

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

Obiectul: Elaborarea documentației de proiect ‘’Renovarea trotuarelor, zonelor pietonale si amenajarea arhitectural-urbanistică a terenurilor din str. Prospectul Republicii tronsonul Alexei Mateevici-31August.

Lucrari de amenajare a scuarului din str.31August tronsonul str.Independentei-Mircea cel Batran din mun.Cahul, suprafata totala supusa organizarii si amenajarii - 0.77 ha

1. DATE GENERALE

Cerințe de bază	Conținut
1.1. Date initiale	Beneficiarul va obtine cu sustinerea Proiectantului: • Certificat de urbanism pentru proiectare; • Avizele de racordare la rețelele edilitare -Avizul autoritatilor administratiei publice locale si a organelor de stat de supraveghere.
1.2. Date despre teren	Locația mun.Cahul, or.Cahul
1.3. Faza proiectului	Proiect de executie (PE)

2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
2.1. Soluții urbanistice Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare.	Utilizarea rațională a terenului pentru construcție și amenajare, crearea unei ambianțe armonioase, conform normativelor si legislatiei in vigoare.
2.2. Soluții arhitectural-planimetrice	Schema spațial-volumetrică va fi dictată de relieful existent și destinația funcțională a zonelor în vederea obținerii unui grad maxim de confort,
> Caracteristicile generale	- Suprafața totală a terenurilor 0.72 ha
> Caracteristicile specifice	- Pentru evitarea alunecărilor/surpărilor de teren, se va include în proiect întărirea tuturor zonelor cu decalaj brusc de înălțime în funcție de condițiile geotehnice; - Se vor întreprinde măsuri privind evacuare a apelor pluviale de pe toată suprafața a terenurilor.

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
3.1.Studii și cercetări	Studiu geotehnic; Ridicari topogeodezice
3.2.Proiect de executie	Proiectul de executie va fi elaborat în mod clar și să asigure informații detaliate, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice si tehnologice. De asemenea, proiectul tehnic va conține descrierea etapelor de implementare/organizarea a lucrărilor (consecutivitatea lucrărilor, operațiunile care pot fi executate concomitent, în scop de optimizare a timpului de executare și rentabilizare a cheltuielilor), precum și pentru a permite beneficiarului să implementeze în continuare proiectul în funcție de bugetul disponibil. Proiectul va conține recomandări privind eficiența costurilor în ceea ce privește construcția, exploatarea și întreținerea elementelor constitutive.
> Părți scrise	Memoriu explicativ: - <i>amplasament;</i> - <i>topografie;</i> - <i>clima si fenomenele naturale specifice zonei;</i> - <i>geologia,geodezia, seismicitatea;</i> - <i>căile de acces, căile de acces provizorii;</i> - <i>sursele de energie electrică.</i>
> Părți desenate	Plan general: - planul topografic; - planul de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu înscrierea în acestea a condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de pământ și de fundație; - planul de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel; - Plan General si sistematizarea pe verticală a terenului. Arhitectura: - planurile de arhitectură inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile; - secțiuni, fațade, detalii importante; - finisajele si calitatea acestora, pașaport <i>coloristic;</i>

	Structura de rezistență: - planurile și secțiunile caracteristice cotate; - descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție; - secțiuni, vederi, detalii; - specificații materiale; Sisteme ingineresti exterioare - Iluminare exterioara - Evacuarea apelor meteorice. - Compartimentul Alimentare cu Apa - Compartimentul canalizare pentru apele uzate - Compartimentul Electricitate - Compartimentul protectia mediului - Compartimentul Automatizarea . - Compartiment Instalarea sistemului de irigare automatizată și conectarea la apeduct. - Compartimentul rețele de gaz exterioare subterane (în cazul depistarii rețelei subterane. Documentația de deviz Devizul va însuma devizul general și devizele locale. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare. De operat cu prețurile reale de la producători sau furnizori de materiale (în anexă de făcut trimitere la producători și furnizori concreți de materiale de construcții sau instalații/echipamente) Important: Devizul general și listele de cantități se consideră material cu caracter confidențial. Protecția mediului Conform Avizului Inspecției pentru Protecția Mediului
>Părți grafice	Planimetrie preliminară 2D a elementelor incluse în tema de proiectare Animație video în grafica 3D a proiectului.
>Suplimentar	Avizul de expertizare și verificare a proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli. Se va respecta sarcina de calcul a structurii în aliniamentul trotuarelor, precum și particularitățile vehiculelor în zona acceselor;
Supraveghere de autor	Obligatoriu

4. CERINȚE SUPLIMENTARE

Cerințe de bază	Conținut
4.1. Structura organizatorică a întreprinderii ofertante	Întreprinderea ofertantă va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de proiectare (organigrama și descrierea rolurilor), - Manager de proiect; - Arhitect-șef proiect; - Proiectant-inginer construcții industriale și civile; - Proiectant-inginer rețele de apă și canalizare; - Proiectant-inginer rețele electrice;

	- Proiectant în domeniul protecției contra proceselor geologice periculoase; - Designer landșaft (inginer peisagist). - Devizier
	Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge specialiștii pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini Proiectantul are obligația de a face dovada că deține Certificat de atestare tehnico-profesională în domeniul proiectării în construcții. Aceasta condiție constituie criteriu obligatoriu de calificare. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica informațiile furnizate de către ofertant și de a solicita orice documente de la entitățile pentru care membrii echipei de proiectare au prestat servicii specifice, care să confirme informațiile menționate în CV
4.2. Termenele de elaborare a documentației de proiect	- Data demarării lucrărilor/serviciilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți. - Durata realizării proiectului de execuție și verificării lui se prevede a fi de maximum 90 zile calendaristice din data semnării contractului.
4.3. Condiții de predare și recepție a documentației tehnice	- Contractorul va preda documentațiile în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet în format electronic. - Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces-verbal de predare-primire.

Nota. Plata pentru topografie,geologie, avize, verificarea proiectului, s.a, intra în atribuțiile proiectantului.

Conform calculelor si preturilor de piata valoarea estimata a proiectului de execuție inclusiv:

- topografia,
- geologia
- proiectul cu toate compartimentele solicitate
- devizul de cheltuieli
- Designul 3d
- verificarea proiectului si devizului de cheltuieli -12 %
- supravegherea de autor
- rentabilitatea 6%

Volarea serviciilor de proiectare s-e recomanda spre aprobare cu costul orientativ cu **140.00 mii lei** fara tva.