

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

(Modificat)

privind achiziționarea *Elaborarea documentației de proiect privind restaurarea și reabilitare
Conacului cu parc al familiei Cantacuzino din satul Poiana, raionul Edineț*
(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție

Licitație deschisă

(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: Consiliul raional Edineț
2. IDNO: 1007601007974
3. Adresa: str. Independenței, 33, mun. Edineț
4. Numărul de telefon/fax: 0 246 2 26 50/ 0 246 2 20 58
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: consiliul.raional-municipiul-edineț@apl.gov.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Autoritate publică de nivelul II
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
1.	712000 00-0	<i>Elaborarea documentației de proiect privind restaurarea și reabilitarea Conacului cu parc al familiei Cantacuzino din satul Poiana, raionul Edineț</i>	serviciu	1	Conform caietului de sarcini	993 984-99 Inclusiv: 2025- 100 000-00 (octombrie-decembrie) 2026 – 893 984-99 (ianuarie – martie)
Valoarea estimativă totală fără TVA						993 984-99

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu este cazul
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
1) Pentru un singur lot;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Oferte alternative nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: Serviciile se vor presta în termen de 6 luni (octombrie-martie) 2025-2026
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu este cazul
(indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietate a
1.	(DUAE)- Document unic de achiziții european	Se va complete formularul atașat în SIA RSAP Mtender- confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
2.	Oferta financiară	Ofertantul elaborează propunerea financiară, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețuri, tarife, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului. Anexa 23 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
3.	Oferta tehnică	Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Anexa 22 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
4.	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Copie confirmat prin semnătură electronică	Obligatoriu

5.	Cerere de participare, conform Anexei nr.7	Formular completat-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei, conform Anexei nr.8	Formular completat-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
7.	Scrisoare de garanție bancară pentru ofertă 1%, conform Anexei nr.9	Formular completat-confirmat de către o bancă comercială	Obligativ
8.	Garanție de bună execuție 5%, conform Anexei nr.10	Se va prezenta de către ofertantul desemnat gârștigător la momentul semnării contractului, completat - confirmat de către o bancă comercială.	Obligativ
9.	Informații privind asocierea, conform Anexei nr.11	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
10.	Declarație privind experiența similară	Operatorul economic va demonstra experiența profesională specifică în proiectarea lucrărilor de restaurare și consolidare a monumentelor de arhitectură de importanță națională incluse în registrul protejat de stat. Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta cel puțin 5 contracte în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului /respectivelor contract /contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - actul de recepție a serviciilor executate care atestă executarea lucrărilor; - recomandare /recomandări din partea beneficiarului. În conformitate cu anexa nr.12, formularul va fi completat și confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligativ
11.	Certificate de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de inspectoratul Fiscal de Stat	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
12.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru îndeplinirea contractului, conform Anexei nr.14	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
13.	Lista subcontractorilor și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de	Formular completat – confirmat prin	Obligativ

	acestea, conform Anexei nr.15	aplicarea semnăturii electronice	
14.	Angajament terț susținător financiar, conform Anexei nr. 16	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
15.	Declarație terț susținător financiar, conform Anexei nr.17	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
16.	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici, conform Anexei nr.18	Formular completat-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
17.	Declarație terț susținător etnic, conform Anexei nr.19	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
18.	Declarație terț susținător profesional, conform Anexei nr.20	Formular completat-confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
19.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, precum corupție, fraudă și/sau spălare de bani conform modelului aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020.	Ofertantul desemnat gîștigător va prezenta declarația, în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică	Obligativ
20.	Graficul de prestare a serviciilor	Formular completat – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantumul 1%.

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 5 %.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz. Nu este cazul

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se va utiliza licitația electronică

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu este cazul

22. Ofertele se prezintă în valuta MDL

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: Cel mai bun raport calitate-preț

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: Nu este cazul

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
---------	----------------------------------	-----------

1.	Prețul ofertei	50
2.	Perioada de execuție	20
3.	Numărul de obiecte de monumente de arhitectură de importanță națională	30

1. Punctajul pentru factorul de evaluare **“prețul ofertei”** se acordă astfel:

- Pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- Pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(n) = (\text{preț minim} / \text{preț (n)} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

2. Punctajul pentru factorul de evaluare **“Perioada de execuție”** se acordă astfel:

- Pentru cea mai scurtă perioadă de execuție se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- Pentru altă perioadă de execuție decât cea prevăzută la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$P(ex) = (\text{perioada minimă} / \text{perioada maximă} \times \text{punctajul maxim alocat}).$$

3. Punctajul pentru factorul de evaluare **“Numărul de obiecte de monumente de arhitectură de importanță națională”** se acordă astfel:

- Pentru ofertantul care demonstrează cele mai multe obiecte de monumente de arhitectură de importanță națională incluse în registrul protejat de stat proiectate se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- Pentru alt număr decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:

$$N(o) = (\text{Nr. propus de către ofertant} / \text{Nr. maxim de obiecte} \times \text{punctajul maxim alocat})$$

4. Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz.1 + nr. de puncte obținute la poz. 2 + nr. de puncte obținute la poz.3)

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* conform anunțului de participare electronic de pe platforma achiziții.md
- pe: *[data]* conform anunțului de participare electronic de pe platforma achiziții.md

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: conform anunțului de participare electronic de pe platforma achiziții.md

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba de stat

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu este cazul

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu este cazul

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu se atribuie

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 29.08.2025

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Acceptă
Sistemul de comenzi electronice	Nu
Facturarea electronică	Acceptă
Plățile electronice	Acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: Nu este cazul

Conducătorul grupului de lucru: _____ Nicolai MELNIC