



Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

Aviz de verificare

“Gimnaziul "Nicolae Dabija" s. Heciul Vechi r-nul Singerei . Reparatia nodului sanitar si a sistemului de canalizare exterioare.”

Beneficiar - Primăria s. Alexandreni r-nul Sîngerei.

Compartiment: Devize

Documentația de deviz este elaborată de Iratida Obuhova

Devizier: Iratida Obuhova. Certificat de atestare nr. 139 din 26.02. 2020

1. Baza de calcul a devizului de cheltuieli:

Procesul verbal de examinare a stării tehnice și măsurări.

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizele de cheltuieli: **“Gimnaziul "Nicolae Dabija" s. Heciul Vechi r-nul Singerei. Reparatia nodului sanitar si a sistemului de canalizare exterioare.”** în sumă de **1456,73 mii lei**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Verificării s-a supus devizele locale unde s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2023(prețuri medii de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, cheltuieli de regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5%; transportarea materialelor -10%, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”- 84,97lei/oră, contribuții asigurări sociale de stat-24,0%;

Au fost supuse verificării devizele locale:

Devizul nr. “Gimnaziul "Nicolae Dabija" s. Heciul Vechi r-nul Singerei. Reparatia nodului sanitar si a sistemului de canalizare exterioare.” în sumă de **1456,73 mii lei** care preve: **1. 1 et. Veceu pentru fete, persoane cu dizabilitati si profesori 3,7x2,4/2,2x1,6/2,0x2,2. 1 et. Veceu 3,2x3,6. 3. 2 et. Veceu 3,2x3,6. 4. 2 et. Veceu 2,3x3,6. 5. Blocul B. Bloc sanitar 0,8x1,3/0,8x1,3/1,6x1,6/1,6x1,6/3,5x1,6. Demolarea zidariilor, zidite cu mortar de ciment-var. Demontari: timplarie din lemn. Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare Ferestre din mase plastic. Glasvanduri din profile din mase plastice Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica Curatarea peretilor si tavanelor Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan Tencuieli interioare de 1 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori. Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa,**

aplicate in 2 straturi Driscuire continua a suprafetei Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi Placaj din placute de ceramica Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile Montarea lavoarului din semiportelan Montarea bateriei amestecatoare pentru baie Demontarea unui pisoar din faianta Demontarea unui vas de closet din faianta Montarea vasului pentru closet, complet echipat Montarea pisoarului din portelan sanitar montat pe perete. Montarea unui dus cu tragator automat Montarea tevii din material plastic pentru canalizare Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap Montarea oglinzii sanitara din semicristal cu marginile slefuite Montarea uscatorului de mini sau distribuitor Montarea ventilatoarelor axiale Radiatoare din otel, monobloc Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrală Montarea cablurilor pentru energie electrica Montarea corpuri de iluminat multiple Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare Montarea prizelor bipolare Montarea preparatorului de apa calda menajera.

6. Blocul alimentar (vestiar 3,3x6,4: spalatoria pentru vesela 6,8x3.1). Demontari: timplarie din lemn. Ferestre din mase plastic. Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare. Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica Curatarea peretilor si tavanelor. Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos Placaj din placute de ceramic. Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Pardoseli din placi de gresie ceramica Demontarea unui lavoar de faianta Montarea lavoarului din semiportelan Montarea bateriei amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil Montarea tevii din material plastic pentru canalizare Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata prin sudura cap la cap Montarea uscatorului de mini Montarea ventilatoarelor axiale Montarea cablurilor pentru energie electrica Montarea corpuri de iluminat Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare Montarea prizelor bipolare Montarea preparatorului de apa calda menajera.

7. Subsola apa si canalizare. Montarea tevii din material plastic pentru canalizare Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare

8. Sistema de canalizare exterioara Executarea strapungerilor pentru conducte Matarea golurilor in pereti, cu mortar de ciment-var Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale Beton turnat in cofraje, la fundatii continue Sapatura mecanica cu excavatorul Sapatura manuala de pamint Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare. Imprastierea cu lopata a pamintului afinat Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer. Compactarea cu maiul mecanic Nivelarea terenului natural si a platformelor de terasamente cu buldozer Montarea tevii din PVC Montarea piesei de legatura din material plastic Racordarea la conducta existenta Strat de fundatie din nisip Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero Recipiente (instalatii pentru epurare apelor uzate), livrate asamblat Executarea caminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat Elemente din beton armat prefabricat ale caminelor de vane, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m.

9. Utilaj. Instalatii pentru epurarea apelor uzate. Boiler.

6. Concluzii:

Ca urmare, devizul nr. "Gimnaziul "Nicolae Dabija" s. Heciul Vechi r-nul Singerei. **Reparatia nodului sanitar si a sistemului de canalizare exterioare.**" se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% in suma de 1456,73 mii lei.

Verificator de proiecte

3



Ion Damian