

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

1. privind achiziționarea Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Sîngerei
prin procedura de achiziție Licitatie Publică

***Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):** ---

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.primariasingerei.md/wp-content/uploads/2026/04/anunt_de_intentie-PUG-2026.signed.pdf

1. Denumirea autorității contractante: Primăria or. Sîngerei

2. IDNO: 1007601002223

3. Adresa: or. Sîngerei, str. Independentei, nr.124

4. Numărul de telefon/fax: 0262 2 18 34, 0262 235 76

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: primaria.singerei@mail.ru
www.primariasingerei.md

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): nu se aplică

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor solicitate	Unitate a de măsur	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată Lei, fără TVA
1	98113000-8	Elaborarea Planului Urbanistic General al orașului Sîngerei	buc	1	Conform cerințelor	2 089 000,00 lei
Valoarea estimativă totală						2 089 000,00 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul,

numărul maxim al acestora. nu este cazul.

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile.

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.

12. Termenii și condițiile de livrare/ prestare solicitați: 12 luni.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 10.07.2027.

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu este cazul.

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte

administrative (după caz): nu este cazul.

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr.	Denumirea documentului/cerințelor	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Formularul DUAE	Formularul aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțe nr.72 din 30 iunie 2020.	Obligatori
2	Oferta financiara	Semnat electronic	Obligatori
3	Cerere de participare	Semnat electronic/ anexa 7	Obligatori
4	Certificat/ sau decizia de înregistrare a întreprinderii/ sau extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice	Copie, semnată electronic de către operatorul economic	Obligatori
5	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	copie - eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova); Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligatori
6	Ultimul raport financiar	semnătă electronic	Obligatori
7	Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit.	Declarație privind experiența similară sau Declarație privind lista principalelor servicii executate în ultimul an de activitate. Se prezintă original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului, potrivit Formularului (Anexa nr. 12) sau Formularului (Anexa nr.13) Ofertantul va dispune de un nivel minim de experiență pentru a se califica cerințelor de îndeplinire a contractului: a) executarea în ultimii 5 ani cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; b) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract confirmate prin prezentarea contractelor de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Prezentarea dovezi Experienței în elaborarea Planurilor Urbanistice Generale pentru orașe cu populația de la 9500 de locuitori, cu avize generale de la MIDR Confirmată prin semnătura electronică.	Obligatori
8	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol essential în îndeplinirea acestuia)	Declarație privind personalul de specialitate (indicând persoanele) propuși pentru implementarea contractului – se prezintă original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului potrivit Formularului (Anexa nr.15)	Obligatori
9	Cerințe specifice față de tehnologiile utilizate	confirmate prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.	Obligatori
9.1	Aplicație GIS -client	QGIS aplicație SIG profesionistă bazată pe aplicații gratuite, fiind totodată un soft cu sursă deschisă (FOSS). QGIS este un Sistem de Informații Geografice (GIS), prietenos cu utilizatorul, cu sursă deschisă, aflat sub Licența Publică Generală GNU. QGIS este un proiect oficial al Fundației Surselor Geospațiale Deschise (OSGeo). QGIS rulează pe Linux, Unix, Mac OSX, Windows și Android, suportând numeroase formate vectoriale, raster, baze de date și funcționalități.	Obligatori
9.2	Baze de date	PostgreSQL (cu extensia PostGIS) sistem de baze de date relaționale (RDBMS), subliniind extensibilitate și conformitatea SQL și care stochează și calează în siguranță cele mai complicate sarcini de date, iar PostGIS este un extender de baze de date spațiale pentru baza de date relațională cu obiecte PostgreSQL.	Obligatori

9.3	Publicator de date și servicii spațiale	GeoServer server cu sursă deschisă pentru partajarea datelor spațiale. GeoServer implementează protocoale standard OGC din industria OSGeo, cum ar fi Web Feature Service (WFS servicii de descărcare pentru date vector), Web Map Service (WMS servicii de vizualizare) și Web Coverage Service (WCS servicii de descărcare pentru date raster). Formate suplimentare și opțiuni de publicare sunt disponibile ca extensii, inclusiv Web Processing Service (WPS) și Web Map Tile Service (WMTS).	Obligatori
10	Graficul de planificare, detaliat cu indicarea activităților și a resurselor umane puse la dispoziție de ofertant	confirmat prin semnătura electronică a Ofertantului sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Obligatori
11	Metodologia detaliată de implementare a contractului	confirmată prin semnătura electronică a Ofertantului sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Obligatori
12	Angajament terț susținător financiar	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr.16 din documentației standard (după caz)	Obligatori
13	Declarație terț susținător financiar	confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului conform anexei nr. 17 din documentația standard (după caz)	Obligatori
14	Garanție pentru ofertă 1% din valoarea ofertei fără TVA	Forma garanției de bună execuție: a) Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială) conform Documentația standart (anexa nr. 9) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului; b) Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: • Beneficiarul plății: Primaria Sîngerei • Denumirea Băncii: Trezoreria Regională Nord • IBAN: MD48TRPCDI518410A00956AA • Cod bancar: TREZMD2X	Obligatori
15	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Semnat electronic de către ofertanti desemnați câștigători	Obligatori

17. După caz, orice garanții solicitate pot fi reținute:

- **Garanția pentru ofertă cu cuantumul de 1% din valoare ofertei fără TVA se va reține:**
 - în caz de retragere sau modificare a ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia;
 - în caz de refuz a ofertantului câștigător de a depune garanția de bună execuție sau de a semna contractul.
- **Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul _____**

18. Termenul de garanție a bunurilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: 24 luni

19. Metoda și condițiile de plată vor fi: prin transfer în decurs de 20 zile din data facturării în baza semnării procesului-verbal de execuție.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz, nu se aplică.

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul -cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică

23. Ofertele se prezintă în valuta națională Lei MD.

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Evaluarea se va efectua pe lot întreg la prețul cel mai scăzut cu corespunderea cerințelor solicitate.

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	Nu se aplică	

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: [ora exactă]__] conform datelor M-TENDER

- pe: [data]_] conform datelor M-TENDER

27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile din data deschiderii procedurii de achiziție.

29. Locul deschiderii ofertelor: CONFORM DATELOR M-TENDER

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de Stat.

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică.

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică.

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: 26.01.2026

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 16.04.2026

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	da
Sistemul de comenzi electronice	nu
Facturarea electronică	da
Plățile electronice	da

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul

Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică.

40. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru: Covaliov Arcadie

L.Ș.