

Proiect final.

Directorul Î.M. Parcul Urban de Autobuze  
dl Ghenadie Zadesenco



APROBAT

## CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

Obiect: *Spălătorie pentru autobuze în comun cu stația de ieșurare a apei reziduale.*

Autoritatea contractantă: *Î.M. Parcul Urban de Autobuze, mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa, 51*

Obiective: *Reconstruirea și reutilizarea spălătoriei pentru autobuze, în comun cu reconstruirea/reutilizarea stației de epurare a apei reziduale, reparația capitală a acoperișului imobilului.*

### 1. DATE GENERALE

| CERINȚE DE BAZĂ                                  | CONȚINUT                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Temei pentru proiectare                      | Certificat de urbanism pentru proiectare nr. ....<br>din ..... 2021.<br>Expertiza tehnică a obiectivului nr. .... din .....         |
| 1.2 Date despre teren                            | Teren situat în mun. Chișinău, sectorul Botanica.<br>Obiectivul este amplasat pe teritoriul existent al Parcului Urban de Autobuze. |
| 1.3 Destinația funcțională și tipul construcției | Spălătorie autobuze construcție capitală,<br>încorporată într-un imobil existent multifuncțional.                                   |
| 1.4 Sursa de finanțare                           | Sursele beneficiarului                                                                                                              |
| 1.5 Faza proiectului                             | Proiect de execuție                                                                                                                 |

### 2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

| CERINȚE DE BAZĂ                                                                              | CONȚINUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Soluții urbanistice<br>Plan general, amenajarea teritoriului,<br>organizarea reliefului. | Folosirea căilor de acces și amenajărilor existente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2 Soluții arhitectural - planimetrice<br>Componența – cadru a încăperilor                  | Schema spațial-volumetrică este dictată de parametrii existenți. Destinația funcțională a încăperilor se va proiecta întru obținerea unui grad maxim de utilizare a spațiului și acoperirea necesităților funcționale.<br>Spălătorie automatizată – 2 linii<br>Încăperi tehnice – încălzire, ventelare, electricitate, prelucrarea apei reciclate.<br>Depozit utilaje, accesorii.<br>Cameră de odihnă, garderobă, WC, duș. |

Date inițiale pentru proiectare:

- Suprafața terenului pentru amenajare
- Suprafața acoperișului
- Suprafața totală a încăperilor
- Regimul de înălțime
- Suprafața stației de epurare
- Spălătorie automată
- Capacitatea
- Productivitatea maximă
- Consumul de apă
- Personal deservire

Circa 200 m<sup>2</sup>  
 2020 m<sup>2</sup>  
 Circa - 796 m<sup>2</sup>  
 P  
 420 m<sup>2</sup>  
 2 linii  
 250 autobuze zilnic  
 20 autobuze/oră  
 173 m<sup>3</sup>, inclusiv 22 m<sup>3</sup> apă potabilă pe zi.  
 25 persoane/circa 10 persoane pe schimb

### 3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

| CERINȚE DE BAZĂ         | CONȚINUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proiect de execuție     | Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.                                                                                                                                      |
| Părțile scrise:         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Memoriu explicativ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- amplasamentul;</li> <li>- topografia;</li> <li>- clima și fenomenele naturale specifice zonei;</li> <li>- geodezia, seismicitatea;</li> <li>- căile de acces;</li> <li>- securitatea muncii;</li> <li>- protecția antiincendiară;</li> <li>- sursele de apă, energie electrică, telefon etc. pentru organizarea de șantier;</li> <li>- planul topografic;</li> </ul> |
| Părțile desenate        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan general            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- planul de amplasare a obiectivului, inclusiv cote de nivel;</li> <li>- planul privind sistematizarea pe verticală a terenul.</li> <li>- soluții de reparare/reconstruirii a carosabilului la intrări și ieșiri din spălătorie.</li> <li>- proiectul de organizare a lucrărilor de construcție.</li> </ul>                                                            |
| Arhitectura             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- planurile de arhitectură, inclusiv acoperiș, cote, dimensiuni, suprafețe, funcții tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile;</li> <li>- secțiuni, fațade, detalii importante, volume;</li> <li>- finisajele și calitatea acestora,</li> <li>- timplării.</li> <li>- pașaport coloristic;</li> </ul>                                                 |
| Structura de rezistență | <ul style="list-style-type: none"> <li>- planurile și secțiunile caracteristice cotate.</li> <li>- descrierea soluțiilor constructive.</li> <li>- descrierea ordinii tehnologice de execuție.</li> <li>- structura de rezistență/suport a utilajului tehnologic.</li> <li>- soluții constructive pentru procesul de sedimentare a nămolului din interiorul spălătoriei.</li> </ul>                            |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sisteme ingineresti interioare | <ul style="list-style-type: none"> <li>- secțiuni, vederi, detalii;</li> <li>- specificații materiale;</li> <li>- Încălzire.</li> <li>- Ventilare.</li> <li>- Asigurare cu apă potabilă.</li> <li>- Sistema de reciclare/tratare a apei tehnice.</li> <li>- Canalizare menajeră.</li> <li>- Canalizarea apelor tehnice.</li> <li>- Energie electrică.</li> <li>- Iluminare.</li> <li>- Semnalizare incendiu, după caz.</li> <li>- Protecția antiincendiară, după caz.</li> <li>- Tehnologia, inclusiv tehnologia de curățire a apei utilizate.</li> <li>- Automatizarea.</li> </ul> |
| Documentația de deviz          | Devizul va însuma devizul general si devize locale. Verificarea devizului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

#### 4. CERINȚELE SUPLIMENTARE

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 Structura organizatorică a întreprinderii ofertante     | <p>Întreprinderea ofertantă va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de proiectare.</p> <p>Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge specialiștii pe care îi considera necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini.</p>                                                                  |
| 4.2 Termeni de elaborare a documentației de proiect         | <p>Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți.</p> <p>Durata realizării proiectului tehnic se prevede a fi de <b>70 zile</b>, inclusiv și verificarea proiectului în conformitate cu legislația în vigoare.</p>                                                                                                           |
| 4.3 Condiții de predare și recepție a documentației tehnice | <p>Contractorul va preda documentațiile în 4 exemplare tipărite (2 originale și două copii) și 1 exemplar complet în format electronic (format DWG).</p> <p>Devizul de cheltuieli va fi transmis tipărit și format electronic (format Word sau PDF)</p> <p>Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire, cu borderou desfășurat.</p> |
| 4.3 Controlul de autor                                      | Contractorul va asigura controlul de autor privind execuția lucrărilor și va participa la recepția obiectivului.                                                                                                                                                                                                                                                       |

Elaborat:

Director tehnic

SRL "Marisan Procon"

\_\_\_\_\_ L. Surdu

Coordonat:

Manager proiect ÎM PUA

\_\_\_\_\_ A. Postica

Director tehnic ÎM PUA

\_\_\_\_\_ V. Copaci

Spitalul

Statiu de testare auto

Spalatorie auto

statiu de spulare

