

**CERINȚE OBLIGATORII**  
**pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică**  
**a centralelor termice și a gazoductelor interioare**

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea acesteia prin aspirație.
3. Curățarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor, curățarea electrozilor de aprindere și ionizare (*calibrarea corectă a arzătorului în faza menajeră și de încălzire*), verificarea izolației cablajului spre electrozi.
4. Reglarea:
  - electrodului de ionizare (*supraveghere flacără*);
  - electrodului de aprindere;
  - dispersorul flacără.
5. Verificarea și curățarea:
  - ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și modulare;
  - tunului amestec combustibil-aer arzător;
  - presostatului aer și furtunurilor de legătură la arzător;
  - controlul tirajului gazelor arse.
6. Reglarea valvei de gaze.
7. Decalcarea schimbătorului de căldură (*după necesitate*).
8. Controlul tuturor garniturilor, cuplărilor elementelor îmbinate (*centralei termice*).
9. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan (*după caz*).
10. Curățarea filtrelor de la intrarea conductelor de apă în centrala termică și înlocuirea acestora în caz de necesitate.
11. Verificarea sistemului de siguranță și reglarea acestuia. Verificarea intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaz control flacără cu ionizare, timpul de intervenție trebuie să fie mai mic de 10 sec.
12. Verificarea sistemului de automatizare, sondelor și termostatelor.
13. Verificarea și reglarea presiunii aerului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșeitătea vasului.
14. Verificarea funcționării supapelor de siguranță hidraulică.
15. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
16. Verificarea funcționării pompei de circulație.
17. Verificarea elementului de încălzire (*la centrala termică electrică*) și a tuturor conexiunilor electrice inclusiv împământarea.
18. Verificarea etanșeității conductelor interioare de gaze, inclusiv tuturor îmbinărilor echipamentelor conductelor și aparatelor consumatoare de combustibili gazoși.
19. Vopsirea conductelor interioare de gaze (*după necesitate*).
20. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „*Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale*”, aprobate prin HG nr.552 din 12.07.2017..
21. Alte lucrări de deservire menite să asigure exploatarea inofensivă a utilajului pe combustibili gazoși.

**CERINȚE OBLIGATORII**  
**pentru prestarea serviciilor de mentenanță**  
**a centralelor termice și a gazoductelor interioare**

1. Identificarea și lichidarea scurgerilor fluidelor lichide și/sau gaze din centrala termică, inclusiv din toate îmbinările echipamentelor aferente centralei termice și conductei de gaze interioare.

2. Înlocuirea (*schimbarea*), în caz de necesitate (*defecțiune*), a pieselor și a părților componente, care asigură buna funcționare a centralei termice în perioada ulterioară deservirii tehnice (*fotorezistența, rezistența electrică, electrod, condensator, presostat de gaze, presostat de aer, fluxostat - inclusiv turbina, termostat de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, nipluri, garnituri, membrane, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare și altele*) - inclusiv prețul pieselor. și /sau costul lucrărilor

3. Reparația plăcii electronice a centralei termice (inclusiv prețul piesei și /sau costul lucrărilor).

4. Reparația ventilatorului centralei termice (inclusiv prețul piesei și /sau costul lucrărilor).

5. Înlocuirea și/sau repararea panourilor de comandă sau a telecomenzilor (inclusiv prețul pieselor și /sau costul lucrărilor).

6. Curățarea filtrelor, inclusiv din echipamentele aferente centralei termice.

**CERINȚE OBLIGATORII SUPLIMENTARE**  
**pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică**  
**și mentenanță a centralelor termice și a gazoductelor interioare**

1. Serviciile de deservire a centralelor termice și a conductelor interioare de gaze se vor efectua cu stabilirea termenului limită de finisare nu mai târziu de 31 august a anului de gestiune totodată cu condiția prestării serviciilor de mentenanță pe durata de valabilitate a contractului.

2. Cheltuielile de transport vor fi incluse în prețul ofertei.

3. Costul serviciilor de mentenanță, inclusiv piesele și cheltuielile de transport vor fi incluse în prețul ofertei.

4. Pentru piesele (*părți componente*) înlocuite-(*reparate*) în procedura serviciului de mentenanță, se va oferi garanție minim 6 (*șase*) luni începând cu deschiderea sezonului de încălzire 2023-2024.

5. După efectuarea serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice, Prestatorul va întocmi un Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare oficiu separat cu indicarea parametrilor tehnici de lucru pentru fiecare cazan (*convector – după caz*) și totodată un Act generalizat cu indicarea recomandărilor privind repararea și/sau înlocuirea pieselor-(*componentelor, mecanismelor*) pentru fiecare cazan-(*centrală termică*) în vederea prevenirii defectării acestuia.

6. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale” aprobate prin HG-nr. 552/2017, cu întocmirea de către Prestator a unui Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu separat.

7. Actele se consideră valabile în cazul contrasemnării de către persoana responsabilă de exploatarea inofensivă a gospodăriei de gaze și/sau de șeful oficiului teritorial, sau reprezentant împuternicit al acestuia și se prezintă în original Beneficiarului de către Prestator.

