

APROB

Director General interimar

CET-Nord S.A.

Marian BRÎNZA

"23" 06 2022

CAIET DE SARCINI

**Proiectarea sistemului interior de încălzire și apă caldă manageră
cu posibilitatea de trecere apartamentelor la distribuția pe orizontală
și Proiectarea Punctului termic individual ("PTI")**

Cod CPV: _____

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice, care vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

2. Necesitate

Obiectivul investiției îl reprezintă:

2.1. Servicii de proiectare, (faza de proiectare – proiect de execuție „PE”);

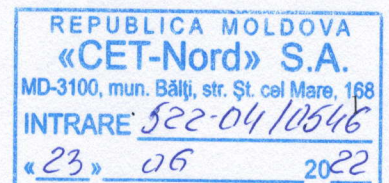
- Sistemul interior de încălzire și apă caldă manageră cu posibilitatea de trecere apartamentelor la distribuția pe orizontală pentru un bloc locativ cu 18 nivele din str. Tiraspol 9, mun. Bălți.
- Sistemul interior de încălzire și apă caldă manageră cu posibilitatea de trecere apartamentelor la distribuția pe orizontală pentru un bloc locativ cu 9 nivele din str. Suceava 20, sc. 3-4, mun. Bălți.
- Sistemul interior de încălzire și apă caldă manageră cu posibilitatea de trecere apartamentelor la distribuția pe orizontală pentru un bloc locativ cu 5 nivele din str. 31 august 61, mun. Bălți și Punct Termic Individual, care trebuie să fie proiectat tip modul cu sarcinile termice pentru încălzire 0,2088 Gcal/h și pentru ACM 0,236 Gcal/h. La elaborarea documentației de proiect proiectantul va fi responsabil pentru verificarea sarcinii termice. Utilajul termotehnic trebuie să fie amplasat pe o ramă din oțel. La elaborarea documentației tehnice de proiect de prevăzut conectarea punctului termic la rețele tehnico-edilitare:
 - Rețele termice exterioare (circuitul primar);
 - Sistemul interior de încălzire a clădirii (circuitul secundar);
 - Rețele electrice.

2.2. Verificarea PE conform prevederilor actelor normative în vigoare.

3. Cerințe privind caracteristicile tehnice

3.1 Cerințe generale

- Parametrii agentului termic (apă fierbinte din rețeaua de termoficare), la gardul sursei:
 - Temperatura conductă tur termoficare 70 - 120 °C;
 - Temperatura conductă retur termoficare 40-70 °C;



- Presiunea pe conducta tur termoficare 11 bar;
- Presiunea pe conducta de retur termoficare 1-2 bar.

- **Calitatea apei din SACET mun. Bălți** - apă dedurizată.

Temperaturile nominale ale rețelei de termoficare (tur/retur) de 120/70 °C corespund unei temperaturi a mediului exterior de minus (-)18 °C. În aceste condiții agentul termic din rețeaua secundară a clădirii va avea următoarele temperaturi:

- Încălzire (tur/retur): 80/60 °C

- *Toate cerințele tehnice sunt minimale și obligatorii. Toate serviciile oferite trebuie să corespundă cerințelor actelor normative în vigoare.*

3.2 Specificații tehnice

Proiectarea rețelelor termice se va face conform normativelor în vigoare și a condițiilor tehnice eliberate de „CET-Nord” SA.

Produsele, specificațiile tehnice și cantitățile necesare ale produselor care fac obiectul contractului vor fi prezentate în anexă, conform proiectului.

4. Prețul ofertei

Prețul ofertei va cuprinde prețul serviciilor de proiectare, inclusiv, serviciul de verificare a proiectului, în lei, fără TVA.

Serviciile de proiectare și verificare se vor executa la prețul din ofertă, nu se acceptă actualizarea prețurilor pe parcursul derulării contractului.

5. Cerințe față de ofertanți

- Companie cu drept de elaborare a documentației de proiect;
- Experiență similară în proiectarea sistemului interior de încălzire și apă caldă manageră cu posibilitatea de trecere apartamentelor la distribuția pe orizontală;
- Specialiștii încadrați de către instituția de proiectare în procesul de elaborare a documentației de proiect e necesar să fie calificați și atestați în domeniile respective;
- Efectuarea lucrărilor în volumul prevăzut de caietul de sarcini și în termenii stabiliți.

6. Termeni de elaborare și prestare a documentației de proiect

Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți.

Durata realizării proiectului de execuție se prevede a fi de 30 zile, inclusiv și verificarea lui de către verficatorul de proiect licențiat.

7. Condiții de recepție

Ofertantul va prezenta:

- Copia proiectului de execuție pe suport de hârtie - 3 exemplare și în variantă electronică;
- Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Factura fiscală.

8. Relații de contact: Șeful secției aprovizionare - Roșca Grigorii

tel: + 373 (231) 5-33-67

e-mail: logistics@cet-nord. md

Întocmit:

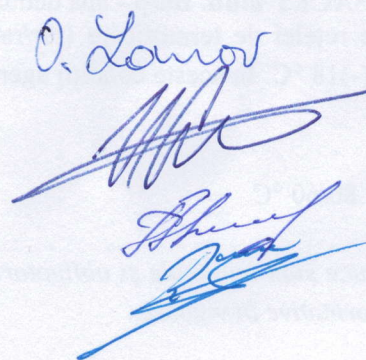
Inginer superior SMRT

Coordonat:

Director Tehnic

Şef SMRT

Şef SA



Oleg LOMOV

Igor SAVIN

Andrei PASCARI

Grigore Roşca