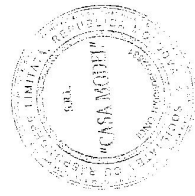




CASA MODEL
Birou de Proiectare și Consultanță Arhitecturală

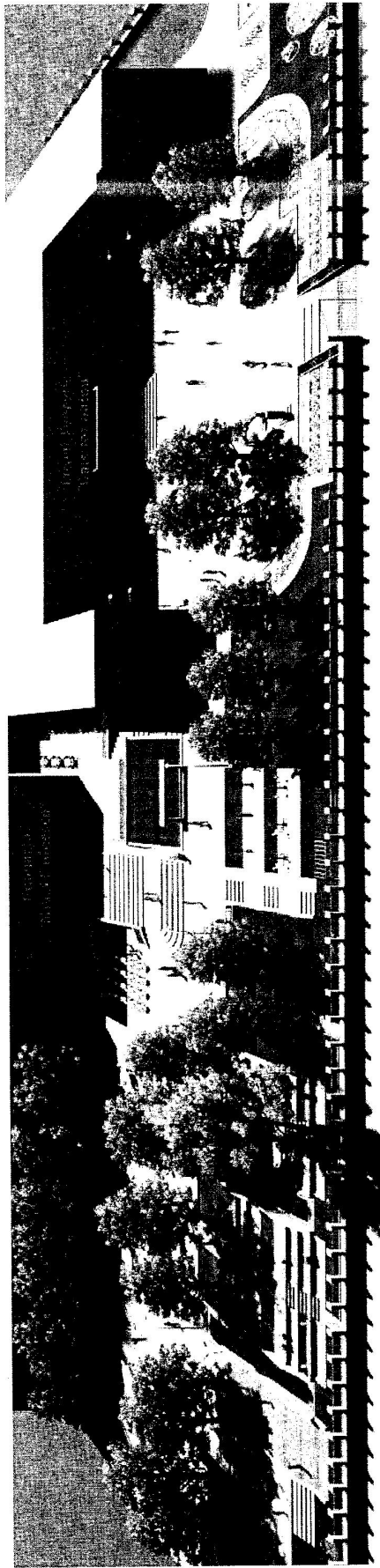
Biroul de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L.

Licenta seria A MMII nr. 051926 din 15.06.2016



PROIECT DE EXECUȚIE

Nr. 20 / 2020 - SAC



Denumirea obiectului:

Amenajarea terenului gestionat de către
I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent

Locul amplasării:

mun. Orhei, or. Orhei str. V. Lupu 149, n/c 6401303029

Solicitant:

IP Liceul Teoretic I. L. O. Ghibu

AVIZ DE VERIFICARE

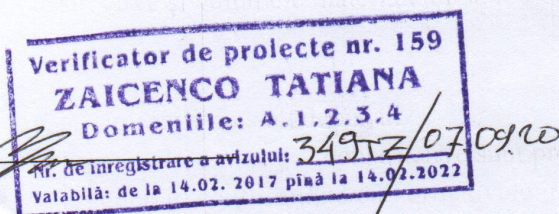
Denumirea obiectului	Amenajarea terenului gestionat de către I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent
Amplasate	mun. Orhei, or. Orhei str. V. Lupu 149, n/c 6401303029
Beneficiari	IP Liceul Teoretic I. L. O. Ghibu
Proiect de Execuție	Obiect nr. 20 / 2020 – SAC
Compartimentele proiectate	Soluții Arhitectural Constructive
Proiectant	S.R.L. Casa Model, A MMII nr. 051926 din 15.06.2016
Manager Arhitect	Cucuruzean Pavel, (nr. 0538 din 10.03.2020)
Manager Inginer	Afteni Vadim (nr. 1639 din 15.06.2017)
Exigentele esențiale	A, B, C, D, E, F, G
Cota 0.000 proiectată	corespunde cotei absolute conform PG
Seismicitatea de calcul a terenului	7 grade
Gradul de responsabilitate al clădirii	II
Importanța construcției	II
Grad de durabilitate	II
Grad de rezistență la foc	III
Terenul	proprietate publică conform extrasului OCT. Restricții juridice și tehnice de execuție nu sunt. Rețelele ingineresti aferente permit proiectarea imobilului
Aliniamentul de la stradă de acces	- PG
Structura de rezistență	Construcție tip carcasă beton armat.
	Fundațiile, coloane, grinzi din beton C15 și armare clasa AIII. Pereți din blocuri de calcar. Nodurile, secțiunile constructive și volumele materialelor sunt indicate în proiect.

Concluzii

Exigențe, abateri, înlesniri nu s-au depistat.
Soluțiile urbanistice, arhitecturale și constructive sunt prevăzute în documentația de proiect.
Proiectul este executat în conformitate cu normativele în construcție (SniP-urile și GOST-urile), antiincendiar, sanitaro igienice și ecologice și corespunde normativelor calității în construcție.
Au fost verificate și ștampilate – 17 planșe.
Se recomandă pentru a obține autorizație de construire și a iniția procesul de construcție a obiectului.

VERIFICATOR DE PROIECT

VERIFICATOR DE PROIECT



Borderoul piescelor desenate

Nr. Coala	Denumire	Nota
1	Date Generale	
2	Plan de încadrare	
3	Plan de delimitarea a proprietățile bunurilor publice (înregistrate și libere)	
4	Plan topogodezic, Plan constructiv - cote existente și proiectate.	
5	Plan General,	
6	Scheme constructive și de amenajare, Scheme de amenajare / platforme și terase,	
7	Scheme speții verzi, Scheme - bordure,	
8	Scheme mobilier urban, Scheme constructivă iluminat,	
9	B7-9 = clasa 4-6, <i>Construcția beton</i> <i>Sistema de litigare</i>	
10	Ziduri de sprijin (scări și platforme)	
11	Ziduri de sprijin (scări și platforme)	
12	Calculul de volume	
13	Calculul de volume	
	Soluții panoramice 3D = 4 planșe	

Terenul este proprietate publica a APL.

Terenul este amplasat în zona de centrul spre nord, servind ca curtea principală a IP Liceul Teoretic O. Ghibu. În proiect sunt indicate obiectivele majore necesare (zona pentru vizitatori, havuz, statuie, foisoro, spații verzi, zone de recreiere și de sport, cantină și scolare sub cerul liber).

Terenul va beneficia de un sistem verde realizat din arbori și arbuști se va amenaja zona de cultură, odihna și relaxare.

De asemenea, va avea un sistem de iluminat decorativ, un sistem de irigații necesar vegetației, precum și mobilier urban integrat (bănci, coșuri de gunoi, obiecte de joc, felinare etc).

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de criteriile de calitate cu următoarele exigente esențiale:

- Rezistență și Stabilitate;
- Siguranță în Exploatare;
- Siguranță la Foc;
- Igiena, Sănătatea Oamenilor, Refacerea și Protecția Mediului Înconjurător;
- Izolație Termică, Hidrofuga și economia de Energie;
- Protecția împotriva zgomotului;
- Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Proiectul este elaborat în conformitate cu cerințele normelor ecologice, sanitaro-igienice, antiincendiu, etc. (care sunt în vigoare pe teritoriul R.M. și asigură exploatarea obiectului fără riscul vieții și sănătății oamenilor) cu condiția respectării măsurilor prevăzute în proiectul de execuție.

Arhitect șef proiect

Inginer șef proiect

P. Cururuzan

V. Afeni

DATELE GENERALE

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu Normele de proiectare/construcție și Legislația R. Moldova. Este supus exigențelor în construcție, aspectului compozițional, condițiilor sanitaro-igienice, antiincendiar, exploatare a construcției, documentația tehnică juridică, actele cadastrale, certificatul de urbanism pentru proiectare.

Compartimentele protejate SAC - Soluții: Arhitectural Constructive și Plan General

Soluții arhitecturale

În proiectarea arhitecturală sunt indicate: planul general și de încadrare, fațade ale obiectului, relieful terenului are o declivitate naturală înclinată. Sistemizarea pe verticală și amenajarea este efectuată prin scurgerea apelor pluviale și va fi realizată pe teren după finisarea construcției.

Restricții

Oricare abateri de la proiect este în stricta responsabilitatea a beneficiarului. Terenul este situat în r. Orhei. Extrasele din documentația de urbanism și amenajarea teritoriului: cu acces direct la drumul public, fara a fi necesară instituirea unei servitute de trecere. Orice modificări ulterioare ale construcției, abateri de la piesele desenate în documentația de proiect, schimbarea destinației, obținerii avizelor necesare se vor face cu acordul autorității proiectului.

REGIM TEHNIC

Echiparea cu rețele ingineresti - racordarea imobilului la rețele de efectuat în baza condițiilor tehnice a serviciilor de resort.

Materialele de construcții - vor fi utilizate cele certificate sau dispun de agrement tehnic. Documentația de proiect este elaborată de specialiști atestați și verificată de verificator de proiect Plan de organizare a terenului de construcție - la obiectul în cauza se solicită depozitarea materialelor de construcții pe teren. Încăperea de servicii pentru muncitori va fi mobilă.

Lucrările de construcție vor fi permise doar în baza autorizației de construire emise de primăria locală. Beneficiarul se obliga de a-și angaja diriginți de șantier pentru executarea lucrarilor de construcție și de a semna contract de autor cu executorul documentației de proiect, pentru monitorizarea mersului lucrarilor de construcție.

Documentația de proiect prezentată nu include proiectarea rețelelor ingineresti. Beneficiarul la solicitare și în responsabilitatea sa se adreseze la organele de resort pentru eliberarea condițiilor tehnice de proiectare și conectare la rețele ingineresti. SRL Casa Model nu duce raspundere tehnica și juridica pentru reprezentarea proiectării rețelelor ingineresti.

Lucrările de construcție vor fi îndeplinite în conformitate cu CHMT III-4-80 "Tehnică securității în construcții". Lucrările de construcție se vor efectua în prezența dirigintelui de șantier și a responsabilului tehnic cu respectarea strictă a distanței de la locul posibil al caderii încercăturii până la hotarele zonei de pericol (nu mai puțin de 3m), înainte de începerea lucrarilor de construcție se vor îndeplini următoarele:

- Îngradirea terenului de construcție cu gard provizoriu;
- Încercătură de la rețelele editate (electricitate, apeduct, canalizarea și gazoductul).
- Încercătură sau deconectare de la rețelele editate (electricitate, apeduct, canalizarea și gazoductul).
- Terenul solicitat proiectării este amplasat în raionul climatic III B și este caracterizat cu condiții:
- sarcina normativă a zapăzii 50kg/m², viteza normativă a vântului 30kg/m², temperatura de calcul -16°C adincimea de îngheț a solului -0,8m.
- Seismicitatea de calcul a terenului și construcției - 7 grade.

Plan general.

Imobilul proiectat, este amplasat în or. Orhei. Relieful terenului are o declivitate naturală înclinată. Sistemizarea pe verticală și amenajarea este efectuată prin scurgerea apelor pluviale și va fi realizată pe teren după finisarea construcției.

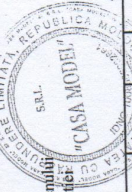
Restricții

Oricare abateri de la proiect este în stricta responsabilitatea a beneficiarului. Terenul este situat în r. Orhei. Extrasele din documentația de urbanism și amenajarea teritoriului: cu acces direct la drumul public, fara a fi necesară instituirea unei servitute de trecere. Orice modificări ulterioare ale construcției, abateri de la piesele desenate în documentația de proiect, schimbarea destinației, obținerii avizelor necesare se vor face cu acordul autorității proiectului.

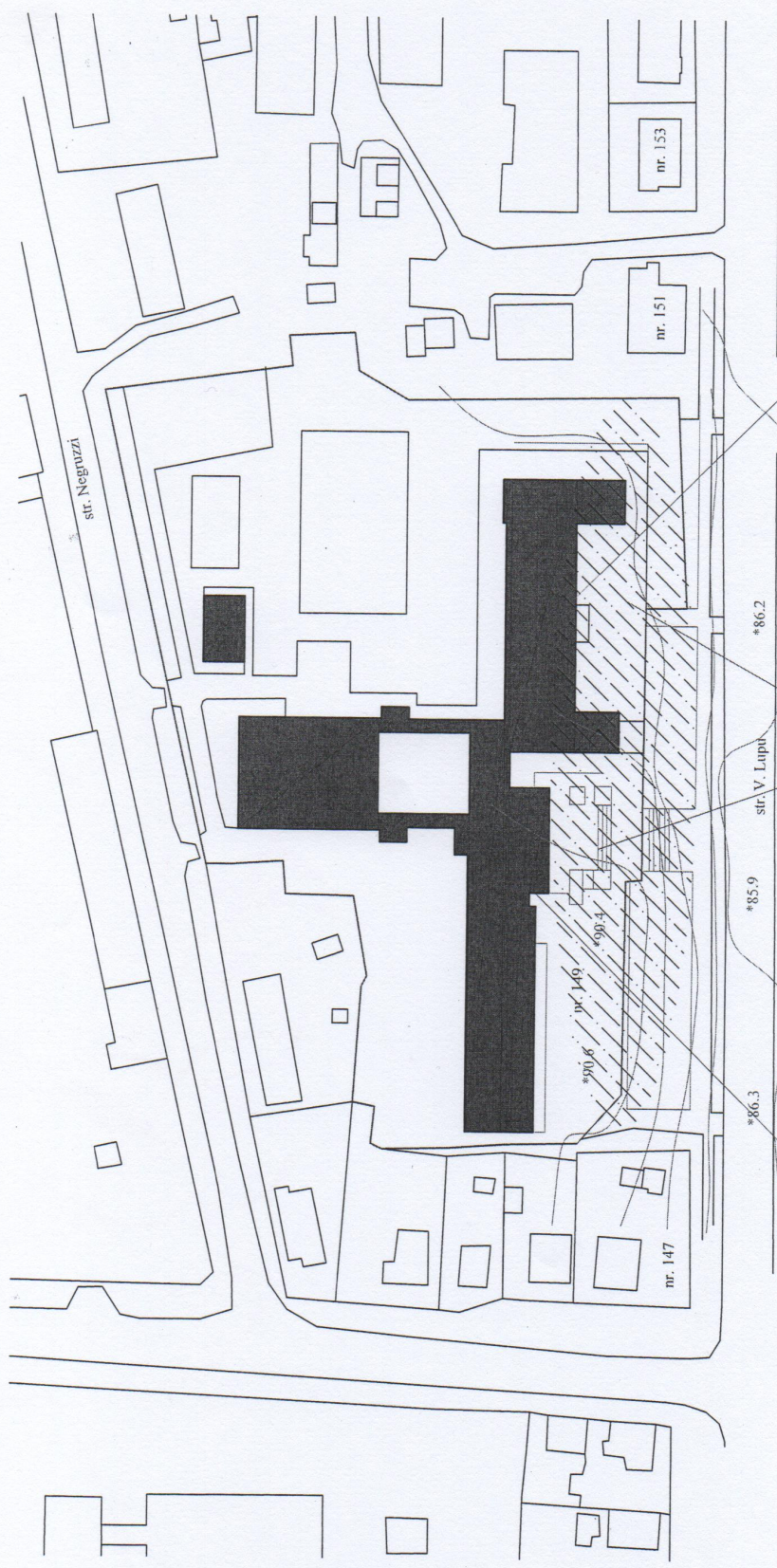
Memorii

- Drept cota conventionala 0.000 este adoptata cota pardoselei parterului, ce corespunde cotei pe planul general.
- Cercetarile geotehnice nu au fost efectuate pe terenul dat.
- Date despre inundatii frecvente si semne de alunecari a solului nu au fost emise de autoritatile teritorial administrative.
- Seismicitatea de calcul a terenului si a constructiei este de 7 grade.
- Sapatura generala se executa in ordinea urmatoare:
 - de sapat gropa de fundatie pana la cotele indicate pe plan;
 - se executa perna din beton C7,5 cu grosimea 100mm.
- In cazul descoperirii la cotele din proiect la fundul excavatiei a unor gropi sau pamant de umplutura este necesar de curatit terenul pana la solurile de baza.
- Pe planul sapaturii generale sunt indicate:
 - numaratorul - cotele existente a terenului
 - numaratorul - cota inferioara a excavatiei

Verificator de proiecte nr. 159
ZAICENCO TATIANA
 Nr. de înregistrare a avizului:
 Valabilă: de la 15.02.2017 până la 15.02.2022



Obiect nr. 20 / 2020 - SAC		Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	
Amplasarea terenului gestionat de către I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent		Faza Coala Coli	
Modif	Nr. sec.	Coala	Nr. doc.
		08 / 2020	
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029		SAC	01 13
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu		Date Generale	
Arh. Cucuruzan P.		Biron de Proiectare	
Ing. Afeni V.		"CASA MODEL" S.R.L.	
Exec. Panco M.		Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16	

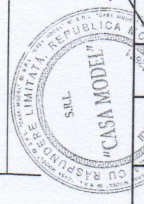


blocul de studii
Liceul Teoretic O. Ghibu

segment supus proiectării

blocul de studii
Liceul Teoretic O. Ghibu

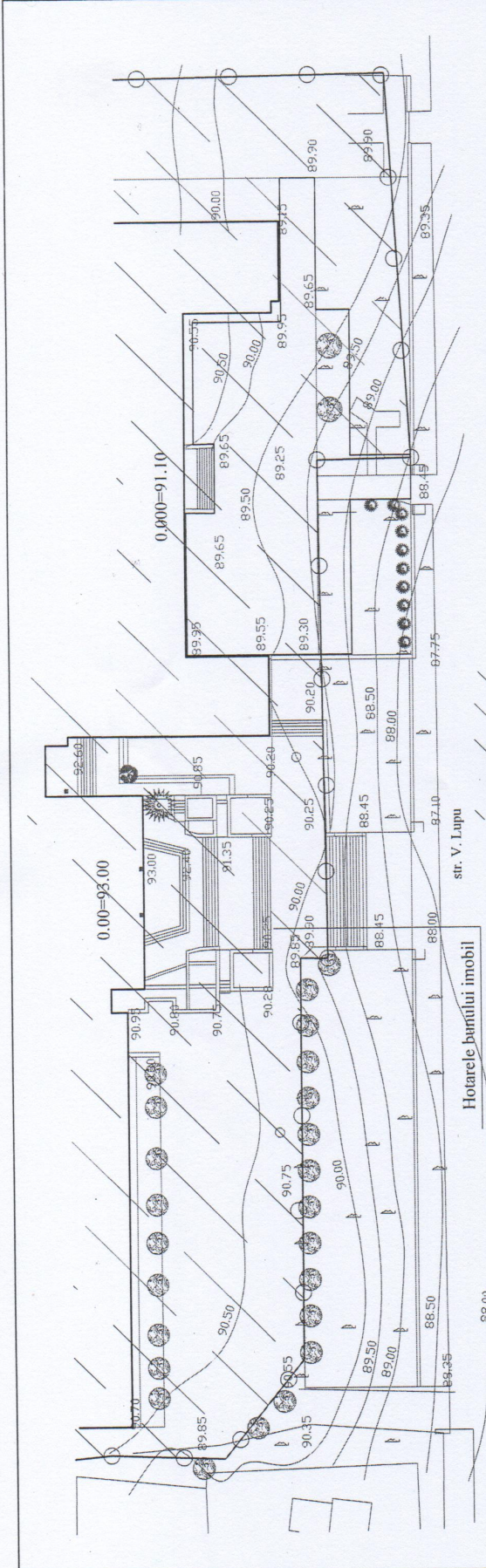
Verificator de proiecte nr. 159
ZAIENCO TATIANA
Domeniile: A.1.2.3.4
Nr. de înregistrare a autoriz. Valabilitate de la 08/06/2020 la 08/06/2022
Certificat de Urbanism nr. 34-01/2008.2020



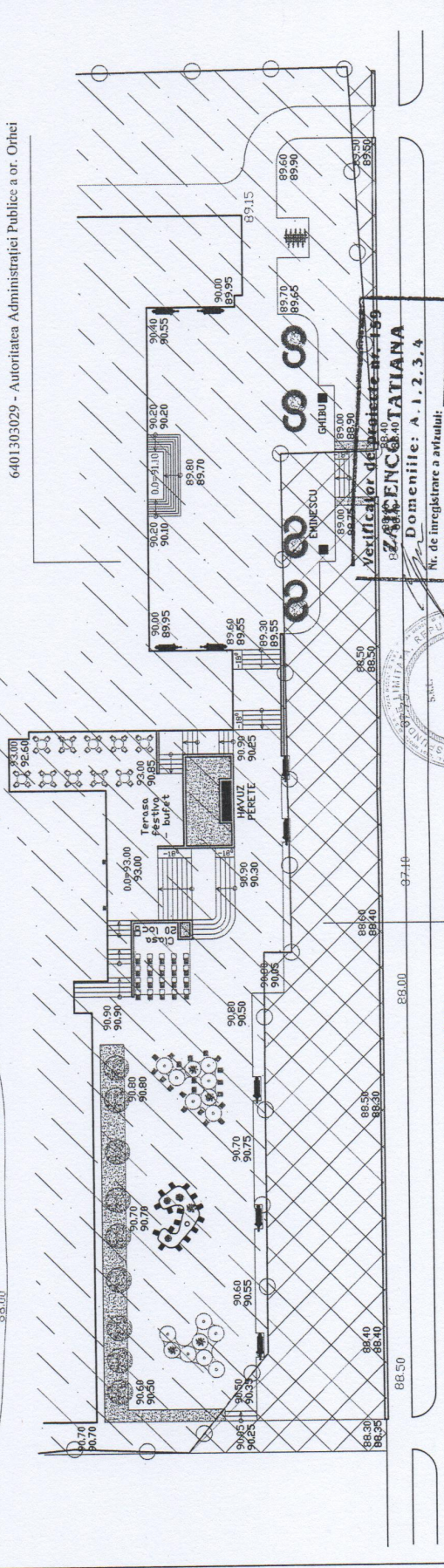
- Note**
1. Izolația hidrofuga verticală a peretilor cub -0,10 se execută prin alipirea a două straturi de bitum ferbinte pe suprafețele care contactează cu solul.
 2. Izolația orizontală se execută cu mortar cu componenta 2:1 (nisip ; ciment)
 3. Muștelele din armatură nemarcate sunt M1
 4. Pe plan fundații sunt indicate:
numitorul - cota amplasării fundatiilor
numaratorul - cotele protejate a terenului
 5. Fundațiile au fost calculate la sacina normată a solului $R_a = 1.5 \text{ kg/cm}^2$
 6. Secțiunile 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 vezi pl.5.

Modif	Nr. sec.	Coala	Nr. doc.	Semnat	Data
					08/2020
Arh.	Cucuruzean P.				
Ing.	Afteni V.				
Exec.	Panco M.				
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029					
Faza					
Coala					
Coli					
SAC 02 13					
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu					
Plan de încadrare					
Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A. Nr. 01926 din 15.06.16					

I.P. Liceul Teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent



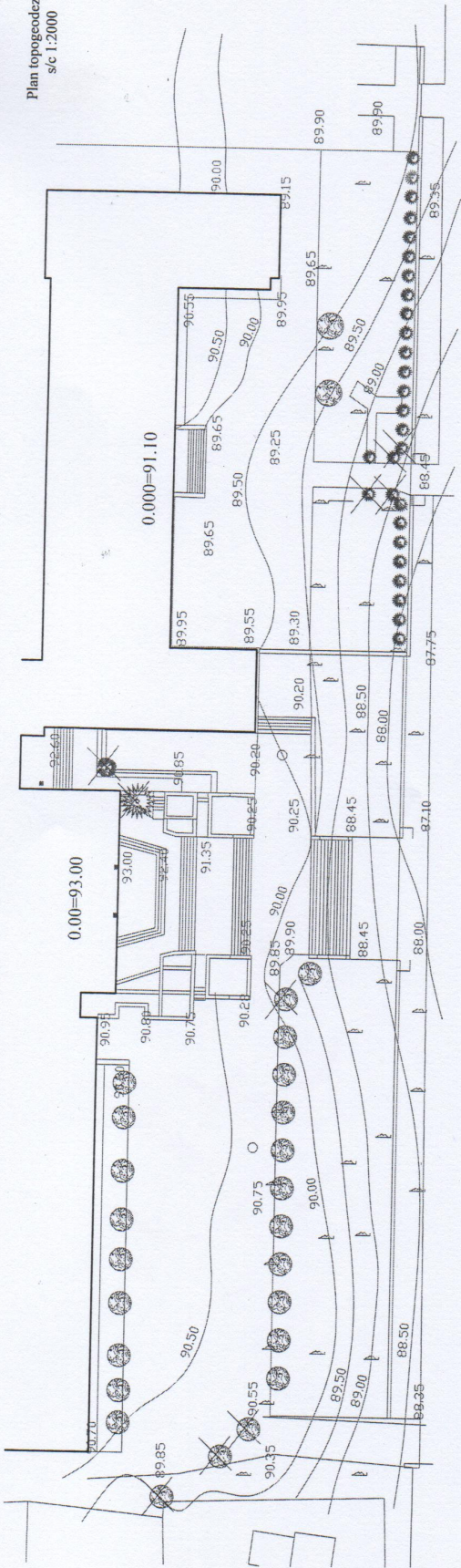
6401303029 - Autoritatea Administratiei Publice a or. Orhei



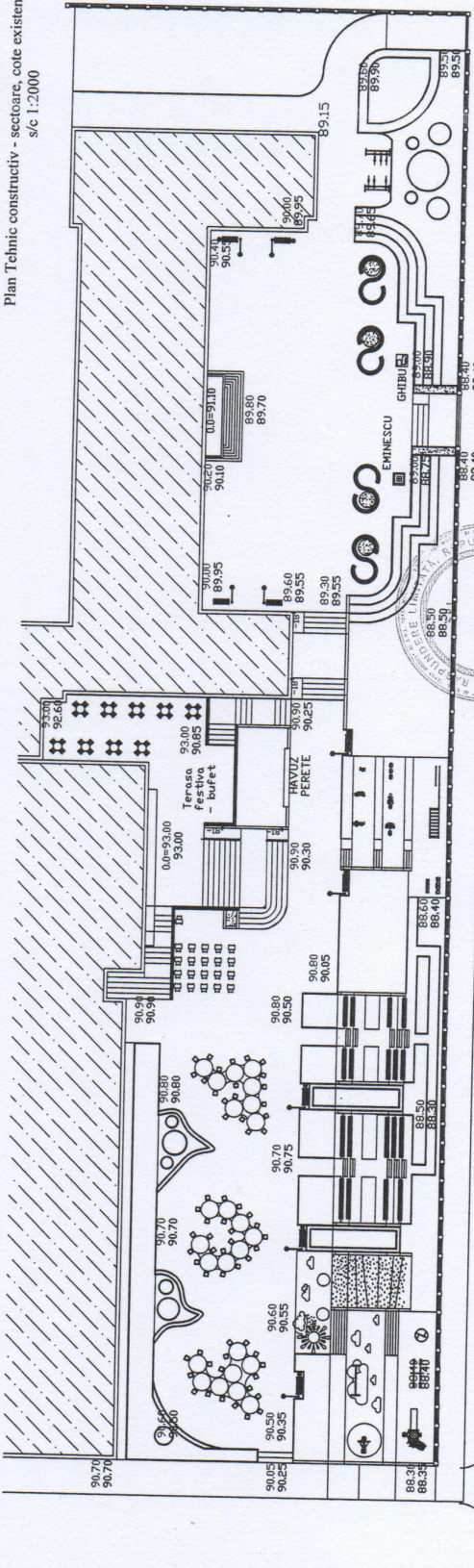
Verificator de proiecte nr. 39 SC CINCOSTATIANA Domeniile: A. 1.2.3.4 Nr. de înregistrare a arhitectului: Valabilitate certificatei: zero77 pina la 14.02.2021 Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020		Amenajarea terenului gestionat de către I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029			
Modif	Nr.asec	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data
					08 / 2020
Arh. Ciumezean P. Ing. Aften V. Exec. Panco M.		Faza	Coala	Coli	
Plan de delimitarea a proprietățile bunurilor publice (înregistrate și libere)		SAC	03	13	
Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16					

Teren neînregistrat proprietate publică
 0.18 lha - solicitat includerii în S-ta proiectată

Plan topografic,
s/c 1:2000



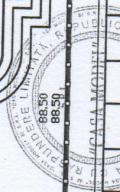
Plan Tehnic constructiv - sectoare, cote existente și proiectate,
s/c 1:2000



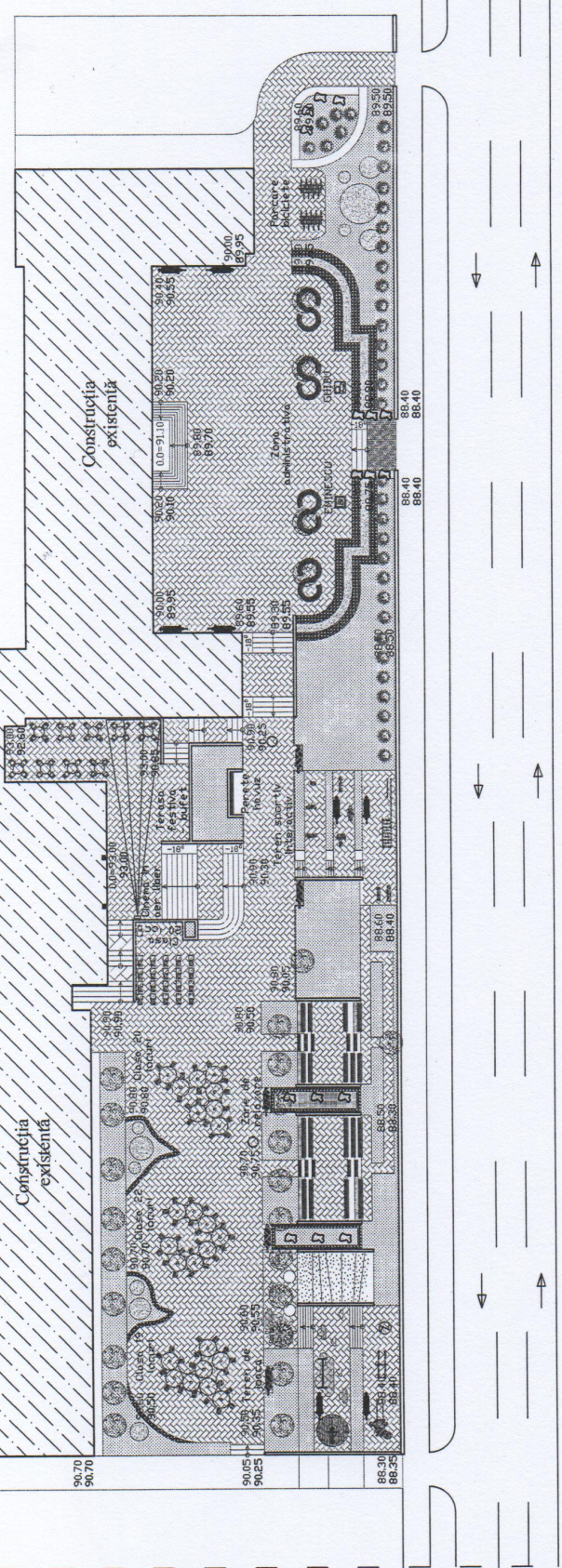
str. V. Lupu

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020			
Amenajarea terenului gestionat de către I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent			
Modif	Nrsec	Coala	Nr.doc.
08 / 2020			
Semnat	Data	Faza	Coala
		SAC	04
Coli	13		
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029			
Solicitant: IP Liceul Teoretic L.L. O. Ghibu			
Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența AMMI nr. 051926 din 15.06.16			

Verificator de proiecte nr. 159
ZAICENCO TATIANA
Domeniile: A.1., 2., 3., 4
Nr. de înregistrare a autorizării:
Valabilitate la 14.02.2017 până la 14.02.2022



Plan General,
s/c 1:2000



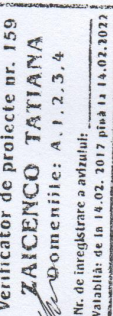
COORDONAT
ARHITECT ȘEF MUN. ORHEI

7. In proiect sunt acceptate urmatoarele sarcini și norme:
- presiunea dinamica a vântului: 300 Pa.
 - greutatea învelșului de zapadă: 500 Pa.
 - temperatura de calcul a aerului exterior: -16°C
 - grad de seismicitate a zonei construcției: 7 grade
 - seismicitatea de calcul a clădirii: 7 grade
 - grad de rezistența la foc: II (CHMI 2.01.02-85)

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de criteriile de calitate cu urmatoarele exigente esențiale:

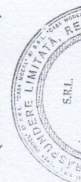
- A. Rezistență și Stabilitate;
- B. Siguranță în Exploatare;
- C. Siguranță la Foc;
- D. Igiena, Sănătatea Oamenilor, Refacerea și Protecția Mediului Înconjurător;
- E. Izolație Termică, Hidrofuga și economie de Energie;
- F. Protecția împotriva zgomotului;
- G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Proiectul este elaborat în conformitate cu cerințele normelor ecologice, sanitaro-igienice, antincendiu , etc. (care sunt în vigoare pe teritoriul R.M. și asigură exploatarea obiectului fără riscul vieții și sănătății oamenilor) cu condiția respectării măsurilor prevăzute în proiectul de execuție.



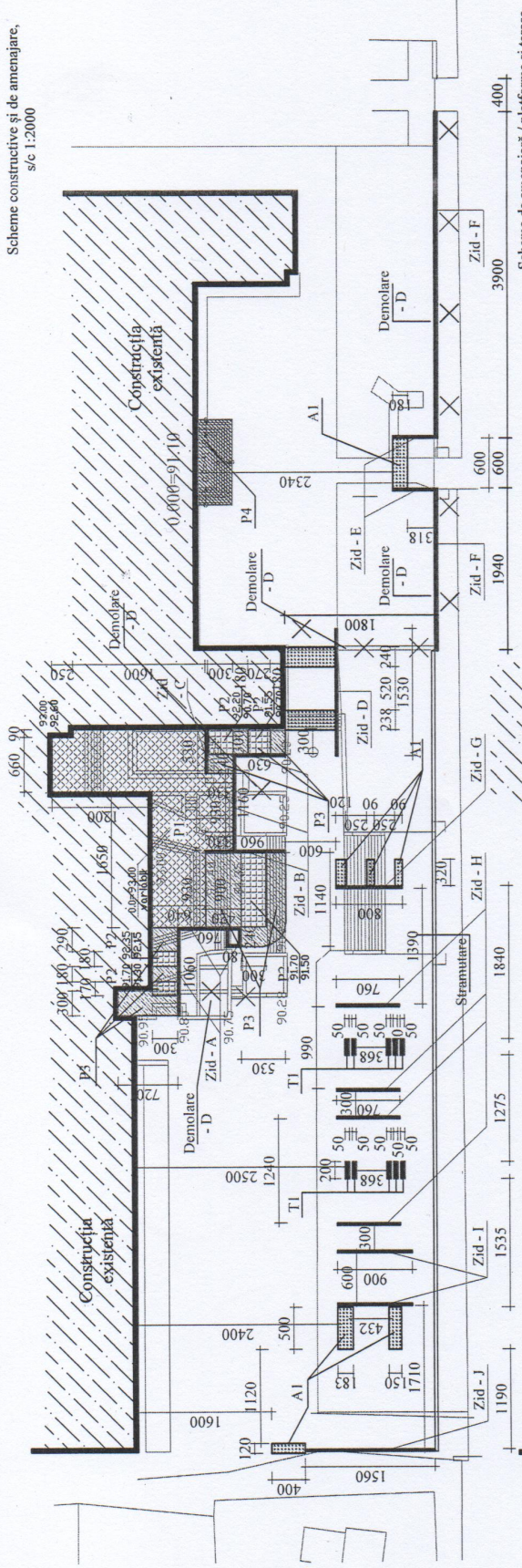
Arhitect șef proiect
P. Cucerușan

Inginer șef proiect
V. Afteni

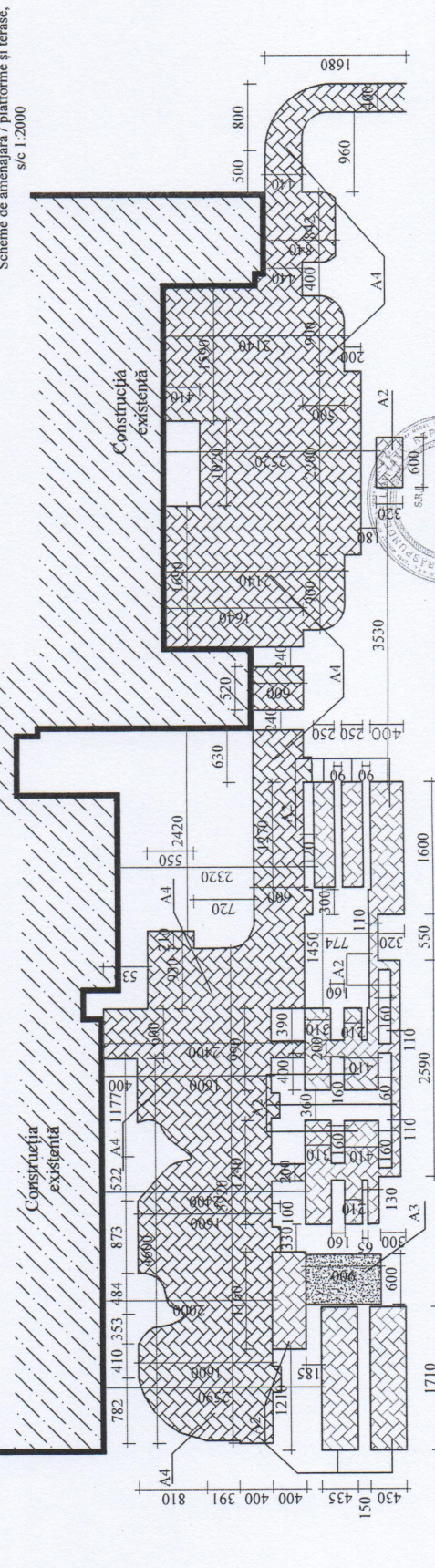


Obiect nr. 20 / 2020 - SAC		Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	
Modif	Nr. sec	Coala	Nr. doc
			087/2020
Data		Semnal	
Arh.	Cucerușan P.	Faza	Coala
Ing.	Afteni V.	SAC	05
Exec.	Panco-M.	SAC	13
Plan General,		Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16	

Scheme constructive și de amenajare,
s/c 1:2000



Scheme de amenajare / platforme și terase,
s/c 1:2000

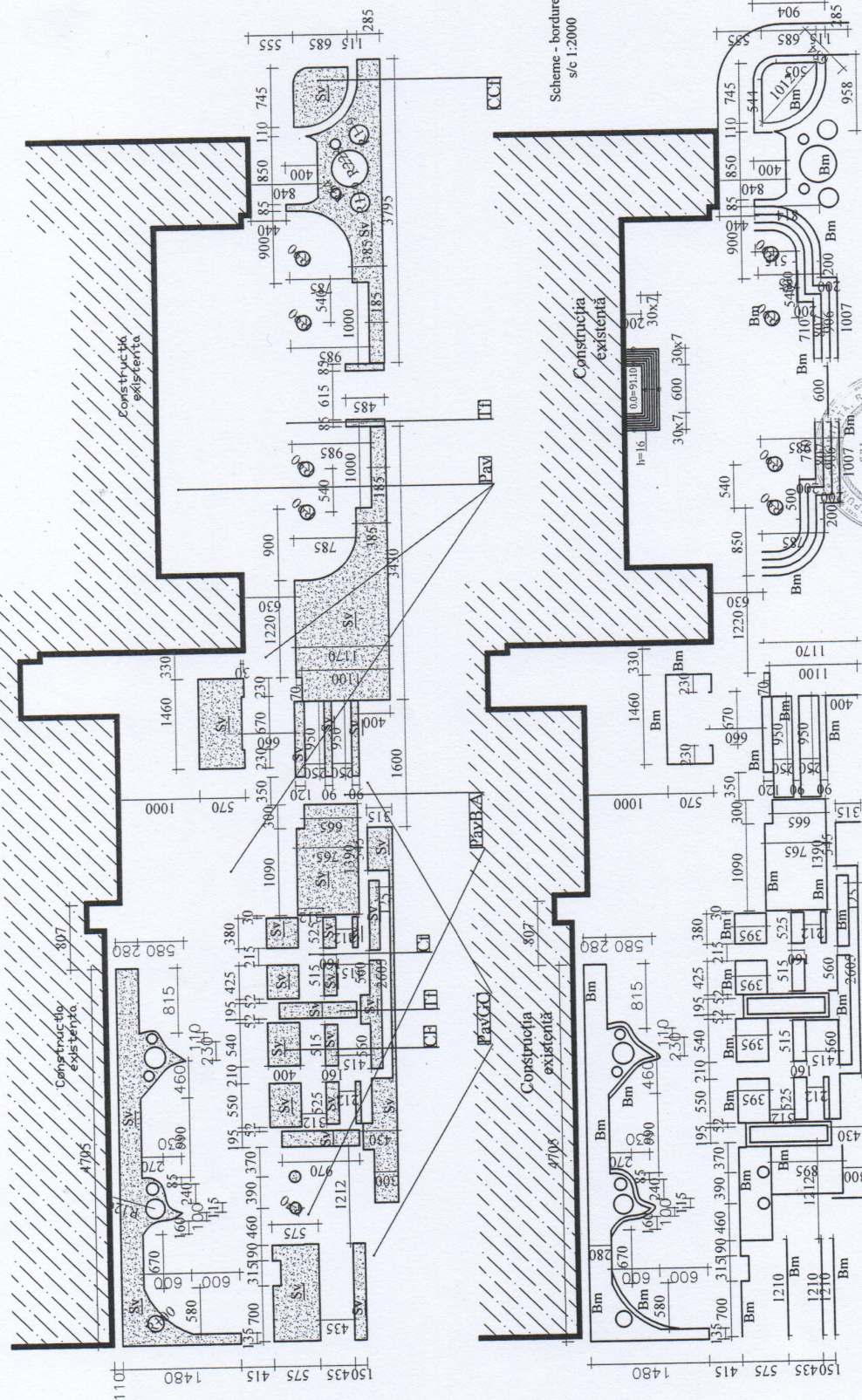


Obiect nr. 20 / 2020 - SAC		Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	
Amenajarea terenului gestionat de către I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent			
Modif. Nr. sec.	Coala	Nr. doc.	Semnat - Data C
			08 / 2020
Arh. Cucuruzean P.		Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu	
Ing. Afteni V.		Scheme constructive și de amenajare, Scheme de amenajare / platforme și terase,	
Exec. Panco M.		Biro de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16	
		Feza	Coala
		SAC	06
		Coli	13

Indicații la executarea elementelor din metal
Elementele metalice se unesc între ele prin sudură. Lungimea cordoanelor de sudură - pe perimetrul elementelor suprapuse cu înălțimea - 5mm. Electrozii de tip Э-42А după GOST 19466-75*. Suprafețele elementelor metalice vor fi protejate cu compoziția 159 și de vopsit cu vopsea de ulei (TU 115 TOCT 6465-76) de 2 ori. Elementele portante, inclusiv cele de susținere a stărilor, vor fi protejate cu compoziția 159 și de vopsite cu vopsea ignifugă în doua straturi.

ZAICENCO TATIANA
Nr. de înregistrare a avizului: 18.02.2017
Valabilitate: de la 18.02.2017 până la 18.02.2021

Scheme speții verzi,
s/c 1:2000



Scheme - bordure,
s/c 1:2000

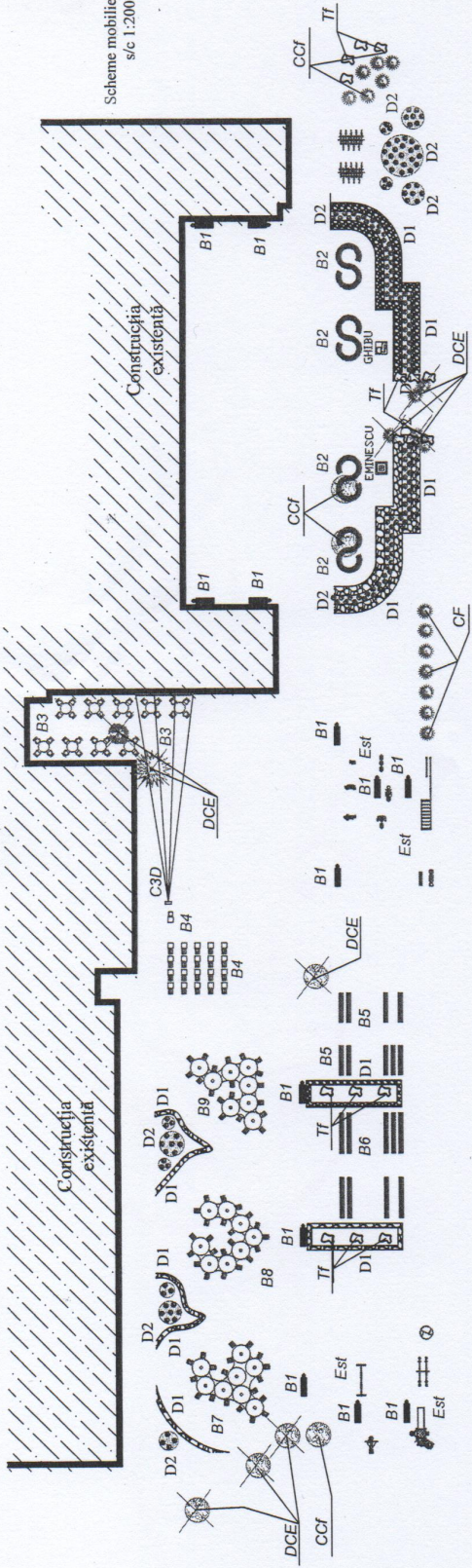
Obiect nr. 20 / 2020 - SAC		Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	
Amenajarea terenului gestionat de către			
I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent			
Modif	Nr.esc.	Coala Nr.esc.	Semnat / Data
			08 / 2020
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029		Faza	Coala
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu		SAC	07
Coli		13	
Ing. Alteni V.		Biron de Proiectare	
Exec. Panco M.		"CASA MODEL" S.R.L.	
Scheme speții verzi, Scheme - bordure,		Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16	

Verificator de proiecte nr. 159
ZAIENCO TATIANA
Nr. de înregistrare a avizului:
valabilă: de la 14.02.2017 până la 14.02.2021

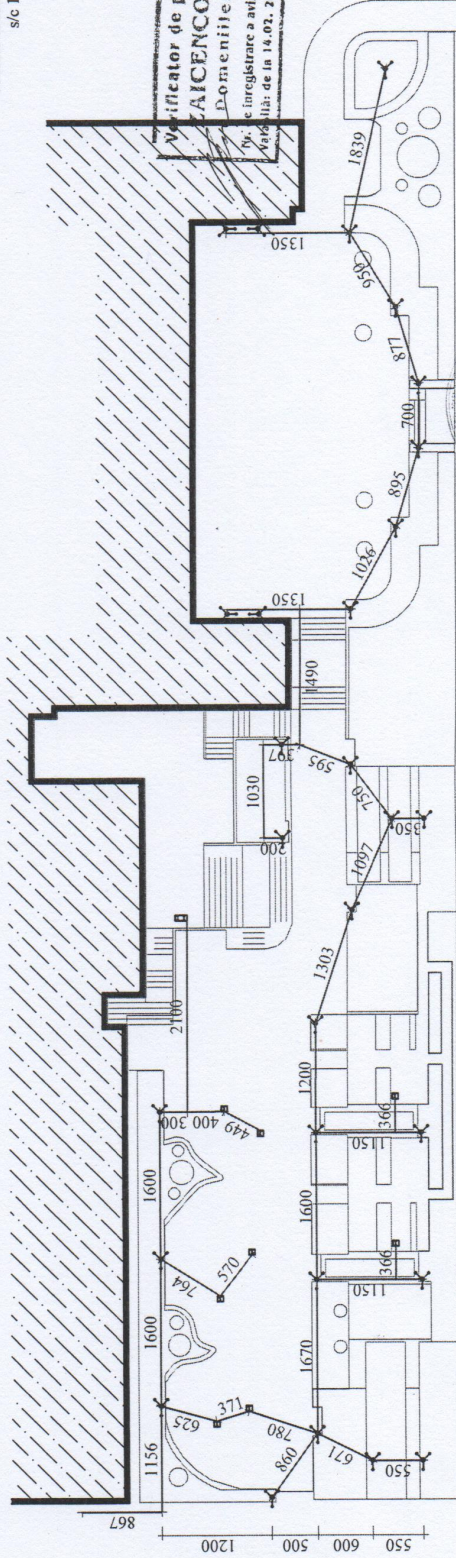
Date generale

1. Clădirea proiectată reprezintă o construcție tip P;
2. Structura de rezistență - schelet din beton armat monolit cu zidărie din blocuri de calcar mai sus;
3. Fundații - continue din beton armat monolit sub pereți, izolate sub stâlpi;
4. Pereți - beton clasa C12.5 până la cota -0.10, zidărie din blocuri de calcar mai sus;
5. Pereți despărțitori - din blocuri mici de calcar (6-200);
8. Înveliș - din țigla metalică pe sarpanta din lemn și elemente metalice;
9. Seismicitatea terenului și a clădirii 7 grade
10. Presiunea normată a vântului - 300 N/m²
11. Masa normată a stratului de zapada - 500 N/m²

Scheme mobilier urban,
s/c 1:2000

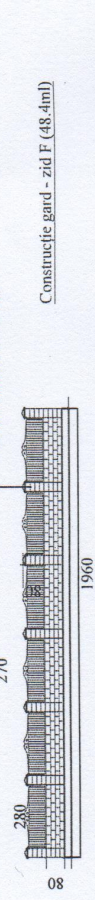


Scheme constructivă iluminat,
s/c 1:2000

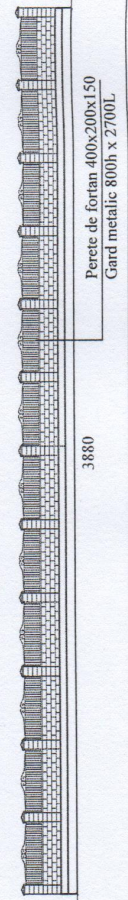


Modificator de proiecte nr. 159
ZAIENCO TATIANA
Domeniile: A.1.2.3.4
se înregistrează a avizului
republican de la 14.02.2017 până la 16.02.2022

Coloane de forțan 400x200x400
Pălării 500x300 = 20mm

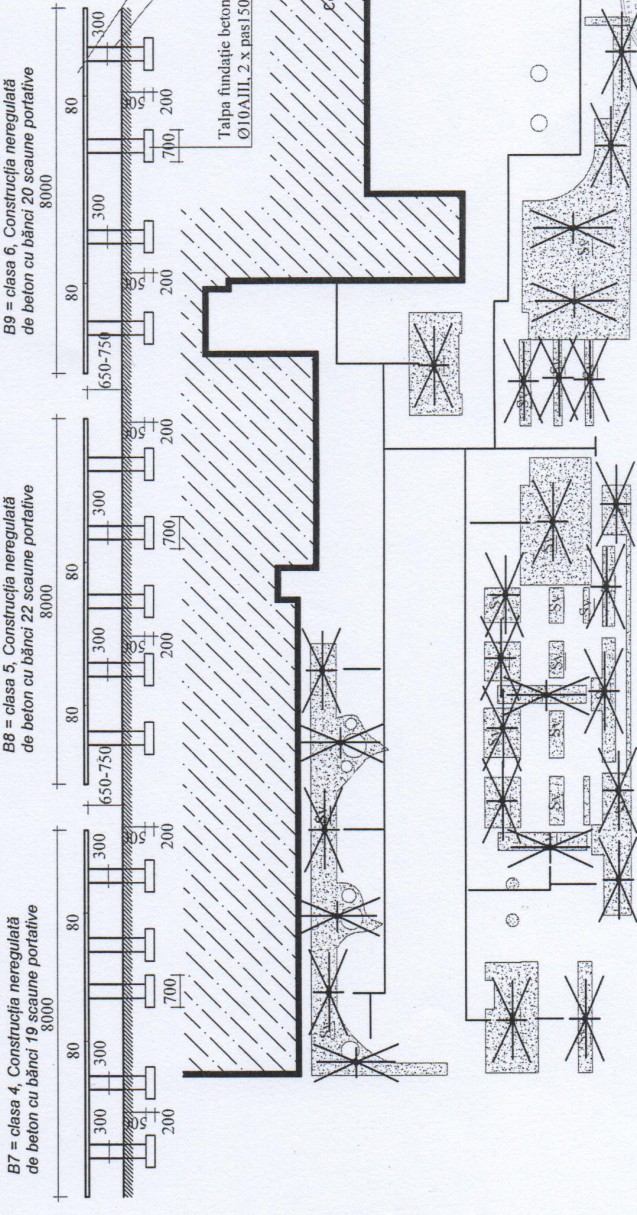
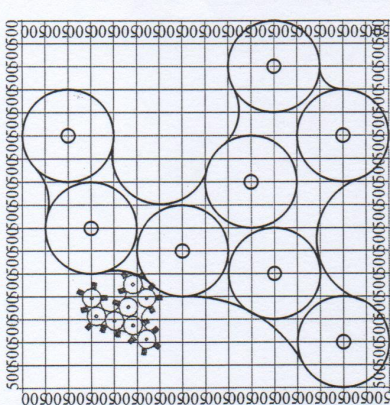
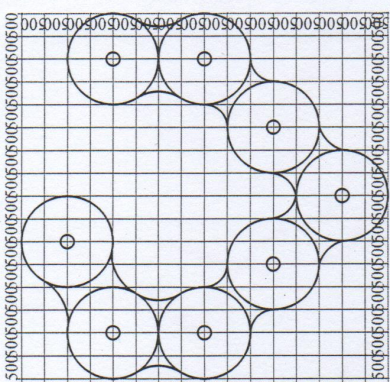
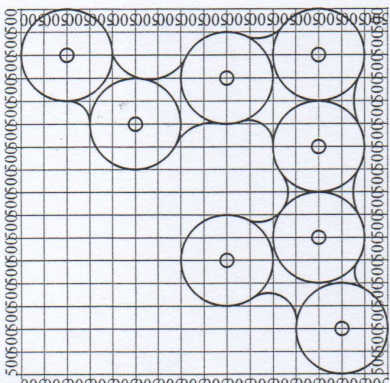
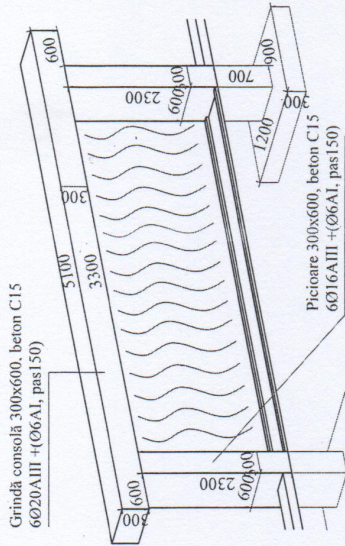


Construcție gard - zid F (48.4ml)



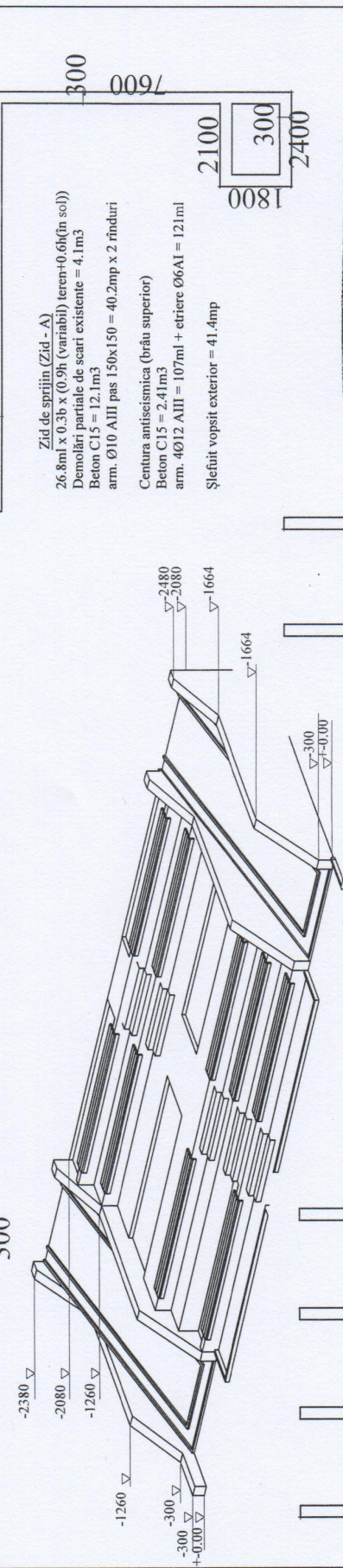
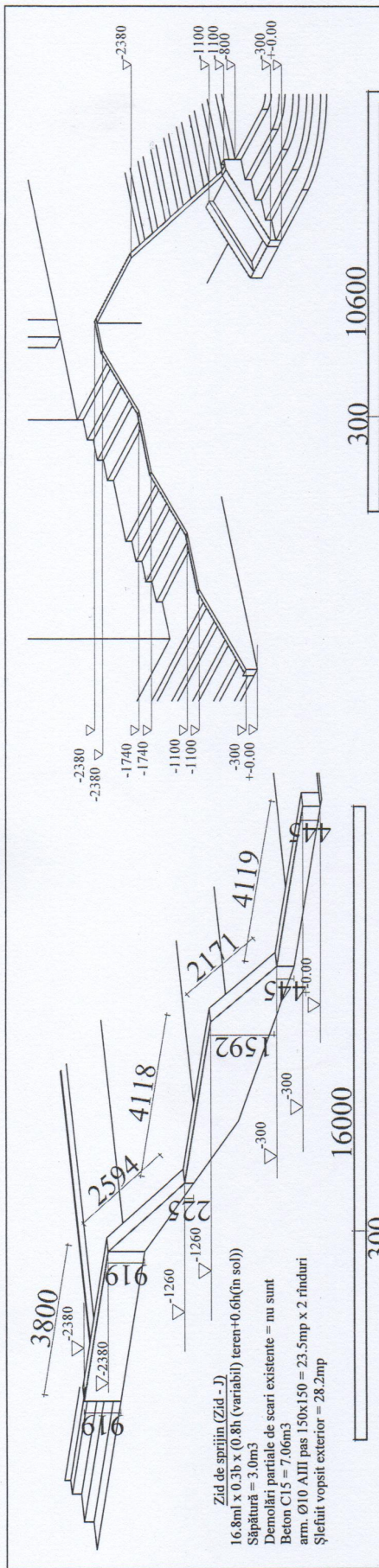
Obiect nr. 20 / 2020 - SAC Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020			
Amenajarea terenului gestionat de către I.P. Liceul Teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent			
Modif	Nr.sec	Coala Nr.doc	Semnat / Data
			08 / 2020
Arh. Cucuruzean P.		Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029	
Ing. Afteni V.		Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu	
Exec. Panco M.		Faza	Coala
		SAC	08
			13
		Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A.MMI nr. 051926 din 15.06.16	

CONSTRUCȚIE HAVUS VERTICAL



Obiect nr. 20 / 2020 - SAC		Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	
Amenajarea terenului gestionat de către I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent			
Modif	Nr. doc.	Coala	Nr. doc.
			087/2020
Arh.	Cucuruzean P.	Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029	Faza
Ing.	Afteni V.	Solicitant: IP Liceul Teoretic L.L. O. Ghibu	SAC
Exec.	Panco M.	B7-9 = clasa 4-6, Construcția beton	Coli
		Sisteme de frigare	09
		"CASA MODEL" S.R.L.	13
		Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16	

verificator de proiecte nr. 159
ZAIENCO TATIANA
Domeniile: A.1.2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului:
valabilă de la 14.02.2017 până la 13.02.2022



Verificator de proiecte nr. 159
Zid de sprijin (Zid - H)
 4m x 8.4ml x 0.3b x (0.5h (variabil) teren+0.5h(m sol))
 Săpătură = 0.9m3
 Demolări parțiale de scări existente = nu sunt
 Beton C15 = 10.1m3
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 10.5mp x 2 rânduri
 Șlefuit vopsit exterior = 10.4mp

Verificator de proiecte nr. 159
Zid de sprijin (Zid - H)
 4m x 8.4ml x 0.3b x (0.5h (variabil) teren+0.5h(m sol))
 Săpătură = 0.9m3
 Demolări parțiale de scări existente = nu sunt
 Beton C15 = 10.1m3
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 10.5mp x 2 rânduri
 Șlefuit vopsit exterior = 10.4mp

Verificator de proiecte nr. 159
Zid de sprijin (Zid - H)
 4m x 8.4ml x 0.3b x (0.5h (variabil) teren+0.5h(m sol))
 Săpătură = 5.04m3
 Demolări parțiale de scări existente = nu sunt
 Beton C15 = 10.1m3
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 33.6mp x 2 rânduri
 Șlefuit vopsit exterior = 33.6mp

Modif	Nr. sec.	Coala	Nr. doc.	Scimat	Data
					08/2020

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC
 Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020

Amănarea terenului gestionat de către
 I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent

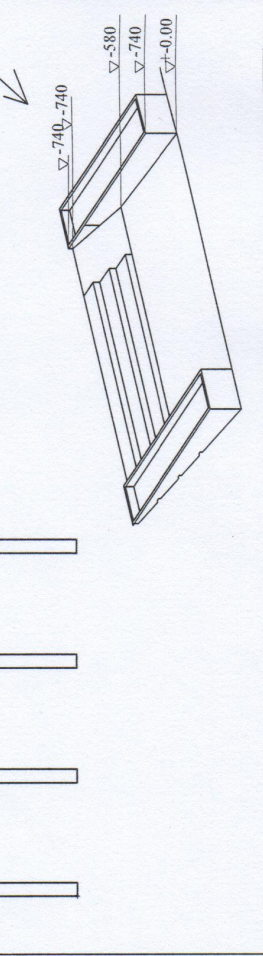
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029

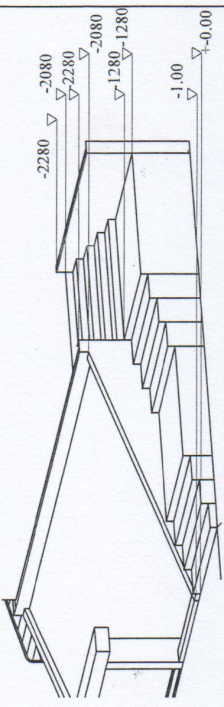
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu

Arh. Cucuuzean P.
 Ing. Afteni V.
 Exec. Panco M.

Feza	Coala	Coli
SAC	10	13

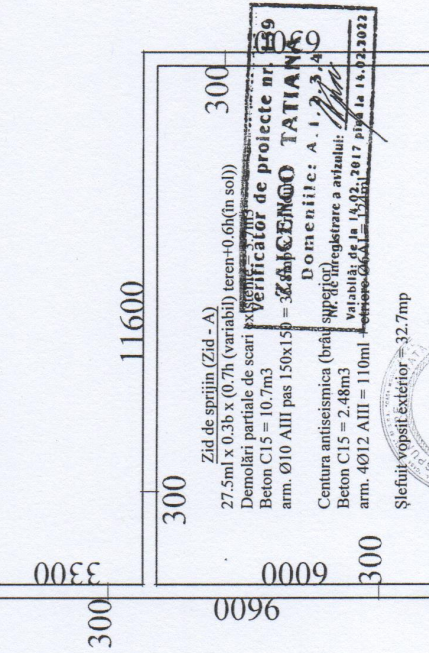
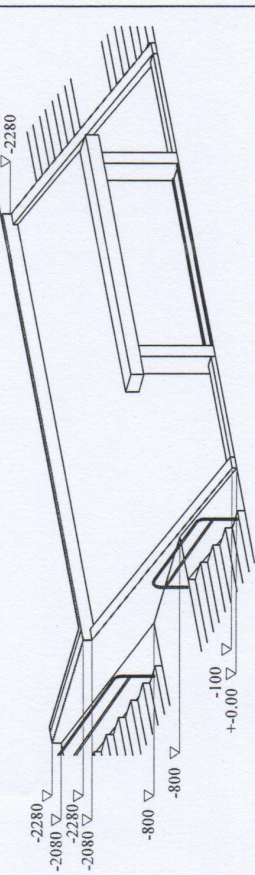
Birou de Proiectare
 "CASA MODEL" S.R.L.
 Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16



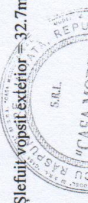


530

Zid de sprijin (Zid - C)
 5.3ml x 0.3b x (0.8h (variabil) teren+0.5h(in sol))
 Demolări parțiale de scant existente = 2.1m³
 Beton C15 = 2.1m³
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 6.9mp x 2 rînduri
 Centura antisismică (brâu superior)
 Beton C15 = 0.48m³
 arm. 4Ø12 AIII = 27ml + etriere Ø6A1 = 24ml
 Șlefuit vopsit exterior = 9.4mp

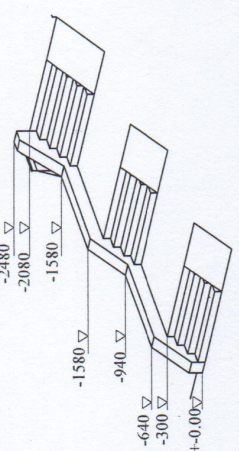


Zid de sprijin (Zid - A)
 27.5ml x 0.3b x (0.7h (variabil) teren+0.6h(in sol))
 Demolări parțiale de scant existente = 3.7m³
 Beton C15 = 10.7m³
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 32.7mp
 Centura antisismică (brâu superior)
 Beton C15 = 2.48m³
 arm. 4Ø12 AIII = 110ml
 Șlefuit vopsit exterior = 32.7mp



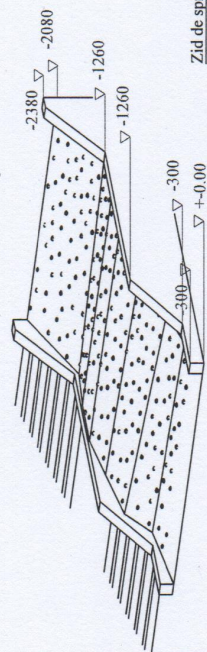
Obiect nr. 20 / 2020 - SAC				Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020			
Amenajarea terenului gestionat de către				I.P. Liceul teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent			
Modif	Nr.esc.	Coala	Nr.doc.	Semnat	Data	Faza	Coala
					08 / 2020		
Arh. Cucuruzean P.				Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu			
Ing. Afteni V.				Ziduri de sprijin (scări și platforme)			
Exec. Panco M.				Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16			

0008



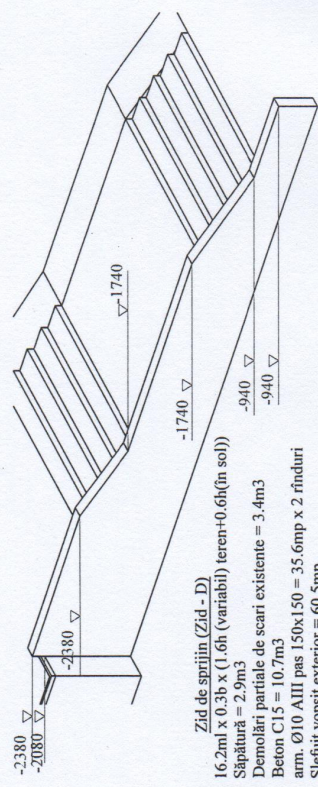
Zid de sprijin (Zid - G)
 9.1ml x 0.3b x (1.4h (variabil) teren+0.6h(in sol))
 Săpătură = 1.7m³
 Beton C15 = 5.46m³
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 18.2mp x 2 rînduri
 Șlefuit vopsit exterior = 28.4mp

0006



Zid de sprijin (Zid - I)
 2un x 10.2ml x 0.3b x (1.0h (variabil) teren +0.6h(in sol))
 Săpătură = 3.7m³
 Beton C15 = 9.8m³
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 32.2mp x 2 rînduri
 Șlefuit vopsit exterior = 52.6mp

1530



Zid de sprijin (Zid - D)
 16.2ml x 0.3b x (1.6h (variabil) teren+0.6h(in sol))
 Săpătură = 2.9m³
 Demolări parțiale de scant existente = 3.4m³
 Beton C15 = 10.7m³
 arm. Ø10 AIII pas 150x150 = 35.6mp x 2 rînduri
 Șlefuit vopsit exterior = 60.5mp

Construcția amenajăși de platforme / terase / trepte, P1 - P2 - P3:

1. platforma = (S-1a 272.2mp)

- Demolări parțiale și nivelări = 272.2mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.9m) = 254.0m³
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 27.2m³
- Beton C15 (h=100mm) = 27.2m³
- arm. Ø6 AIII pas 150x150 = 272.2mp
- Placa ceramica (de exterior) h10mm = 272.2mp

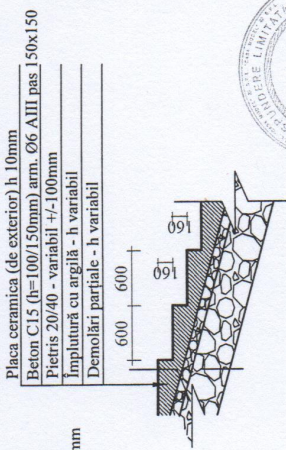
2. platforma = (S-1a 54.7mp)

- Demolări parțiale și nivelări = 54.7mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.2-1.3m) = 17.6m³
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 5.5m³
- Beton C15 (h=100mm) = 5.5m³
- arm. Ø6 AIII pas 150x150 = 54.7mp
- Placa ceramica (de exterior) h10mm = 54.7mp

3. platforma - trepte / contratrepte = (S-1a 156.1mp)

- Demolări parțiale și nivelări = 156.1mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.2-1.3m) = 93.7m³
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 15.6m³
- Beton C15 (h=100mm) = 23.4m³
- arm. Ø6 AIII pas 150x150 = 156.1mp
- Placa ceramica (de exterior) h10mm = 156.1mp

CONSTRUCȚIA DE TREPTE / CONTRATREPTE BETON P3 - P4



- Placa ceramica (de exterior) h 10mm
- Beton C15 (h=100/150mm) arm. Ø6 AIII pas 150x150
- Pietriș 20/40 - variabil +/-100mm
- Împlutură cu argilă - h variabil
- Demolări parțiale - h variabil

CONSTRUCȚIA DE PLATFOME / TERASE DE BETON P4 - Ghibu:

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC	CASA MODEL S.R.L.		
Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	Liceul Teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent		
Amplasamentul terenului gestionat de către	Faza	Coala	Coli
L.P. Liceul Teoretic O. Ghibu	Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029	SAC	12
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu			13
Birou de Protecție "CASA MODEL" S.R.L. Licența MMIII nr. 051926 din 15.06.16			
Calculul de volume			

Construcția amenajăși de platforme / terase / trepte, A-1:

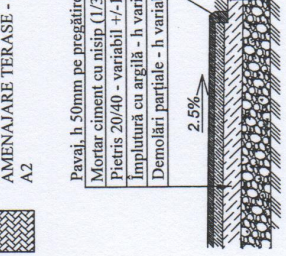
1. Amenajare - trepte contratrepte = (S-1a 103.5mp)

- Demolări parțiale și nivelări = 103.5mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.5m) = 32.8m³
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 6.6m³
- Mortar ciment cu nisip (H 100/150) = 13.45m³
- Pregătire nisip cu ciment (H 50) = 3.28m³
- Pavaj, h 50mm = 103.5mp

Lucrări de demolare D:

- Gard ce separa 2 curți (18ml x 0.8h x 0.4b) = 5.8m³ beton (18ml x 1.0h) = 18mp gard metalic
- Gard în fața curții O. Ghibu (64.4ml x 1.0h x 0.6b) = 38.6m³ piatra but (64.4ml x 1.4h) = 90.2mp gard metalic
- Lucrări de strămutare poarta existenta 6ml x 2.2h
- Demolări de ziduri / pereți / tumbre (la intrarea Eminescu) (118.6ml x 0.4b x 0.4-2.2b) = 56.9 m³ betoane
- Demolări parțiale trepte neutilizate (la intrarea Eminescu) (variabil) = 26.4 m³ betoane

CONSTRUCȚIA DE AMENAJARE TERASE - PLATFOME A2



- Pavaj, h 50mm pe pregătire de nisip cu ciment 50mm
- Mortar ciment cu nisip (1/3) (h=100mm)
- Pietriș 20/40 - variabil +/-100mm
- Împlutură cu argilă - h variabil
- Demolări parțiale - h variabil

CONSTRUCȚIA DE PLATFOME / TERASE DE BETON P1 - P2

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC	CASA MODEL S.R.L.		
Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	Liceul Teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent		
Amplasamentul terenului gestionat de către	Faza	Coala	Coli
L.P. Liceul Teoretic O. Ghibu	Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029	SAC	12
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu			13
Birou de Protecție "CASA MODEL" S.R.L. Licența MMIII nr. 051926 din 15.06.16			
Calculul de volume			

Construcția amenajăși de platforme / terase / trepte, A-2:

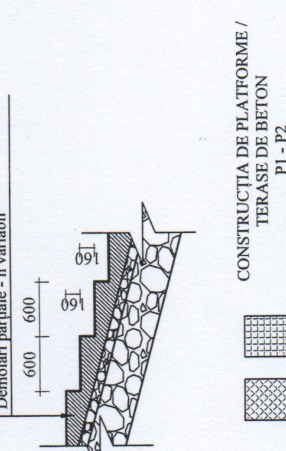
1. Amenajare - trepte contratrepte = (S-1a 622.5mp)

- Demolări parțiale și nivelări = 547.5mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.3m) = 164.2m³
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 54.7m³
- Mortar ciment cu nisip (H 100) = 62.3m³
- Pregătire nisip cu ciment (H 50) = 27.4m³
- Pavaj, h 50mm = 622.5mp

Construcția amenajăși de rampa de escaladă cu inclinare, A-3:

- Amenajare = (S-1a 59.4mp) Demolări parțiale și nivelări = 59.4mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.2m) = 11.9mp
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 5.9m³
- Mortar ciment cu nisip (H 100) = 5.9m³
- Piatră (H 300mm) = 17.8m³

CONSTRUCȚIA DE AMENAJARE TREPTE / CONTRATREPTE A1



- Pavaj, h 50mm pe pregătire de nisip cu ciment 50mm
- Mortar ciment cu nisip (1/3) (h=100/150mm)
- Pietriș 20/40 - variabil +/-100mm
- Împlutură cu argilă - h variabil
- Demolări parțiale - h variabil

CONSTRUCȚIA DE PLATFOME / TERASE DE BETON P1 - P2

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC	CASA MODEL S.R.L.		
Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	Liceul Teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent		
Amplasamentul terenului gestionat de către	Faza	Coala	Coli
L.P. Liceul Teoretic O. Ghibu	Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029	SAC	12
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu			13
Birou de Protecție "CASA MODEL" S.R.L. Licența MMIII nr. 051926 din 15.06.16			
Calculul de volume			

Construcția amenajăși de platforme / terase / trepte, A-1:

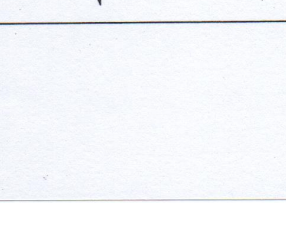
1. Amenajare - trepte contratrepte = (S-1a 103.5mp)

- Demolări parțiale și nivelări = 103.5mp
- Împlutură cu argilă (H med 0.5m) = 32.8m³
- Pietriș 20/40 (H 100mm) = 6.6m³
- Mortar ciment cu nisip (H 100/150) = 13.45m³
- Pregătire nisip cu ciment (H 50) = 3.28m³
- Pavaj, h 50mm = 103.5mp

Lucrări de demolare D:

- Gard ce separa 2 curți (18ml x 0.8h x 0.4b) = 5.8m³ beton (18ml x 1.0h) = 18mp gard metalic
- Gard în fața curții O. Ghibu (64.4ml x 1.0h x 0.6b) = 38.6m³ piatra but (64.4ml x 1.4h) = 90.2mp gard metalic
- Lucrări de strămutare poarta existenta 6ml x 2.2h
- Demolări de ziduri / pereți / tumbre (la intrarea Eminescu) (118.6ml x 0.4b x 0.4-2.2b) = 56.9 m³ betoane
- Demolări parțiale trepte neutilizate (la intrarea Eminescu) (variabil) = 26.4 m³ betoane

CONSTRUCȚIA DE AMENAJARE TERASE - PLATFOME A2



- Pavaj, h 50mm pe pregătire de nisip cu ciment 50mm
- Mortar ciment cu nisip (1/3) (h=100mm)
- Pietriș 20/40 - variabil +/-100mm
- Împlutură cu argilă - h variabil
- Demolări parțiale - h variabil

CONSTRUCȚIA DE PLATFOME / TERASE DE BETON P1 - P2

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC	CASA MODEL S.R.L.		
Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020	Liceul Teoretic O. Ghibu și terenul public adiacent		
Amplasamentul terenului gestionat de către	Faza	Coala	Coli
L.P. Liceul Teoretic O. Ghibu	Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029	SAC	12
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu			13
Birou de Protecție "CASA MODEL" S.R.L. Licența MMIII nr. 051926 din 15.06.16			
Calculul de volume			

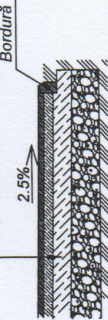
Construcția amenajărilor de curte, A-4:

- Amenajare - trepte contrastate (S-ța 2223.8mp)
Decopertarea de asfalt spart = 1382mp
Decopertarea de pavaj existent = 732 mp
Corecții de cote (h50 - 650) fără material = 2223.8mp
Împlutură compactă cu pietriș 5/20 (variabil) = 48.3m3
Pregătire nisip cu ciment (H 50) = 111.2m3
Pavaj, h 50mm = 2223.8mp

CONSTRUCȚIA DE AMENAJARE DE CURTE - A4

Pavaj, h 50mm pe pregătire de nisip cu ciment 50mm

- Pietriș 20/40 - variabil
- Corecții de cote - h variabil
- Demolări parțiale - h variabil



Bm - Bordure mici 500 x 21 x 7.5:

total = 1156.5ml

Sv - Spații verzi (plăntare iarba)

total = 1185.8 mp

Replănșarea teren

replănșări de teren = 363.8m2

Împlutură cu pământ = 122.6m3

Plântății

- DCE - Defișare copaci existenți, 11 un
- Plântare CCF - Copaci coniferi - vîrsta 5 ani, 3 un
- Plântare CF - Copaci foioși - vîrsta 5 ani, 17 un
- Plântare TT - Tufis puieți, 12 un

Mobilier urban

- Bancă tipizată - model B1, = 13 un
- Ume pentru gunoi B1, = 13 un
- Bancă tipizată - model B2, = 4 un

Strămutare bust - EMINESCU

Amplasarea canținii portative B3 = 9 mese + 36 scaune

Est - Elemente sportive / topogane = 14 un

B5-6 = clasa 2-3, Construcția de bănci (finisări de lemn) = 18 un

C3D = Cinema neclum de exterior = 1 proiector + extran pinză

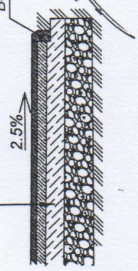
Amplasarea clasei 1 portative B4 = 21 mese + scaune

Ps - Peria la scări

(schelet metalic + baza de sticlă 10mm) = 39.6ml x 0.9h

CONSTRUCȚIA DE AMENAJARE DE CURTE cu pietre decorative - D1

- Piatră decorativă - granit spălat, h 50mm
- Pelnică de protecție
- Corecții de cote - h variabil (Pietriș 20/40 - variabil)
- Demolări parțiale - h variabil (asfalt / pământ)



Construcția amenajărilor de curte piatră decorativă, D-1:

1. Amenajare - trepte contrastate = (S-ța 141.4mp)

Decopertarea de asfalt spart + pietriș (h100) = 20.6mp

Decopertare pământ (h100) = 120.8mp

Împlutură compactă cu pietriș 5/20 (h 100) = 14.1m3

Pelnică de protecție = 141.4mp

Piatră decorativă - granit spălat, h 60mm = 8.5m3

2. Plântarea de flori = (S-ța 99.4mp), D-2:

Decopertarea de asfalt spart + pietriș (h100) = 28.2mp

Decopertare pământ (h100) = 71.2mp

plântare flori (h 10-40cm) multianuale, 10un/mp = 990un.

Rețele electrice

Cablu electric subteran (conectări la pilon) = 418.6ml

Piloni Electrici = 29 un

Priză pe teren (cu protecție) = 10un

Punct de conectare cu împănțare

Construcție havuz vertical

Săpătură teren (pietriș) = 1200x900x0.1hx2un = 2.16m3

Talpa fundație beton C15 = 1200x900x0.3hx2un = 0.65m3

Talpa fundație armare Ø10AIII, 2 x pas 150x150 = 57.0ml

Picioare 300 x 600 x 3h x 2un, beton C15 = 1.08m3

Armare picioare Ø6A1, pas 150

+46ml (Ø6A1, pas 150)

Grindă - consolă 300x600x5.1L, beton C15 = 0.92m3

Armare consolă Ø6A1, pas 150

+31.8ml (Ø6A1, pas 150)

Nota: Finisări exterioare

Clasele 4-6 (B7-9) și Havuz vertical

- șlefuirea maximă a tuturor suprafețelor, apoi grunțuire.

- finisare cu vopsea alb (tavery) pentru exterior pe beton.

Clasa 4, indice B7 construcție neregulată

de beton cu banci portative

Săpătură teren (pietriș) = 700x700x0.7hx8un = 2.74m3

Talpa fundație beton C15 = 700x700x0.2hx8un = 0.78m3

Talpa fundație armare Ø10AIII, 2 x pas 150x150 = 11.2ml

Picioare Ø300, (h=750ext+500sol), beton C15 = 0.09Sx1.25hx8un=0.9m3

Armare picioare Ø14AIII (4unx1.3hx8buc) = 41.6ml+89ml (Ø6A1, pas 150)

Blat masă beton C15 = 30.7mp x 0.8h = 2.46m3

Blat masă armare Ø10AIII, pas 150x150 = 412ml

Clasa 5, indice B8 construcție neregulată

de beton cu banci portative

Săpătură teren (pietriș) = 700x700x0.7hx8un = 2.74m3

Talpa fundație beton C15 = 700x700x0.2hx8un = 0.78m3

Talpa fundație armare Ø10AIII, 2 x pas 150x150 = 11.2ml

Picioare Ø300, (h=750ext+500sol), beton C15 = 0.09Sx1.25hx8un=0.9m3

Armare picioare Ø14AIII (4unx1.3hx8buc) = 41.6ml+89ml (Ø6A1, pas 150)

Blat masă beton C15 = 29.9mp x 0.8h = 2.39m3

Blat masă armare Ø10AIII, pas 150x150 = 401ml

Clasa 6, indice B9 construcție neregulată

de beton cu banci portative

Săpătură teren (pietriș) = 700x700x0.7hx8un = 2.74m3

Talpa fundație beton C15 = 700x700x0.2hx8un = 0.78m3

Talpa fundație armare Ø10AIII, 2 x pas 150x150 = 11.2ml

Picioare Ø300, (h=750ext+500sol), beton C15 = 0.09Sx1.25hx8un=0.9m3

Armare picioare Ø14AIII (4unx1.3hx8buc) = 41.6ml+89ml (Ø6A1, pas 150)

Blat masă beton C15 = 30.5mp x 0.8h = 2.44m3

Blat masă armare Ø10AIII, pas 150x150 = 409ml

Construcție gard - zid F (48.4ml)

Săpătură teren (pietriș) = 300x300x0.6hx48.4ml = 2.61m3

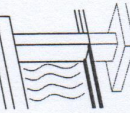
Talpa fundație beton eclopian = 300x0.8hx48.4ml = 11.62m3

Coloane de forțan 400x200x400 (8 buc-h x 20 un)=160 un

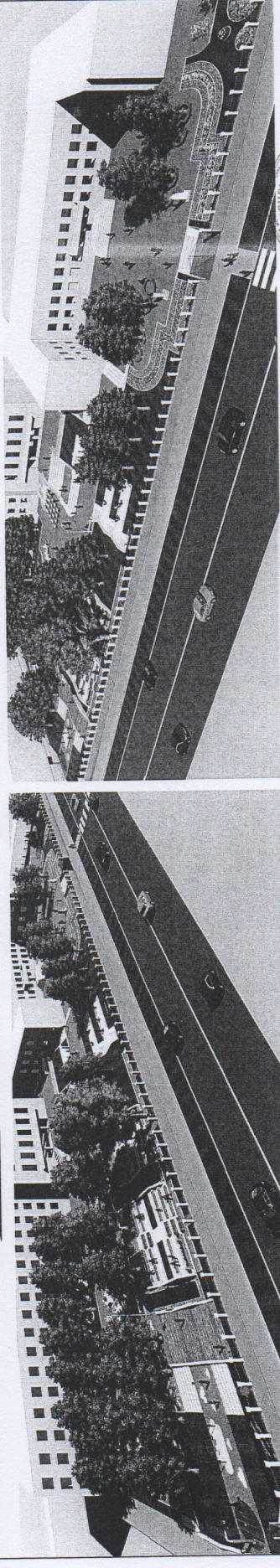
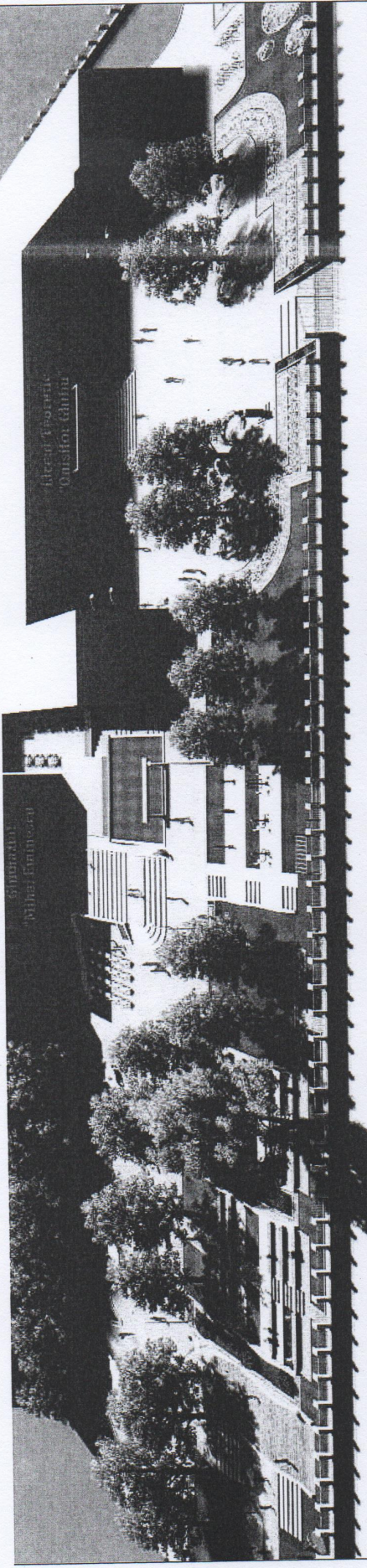
Pălării 500x300 = 20un

Perete de forțan 400x200x150 (2.8Lx0.8hx18 un)=40.3m2

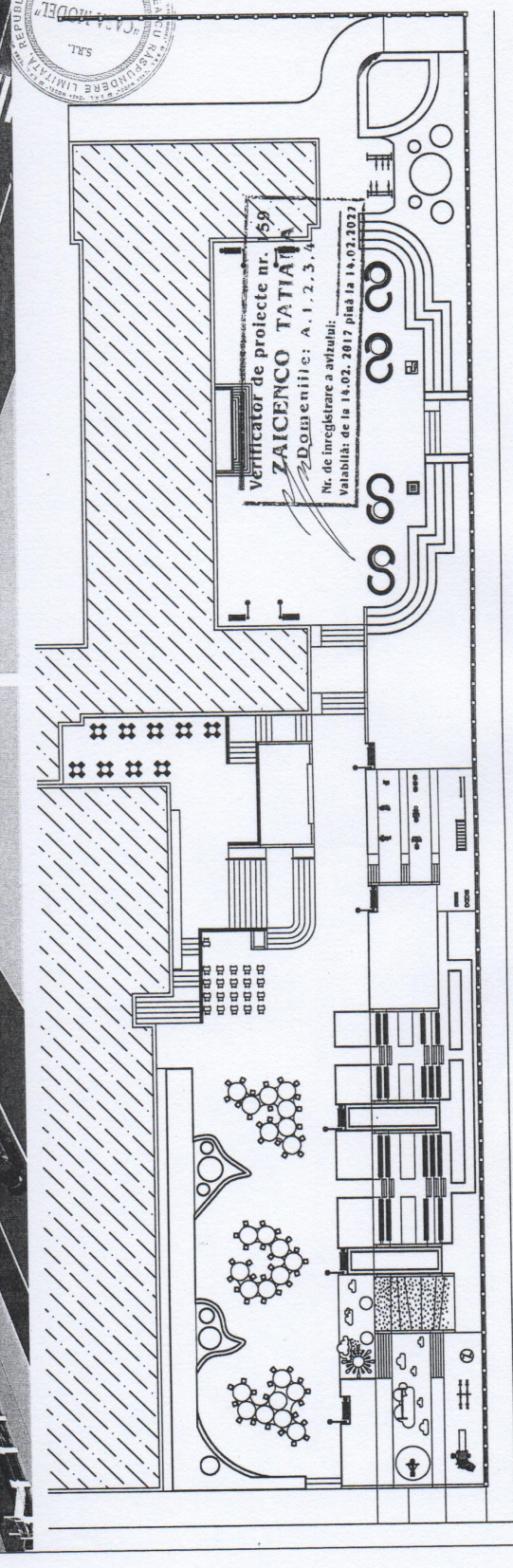
Gard metalic 800h x 2700L x 18un = 38.9mp

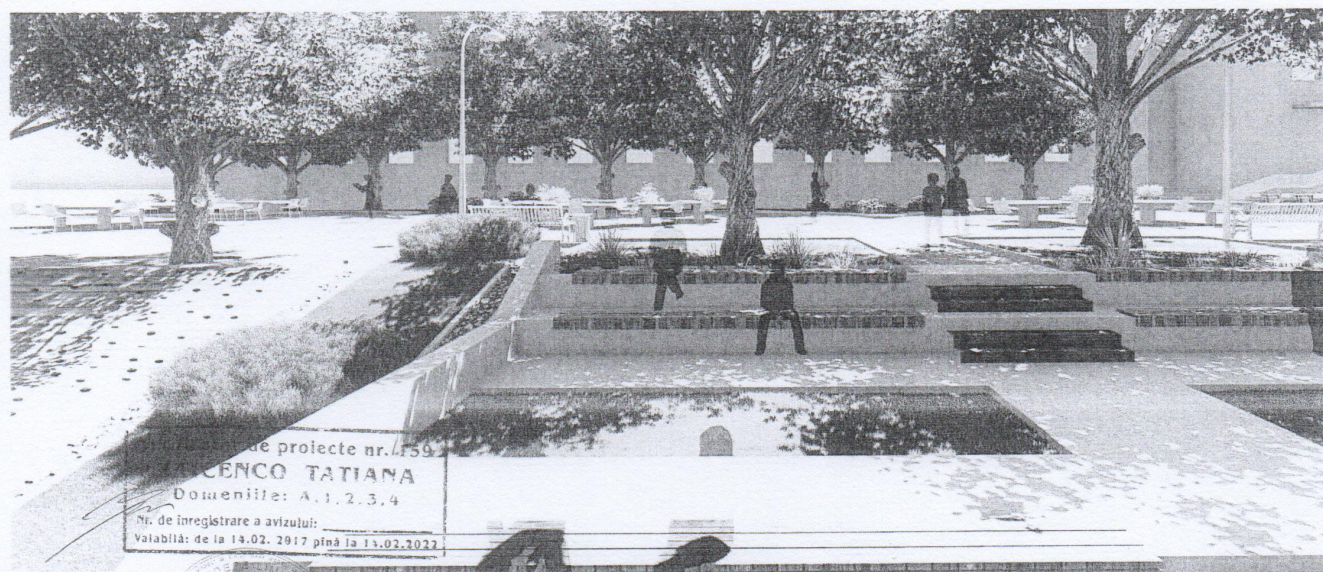
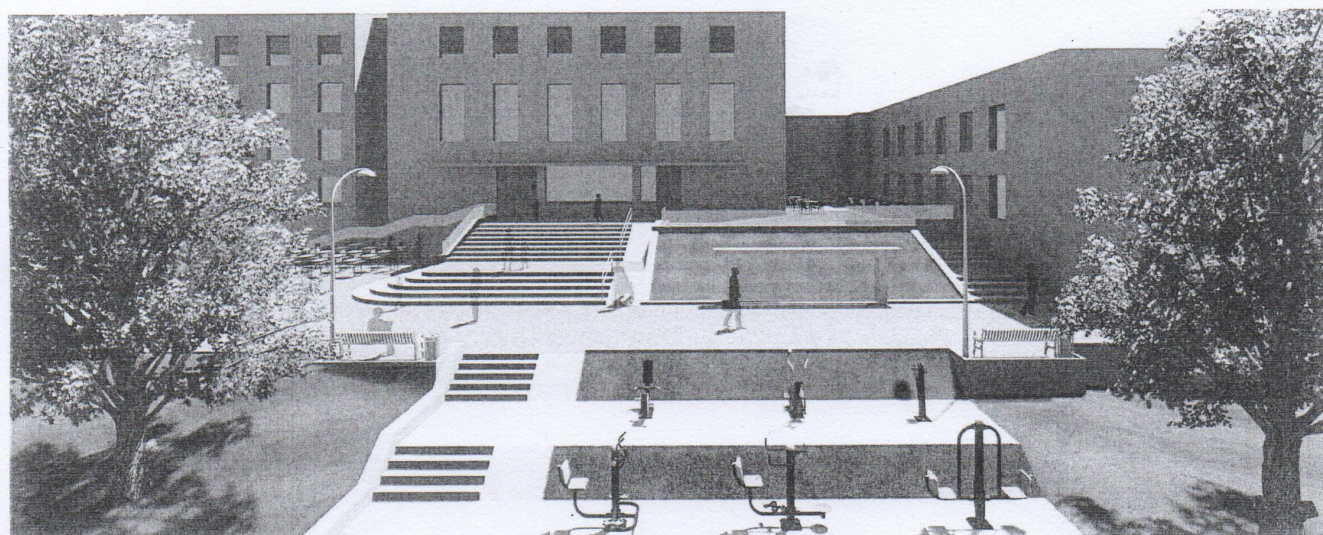
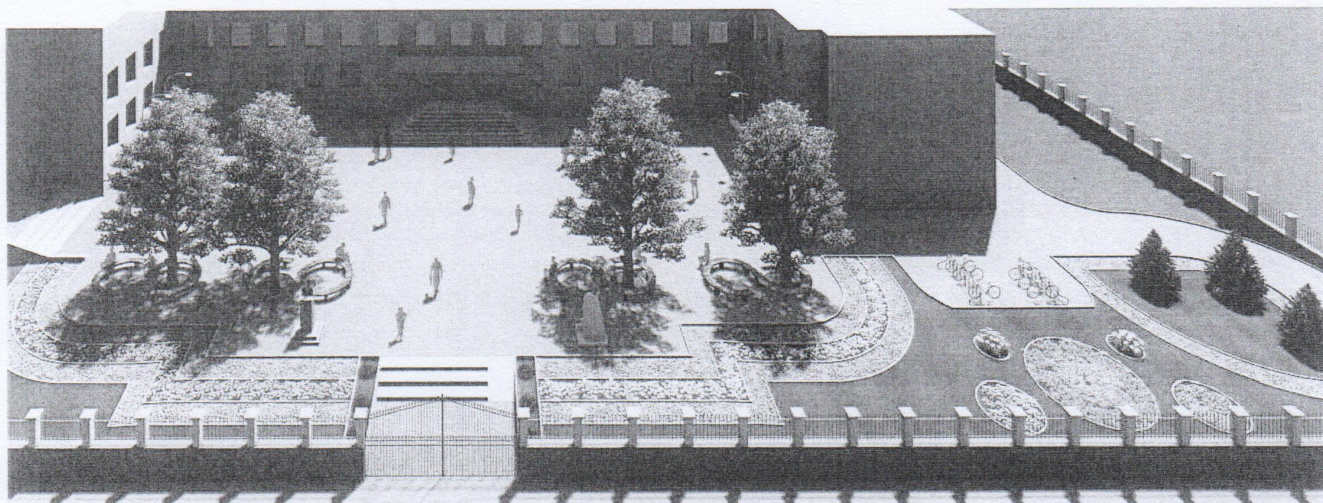


Modif	Nr.asec	Coala	Nr.doc	Semnal	Data
					08/2020
Obiect nr. 20 / 2020 - SAC Certificat de Urbanism nr. 54 din 20.08.2020					
Amenajarea terenului gestionat de către LP: Liceul teoretic O. Ghibu și terenului public adiacent					
Oșez str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029					
Solicitant: IP Liceul Teoretic I.L. O. Ghibu					
Panco M.					
Calculul de volume					
Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L. Licența A MMII nr. 051926 din 15.06.16					

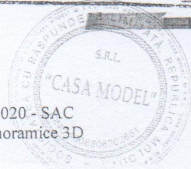


Obiect nr. 20 / 2020 - SAC
 comp. Vedeti Panoramice 3D
 AMENAJAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIEI
 I.P. LICEUL TEORETIC O. GHIBU
 Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029
 Arh. Cucuruzean P.
 Exec. Pance M.
 Birou de Proiectare "CASA MODEL" S.R.L.
 Licența A MMIII nr. 051926 din 15.06.16

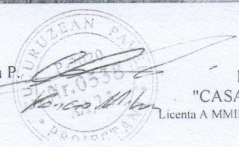




de proiecte nr. 159
CENCO TATIANA
 Domeniile: A.1, 2, 3, 4
 Nr. de inregistrare a avizului:
 Valabilă: de la 14.02.2017 până la 14.02.2022

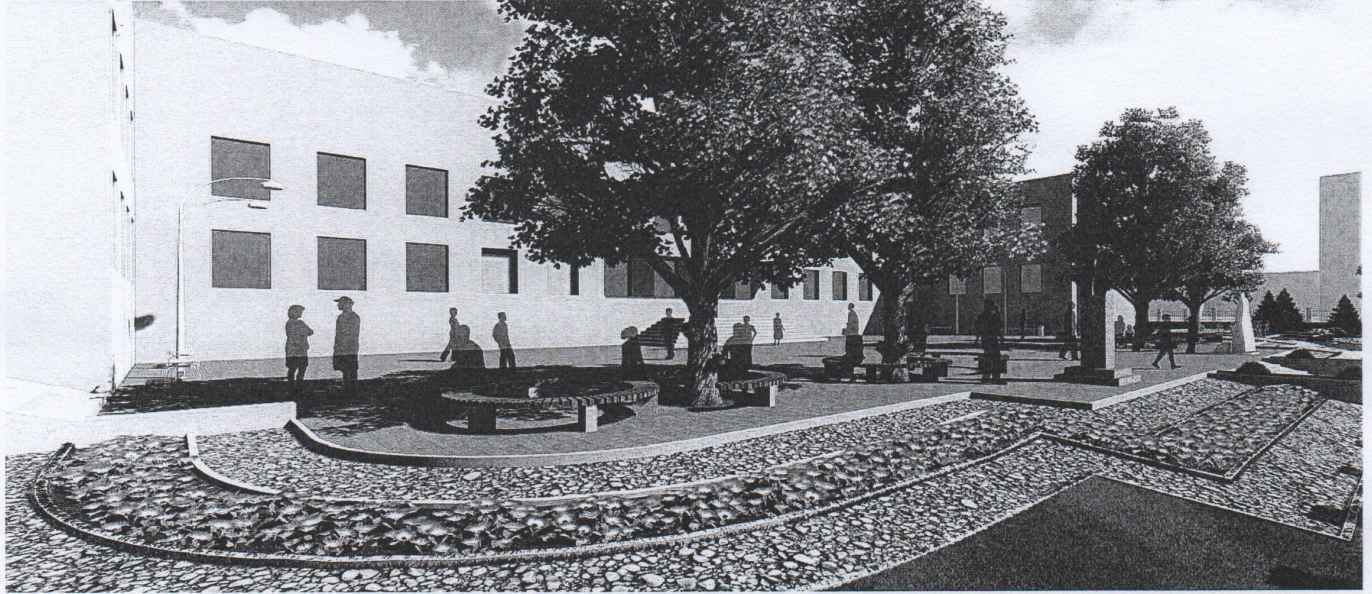
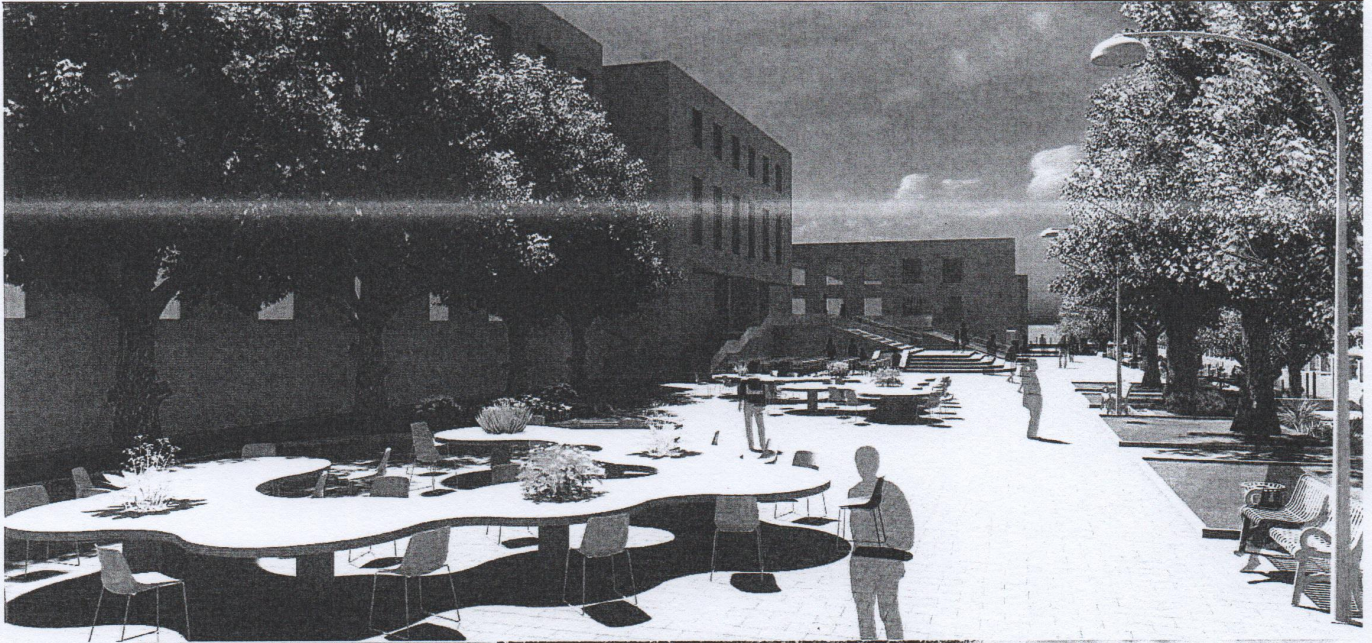


AMENAJAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIEI
 I.P. LICEUL TEORETIC O. GHIBU
 Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029



Cucuruzean P.
 Pance-M.
 Birou de Proiect
 "CASA MODEL" S.R.
 Licenta A MMII nr. 051926 din 15.06

Obiect nr. 20 / 2020 - SAC
 comp. Vederi Panoramice 3D

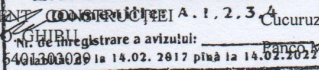


Obiect nr. 20 / 2020 - SAC
comp. Vederi Panoramice 3D

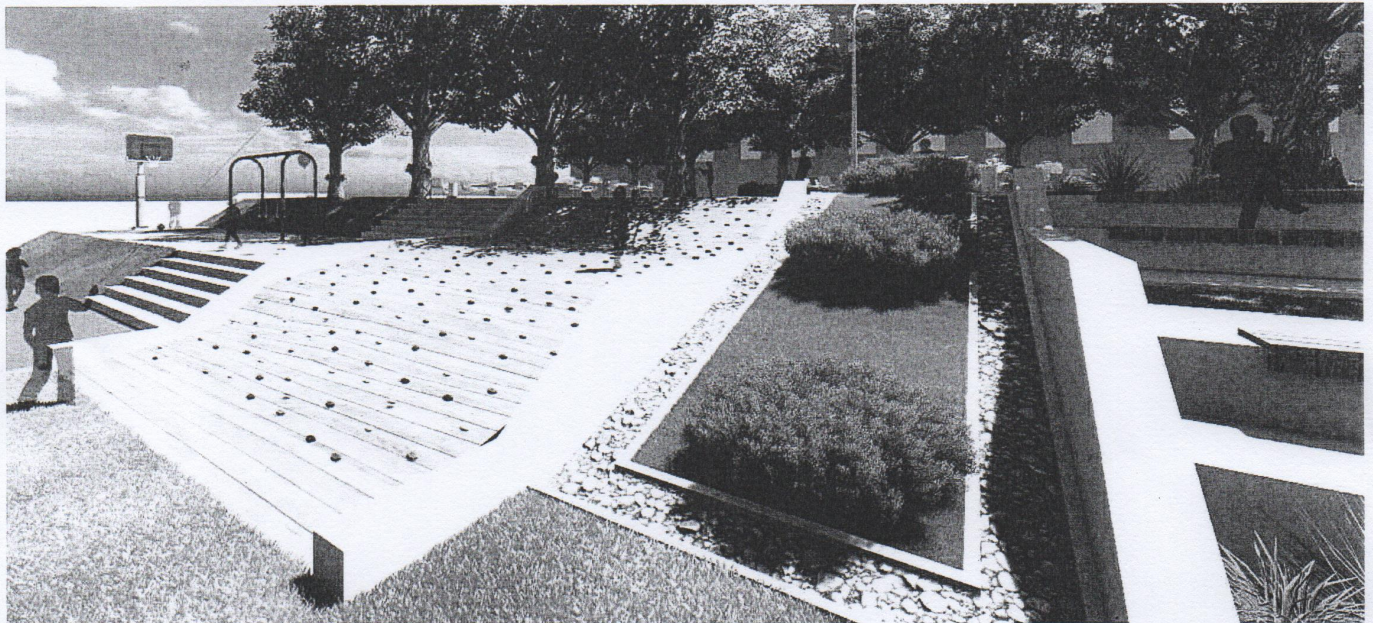
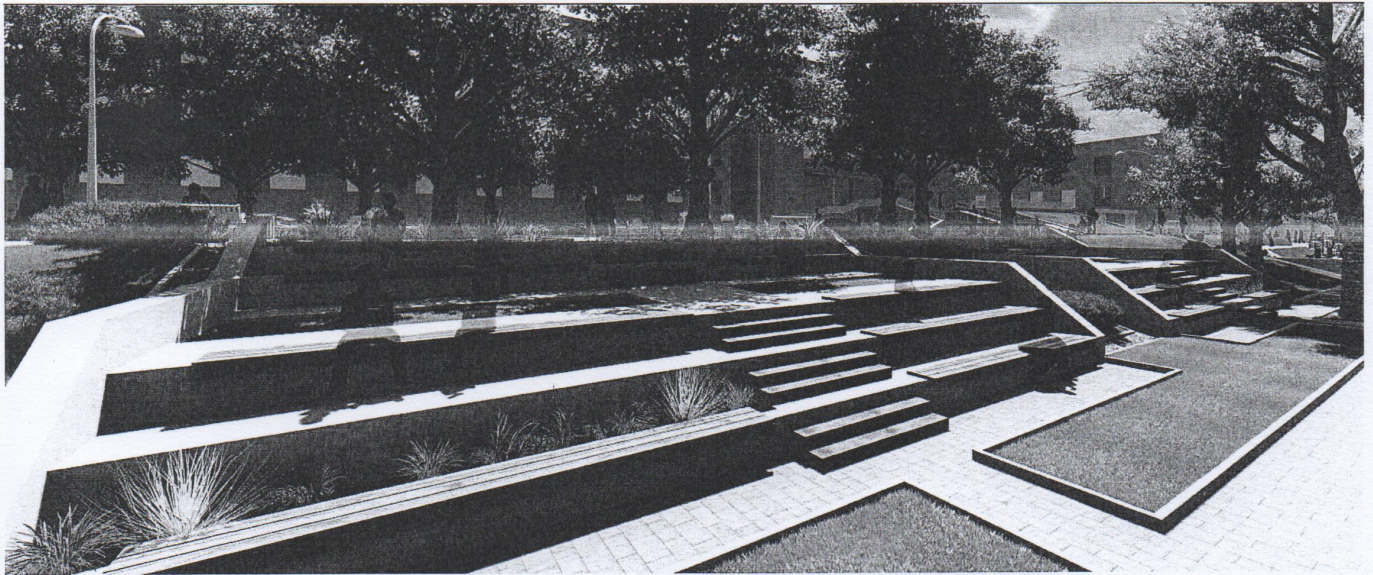


AMENAJAREA TERENULUI APERIANT (CONSOLIDARE) A. 1. 2. 3. 4. Cucuruzan P.
I.P. LICEUL TEORETIC "GH. BIL" - REGISTRARE A AVIZULUI
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 540103029 la 14.02.2017 până la 14.02.2027

ZAIČENCO TATIANA



Biru de Proiect
"CASA MODEL" S.R.
Licența A MMII nr. 051926 din 15.06

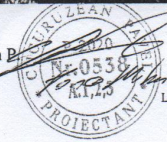


Obiect nr. 20 / 2020 - SA
comp. Vederi Panoramice 3D



AMENAJAREA TERENULUI AFERENT
I.P. LICEUL TEORETIC O. GHIBU
Orhei str. V. Lupu 149, n.c. 6401303029

Nr. de inregistrare a avizului:
Valabil din 14.02.2022 la 14.02.2022
Cucuruzan B
Panco M.



Birou de Proiect
"CASA MODEL" S.R.
Licenta A MMII nr. 051926 din 15.06