

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind *Achiziționarea lucrărilor de organizarea și amenajarea spațiului destinat parcării în
spațiul cu nr. cadastral 0300112.012*

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

1. Denumirea autorității contractante: Zona Economică Liberă ”Bălți”

2. IDNO: 1021601000045

3. Adresa: MD-3101, Municipiul Bălți, strada Dovator 86

4. Numărul de telefon/fax: +373 221 88 881 / +373 231 88 880

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:
administration@zelb.md

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la
documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în
SIA RSAP*

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul,
mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că
achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să
participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de
proiectare/lucrări:

C od C P V	Denumirea serviciilor de proiectare sau delucrări solicitate Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată lei fără TVA
	Lotul 1			
4520 0000 -9	<i>Achiziționarea lucrărilor de organizarea și amenajarea spațiului destinat parcării în spațiul cu nr. cadastral 0300112.012 (locul desfășurării lucrărilor-or. Bălți)</i>	1	Conform caietului de sarcini atașat	2 639 180,54
Valoarea estimativă totală lei, fără TVA				2 639 180,54

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă
este cazul, numărul maxim al acestora, nu se aplică

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune
oferta (se va selecta):

1) Pentru un singur lot;

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați 3 luni din data semnării contractului.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.07.2026

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică _____
(se menționează respectivele legi și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	DUAE	conform modelului atașat - original, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire,	Da
2	Oferta (Propunerea financiară și Propunerea tehnică)	Original - Formularele F3, 5, 7 , semnate în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
3	Cerere de participare	Originală - conform anexei nr. 7 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021 semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
4	Declarație privind valabilitatea ofertei 60 de zile	Originală - conform anexei nr. 8 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în	Da

		Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire. Notă termenul de valabilitate se calculează din data deschiderii ofertelor.	
5	Grafic de executare a lucrărilor	Originală - conform anexei nr. 10 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
6	Garanția pentru ofertă	În cuantum de 2% din valoarea ofertei fără TVA, se acceptă <i>Transfer la contul instituției:</i> Denumirea deplina: Zona Economică Liberă "BĂLȚI" Adresa juridică: MD-3101, Republica Moldova, mun. Bălți, str. Dovator, 86 Cod fiscal: 1021601000045 Banca: Victoriabank SA, fil. nr.1, mun. Bălți Codul băncii: VICBMD2X740 Contul bancar: MD 59VI000002224801435MDL Beneficiar: Zona Economică Liberă „BĂLȚI” sau <i>Garanția bancară conform anexei nr. 9</i> din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021, originală, valabilă 60 de zile din data deschiderii ofertelor- semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da

7	Declarație privind experiența similară	lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin un contract de lucrări similare a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, <i>originală conform anexei nr. 12 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021 sau</i> valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract <i>originală conform anexei nr. 13 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021</i> <u>însoțite de certificări de bună execuție cu indicarea beneficiarilor, indiferent dacă aceștia sânt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizări dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit</u> - semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
8	Recomandări cu privire la executarea lucrărilor similare	Minim 3 recomandări (pozitive) semnate de beneficiari autorități contractante sau clienți privați, <i>copii</i> - semnate în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
9	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Originală - conform anexei nr. 14 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021 semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da

10	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Originală - conform anexei nr. 15 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021 semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
11	Certificate de atestare tehnico profesională a dirigintelui de șantier	Ofertantul va prezenta lista diriginților de șantier atestați pe compartimente, însoțite de certificate de atestare a diriginților de șantier a subantreprenorilor- original semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da
12	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Originală - conform anexei nr. 16 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021 semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Obligativu după caz
13	Informații privind asocierea	Originală, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire. Conform anexei nr. 17 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021	Obligativu după caz

14	Angajament terț susținător financiar	Originală, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire. Conform anexei nr. 18 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021	Obligativu după caz
15	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici	Originală, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire. Conform anexei nr. 19 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021	Obligativu după caz
16	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Copie, valabil, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire. Conform anexei nr. 22 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021	Da
17	Certificate de conformitate și fișe tehnice a principalelor materiale utilizate	Certificate de conformitate și fișe tehnice a principalelor materiale utilizate. Certificatele de conformitate și fișe tehnice a principalelor materiale utilizate vor fi prezentate inclusiv cu anexele corespunzătoare în care operatorul va evidenția sau marca pentru care materiale au fost oferite – copie, semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.	Da

18	Dovada înregistrării persoanei juridice în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice; Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional copie- confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul deîmputernicire;	Da
19	Situația financiară	Ultimul raport financiar/situația financiară- copie- confirmat prin aplicarea semnăturii electronice de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul deîmputernicire;	Da
20	Declarația privind confirmarea beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Se va prezenta de către ofertantul desemnat <u>câștigător în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, în adresa autorității contractante și Agenției Achiziții Publice</u> , conform modelului aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145/2020, semnat în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul deîmputernicire.	Da

17. Garanția pentru ofertă, transfer / garanție bancară (originală), cuantum 2%.

Transfer

Denumirea deplina: Zona Economică Liberă "BĂLȚI"

Adresa juridică: MD-3101, Republica Moldova,

mun. Bălți, str. Dovator, 86

Cod fiscal: 1021601000045

Banca: Victoriabank SA, fil. nr.1, mun. Bălți

Codul băncii: VICBMD2X740

Contul bancar: MD 59VI000002224801435MDL

Beneficiar: Zona Economică Liberă „BĂLȚI”

Garanția bancară conform anexei nr. 9 din Documentația standard aprobată prin Ordinul MF nr. 69 din 05.07.2021, originală, **valabilă 60 de zile din data deschiderii ofertelor**- semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită, atât și în cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire.

18. Termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului, transfer / garanție bancară/ retinei succesive în cuantumul 5%.

Transfer

Denumirea deplina: Zona Economică Liberă ”BĂLȚI”

**Adresa juridică: MD-3101, Republica Moldova,
mun. Bălți, str. Dovator, 86**

Cod fiscal: 1021601000045

Banca: Victoriabank SA, fil. nr.1, mun. Bălți

Codul băncii: VICBMD2X740

Contul bancar: MD59VI000002224801435MDL

Beneficiar: Zona Economică Liberă „BĂLȚI”

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), _nu se aplică

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):nu se aplică

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică

23. Ofertele se prezintă în lei

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea %

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]*_conform SIA RSAP MTender
- pe: *[data]*_ conform SIA RSAP MTender _

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP MTender

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP MTender

30. *Ofertele întârziate vor fi respinse.*
31. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
32. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: de stat
33. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
34. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001; Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
35. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică
36. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:
37. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: s-a transmis la publicare la data de 24.01.2026
38. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 24.01.2026
39. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se va utiliza |
| sistemul de comenzi electronice | Nu |
| facturarea electronică | Se va utiliza |
| plățile electronice | Se va utiliza |
40. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu_
41. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru:



[Handwritten signature in blue ink]

Marin CIOBANU