

## **CAIET DE SARCINI**

pentru achiziția serviciilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul:  
**”Construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei- str. Unirii, mun. Orhei, nr. cadastral  
6401106.249”**

**Chișinău – 2021**

## **Cap. I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

**1. Scopul** prezentului caiet de sarcini este de a elabora *Studiul de fezabilitate (în continuare SF)* pentru construcția obiectivului din cadrul proiectului: "Construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei- str. Unirii, mun. Orhei, nr. cadastral 6401106.249"

Scopul elaborării SF constă în indicarea soluției optime din punct de vedere tehnico-economic, pentru asigurarea îndeplinirii obiectivelor propuse prin activitatea preconizată. Fiind un element de bază în documentația de finanțare, SF va permite să se decidă fundamentat, bazându-se pe informații exhaustive, asupra soluției optime de realizarea a proiectului.

Realizarea SF este necesară pentru obținerea unei documentații tehnico-economice, cu care Agenția pentru Administrarea Instanțelor Judecătorești, ulterior va achiziționa serviciile de proiectare pentru construcția obiectivului din cadrul proiectului: "Construcția noului sediu al Judecătoriei Orhei- str. Unirii, mun. Orhei".

**Proiectul respectiv este realizat în conformitate cu prevederile Hotărârii Parlamentului nr. 21 din 03 martie 2017 pentru aprobarea Planului de construire a clădirilor noi și/sau de renovare a clădirilor existente, necesare pentru buna funcționare a sistemului instanțelor judecătorești.**

SF urmează a fi elaborat ținând cont de elementele obligatorii și cuprinsul model al unui studiu de fezabilitate, prezentate în anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la proiectele de investiții capitale publice, aprobat prin HG nr.1029 din 19.12.2013 cu privire la investițiile capitale publice.

În acest sens, contractantul va avea în sarcină următoarele:

- 1) Elaborarea „SF” în concordanță cu cerințele și observațiile Agenției pentru Administrarea a Instanțelor Judecătorești.
- 2) Elaborarea de Liste de cantități de lucrări și Liste de echipamente și dotări și valoare totală a investiției cu detalieri în deviz general.
- 3) Obținerea Certificatului de Urbanism și a avizelor stabilite în cadrul acestuia.
- 4) Elaborarea Condițiilor tehnice pentru racordarea la rețelele inginerești.
- 5) Va realiza toate studiile de teren necesare la această fază a proiectării: studiu geotehnic, studii topografice, aviz de mediu,
- 6) Graficul de realizare a investiției;
- 7) Elaborarea temei de proiectare;
- 8) Caiet de sarcini pentru Proiect de execuție (PE).

**2. Beneficiarul efectiv: Ministerul Justiției**

**Beneficiar: Agenția pentru Administrarea a Instanțelor Judecătorești**

**3. Tip procedură: Procedura aplicata pentru achiziție: licitație deschisă.**

**4. Sursa de finanțare: Bugetul de Stat.**

**5. Durată de elaborare a SF: 20 zile lucrătoare.**

## Cap. II. CONDIȚII GENERALE

Informațiile generale privesc aplicarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii Contractului de achiziții publică pentru realizarea SF.

Informațiile sunt destinate potențialilor ofertanți, din țară sau de peste hotare, interesați să participe la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică, având obiectul menționat supra.

Nerespectarea, de către **Ofertant**, a instrucțiunilor și prevederilor din documentația standard pentru procedurile de achiziții publice pentru elaborarea SF și ale prezentului Caiet de sarcini atrage, după caz, descalificarea acestora sau respingerea ofertelor prezentate.

Nerespectarea condițiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini atrage răspunderea **Ofertantului** potrivit clauzelor contractului dintre acesta și autoritatea contractată, în conformitate cu prevederile legale, pînă la realizarea contractului.

Conform studiului vor fi propuse trei scenarii de construcție (amplasament).

## Cap. III. SCOPUL ȘI OBIECTELE ACHIZIȚIEI

Prezenta documentație de atribuire oferă informații cu privire la contractul care va avea ca obiect elaborarea SF și a documentațiilor anexă la acesta.

### 1. Cerințe aferente SF pentru realizarea rețelei de comunicații.

Prin achiziția de servicii de proiectare se urmărește punerea la dispoziția beneficiarului a unui Studiu de Fezabilitate, care va avea următoarele obiecte (livrabile) :

#### A. Piese scrise

Date generale:

- 1) denumirea obiectivului de investiții;
- 2) amplasamentul (orașul, raionul, localitatea, strada, numărul);
- 3) ordonator de credite / investitor investiției;
- 4) beneficiarul investiției;
- 5) elaboratorul studiului.

Pentru fiecare scenariu se va prezenta:

#### 1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- date privind zonarea seismică;
- date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

- date geologice generale;

- date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

- încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

- caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic.

5. Grafice orientative de realizare a investiției.

Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).

3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme:

- 1) Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii proiectului de execuție.
- 2) Extras de carte funciară.
- 3) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.
- 4) Avize conforme privind asigurarea utilităților.
- 5) Studiu topografic, vizat de către Oficiul Cadastral.
- 6) Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

8. Implementarea investiției

- 1) Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției;
- 2) Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare;
- 3) Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;
- 4) Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

9. Concluzii și recomandări

#### **B. Piese desenate:**

- 1) plan de amplasare în zonă;
- 2) plan de situație;
- 3) planuri generale,
- 4) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

#### **Observatii importante:**

1) Ofertantul va cuprinde, în cadrul ofertei sale, toate cheltuielile necesare realizării tuturor documentațiilor solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele beneficiarului (pentru eventuale avize/acorduri).

2) În cadrul documentației vor fi cuprinse fișe tehnice pentru toate dotările, echipamentele și utilajele prevăzute.

#### **2. Alte cerințe aferente SF:**

1. Studiu de fezabilitate va cuprinde în sine:

1.1. elaborarea schiței a planului general a sediului instanței cu indicarea: clădirii de bază, posibilitatea creării acceselor auto și pietonale, parcarilor pentru personal și vizitatori, după posibilitate amplasarea unei zone de recreere;

1.2. elaborarea schemei tehnologice cu includerea întregului proces judiciar (acces vizitatori, acces personal, acces convoi, locurile de detenție temporară, săli de judecată, camere deliberării, birouri judecătorești, asistenți, grefieri, cancelarie, personal auxiliar ect.);

- în dependență de structura și numărul personalului (oferită de către beneficiar), de prevăzut elaborarea unei schițe de proiect în care se va preciza:

- numărul de nivele necesare (regimul de înălțime);
- suprafața și zonificarea fiecărui nivel;
- elaborarea conceptului exterior general și a fațadelor;
- elaborarea conceptuală a planelor fiecărui nivel cu amplasarea preventivă a personalului, bazându-se pe (număr estimativ: 170 de persoane);
- elaborarea schemei tehnologice cu includerea întregului proces judiciar (acces vizitatori, acces personal, acces convoi, locurile de detenție temporară, săli de judecată, camere deliberării, birouri judecătorești, asistenți, grefieri, cancelarie, personal auxiliar etc.)
- amplasarea preventivă a punctelor de conexiune la rețelele edilitare orășanești (apeduct și canalizare, electricitate, rețele aprovizionare gaz).

1.3. De estimat și descris fiecare compartiment necesar pentru elaborarea documentației de proiect, precum și a termenului de execuție.

1.4. De estimat costurile preventive necesare lucrărilor de proiectare.

Studiu va conține analiza riscurilor existente sau aparente.

### **Caracteristica tehnică a bunului imobil va fi stabilită pe parcursul elaborării studiului de fezabilitate.**

La elaborarea Studiului și întocmirea tuturor documentelor necesare în acest sens, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz. Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

**Conducătorul grupului de lucru: Șaptefraț Ilie**

**L.Ș.**