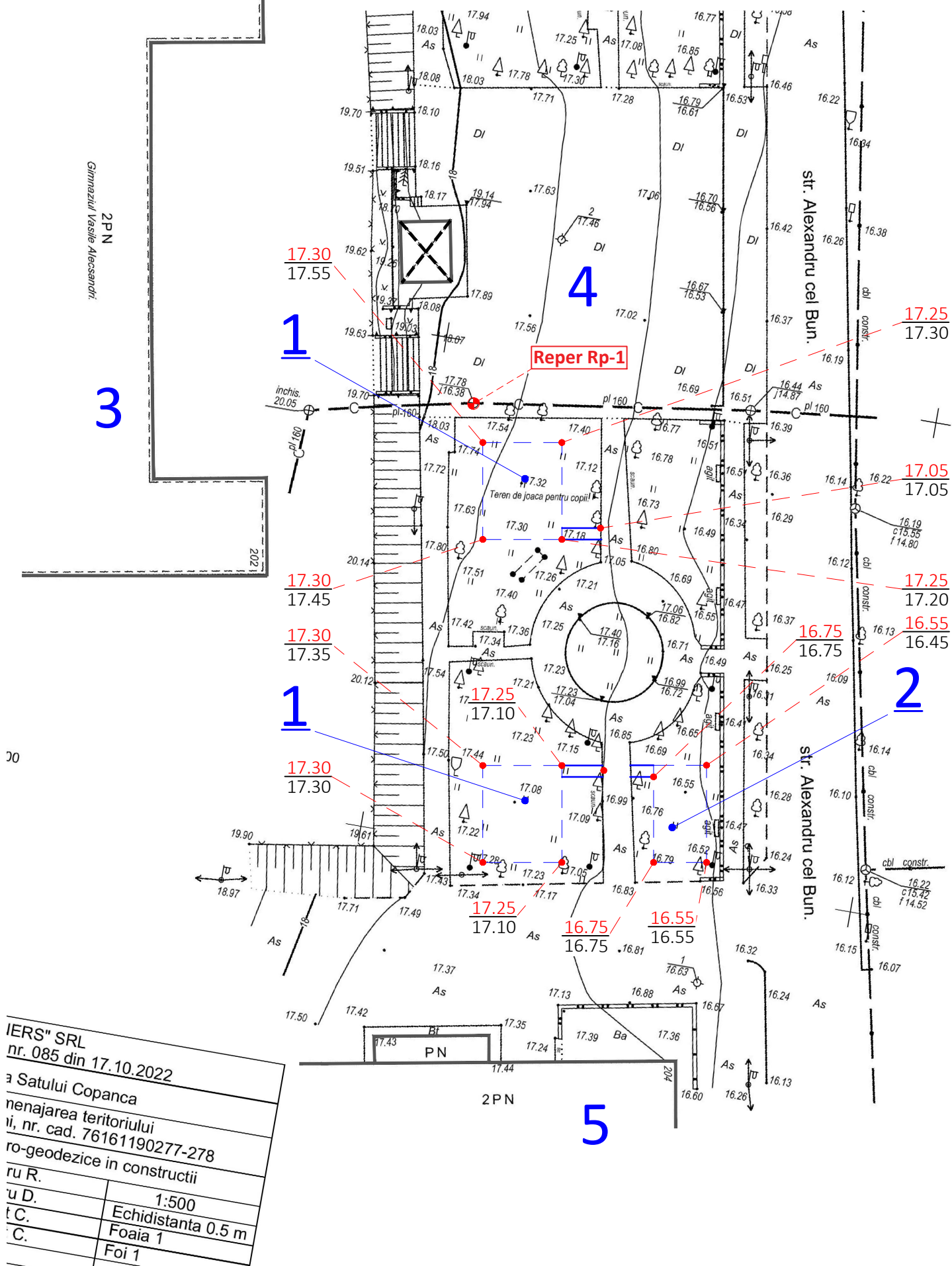
No pe rind.	Imagine convențională	Denumirea	Cantitatea un	Insemnarea proiectului de tipaj.
①		Bancă fără spetează, tip metal și lemn L=1.95 m	12	Varianta analogic
②		Lada pentru gunoi, tip metal, forma rotundă (470x320x1120mm), volum 16 litre	4	Varianta analogic
③		Aparat fitness "Extensie" picioare - Pendul, tip PTP 528T	1	Varianta analogic
④		Aparat fitness "Bicicleta", tip PTP 502T	1	Varianta analogic
⑤		Aparat fitness dublu "Hiperextensie- Abdominal", tip PTP 504T	1	Varianta analogic
⑥		Echipament de joacă, balansoar "Fantezie", tip PTP 012-01	2	Varianta analogic
⑦		Echipament de joacă, leagăn, tip PTP 50-2	1	Varianta analogic
⑧		Complex de joacă, leagăn, tip PTP 16-06-T3	1	Varianta analogic
⑨		Complex de joacă, leagăn, tip PTP 16-06-T3	1	Varianta analogic
⑩		Topogan din plastic "Racheta", tip PTP 13L-T1	1	Varianta analogic
⑪		Carusel cu 6 locuri, tip PTP 16-06-T3	1	Varianta analogic

No foi	Denumirea	Nota
1	Date generale.	
2	Plan general Sc. 1:500. Plan de situație Sc. 1:2000.	Listă de coordonare
3	Plan trasare. Plan de amenajare a teritoriului Sc. 1:500.	
4	Plan sistematizare pe verticală Sc. 1:500. Nivelarea maselor de pământ.	
5	Plan crearea spațiilor verzi Sc. 1:500.	

Manager. proiect. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20					
257/24-PG					
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data
Manager. pr.	Pazîna				11.24
Elaborat	Pazîna				11.24



PLAN SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ Sc. 1:500.



Atenție! Pe teren sînt locuri cu rețele existente, rețele subterană.

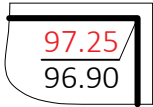
Date generale:

- Intensitatea seismică a terenului - 7 grade;
- Presiunea vîntului - 0,7 kPa;
- Sarcina provenita din zapada - 1,5 kPa;
- Temperatura de calcul a aerului exterior-minus 16°C;
- Adîncimea de înghet de la suprafața terenului - 0.80 m;
- Relief terenului - este liniștit;

NOTĂ:

- Desenul dat este elaborat pe baza ridicării topografice electuată în anul 2024.
- Sistem de coordonate: **MOLDREF 99**. Sistem de cota-**Baltic**.
- Scala ridicării topografice: **Sc. 1:500**.
- Motivație ca nivelul inițial servește cota **sus capacul al fîntînului existente-17.78 (reper Rp-1)**, conform desenului dat.

SEMNE CONVENȚIONALE



Cota colțuri ale clădirii și construcții, m

NOTĂ:

La colțurile clădirii (construcții) sînt indicate cotele pireului: **la numărător**-cota de proiect, iar **la numitor**-cota existentă a terenului.

TABELA CONSTRUCȚIILOR CIVILE SOCIALE ȘI ALTOR EDIFICII

No poz.	Denumirea	Nota
1	Teren de joacă pentru copii și adulți	Proiect ind.-amenajarea
2	Teren de sport	Proiect ind.-amenajarea
3	Gimnaziu "Alexandru cel Bun", tip 2PN	Existent
4	Curtea gimnaziului	Existent
5	Clădirea nelocativă, tip 2PN	Existent

COMPENSARE A TERASAMENTELOR

DENUMIREA LUCRARILOR ȘI VOLUMELOR DE SOL	CANTITATEA, m³	
	RAMBLEU +	DEBLEU --
A. STRATUL DE SOL VEGETAL		
1. Scoaterea stratului de sol vegetal (h=0.30 m)	--	65
2. Sol vegetal pentru zona verde (h=0.15 m)	38	--
3. Sol vegetal excedent	27	--
4. Sol vegetal neajuns	--	--
BILANȚ A:	65	65
B. STRATUL DE SOL MINERAL		
1. Nivelarea terenului	25	--
2. Sol excedent la realizarea:		
- Subsolului și fundațiilor clădirilor;	--	--
- Albiei pentru îmbrăcăminte rutieră;	-15	45
- Albiei pentru zona verde;	-3	30
- Canal de scurgere;	--	--
3. Amenajarea patului de pămînt (taluze)	--	--
4. Umplutura de pămînt sub podea	--	--
5. Corectarea la compactare:		
K=1.14 pe V=7 m³	1	--
TOTAL:	8	75
6. Pămînt excedent	67	--
7. Neajuns de pămînt	--	--
BILANȚ B:	75	75

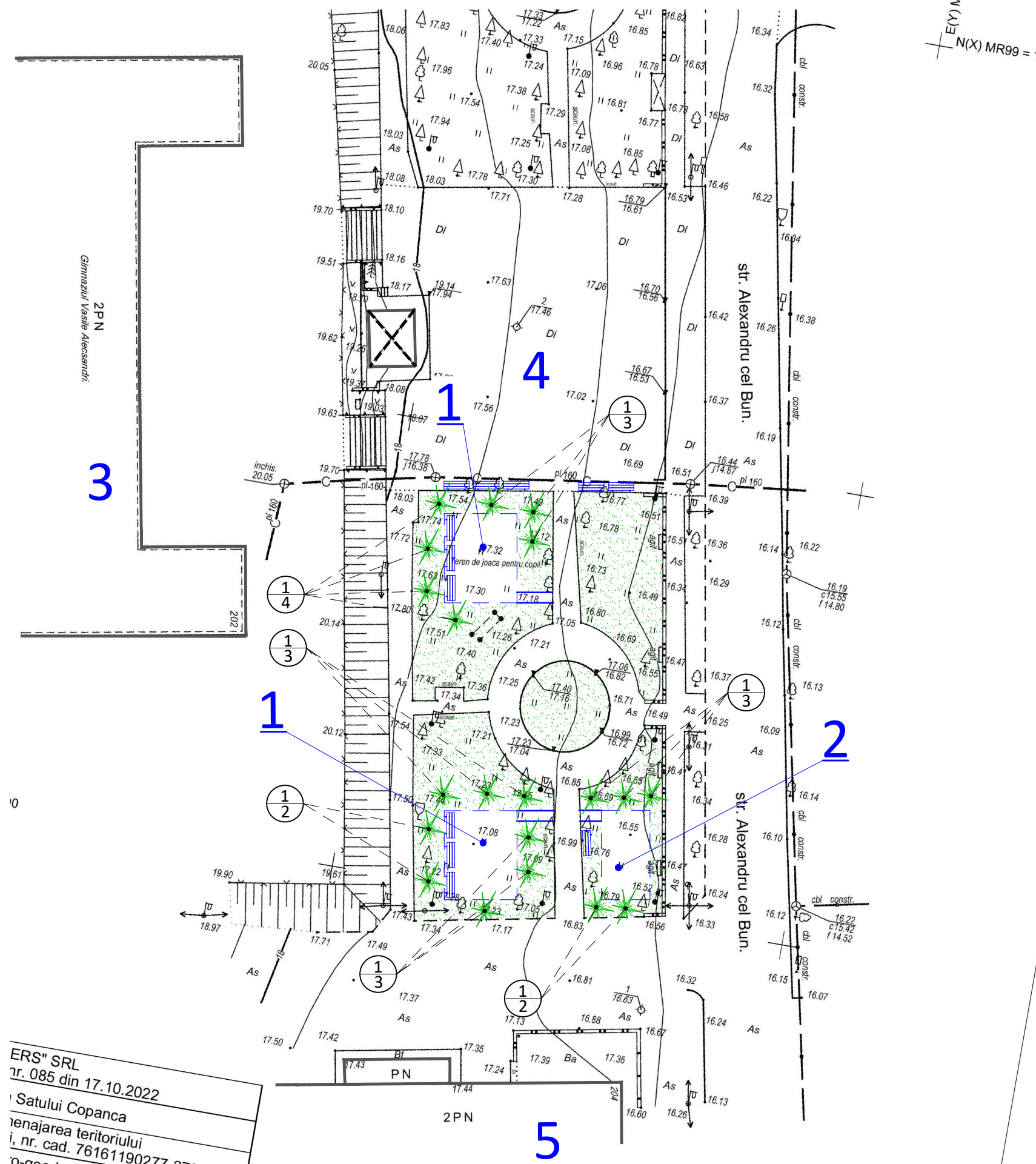
DATE GENERALE:

- Volumul total al solului (mineral) tăiat este necesar adus în carier (excedent), V=484 m³ (rambleu)
- Sol vegetal pentru zona verde la teren (h=0.15), V=38 m³
- La compactarea solului în rambleu, V=8 m³
- Suplusul de sol de realizarea albiei pentru îmbrăcăminte rutieră și a trotuarelor este excavat cu buldozerul și împins în rambleu la o distanța de 30-50 m (pe teren).
- Înainte de a începe lucrărilor de terasament este necesar de scos solul vegetal h=0.30 m alegător, V=65 m³

Manager. proiect. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

257/24-PG					
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnăt.	Data
Amenajarea teritoriului adiacent cu teren de joacă pentru copii și zonă de sport pe terenul cu nr. cad. 7616119.278 din sat. Copanca, r-nul Căușeni.					
Plan general				Faza	Planșa
				PE	4
				Planșa	Planșe
				PE	4
Manager. pr.	Pazîna		11.24	Plan sistematizare pe verticală Sc. 1:500. Nivelarea maselor de pămînt.	
Elaborat	Pazîna		11.24		
				"CONSIL PRIM" S.R.L. mun. Chișinău.	

PLAN CREAREA SPAȚIILOR VERZI Sc. 1:500.



ERS" SRL
Tr. 085 din 17.10.2022

Satului Copanca

menajarea teritoriului
i, n.r. cad. 76161190277-278

o-geodezice in constructii

U.R.	
J.D.	1:500
C.	Echidistanta 0.5 m
C.	Foia 1
	Foi 1
ic 77	24/10/00

NOTĂ:

1. Distanța în plan de la comunicații subterane pînă la construcții și între comunicații sînt stabilite conform **tabelelor 15-16 NCM B.01.05:2019.**
2. În procesul îndeplinirii lucrărilor de șădire este necesar de respectat normele de derogare a plantațiilor verzi de la rețele subterane, clădirii, instalații, accese și tratare conform **tabelei 4 NCM B.01.05:2019.**
3. Lucrările de șădire se efectuează cu înlocuirea pămîntului, cu pămînt vegetal (pînă la 25%)
4. Este necesar de îngrijit plantațiile pînă se vor da beneficiarului. Se prevede: Udarea copacilor, tufarilor și gazonului-4ori, prășitul și afinarea solului împrejurul copacilor și tufarilor-4ori, cosirea gazonului-Sori.

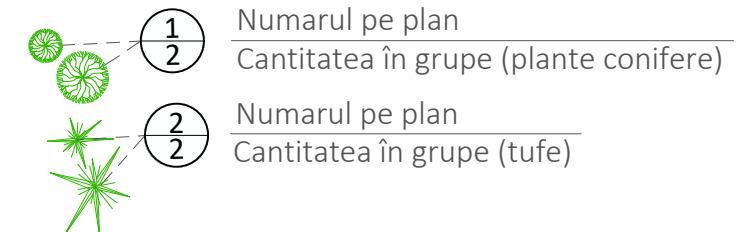
TABELA CONSTRUCȚIILOR CIVILE SOCIALE ȘI ALTOR EDIFICII

№ poz.	Denumirea	Nota
1	Teren de joacă pentru copii și adulți	Proiect ind.-amenajarea
2	Teren de sport	Proiect ind.-amenajarea
3	Gimnaziu "Alexandru cel Bun", tip 2PN	Existent
4	Curtea gimnaziului	Existent
5	Clădirea nelocativă, tip 2PN	Existent

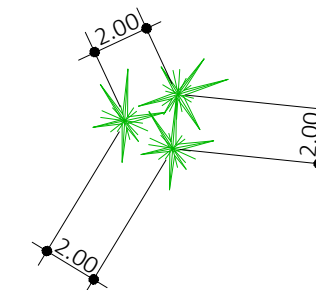
BORDEROUL ELEMENTELOR LA CREAREA SPAȚIILOR VERZI

No poz.	Denumirea speciilor de plante	Vîrsta ani.	Cantita tea	Nota
1	Brad obișnuit	3-5	20	Copaci-puieti
2	Gazon obișnuit-renovarea, m²	1	250	Iarbă

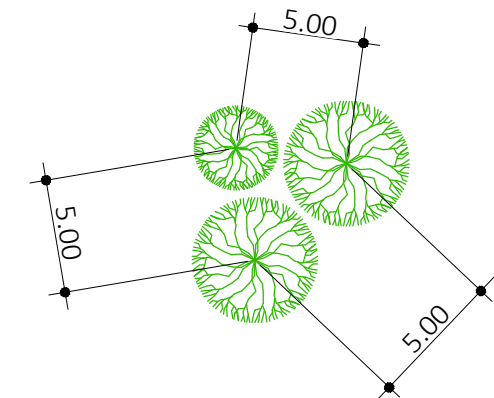
SEMNE CONVENȚIONALE:



FRAGMENT (A):



FRAGMENT (B):



No inven. auten.	Iscahit. și data	În loc. No
------------------	------------------	------------

Manager. proiect. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20						257/24-PG				
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Amenajarea teritoriului adiacent cu teren de joacă pentru copii și zonă de sport pe terenul cu nr. cad. 7616119.278 din sat. Copanca, r-nul Căușeni.				
						Plan general		Faza	Planșa	Planșe
								PE	5	5
Manager. pr.	Pazîna				11.24	Plan crearea spațiilor verzi Sc. 1:500.		"CONSIL PRIM" S.R.L mun. Chișinău.		
Elaborat	Pazîna			11.24						