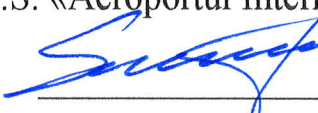


APROBAT:
Administrator interimar
Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»

Sergiu SPOIALĂ

Tema tehnică № 1
pentru execuția lucrărilor la obiectului
”Reparația capitală a acoperișului clădirii Serviciului SATELZ,
cu nr. inv.171” al
Aeroportului Internațional Chișinău

mun. Chișinău

« _____ » _____ **2025**

1.	Denumirea obiectului	Reparația capitală a acoperișului clădirii Serviciului SATELZ, cu nr. inv.171
2.	Beneficiar	Î.S. «Aeroportul Internațional Chișinău»
3.	În baza căror documente se efectuează lucrările	<i>Nota de Serviciu al șefului Serviciului SATELZ</i> <i>Acte de constatare № _____ din _____ 20 _____</i>
4.	Adresa obiectului	Aeroportul Internațional Chișinău, Bd. Dacia Nr.80/3 mun. Chișinău
5.	Caracteristica obiectului	Reparația a acoperișului clădirii Serviciului SATELZ, cu nr. inv.171, cu respectarea condițiilor construcției existente a acoperișului.
6.	Condiții speciale	De asigurat respectarea condițiilor cerințelor Securității Aeronautice. Clădirea sus menționată se afla pe teritoriul Zonei de Securitate cu Acces Restricționat. De asigurat respectarea cerințelor regulilor sănătății și securității în muncă. Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul: • furnizează liste de personal, transport și echipamente pentru eliberarea permiselor de acces pe teritoriul Aerodromului; • oferă fișa colectivă de securitate și sănătate în muncă, iar personalul se instruește în serviciul de siguranță a zborului. În perioada de execuție a lucrărilor Antreprenorul: • fiecare etapă de lucru va începe numai după acordul reprezentantului autorizat al Beneficiarului (va fi indicat după semnarea contractului); • în mod obligatoriu, să respecte toate instrucțiunile reprezentantului autorizat al Beneficiarului; • volumele suplimentare de lucru va fi efectuate numai după acordul scris al persoanei responsabile de supravegherea tehnică.
7.	Cerințele față de materiale folosite	Toate materialele, care vor fi folosite în momentul execuției, trebuie să fie certificate conform normativelor în construcții din Republica Moldova: - Materialul semis-uscat (M100-T). Materialul preparat pe loc, trebuie să fie preparat după proporțiile necesare cu respectarea normativelor de conținut și a raportului apa/ciment. Toate agregatele este necesar să fie certificate și însoțite cu Certificate de Calitate. - Materialul hidroizolant de tip «Linocrom». Să respecte cerințele din SM SR EN 1370+A2/2010. Să fie însoțit cu Declarația de Performanță cu metodologia de aplicare de la Producător.

8.	Cerințe atribuite executării lucrărilor de construcții și montaj.	• Lucrările de construcții și montaj de executat sub conducerea personalului atestat, în baza documentației tehnice elaborate de Antreprenor. • Până la începutul lucrărilor, documentația tehnică pentru efectuarea lucrărilor, trebuie de coordonat cu persoana responsabilă de supravegherea tehnică din partea Beneficiarului. • Întocmirea obligatorie proceselor verbale de demontare-demolare. • La finalizarea lucrărilor – de transmis Beneficiarului documentația de execuție, semnată de către persoane atestate a Antreprenor. • Antreprenorul, în timpul executării lucrărilor la obiectul de producere a Beneficiarului, este obligat să asigure controlul de producere asupra respectării cerințelor de temperatura, protecția sănătății și siguranței muncii, conform normelor și regulilor legislației de mediu a Republicii Moldova
9.	Condiții de restricții meteorologice	• Grundul cu materialul hidroizolant cu emulsie de bitum se aplică pe o suprafață uscată la o temperatură ambientală în primăvara și vara nu mai mică de +5°C . • Montarea materialul hidroizolant și a șapei semi – uscate se va efectua pe vreme uscata la 2emperature ambientale vara nu mai mici de +5°C,

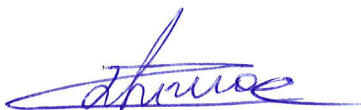
Compartimentul II
Denumirea și volumele de lucrări

	1. Lucrari de constructii		
	1.1. Lucrari de demolari		
1	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	95,000
2	Demontarea tuburilor de scurgere de pe acoperis	m	2,000
3	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	681,000
4	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	91,000
5	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	10,000
6	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km	t	10,000
	1.2. Lucrari de reparatia a acoperisului		
7	Grunduirea suprafetelor parapetului cu betonocontact	m2	91,000
8	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in fisii pina la 70 cm latime	m2	91,000
9	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (izolare contra vapori de apa) Material marunt=1,050	m2	579,000
10	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi extrudate de polistiren inspumat rezistent la foc , grosime 50 mm, intr-un strat Materiale marunte (bare de metal D= 6-8 mm, lungimea 400 mm)=1,015	m2	579,000

11	Strat termoizolant la terase, acoperisuri si plansee, executat cu granulit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 7% Grosimea medie de la 200 mm-0.00 mm	m3	58,000
12	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 6 cm K=2=2,000	m2	579,000
13	Gura de scurgere pentru acoperisuri tip D110-H241 Linokrom	m	2,000
14	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diam. 50-100 mm	buc	2,000
15	Izolatii higrofuge pe suprafete verticale sau inclinate la peste 20 grade, plane sau curbe, la subsoluri sau acoperisuri de beton (aticuri, seduri, timpane, calcane etc.), executate la cald, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau cu gletuitorul de cauciuc Mat. marunte (lavete, petrol etc.)=1,030	m2	765,000
16	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu Linokrom HPP Material marunt=1,050	m2	765,000
17	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Material marunt=1,050	m2	765,000
18	Montarea copertinei de proitectie pe parapetul din beton cu sistema capilara tip C 50*650*50 mm culoarea se apriciaza cu solicitantul Material marunt (sirna, cuie, dibluri, carbuni, apa tare)=1,040	m	140,000

Executat:

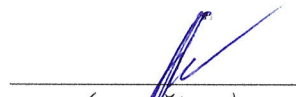
Şef Serviciul Reparaţii şi Administrare
Clădiri


(semnătura)

Andrei CHIRIAC

Coordonat:

Şef adjunct
Departament Tehnic


(semnătura)

Andrei ABRAMENCO