

APROB:

Director

CAIET DE SARCINI

- 1. Denumirea obiectului** – Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, **lucrări rest de executat**.
- 2. Amplasarea obiectivului** – Republica Moldova, mun. Hîncești. str. Mihalcea Hîncu 206.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – Instituția Medico – Sanitară Publică Spitalul Raional Hîncești.
- 4. Sursa de finanțare** – alocații bugetare.

5. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară. Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel, încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini. La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea executării unei lucrări complete și de calitate. Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru execuția lucrărilor de construcție a Secției patalogoanatomice inițiate în anul 2018 de către un antreprenor selectat în rezultatul procedurii de achiziție Licitatie deschisă.

Oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse, va fi respinsă ca fiind neconformă. Contractul de achiziție vizează atribuirea lucrărilor de construcție a secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, **rest de executat**.

Valoarea estimată a achiziției este de 11 050 mii lei fara TVA, dintre care cheltuieli pentru execuția lucrărilor – 11 050,00 mii lei, fără TVA.

Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Execuția lucrărilor necesită a fi realizată de companii specializate și specialiști / experți atestați în domeniu conform compartimentelor.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 56 alin (1) lit. c) din Legea nr.131/2015. În cazul necesității executării unor volume de lucrări suplimentare și care nu au fost prevăzute în contractul inițial, acestea se vor achiziționa prin organizarea procedurii de atribuire, Negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr.131/2015.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Durata de execuție a lucrărilor este 12 luni.

Justificarea deciziei autorității contractante de a nu utiliza împărțirea pe loturi.

Având în vedere:

- importanța și specificul contractului de achiziție care presupune execuția lucrărilor în baza documentației tehnice elaborate, aferente obiectivului de investiție, cât și faptul că realizarea și implementarea proiectului de investiție care vizează construcția obiectivului de destinație medicală necesită activități de execuție de specialitate corespunzător legislației naționale și comunitare aplicabilă obiectelor de medicină, autoritatea contractantă a decis să nu utilizeze împărțirea pe loturi a contractului de achiziție publică. La fel între componentele contractului de achiziție publică pe durata de execuție a lucrărilor există o strânsă legătură, în sensul că se află într-o strânsă interdependență și se completează reciproc, concluzie ce se impune față de faptul că toate componentele se referă la același obiectiv de investiții. De asemenea, divizarea contractului pe loturi ar risca să facă executarea acestuia excesiv de dificilă din punct de vedere tehnic, iar necesitatea de a coordona diferiți contractanți pe loturi ar risca să submineze grav buna executare a contractului.

6. Obiectul achizitiei

Prezentul caiet de sarcini prevede, rest de executat lucrări de construcție a secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești. Astfel, se impun următoarele lucrări.

Situația existentă.

Edificiul este construit în anii 2018-2021 de către un antreprenor selectat în rezultatul procedurii de achiziție Licitatie deschisă. Din lipsa mijloacelor financiare, lucrările nu au fost finalizate. Astăzi, clădirea reprezintă o construcție executată din zidărie consolidată cu elemente de beton armat, cu regimul de înălțime tip S+P. În plan construcția are formă dreptunghiulară cu dimensiunile în axe 17 x 24 m. Înălțimea utilă a încăperilor fără subsol este de 6,6 m. Înălțimea nivelelor mai sus de cota 0,0 este 3,3 m. Fundațiile sunt executate din beton armat monolit. Pereții portanți sunt executați din zidărie complexă din cărămidă brikston placată cu etalbon. Planșeele sunt executate din beton armat monolit. Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de cărămidă cu mortar de ciment. Structura clădirii nu necesită intervenții. Fațadele clădirii sunt termoizolate și placate cu etalbon. Ferestrele sunt din PVC cu termopan. Intervenții la fațade și geamuri nu se necesită. Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scării și ascensor. Acoperișul construcției este suprapus și executat cu învelitoare din membrană bituminoasă. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș este realizată prin jgheaburi și burlane de evacuare amplasate pe pereții fațadelor.

Construcția nu a fost exploatată, întrucât lucrările nu au fost finalizate. Intervenții și lucrări au fost executate la exterior (fațade, acoperiș, ferestre) și interior (executat ciclul 1 la rețelele electrice și automatizarea sistemului antiincendiu).

Clădirea este conectată la rețelele exterioare de apă și canalizare, energie termică.

Antreprenorul selectat va asigura și garanta punerea în funcțiune a tuturor instalațiilor, inclusiv cele executate în anul 2020.

Amplasamentul se caracterizează prin:

Condițiile climaterice – III B.

Temperatura aerului din exterior – minus 16°C.

Presiunea vântului – 0,3 kPa.

Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.

Terenul pe care este amplasată construcția este liniștit, fără diferență semnificativă a cotelor de nivel pe pata de amplasament. Conform hărții de microzonare seismică a municipiului Hîncești, terenul se află în zona ce se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade.

Execuție lucrări

Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

- executarea rest lucrări de construcție a secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești conform caietului de sarcini și în baza documentației de proiect elaborată de către Neoconprim SRL;
- notificarea autorităților competente la începerea și terminarea lucrărilor;
- asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor impuse prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier autorizați;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul și cu acordul investitorului;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice;
- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- asigurarea și garantarea punerii în funcțiune a tuturor instalațiilor, inclusiv cele executate în anul 2020;
- stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Sisteme de utilități

Sistem interior de apă și canalizare

Edificiile vor fi alimentate cu apă rece prin intermediul bransamentului existent, care asigură funcționare normală și refacerea rezervei de incendiu. Consumatorii de apă rece sunt obiectele din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete, duș, hidranți anti-incendiari). Consumatorii de apă caldă sunt lavoarele din grupurile sanitare și chiuvetele. Conductele de apă rece și caldă se vor executa din polipropilenă -PPR, pentru apă rece și polipropilenă -PPR cu inserție de aluminiu pentru apă caldă, și pentru reciclarea apei calde. Toate țevile se vor monta aparent și îngropa în tencuială. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție, golurile vor fi protejate cu materiale rezistente la foc. Conductele de distribuție se vor izola termic cu grosimea izolației de minim echivalent diametrului conductei.

Sistemul de canalizare se va racorda la rețeaua municipală de canalizare prin intermediul racordurilor de canal proiectate. Construcția sistemului de canalizare și racordul la rețea se va efectua din tub de PVC-KG. Coloanele de canalizare urmează a fi prelungite cu coloanele de ventilație care vor fi încălțate cu căciuli de ventilare deasupra șarpantei. Coloanele de ventilație vor avea același diametru ca și coloanele de canalizare menajeră. Vasele de WC se vor racorda la coloana de canalizare deasupra planșeului. Lavoarele, chiuvetele se vor racorda inițial la un sifon, după care la rețeaua de canalizare. Scurgerea de la sifoanele de pardoseală la coloane se va monta în planșeu. Instalațiile de canalizare urmează a fi executate odată cu pardoselile.

Încăperile grupurilor sanitare vor fi echipate cu:

- vase WC cu sistem de instalare incastat, tip GALA klea (51686), sau similar;
- Sistem de instalare vas WC cu structură ascunsă pentru closet, tip GALA klea (55400) sau similar;
- Lavoar 350x650, tip GALA (13060) sau similar;
- Lavoare speciale pentru sălile de operații;
- Suport lavoar suspendat – placă de granit $\delta=30$ mm;
- Robinet, tip Gala Balance (39316) sau similar.

Accesoare pentru baie:

- Uscător de mâini, tip Fumagalli Componenti Natus LW 44a sau similar;
- Distribuitor pentru șervețele, tip GALA (53082) sau similar;
- Dozator săpon lichid, tip GALA (53079) sau similar;
- Coș gunoi de inox, 5l tip GALA (53077) sau similar;
- Port perie, tip GALA (53075) sau similar;
- Cuier pentru haină, geantă, tip GALA (53060) sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi $h=0.8$ m, cu margine profilată.

Sistem de termoficare, ventilare și condiționare a aerului

Sursa de căldură pentru încălzire este prin centrala termică existentă.

Instalații electrice pentru iluminat și prize

Iluminatul artificial trebuie să respecte condițiile de calitate impuse în proiectul de execuție și adaptate destinației încăperii. În încăperile cu solicitări vizuale diferite se vor utiliza surse locale de iluminat în funcție de specificul activității. Prizele vor fi monopolare, de construcție normală, cu contact de protecție racordat la priza de în-pământare. Circuitele electrice de prize se realizează cu conducători de cupru FY 2,5m² cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat (model „Legrand” sau echivalente la calitate și formă, identic utilizate la etapa I).

Rețele de distribuție sunt prevăzute din cablu cu conductoare de cupru tip ВВГ, ВВГнг, sârmă cu conductoare de cupru marca ПБ, instalate în perfoshvellere MF, în țevi de cablu și țevi din PVC după plafoane suspendate, în canelurile de pereți pentru finisare în țevi din PVC, pentru asigurarea amovibilității cablului.

Cablarea trebuie să permită recunoașterea ușoară a culorilor pe întreaga lungime a conductoarelor.

Alte specificații

Decontarea lucrărilor se va realiza în baza cantităților real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite să urmărească execuția lucrărilor. Operatorul economic / executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată. Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost comseminate în procesul verbal de lucrări ascunse. Articolele din ofertă vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție, cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor aferente suprafețelor ce fac obiectul lucrării. Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta sediului. Prețurile vor fi fixe pe toată durata de realizare a contractului.

Obligații și cerințe privind execuția lucrării

Ofertantul este obligat să viziteze și să inspecteze terenul pentru lucrări și imprejmuirile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și riscul, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.

Ca dovadă a participării, ofertanții vor primi Certificat de vizită pe teren.

Cerințe privind materialele.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecția muncii în vigoare. Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta în mod obligatoriu normele de protecția muncii, conform legislației.

Vizitarea amplasamentului

În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare, autoritatea contractantă solicită, vizitarea amplasamentului de către ofertanți pentru obținerea tuturor datelor necesare conform situației din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Vizitarea amplasamentului se va efectua în prezența reprezentantului Instituției.

Termen de garanție a lucrării

Termenul de garanție a lucrării: minim 2 ani de zile de la semnarea fără observații din partea beneficiarului a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

CONDIȚII DE CALIFICARE

Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini:

- Se va completa DUAE de către operatorii economici ofertanți / asociați / terți susținători / subcontractanți propuși cu informațiile aferente situației lor.
- La solicitarea autorității contractante, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate obligatoriu de către ofertant în termen de 3 zile.

Nota:

- Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizarea activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.
- Ofertantul este obligat să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și imprejmuirile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale și semnarea contractului.
- Ca dovada a participării, ofertanții vor primi *Certificat de vizită pe teren*.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru proiectare și executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității.

Eligibilitatea ofertantului. În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici.

Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici, va fi demonstrată prin:

- Realizarea pe parcursul anilor 2020-2022 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare decât 12 000 000,00, iar pe parcursul anului 2022 a unei cifre anuale de afaceri, egală sau mai mare decât 12 000 000,00. Cifra de afaceri va fi calculată/identificată de către autoritatea contractantă din datele Rapoartelor financiare pentru anii 2020-2022, prezentate de ofertanți;
- Surse financiare disponibile în contul curent, la data deschiderii ofertelor, în mărime de cel puțin 1 000 000.00 lei MD, demonstrat în baza Declarației bancare privind rulajul în contul curent.
- Lipsă de restanțe la buget, specificat în Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

Capacitatea tehnică și profesională.

Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

Capacitatea tehnică și profesională, se va demonstra prin:

- Lipsa încălcărilor privind calitatea lucrărilor executate în procesul de construcție / reparație, constatăte prin procese verbale de control, demonstrat prin documente emise de entitățile responsabile, conform țării de origine, după caz.

Experiență similară.

Execuția lucrărilor de reparație capitală /construcții.

Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a executat minim 1 contract privind execuția de lucrări, însoțite de certificate de bună execuție (recomandări), cu o valoare de cel puțin 8 000 000,00 lei.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta autorității *Declarația privind experiența similară*, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de:

- contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite.
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor / finală;
- ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului.

Experiență profesională practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, după cum urmează:

| Specialiștii cheie propuși | Specializare | Experiență minim număr de ani | Obiecte minim executate |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| Inginer șef, autorizat în Republica Moldova | • Lucrări de construcții arhitectură și rezistență. | 10 | 10 |
| Diriginte de șantier, autorizat în Republica Moldova | Construcții civile, industriale și agrozootehnice | 10 | 10 |
| Devizier, autorizat în Republica Moldova | • Lucrări de construcții arhitectură și rezistență. | 10 | 10 |

Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc);
- 3.Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.

Standarde de asigurare a calității.

CertIFICATELE DE CONFORMITATE PENTRU MATERIILE ȘI UTILAJUL PROPUSE SE VOI PREZENTA DE CĂTRE OPERATORUL ECONOMIC LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII ÎN PROCESUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR.

Ofertantul va atașa graficul de executarea lucrărilor din care să rezulte termenul total de realizare oferat.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- b) Propunerea financiară, conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;
- c) Documentele de calificare.

Documente obligatorii care însoțesc oferta.

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16;
- Certificatul de participare la vizită în teren.

Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective (operator economic), încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 - 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă. Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art.56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 2% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi rețineri succesive din plata convenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreată de ambele părți

Atenționări speciale:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

2. Neprezentarea Certificatului de vizită pe teren și examinarea proiectului tehnic atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.
3. Se vor depune, odata cu DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai bun raport calitate - preț.**

Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

| Nr. d/o | Factorii de evaluare | % |
|---------|----------------------|------------|
| 1. | Prețul ofertei | 80 |
| 2. | Garanția | 20 |
| | Total: | 100 |

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Prețul ofertei**” se acordă astfel:

- a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$P(n) = (\text{preț minim/preț } (n) \times \text{punctajului maxim alocat}).$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Garanția**” se acordă astfel:

- Mai puțin de 2 (doi) ani (inclusiv 2 ani) nu se punctează.
- Pentru un termen de garanție de 3 ani se alocă 5 puncte;
- Pentru un termen de garanție de 4 ani se alocă 10 puncte;
- Pentru un termen de garanție de ≥ 5 ani se alocă 20 puncte;

Algoritm de calcul:

a) pentru perioada maxima de garanție a lucrărilor ofertate se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.

b) pentru altă perioadă de garanție a lucrărilor decât cea prevăzută la litera a) se acorda punctajul astfel:

$P(n) = (\text{perioada de garanție acordata lucrărilor } (n)/\text{perioada maxima de garanție acordată lucrărilor ofertată}) \times \text{punctajul maxim alocat.}$

Garanția- angajament asumat de operatorul economic pe o perioadă de timp față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau de restituire a prețului plătit pentru reparare sau înlocuire a produselor/utilajele/lucrările procurate, instalate și executate. Se va prezenta Declarația pe propria răspundere conform Anexei 1.

3. **Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz.1 + nr. de puncte obținute la poz. 2).**

Legislația aplicabilă.

- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;
- Legea nr.181/2014, finanțele publice și responsabilități bugetar – fiscale;

- Legea nr.1350/02.11.2000 privind activitatea arhitecturală;
- Legea nr.721/02.02.1996 privind calitatea în construcții;
- Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr.1530/22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Hotărârea de Guvern nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.361/25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;
- Hotărârea de Guvern nr.285/23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărârea de Guvern nr.936/16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- Hotărârea de Guvern nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico – profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărârea Guvernului nr.599/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice folosind procedura de negociere;
- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.185/2015, aprobarea instrucțiunii privind managementul proiectelor de investiții capitale;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;
- NCM A.07.03-2002, Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- NCM A.07.04:2015, Regulament cu privire la administratorul de proiect;
- NCM A.07.02-2012, Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- NCM A.09.02-2005, Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM L.01.03:2015, Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale;
- CPA.02.12:2017, Managementul proiectelor. Ghidul pentru managementul proiectelor în construcții;
- CP A.05.01:2015, Regulament privind funcțiile beneficiarului în construcții;
- CP L.01.05-2012, Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții;
- CP L.01.12-2013, Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții;
- CP L.01.08-2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului;

- CP. A.08.01-96, Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

Conducătorul grupului de lucru

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
privind perioada de garanție propusă

Ofertant _____

| Nr. d.o. | Denumire | Producător | Perioada de garanție propusă de producător <i>Ani</i> | Perioada de garanție cu propusă de antreprenor <i>Ani</i> | Garanția Totală <i>Ani</i> |
|----------|--|------------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Lucrările de finisare și amenajare | | | | |
| 2 | Vase WC, lavoare, chiuvete, cabină duș, uscător de mâini, distribuitor pentru șervețele, robinete. | | | | |
| 3 | Sistemul de încălzire a aerului și alimentare cu frig (inclus utilaj) | | | | |
| 4 | Sistemul de ventilație și condiționare a aerului (inclus utilaj) | | | | |
| 5 | Instalații electrice pentru iluminat, prize, întrerupătoare etc. | | | | |
| 6 | Sistem de stingere incendiu. | | | | |
| 7 | Sisteme semnalizare pază | | | | |
| 8 | Sistem de video-supraveghere | | | | |
| 9 | Camere Video | | | | |
| 10 | Alte, după caz | | | | |

***Garanția** - angajament asumat de operatorul economic pe o perioadă de timp față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau de restituire a prețului plătit pentru reparare sau înlocuire a produselor/utilajele/lucrările procurate, instalate și executate.

*Formularul se prezintă obligatoriu pentru calcularea punctajului pentru factorul de evaluare „**Garanția**”.

Data completării

.....

Ofertant/candidat

(semnătura autorizată)