

K + B&C

CONTRACT
privind deservirea tehnică
a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze

№ 37

17.11. 2025

Sucursala “Soroca-gaz” a SRL “Florești-gaz”, numită în continuare “Prestator”, în persoana Administrator inginer - sef dl Grosu Serghei, ce activează în baza Regulamentului și procurii pe de o parte, și **Centrul de plasament pentru persoane cu dizabilitati com. Badiceni**, în persoana director interimar Vacar Veaceslav, numită în continuare “Beneficiar”, pe de altă parte, în continuare numite “Părți”, au încheiat prezentul contract în conformitate cu: Codul Civil al RM, aprobat prin Legea nr.1107-XV, din 06.06.2002; Legea cu privire la gazele naturale nr.108, din 27.05.2016; Regulamentul privind racordarea la rețelele de gaze naturale și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Hotărîrea ANRE nr.112, din 19.04.2019; Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.552, din 12.07.2017, privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea de către „Prestator” a serviciilor de deservire tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze a “Beneficiarului”.

1.2 Contractul stabilește ordinea efectuării deservirii tehnice a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze a “Beneficiarului”, conform Anexei Nr. 1 la prezentul contract: **or. Soroca str. M.Malamud 40.**

1.3 La deservire tehnică se primesc doar rețelele interioare de gaze și utilajul de gaze ce corespund cerințelor Normelor și regulamentelor în construcții (NCM), Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale, Regulilor de exploatare tehnică și cerințelor de securitate a muncii în ramura gazificării și altor acte normativ-tehnice în vigoare.

1.4 „Prestatorul” asigură îndeplinirea lucrărilor de deservire tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze, situate după punctul de delimitare - robinetul de incendiu sau în lipsa acestuia, la intrarea rețelelor de gaze naturale în clădiri, construcții și edificii.

2. Efectuarea lucrărilor de deservire tehnică
a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze

2.1 Deservirea tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze se efectuează în conformitate cu graficul aprobat. Graficul anual al deservirii tehnice a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze este întocmit de “Prestator”, cu respectarea periodicității stabilite în punctul 2.2 al prezentului contract. Pentru toate lucrările efectuate se întocmesc acte de predare-primire a serviciilor prestate conform modelului actului din Anexa nr.2 la prezentul contract. Actele de predare-primire a serviciilor prestate se semnează de persoanele responsabile (cel puțin o persoană) din partea “Prestatorului” și “Beneficiarului” indicate în Anexa nr.3 la prezentul contract.

2.2 Periodicitatea (termenele) de efectuare a deservirii tehnice a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze se stabilesc în conformitate cu următorul tabel:

№ d/o	Denumirea obiectului	Periodicitatea (termenele) de efectuare a deservirii
1	2	3
1.	Rețelele interioare de gaze, armături și acesorii	Nu mai rar de o dată pe an.*
2.	Utilajul de gaze	Nu mai rar de o dată pe an.*
	a) aragaz	Nu mai rar de o dată pe an.*
	b) încălzitor de apă	Nu mai rar de o dată pe an.*
	c) cazan de gaze cu puterea de pînă la 100kW și mai mult	Nu mai rar de o dată pe an.*
	d) arzător în sobă	Nu mai rar de o dată pe an.*

* Periodicitatea de efectuare a deservirii poate fi modificată în dependență de starea tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze, precum și luînd în considerație condițiile specifice(concrete) de securitate a obiectelor.

2.3 Deservirea tehnică se efectuează în conformitate cu actele normative în vigoare și în ordinea stabilită de prezentul contract.

2.4 Deservirea tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului gaze include:

a) *deservirea tehnică a rețelelor interioare de gaze, armăturilor și accesoriilor* - verificarea rețelelor de gaze interioare, armăturilor și accesoriilor privind corespunderea acestora documentației de proiect și existenței accesului liber. Verificarea și controlul funcționării armăturilor și accesoriilor, dezasamblarea, lubrifierea și reasamblarea acestora (înlocuirea-după necesitate). Verificarea stării vopsirii rețelelor, calitatea instalării tuburilor de protecție în locurile de trecere prin pereți ș.a. construcții. Verificarea etanșietății rețelelor de gaze interioare cu conectarea utilajelor de gaze în conformitate cu actele normative.

b) *deservirea tehnică a aragazului* - verificarea instalării aragazului și amplasarea conductei de gaze în încăpere în conformitate cu cerințele normative, a existenței accesului liber la conducta de gaze și aragaz. Verificarea existenței tirajului în canalul de ventilare sau în zona deasupra aragazului. Demontarea și lubrifierea robinetelor aragazului și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea diametrelor orificiilor arzătoarelor. Curățarea arzătoarelor și reglarea arderii gazului în arzătoarele superioare și în rolă. Verificarea cu emulsie de săpun a etanșietății grupe de robinete și tuturor îmbinărilor conductelor, starea rolei și etanșeității ușiței. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a detaliilor uzate (după necesitate). Verificarea și reglarea automaticii aragazului (în cazul existenței). Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

c) *deservirea tehnică a încălzitorului instantaneu de apă* - Verificarea corespunderii încăperii cerințelor normative, corectitudinea conectării și a montării canalelor de fum. Verificarea existenței tirajului în coșul de fum și de ventilație. Ungerea robinetelor încălzitorului și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea stării arzătorului și a caloriferului, curățarea acestora de funingine și cenușă. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a accesoriilor și subansamblurilor defectate. Verificarea funcționării automaticii, ajustarea acesteia. Reglarea alimentării cu gaze și apă cu verificarea funcționării încălzitorului în regimuri diferite. Verificarea existenței scurgerilor de gaze (cu emulsie de săpun) și înlăturarea scurgerilor depistate. Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

d) *deservirea tehnică a cazanului de gaze cu cameră de ardere ermetică* - Verificarea corespunderii încăperii cerințelor normative. Verificarea corectitudinii conectării cazanului și a montării țevilor de evacuare a gazelor de ardere. Verificarea stării arzătorului pentru gaze, curățarea acestora de funingine și cenușă. Curățarea sudurii termocuplului. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a accesoriilor și subansamblurilor defectate. Verificarea funcționării automaticii și ajustarea ei. Lubrifierea robinetelor cazanului și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea existenței scurgerilor de gaze (cu emulsie de săpun) și înlăturarea scurgerilor depistate. Verificarea existenței tirajului în coșul de fum și de ventilare. Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

e) *deservirea tehnică a sobei de încălzire* - Verificarea corespunderii încăperii cerințelor normative. Verificarea prin examinare exterioară a stării sobei cu scopul depistării nefuncționărilor, defectelor, fisurilor în zidire ș.a. Verificarea diametrelor orificiilor arzătorului. Curățarea arzătorului și a ajutorului. Efectuarea lucrărilor de înlocuire a accesoriilor și subansamblurilor defectate. Verificarea funcționării automaticii și ajustarea ei. Lubrifierea robinetelor sobei și a robinetului de siguranță (după necesitate). Verificarea existenței scurgerilor de gaze (cu emulsie de săpun) și înlăturarea scurgerilor depistate. Verificarea existenței tirajului în coșul de fum și de ventilare. Instruirea beneficiarului și efectuarea înscrierilor în registru.

2.5 Deservirea tehnică se efectuează cu deconectarea de la rețeaua de gaze naturale în funcțiune, cu instalarea flanșei oarbe sau prin sudură, a utilajelor de gaze instalate samovolnic sau care nu corespund normelor pentru a putea fi utilizate în continuare, precum și a utilajului ce funcționează în lipsa tirajului în coșul de fum. După necesitate „Beneficiarului” i se înaintează un act-prescripție cu indicarea necesității înlăturării neajunsurilor, defectelor sau încălcărilor depistate.

2.6 Lucrările neprevăzute în prezentul contract (reparația utilajului de gaze, înlocuirea detaliilor ș.a) constituie lucrări suplimentare și se efectuează separat în baza cererii „Beneficiarului”, cu suportarea cheltuielilor de către „Beneficiar”.

2.6.1 La efectuarea lucrărilor de reparație sunt înlăturate neajunsurile, defectele și încălcările indicate de „Beneficiar” în cerere.

2.6.2 Reparația, înlocuirea detaliilor ș.a. lucrări efectuate în baza cererii „Beneficiarului” sunt efectuate contra plată, cu suportarea cheltuielilor de către „Beneficiar”.

2.6.3 Cheltuielile de procurare a pieselor de schimb nu sunt incluse în prețul contractului și sunt suportate de „Beneficiar”.

2.7 În caz de imposibilitate a asigurării funcționării stabile și depline a utilajului, se efectuează deconectarea acestuia cu întocmirea actului în 2 exemplare, cu indicarea detaliilor defectate care necesită înlocuire. Un exemplar al actului rămâne la „Prestator”, iar celălalt este transmis „Beneficiarului”.

3. Prețul contractului și modalitatea de plată

3.1 Prețul anual pentru lucrările executate conform prezentului contract constituie: **1255.32 lei**, inclusiv TVA.

3.2 „Beneficiarul” achită „Prestatorului” prețul contractului, indicat în punctul 3.1, în termen de 5 zile bancare din momentul semnării prezentului contract.

3.3 În cazul necesității modificării prețului contractului din motivul survenirii unor modificări în actele normative în vigoare, „Prestatorul” va notifica în scris „Beneficiarul” despre necesitatea modificării prețului contractului. „Beneficiarul” este obligat să răspundă la solicitare în termen de 10 zile din ziua primirii notificării. În cazul refuzului scris al „Beneficiarului” de a accepta modificarea sau în lipsa răspunsului în scris al acestuia, „Prestatorul” va rezilia unilateral contractul.

3.4 În caz de necesitate a efectuării unor servicii suplimentare, neprevăzute de prezentul contract, „Părțile” coordonează modificarea prețului serviciilor întocmind în acest sens un acord suplimentar la prezentul contract. Achitarea prețului serviciilor suplimentare este efectuată de „Beneficiar” în termen de 5 zile bancare, din momentul semnării acordului suplimentar la contract.

4. Obligațiile părților

4.1 Obligațiile „Beneficiarului”:

4.1.1 să achite „Prestatorului” plata pentru deservirea tehnică, indicată în pct.3.1 al prezentului contract;

4.1.2 să asigure accesul liber al reprezentanților „Prestatorului” (la prezentarea legitimației) pentru examinarea și deservirea tehnică a utilajului de gaze – de la orele 8⁰⁰ până la 17⁰⁰ în zilele lucrătoare (după caz, în programul de lucru al „Beneficiarului”), iar personalului Serviciului Intervenții Gaze – în orice timp al zilei;

4.1.3 în caz de avariere, în mod de urgență să înștiințeze „Prestatorul” și să asigure accesul reprezentanților lui la locul avariei;

4.1.4 să suporte cheltuielile și să asigure cu piese de schimb, pentru piesele ieșite din funcțiune (robinete, arzătoare, flanșe, indicatoare, instalații de deconectare ș.a.);

4.1.5 să fie instruiți și să respecte Regulile de utilizare a gazelor naturale;

4.1.6 să semneze actele de predare-primire a serviciilor ș.a. acte necesare;

4.1.7 să transmită „Prestatorului” copiile documentației de proiect și executiv-tehnice a obiectelor transmise la deservire tehnică, întocmind un act în acest sens;

4.1.8 să asigure integritatea și securitatea rețelelor interioare de gaze și a utilajului și instalațiilor de gaze, a protecției electrochimice, a sigiliilor instalate, cu asumarea responsabilității pentru încălcarea obligațiilor contractuale (conform contractului de furnizare a gazelor naturale) de asigurare a integrității echipamentului de măsurare a gazelor naturale instalat pe proprietatea „Beneficiarului” precum și a sigiliilor aplicate acestuia. La depistarea scurgerilor de gaze la rețelele interioare de gaze și/sau la utilajul și instalațiile de gaze ce aparțin „Beneficiarului”, survenite din vina „Beneficiarului” sau a angajaților săi (după caz), „Prestatorul”, înlăturând scurgerile de gaze și consecințele acesteia, întocmește un act, care constituie temei pentru efectuarea calculului respective și prezentării „Beneficiarului” către plată;

4.1.9 să asigure alimentarea neîntreruptă cu energie electrică a instalațiilor și utilajelor de pe rețelele de gaze, care utilizează gaze naturale;

4.1.10 să dispună de registru de exploatare a gospodăriei de gaze și documentația tehnică conform Regulilor tehnice de exploatare și tehnicii securității (obligatoriu doar pentru persoanele juridice și fizice, ce practică activitate de întreprinzător);

4.1.11 în cazul survenirii unor defecțiuni în funcționarea rețelelor interioare de gaze și utilajului de gaze sau a situațiilor de avarie sau incidente, să anunțe imediat „Prestatorul” prin intermediul telefonului „904” și să asigure accesul liber al reprezentanților acestuia la locul avariei sau incidentului;

4.1.12 să asigure, vopsirea rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze, precum și să efectueze reparația acestora din contul său;

4.1.13 să execute prescripțiile „Prestatorului” întemeiate prin actele normative în vigoare.

4.2 Obligațiile „Prestatorului”:

- 4.2.1 să efectueze deservirea tehnică a rețelelor interioare de gaze și a utilajului de gaze, indicate în Anexa nr.1 la prezentul contract;
- 4.2.2 să primească plata pentru serviciile de deservire tehnică;
- 4.2.3 să prezinte actele de predare-primire a serviciilor prestare pentru semnare;
- 4.2.4 să efectueze instructajul „Beneficiarului”;
- 4.2.5 să respecte periodicitatea efectuării lucrărilor;
- 4.2.6 să presteze servicii calitative de deservire tehnică;
- 4.2.7 să efectueze înscrierile, privind lucrările îndeplinite, în registru de exploatare a gospodăriei de gaze a „Beneficiarului” (în cazul persoanele juridice și fizice, ce practică activitate de întreprinzător).

5. Responsabilitatea părților

- 5.1 În caz de defectare a utilajului gaze și a instalațiilor de gaze ca rezultat al deservirii necalitative și insuficiente din vina „Prestatorului”, persoana vinovată se stabilește de comisia formată prin ordinul „Prestatorului”, cu întocmirea actului respectiv cu participarea „Beneficiarului”.
- 5.2 „Prestatorul” nu poartă răspundere pentru nerespectarea termenelor de îndeplinire a lucrărilor de deservire tehnică în caz de neîndeplinire de către „Beneficiar” a obligațiilor sale, asumate prin prezentul contract și prevăzute de actele normative în vigoare.
- 5.3 „Beneficiarul” poartă răspunderea deplină (cu repararea prejudiciului cauzat) pentru cazurile de deconectare, limitare și/sau suspendare a furnizării gazelor naturale consumatorilor racordați la rețelele în cauză, din cauza neîndeplinirii obligațiilor sale asumate prin prezentul contract.
- 5.4 În cazul în care reprezentanților „Prestatorului” le sînt create impedimente la executarea condițiilor prezentului contract, ultimul nu poartă răspundere pentru posibilele întreruperi în furnizarea gazelor naturale sau a situațiilor de avarie sau incidente.
- 5.5 „Prestatorul” nu poartă răspundere pentru autenticitatea documentației prezentate de „Beneficiar”.
- 5.6 Părțile nu poartă răspundere pentru imposibilitatea executării prevederilor prezentului contract în caz de eveniment în afara controlului în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.7 Prin eveniment în afara controlului se subînțelege: starea de război, calamități naturale, incendii, inundații, cutremur de pământ, modificarea legislației și a actelor normative, greve și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.

6. Ordinea soluționării litigiilor

- 6.1 Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate după posibilitate pe calea negocierilor dintre părți.
- 6.2 Litigiile la care nu s-a ajuns la un numitor comun, se soluționează conform legislației în vigoare.
- 6.3 Rezoluțiunea prezentului contract poate fi efectuată doar prin acordul scris al ambelor părți.

7. Clauze finale

- 7.1 Prezentul contract intră în vigoare de la semnarea acestuia de ambele părți și achitarea de către „Beneficiar” a plății pentru deservirea tehnică, și este valabil timp de un an calendaristic.
- 7.2 Contractul este întocmit în două exemplare, cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

8. Rechizitele părților:

Prestatorul:

SRL „Florești-gaz”, Sucursala „Soroca –gaz”

mun. Soroca, str. str. Cosăuți, 8

e-mail: f.soroca@moldovagaz.md

Cod fiscal: 1003607001275

Banca: BCMoldindcombank S.A filiala Soroca

BIC: MOLDMD2X337

Cont Nr.: MD29ML000000002251137200

Cod TVA 5900191

Administrator inginer – sef:

Grosu Serghei

Beneficiarul:

**CPT pentru persoane Dizabilitati
com. Badiceni r. Soroca**

str. M. Malamud № 40, or. Soroca

Cont Nr.: MD66TRPBAJ222999A16397AC

Cod fiscal: 1007601000883

Banca: MF-TR Nord – Soroca

BIC: TREZMD2X

Director Interimar

Vacar Veaceslav



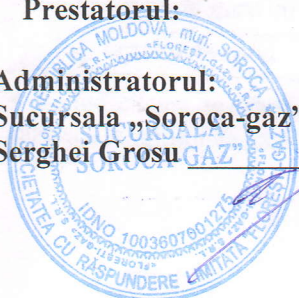
Anexa Nr.3
la Contractul Nr.37
din 17.11. 2025

Nº d/o	Denumirea serviciului	Unit.de măsură	Cantitatea	Periodicitatea deservirii	Preţul deservirii unei unităţi	Preţul TOTAL
1	Examinarea tehnică a reţelelor de gaze interioare, armăturilor şi accesoriilor	obiect	1	2	280.80	561.60
2	Deservirea tehnică a robinetelor pînă la arzătorul cazanului/	obiect	2	2	115.62	462.48
3	Inspectarea tehnică a detectorului de gaze(сигнализатор газа)	buc.	1	2	231.24	462.48
4	Deservirea tehnică a aparatelor de gaze:					
4.1	- aragaz:					
4.1.1	- aragaz 2x	buc.				
4.1.2	-aragaz 3x	buc.				
4.1.3	-aragaz 4x	buc.				
4.1.4	-aragaz 6x	buc.				
4.2	- convector	buc.				
4.3	- încălzitor de apă	buc.				
4.4	- sobe	buc.				
4.5	- grill(grătar)	buc.				
4.6	- alte aparate de gaze:					
4.6.1		buc.				
4.6.2		buc.				
4.7	- cazane:					
4.7.1		buc.				
4.7.2		buc.				
4.7.3		buc.				
4.7.4		buc.				
4.7.5		buc.				
5						
TOTAL:						1486.56 lei

Prestatorul:

Administratorul:

Sucursala „Soroca-gaz” SRL „Floreşti-gaz”
Sergei Grosu



Beneficiarul:

Director interimar:

CPT pentru persoane cu Dizabilitati
com. Badiceni
Vacar Veaceslav

