

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru Construcția Halei Agroalimentară, cu grup sanitar și punct gospodăresc cu amenajări de parcări, trotuare, drum și spații verzi a pieții centrale la sectorul Agroalimentar de pe str. Dunarii 6B, din mun Cahul.

- **Autoritatea contractanta:** ÎM Cahul Piața Centrală din mun. Cahul
- **Adresa:** mun. Cahul, 31 August , 13 g
- **Telefon:** +(373-299) 3-23-22 / **mob:** +(373) 79319381
- **WEB :** piatacentralacahul@gmail.com
- **Tipul procedurii de atribuire:** Cererea ofertelor de Preț
- **Criterii de atribuire:** ” cel mai mic pret"
- **Durata contractului:** pîna la finalizarea lucrărilor de construcție
- **Sursa de finanțare:** alocații bugetare
- **Cod CPV :** 71322000-1

Scopul achizitiei: elaborarea documentatiei de proiect a Halei Agroalimentare prevăzută cu grup sanitar și punct gospodăresc, cu amenajări de parcări, trotuare, drum și spații verzi a pieții centrale la sectorul Agroalimentar de pe str. Dunarii 6B, din mun Cahul.

Descriere generala

- **Amplasament-** str. Dunarii nr. 6B mun. Cahul
- **Faza de proiectare-** proiect de executie (PE) divizat pe faze functionale.
- **Continutul-cadru al documentatiei de proiect-** volum complet, în corespundere cu normativul national si anume:
 - **Arhitectura si compartimentul - Plan general;**
 - **Tehnologia;**
 - **Rezistenta;**
 - **Rețele ingineresti interioare:**
 - **Rețele ingineresti exterioare:**
 - **Incalzire și ventilare;**
 - **Punct termic;**
 - **Alimentare cu apa și canalizare;**
 - **Echipament electric;**
 - **Telecomunicații;**
 - **Semnalizare antiincendiara;**
 - **Amenajare teren adiacent;**
 - **Dotarea cu mobilier;**
 - **Designul interior.**
 - **Deviz de cheltueli;**
 - **Memoriu explicativ;**
 - **Proiectul de organizare a construeției.**

Informații și proiectare.

Informații generale:

- Forma de proprietate: publică

- Gestionarul proprietății: **ÎM Cahul Piața Centrală**
- Destinația: **Hala Agroalimentară**
- Nr. cadastral al terenului pe care se va construi hala : **1701124.040**
- Suprafața lot : **0, 46750 ha .**
- Aria construcției: **2492 metri patrați**
- Date despre clădire: **construcție în 1 nivele**

Aria construcției -2492 m²

Aria geamuri -106 m²

Aria porților rolete 320 m²

Aria porților rolete interior 670 m²

Suprafața panouri sandwich d=100mm - 3035 m²

Panouri sandwich acoperiș d=100mm -2670 m²

6 wc, 6 lavuare, 3 pisuare

4 uși din aluminiu 900x2000

Suprafață comercială 1382,77 m²

Suprafața verde 320 m²

- Pentru obiectul supus este necesar de elaborat documentația de proiectare tehnică a Halei. Plata pentru serviciile va intra în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în ofertă.
- Toată documentația de proiect, deviz va fi supusă spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile proiectantului și va fi inclusă în devizul ofertă.
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine proiectantului.
- La elaborarea proiectului de execuție se va ține cont de prevederile Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică.
- Având în vedere prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații fără cheltuieli):
 - să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
 - să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
 - să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice;
 - să prezinte proiectele elaborate specialiștilor verficatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
 - să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
 - materialele incluse pentru utilizare în cadrul lucrărilor vor fi moderne și de calitate înaltă;
 - să stabilească, prin proiect, fazele determinante și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
 - să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
 - să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
 - tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de achiziții publice (perioada de clarificări) și participarea la predarea amplasamentului;

Proiectantul va elabora:

Planul de Management de Mediu și Social;

Proiectul tehnic de arhitectură și rezistență a halei Agroalimentare, inclusiv devizul de cheltuieli ;

Proiectul tehnic de electricitate a halei Agroalimentare, inclusiv devizul de cheltuieli ;

Proiectul tehnic Apeduct și canalizare a halei Agroalimentare, inclusiv devizul de cheltuieli ;

Proiectarea sistemului de ventilare a halei Agroalimentare, inclusiv devizul de cheltuieli ;

Proiectul de amenajare a terenului aferent a halei Agroalimentare, inclusiv devizul de cheltuieli ;

- Caietele de sarcini (formularul nr. 1 desfășurat) cu volumele de lucrări necesare pentru desfășurarea licitației publice, se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare (CPL 01.02-2012.)
- Controlul de autor pe parcursul executării lucrărilor: Controlul de autor (asistența tehnică) începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.
- Serviciul Controlului de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor și constă din următoarele activități:
 - Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.
 - Să răspundă solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Plata Controlului de autor (asistență tehnică) se va face numai pe bază de raport de activitate și a contractului de supraveghere de autor, și se va achita de către Beneficiar;

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului ,prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare

1. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

• Data de începere - termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data înregistrării contractului.

- Durata de realizare a proiectului – **90 zile**;
- Durata contractului – până la finalizarea lucrărilor de construcție.

2. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de proiect, se va preda beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (2 originale și 2 copii), iar apoi scanate pe suport electronic. Documentația de proiect va fi însoțită de avizul de verificare elaborat de specialiști atestați.

3. MODUL DE PREZANTARE A OFERTEI (propunerea financiară)

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie (devizul-ofertă) să rezulte din însumarea costurilor de proiectare cuprinse în capitolul pentru fiecare fază de proiectare sau capitol.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferite pe etapele fazelor de proiectare, fie pe baza orară, fie procent din valoarea investiției.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora.

4. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

În acest scop propunerea tehnică va conține, un comentariu al specificațiilor tehnice conținute în caietul de sarcini (descrierea, succintă a lucrărilor ce urmează a fi executate, Ofertanții trebuie să prezinte o descriere detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cu nominalizarea personalului responsabil.

Se va prezenta graficul de timp pentru prestarea serviciului defalcate pe fazele proiectare.

Conform calculelor elaborate în baza instrucțiunilor de calcul în vigoare valoarea serviciilor de proiectare se recomandă spre aprobare cu costul orientativ cu **400 mii lei** fara tva.

Aprobat _____