

**CAIET DE SARCINI  
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

**1. Denumirea beneficiarului de stat** ÎM GLC Bălți

**2. Organizatorul procedurii de achiziție** ÎM GLC Bălți

**3. Obiectul achizițiilor (Repetat)** Lucrări de reparație curentă a coperisului din foi de ardezie a blocului de locuit din str Feroviarilor, 15 mun. Bălți

| No crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrărilor | Unitatea de masura | Volum |
|---------|-----------------------------|---------------------|--------------------|-------|
|---------|-----------------------------|---------------------|--------------------|-------|

| 1 | 2         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4   | 5      |
|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1 | RpCI42B   | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile (Demontarea elementelor de acoperis - invelitori de foi de ardezie inclusiv coborirea lor de pe acoperis la nivelul solului)                                                                                                                | m2  | 460,00 |
| 2 | RpCH32B   | Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate (Desfacerea planseelor de lemn ale acoperisului inclusiv cobarirea lor la anivelul solului)                                                                                                                | m2  | 280,00 |
| 3 | CE29A     | Sarpante din ferme la acoperisuri usoare executate din lemn ecarisat, cu lungimea mai mica sau egala de 8 m, executate la un punct de lucru                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 280,00 |
| 4 | RpCI08C   | Reparatii la coamele invelitorilor din placi presate din tabla galvanizata sau aluminiu                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m   | 40,00  |
| 5 | CE09B     | Invelitori din placi ondulate cu ondule mici sau mari tip eternit (cu fibre celulozice sau cu fibre de azbest) la acoperisuri neizolate termic, fixate pe pane din lemn, executate pe suprafete mai mari de 40 mp.,inclusiv executarea paziilor, racordurilor la gurile de ventilatie etc. din tabla de 0,5 mm grosime si etansarea rosturilor.Scinduri rasinoase-conform proiectului | m2  | 460,00 |
| 6 | CE31A1    | Pazii profilate, la streasina sau frontoane din scinduri geluite simple                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2  | 80,00  |
| 7 | RpCI42C   | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tigla, olane sau placi presate din tabla, PAS, PVC, etc. (Demontarea lucrnelor 2 buc.)                                                                                                                                                                                                                                            | m2  | 2,00   |
| 8 | CE42A     | Executarea lucarnelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | buc | 2,00   |
| 9 | TrB05A2-2 | Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 20 m                                                                                                                                                                                                                                                                                     | t   | 13,50  |

**1. Descriere generală. Informații**

Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații curente a acoperișului din foi de ardezie a blocului locative din str. Feroviarilor,15 mun. Bălți conform necesităților ÎM GLC Bălți pentru anul 2025.**

**2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor**

Modul de transportare a materialelor de construcții necesare pentru executarea lucrării- cu autotransportul beneficiarului.

Locul livrării/prestării a produselor/serviciilor- bloc locativ din str. Feroviarilor,15 mun. Bălți aflat în gestiune la ÎM GLC Bălți

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

În corespundere cu cerințele tehnice în vigoare din R. Moldova.

#### 4. Cerințe privind calculul costului/prețului

##### **Cel mai mic preț.**

La elaborarea devizului de cheltuieli costul materialelor necesare pentru executarea lucrării trebuie să fie 0 lei 00 bani. Operatorul economic prezintă devizul de cheltuieli în care va fi calculat manopera, utilaje, coeficienți ( fondul social, cheltuieli de regie, beneficiu de deviz, TVA ).

Din motiv că locatarii blocului locativ achită serviciile lunar către ÎM Gospodăria Locativ Comunală Bălți achitarea lucrărilor executate va fi efectuată lunar în rate pînă la 31 decembrie 2025.

#### 5. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate la solicitarea autorității contractante.

#### 6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor

Lucrările se vor efectua cu echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare ale operatorului economic desemnat câștigător.

Materialele de construcții (foi de ardez, material lemnos, ș.a.) necesare executării lucrării vor fi furnizate de către beneficiar

#### 7. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor, tipurile și cantitatea.

#### 8. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

#### 9. Documente obligatorii la depunerea ofertei

**Specificația tehnică (Anexa nr.22)**

**Specificația de preț (Anexa nr.23)**

**DUA**

**Deviz de cheltuieli forma 7,3,5**

#### 10. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

| Nr. d/o | Criteriile de calificare și de selecție<br>(Descrierea criteriului/cerinței)                                                                                                  | Mod de demonstrare a îndeplinirii<br>criteriului/cerinței: | Nivelul minim/<br>Obligativitatea |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1       | Specificație tehnică (Anexa nr.22)                                                                                                                                            | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 2       | Specificația de preț (Anexa nr.23)                                                                                                                                            | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 3       | DUA (formular nou din 26.11.2020)                                                                                                                                             | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 4       | Cererea de participare (Anexa nr. 7)                                                                                                                                          | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 5       | Extras din registrul de stat al persoanelor<br>juridice                                                                                                                       | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 6       | Dovada înregistrării persoanei juridice                                                                                                                                       | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 7       | Licența pentru activitatea în domeniul respectiv<br>(Certificat de atestare a diriginților de șantier)                                                                        | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 8       | Certificat de înregistrare a subiectului impunerii<br>la TVA                                                                                                                  | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 9       | Certificat de efectuare sistematică a plății<br>impozitelor, contribuțiilor valabil la data<br>deschiderii ofertei                                                            | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 10      | Declarația privind neîncadrarea în situațiile<br>prevăzute de art.16alin(2) lit a) din legea<br>246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și<br>întreprinderea municipală | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 11      | DECLARAȚIE privind dotările specifice,<br>utilajul și echipamentul necesar pentru<br>îndeplinirea corespunzătoare a contractului<br>Anexa nr. 14                              | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 12      | DECLARAȚIE privind personalul de<br>specialitate propus pentru implementarea<br>contractului<br>Anexa nr. 15                                                                  | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 13      | Deviz de cheltuieli forma 7, 5, 3                                                                                                                                             | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |
| 14      | Scrisoare care confirmă că operatorul economic<br>a făcut cunoștință cu cerințele expuse în caietul<br>de sarcini și anunțul de participare și e gata să le<br>îndeplinească. | Cu aplicarea semnăturii electronice a participantului      | DA                                |

**11. Dispoziții generale privind Achiziționarea Lucrări de reparații curente a acoperișului din foi de ardezie a blocului locativ din str. Feroviarilor,15 mun. Bălți conform necesităților ÎM GLC Bălți pentru anul 2025.**

- 1) Operatorii economici cointeresați la participarea achiziției pentru **Lucrări de reparații curente a acoperișului din foi de ardezie a blocului locativ din str. Feroviarilor,15 mun. Bălți conform necesităților ÎM GLC Bălți pentru anul 2025** sunt obligați să aibă contractați în cadrul întreprinderii specialiști atestați la efectuarea lucrărilor la înălțime.
- 2) Operatorul economic are obligația de a efectua **Lucrări de reparații curente a acoperișului din foi de ardezie a blocului locativ din str. Feroviarilor,15 mun. Bălți conform necesităților ÎM GLC Bălți pentru anul 2025** în termen de 1,5 luni de la data semnării contractului.
- 3) Operatorul economic este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor sale în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, specificației tehnice, specificației de preț.
- 4) Operatorul economic este obligat de a efectua **Lucrarea de reparație curentă a acoperișului din foi de ardezie a blocului locativ din str. Feroviarilor,15 mun. Bălți conform necesităților ÎM GLC Bălți pentru anul 2025** cu materialele beneficiarului.

**12. Descriere succintă a activității Întreprinderea Municipală Gospodăria Locativ Comunală Bălți mun. Bălți str. I. Franco,19**

- Înlăturarea neajunsurilor depistate în locurile de folosință comună a blocurilor de locuit cu multe nivele în urma efectuării controalelor sezoniere .
- Reparații curente care prevăd restabilirea inițială a locurilor de folosință comună.
- Înlăturarea defectelor locurilor de folosință comună provocate în urma careva accidente sau calamități naturale.
- Restabilirea la starea inițială a locurilor de joacă pentru copii, terenurilor de sport, băncilor de parc ș.a.

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_ Data „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_

**Notă:** Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul bunurilor/serviciilor. Autoritatea contractantă este obligată să respecte legislația în vigoare.

