

FORMULARULF3.1

OFERTĂ

Către Agencia Relatii Funciare si Cadastru, mun. Chisinau, str. S. Lazo, 48

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnata, Natalia Comerzan, reprezentanta a ofertantului SC "Comerzan - Latifundiar" SRL ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm servicii cadastrale necesare înregistrării primare masive pentru suma fără TVA o sută douăzeci și opt mii cinci sute (128500) lei,
(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de douăzeci și cinci mii șapte sute (25700) lei.
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate de la întîi unie două mii nouăsprezece pînă douăzeci decembrie două mii nouăsprezece (01.06.2019-16.12.2019), șase luni calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de una sută nouăzeci și nouă (199) zile, respectiv pînă la data de 16 decembrie 2019, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:

☒ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 14.05.2019

Comerzan Natalia, în calitate de administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele SC "Comerzan - Latifundiar" SRL

Natalia Comerzan



ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 100 (% din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă gaj bancar în cuantum de 0,1 % (din prețul total ofertat) și constituie douămii (2000) lei.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate șase luni calendaristice de la data din actul de primire-predare a lucrărilor.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) zece (10) zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) zece (10) zile calendaristice

Ofertant,

(semnătura autorizată)



Agentia Relatii Funciare si Cadastru

or. Cimișlia

GARANȚIE BANCARĂ PENTRU OFERTĂ nr. 5

14 mai 2019

or. Cimișlia

1. În baza prezentării la data de 14 mai 2019 de către **SC Comerzan-Latifundiar SRL**, adresa: Or. Cimișlia, str. M. Cibotari nr. 6A, numărul de identificare de stat – codul fiscal **1005605004667** (numită în continuare Ordonator) a cererii de participare la licitația publică privind Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive, cod CPV 71354300-7 (numit în continuare Concurs), **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.** adresa: mun. Chișinău, str. C. Tanase 9/1, codul băncii AGRNMD2X, contul corespondent 35213805, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778 Sucursala Cimișlia (numită în continuare Garant), prin prezenta garanție bancară (numită în continuare Garanție) se obligă să efectueze plăți în sumă totală de până la **2000-00 MDL (doua mii lei 00 bani)**, în favoarea **Agentia Relatii Funciare si Cadastru** (numită în continuare Beneficiar), în condițiile în care, va surveni unul sau mai multe din următoarele cazuri:

- a) după expirarea termenului de depunere a cererii de participare la Concurs Ordonatorul își retrace sau își modifică cererea;
- b) după desfacerea plicurilor cu cererile de participare la Concurs, Ordonatorul refuză participarea la Concurs în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului;
- c) Ordonatorul nu acceptă rectificările erorilor aritmetice, efectuate de către grupul de lucru, erori depistate în timpul derulării Concursului;
- d) după înștiințarea Ordonatorului despre câștigul Concursului, în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului, Ordonatorul:
 - nu semnează sau refuză semnarea contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs.
 - nu prezintă sau refuză să prezinte asigurarea executării contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs;
- e) Ordonatorul nu execută ceea ce este specificat în condițiile specificate în instrucțiunile participanților la Concurs înainte de semnarea contractului.

2. Garantul își asumă angajamentul de a plăti suma în limitele indicate mai sus la primirea cererii Beneficiarului în scris, cu condiția menționării în cererea de plată a survenirii unuia sau a mai multor din cazurile expuse mai sus. **[Plata va fi efectuată la cursul oficial al BNM din data efectuării achitării].**

3. Orice plată efectuată de către Garant în cadrul prezentei Garanții, va avea ca efect reducerea proporțională a angajamentului Garantului.

4. Prezenta Garanție intră în vigoare la data de 14 mai 2019 și este valabilă până la data de 20 decembrie 2019, inclusiv.

5. Orice litigiu, apărut pe parcursul realizării prezentei Garanții, va fi soluționat pe calea negocierilor. În cazul când litigiile apărute nu vor putea fi soluționate prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Director

Contabil sef

Galcenco Elena

Ludmila Tampilă



Devizul de cheltuieli pentru un bun imobil

	Denumirea serviciilor	Preț fără TVA, lei
1	Stabilirea hotarelor intravilanului localității (pentru o localitate)	3000
2	Întocmirea schemelor cadastrale de câmp (SCC)	12
3	Elaborarea planului geometric	25
4	Colectarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor	10
5	Verificare și recepționare	16,0
6	Cheltueli de transport	1,5
7	Impozite	30%

Administrator Comerzan Natalia



FORMULARUL F3.3

Graficul de executare a lucrărilor cadastrale

Raionul/ Localitatea	Tipul bunurilor imobile	Volumul (bunuri imobile / localitate)	Termenul de predarea a lucrărilor pe etape					
			VI	VII	VIII	IX	X	XI
	teren în intravilan		V					
	teren în extravilan				V			
	întocmirea bazei geodezice, inclusiv verificarea calității lucrărilor executate		V					
	Elaborarea planului geometric în intravilanul localității			V				
	Elaborarea planului geometric în extravilanul localității				V			
	Colectarea datelor despre titularii de drepturi		V					
	Perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri				V			
	Întocmirea extraselor din Registru de evidență a gospodăriilor			V				
	Stabilirea hotarelor intravilanului localității		V					
	Predarea materialelor cadastrale pentru verificarea și recepția la OCT					V		
	Predarea materialelor privind stabilirea hotarelor localității pentru verificarea și recepția la ASP			V				

Semnat: _____

Nume/prenume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan - Latifundiar" SRL



DECLARATIE

Subsemnata, Natalia Comerzan reprezentant împuternicit al SC "Comerzan - Latifundiar" SRL, în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnata, Natalia Comerzan reprezentant împuternicit al SC "Comerzan - Latifundiar" SRL, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect servicii cadastrale necesare înregistrării primare masive com. Hîrtop, r-nul Cimișlia, codul CPV 71354300-7, la data de 16.05.2019, organizată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, declar pe propria răspundere că:

- nu am intrat în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnat:

Nume/prenume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan - Latifundiar" SRL



FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: 16.05.2019

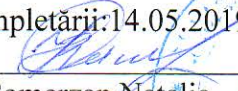
Numărul procedurii: 21006895

Către: Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Subsemnata, Natalia Comerzan reprezentant împuternicit al SC "Comerzan - Latifundiar" SRL, în calitate de ofertant, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 14.05.2019

Semnat: 

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Comerzan - Latifundiar" SRL



FORMULARULF 3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele SC "Comerzan - Latifundiar" SRL
2. Codul fiscal 1005605004667
3. Adresa sediului central or. Cimișlia, str-la Maria Cebotari, 6a
4. Telefon 079425282
E-mail latifundiar1c@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare 1005605004667, 13.09.2005
(numărul, data înregistrării)
ASP Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept
(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: Activități în domeniul arhitecturoo și construcțiilor civile
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Autorizație
(certificat)
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: lucrări cadastrale

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1.	2016	Două sute nouăzeci și nouă (299) mii lei
2	2017	O sută șaizeci și una (161) mii lei
3	2018	Patru sute trei zeci și șapte (437) mii lei
Media anuală: două sute nouăzeci și nouă (299) mii lei		

Data completării: 14.05.2019

Semnat: _____

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan - Latifundiar" SRL





AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 27751 data 12.02.2019

Denumirea completă: **Societatea Comercială "COMERZAN-LATIFUNDIAR" S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. "COMERZAN-LATIFUNDIAR" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1005605004667**

Data înregistrării de stat: **13.09.2005**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-4101, str. Maria Cibotari, 6/A, or. Cimișlia, Republica Moldova. tel. 24123938**

Obiectul principal de activitate:

1. Activitatea topogeodezică și (sau) cartografică
2. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile
3. Activități în domeniul arhitecturii și construcțiilor civile
4. Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile
5. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
6. Activități de testări și analize tehnice
7. Activități de întreținere corporală
8. Fabricarea altor produse alimentare
9. Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun
10. Activități de ambalare
11. Creșterea producției de pepinieră
12. Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
13. Activități de consultanță pentru afaceri și management
14. Activități juridice
15. Activități de ambalare
16. Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
17. Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
18. Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor

Capitalul social: **78400 lei,**

Administrator: **COMERZAN NATALIA, IDNP 2003040006768, tel. 79425282**
în funcție pe termen nelimitat.

Asociat unic și beneficiar efectiv:

COMERZAN IGOR, IDNP 0961912960496, tel. 07942520,
cota 78400 lei, ce constituie 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **12.02.2019.**

/ Registrator

Zinaida TAȘCĂ 0208443



FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Achiziționare a serviciilor cadastrale

2. Numărul și data contractului: Nr.188 din 09.10.2018

3. Denumirea/numele beneficiarului Primaria or. Călărași

4. Adresa beneficiarului: or. Călărași, str. Eminescu

5.Tara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenorul sau antreprenorul general (se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
--------------------------	---	--

a) inițială	
(la data semnării contractului) ₺ 93000 lei	5150

b) finală		
(la data finalizării contractului)	88000	4900

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 3

b)	efectiv realizată	3
----	-------------------	---

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor IA 0077260 din 18.12.2018

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 14.05.2019

Semnata:

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SC „Comerzan-Latifundiar” SRL



FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Autoturism Lifan	1	da	
2.	GPS South G1	1	da	
3.	GPS Ashleck ProMark 2	2	da	
4.	Tahimetru Pentax -326EX	1	da	
5.	Calculator	6	da	
6.	Printer A4	4	da	
7.	Printer A3	1	da	

Semnat: _____

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan - Latifundiar" SRL



FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4		
	Administrator Inginer cadastral	superioare	23		
	Inginer cadastral	superioare	18		CI 0063 din 21.02.2009
	Inginer cadastral	superioare	18		CI 0023 din 25.05.2012
	Tehnic	Medii, tehnice	10		
	Șofer	Medii, tehnice	30		

Semnat: _____

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan - Latifundiar" SRL



CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A1919870

din
от 07.05.2019

1. Destinatar / Получатель

pentru participarea la Achizitii Publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. COMERZAN-LATIFUNDIAR S.R.L.	1005605004667
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Maria Cibotari nr.6 bl.A	2901-OR.CIMISLIA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 22.05.2019

5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа


Funcția/Должность
L.S./М.П.
Executor: *Trisacina*
Numele și prenumele/Фамилия и имя

S. I.
Semnătura/Подпись

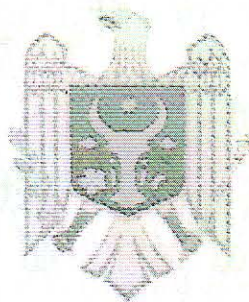
Unadorscaia Iurica
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 07.05.2019 ora 11:23:05
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0023

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Cunicica Alexandru

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 25 » mai 20 12

Prelungit la
Продлен до

« 30 » mai 20 17

Valabil până la data de
Валид до

« 30 » mai 20 22

Director General
Генеральный директор



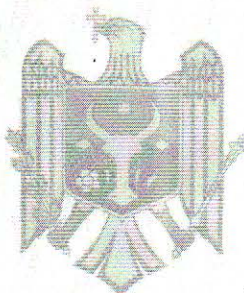
Anatolie Ghilas

инженер-кадастровый инженер



originalul

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0063
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Comerzan Igor

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării « 20 » februarie 20 09
Дата выдачи

Prelungit de la data de « 07 » aprilie 20 14
Продлен до

Valabil până la data de « 07 » aprilie 20 19
Действителен до

Director General
Генеральный директор

L.S.
M.P.

Anatolie Ghilas

numele, prenumele / фамилия, имя



Conform originalului



G 0001174

**AUTORITATEA CENTRALĂ DE METROLOGIE
A REPUBLICII MOLDOVA****Institutul "INGEOCAD"**
Laboratorul Metrologic Geodezic

(denumirea organizației care a efectuat verificarea metrologică)

BULETIN DE VERIFICARE METROLOGICĂ nr. G-329Mijloc de măsurare: **Utilaj GNSS tip Ashtech Promark2**

(denumirea și tipul mijlocului de măsurare)

nr. CH009161/11997, f-ma "Ashtech", SUA

(numărul de fabricație, producătorul)

Solicitant **SRL "Comerzan Latifundiar"**

(denumirea persoanei fizice, juridice)

Verificat conform **NM 1-06:2016** și în baza rezultatelor

(indicativul reglementării de metrologie legală)

este admis pentru utilizare cu clasa de exactitate/ordinul _____

Data eliberării: " 02 " iulie 20 18

Valabil până la: " 01 " iulie 20 19

Șeful
laboratorului metrologic

(semnătura)

O. Miron

(prenumele, numele)

Verificatorul metrolog

(semnătura)

O. Miron

(prenumele, numele)

Locul mărcii
metrologice**Falsificarea acestui buletin se pedepsește conform legislației în vigoare.**
Duplicate nu se eliberează