



Primarul \_\_\_\_\_  
municipiului Chișinău  
(municipiului/orașului/comunei/satului)  
Ceban Ion  
\_\_\_\_\_  
(nume, prenume)

### CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. \_\_\_\_\_ CU-0005869 \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ [data emiterii]\* \_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii depuse de

POPESCU ELENA (REPREZENTANT ÎN BAZA PROCURII)

cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ or. Vatra, mun. Chișinău  
strada \_\_\_\_\_ str. Grădinilor \_\_\_\_\_ nr. 32B bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon de contact \_\_\_\_\_ adresa de e-mail \_\_\_\_\_

### COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ

cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ mun. Chișinău  
strada \_\_\_\_\_ str. Vasile Alecsandri \_\_\_\_\_ nr. 119 bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon de contact \_\_\_\_\_ 068986119 \_\_\_\_\_ adresa de e-mail \_\_\_\_\_ elena.popescu@cec.md \_\_\_\_\_

înregistrată cu nr. CU-09621/04-11-2025 din 04.11.2025, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

### SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru reconstruirea planșeului de pod și acoperișului sălii de ședințe din clădirea cu nr. cadastral 0100206.156.01,

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ 0100206.156 \_\_\_\_\_

situat în \_\_\_\_\_ mun. Chișinău \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ str. Vasile Alecsandri \_\_\_\_\_ nr. 119 bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

1. **Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100206.156, cu suprafața de 0,1608 ha și construcțiile cu nr. cadastrale: 0100206.156.01÷02 (clădire publică, administrativă, garaj), cu suprafața totală de 768,2 mp - proprietatea Republicii Moldova, în folosință/gestiune economică a Comisiei Electorale Centrale, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, vizualizate la 14.11.2025. Conform procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice nr. 15 din 03.10.2025, a fost aprobată schița de proiect „Reparația/reconstruirea planșeului de pod și acoperișului sălii de ședințe a Comisiei Electorale Centrale din str. Vasile Alecsandri, 119, municipiul Chișinău”. Prin scrisoarea nr. 03-04-4942 din 26.06.2025, Agenția Proprietății Publice a exprimat acordul privind eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare.

2. **Regimul tehnic:** Interdicții asupra dreptului imobilului cu nr. cadastral 0100206.156.01 și reglementări fiscale specifice nu sunt înregistrate.

3. **Regimul economic:** Terenul este amplasat în zonă favorabilă pentru construcții (A); în mod geomorfologic, coincide cu suprafețele de sol ale cumpenelor de ape și cu terenurile în pantă ușoară cu declivitatea mai puțin de 6°; indexul ii-1-a, ii-1-b, ii-1-c, ii-1-d, ii-2-a, ii-2-b, ii-2-c; apele freatice sunt stratificate la adâncime ce depășește 5 m; solurile insensibile la umezire de tipul 1 (tasarea). Seismicitatea, în conformitate cu harta

microraiionării după condițiile seismice constituie 8 grade. Zona este dotată cu utilități tehnico-edilitare Imobilul este cu front la str. Vasile Alecsandri.

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului Urbanistic General al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă cu funcțiuni mixte a sectorului Centru, în nucleul istoric al Chișinăului, monument de importanță națională, inclus cu nr. 308 Chișinău în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993, parțial, în hotarele (liniile roșii) ale str. Vasile Alecsandri. Potrivit prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021 „Cu privire la securizarea și dezvoltarea zonei Centru Nucleul Istoric al orașului Chișinău”, pe teritoriul monumentului de categorie națională - Nucleul Istoric al Chișinăului, se aplică prevederile Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în partea ce ține de zonarea funcțională a teritoriului. Conform Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este situat în zonă cu codul de reglementare urbanistică „R4”. Zona „R4” - de locuințe izolate, pentru care sunt stabiliți următorii indici de reglementare urbanistică: procentul de ocupare a terenului (POT) maxim: 45%; coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,75 + 0,15 mansardat. Conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/26 din 02.04.2021, pct. 5.9 - indiferent de tipul intervenției, nu se admite finisarea fațadelor din materiale compozite de tip etalbond, dibond, alucobond etc. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în construcții, inclusiv celor sanitare și antiincendiar, cu respectarea recomandărilor expertului tehnic și avizului pozitiv din procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice nr. 15 din 03.10.2025. Vor fi efectuate lucrări de reconstruire a planșeului de pod și acoperișului sălii de ședințe din clădirea cu nr. cadastral 0100206.156.01. Se impune asigurarea stării impactate a structurii de rezistență și stabilitate a clădirii. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculului reflectate în documentația de proiect și respectarea normativelor în construcții este pusă pe seama proiectantului și verficatorilor de proiect.

\* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții și are valabilitate 36 luni de la data emiterii. Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat la emiterea autorizației de construire.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:  
Avizul Agenției Proprietății Publice; avizul pozitiv al Consiliului Național al Monumentelor Istorice.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie  
Date: 2025.12.04 10:15:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Talmaci Adrian  
Date: 2025.12.04 13:23:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Dogotaru Svetlana  
Date: 2025.11.14 14:01:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată suma de 49 lei. Chitanța nr. 2487 din 04.12.25

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 05.12.25 direct/prin poștă.

**Notă.** Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare

Digitally signed by Dogotaru Svetlana  
Date: 2025.11.14 14:01:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



APROBAT:  
Arhitect-șef  
al municipiului Chișinău

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare.

Privind reconstruirea planșeului de pod și acoperișului sălii de sedințe din clădirea cu nr. cadastral 0100206.156.01

din str. Vasile Alecsandri, 119 sectorul Centru

Solicitant: Comisia Electorală Centrală

Suprafața 0,1608 ha planșa nr. 54 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

Date: 2025.11.14 10:13:32 EET

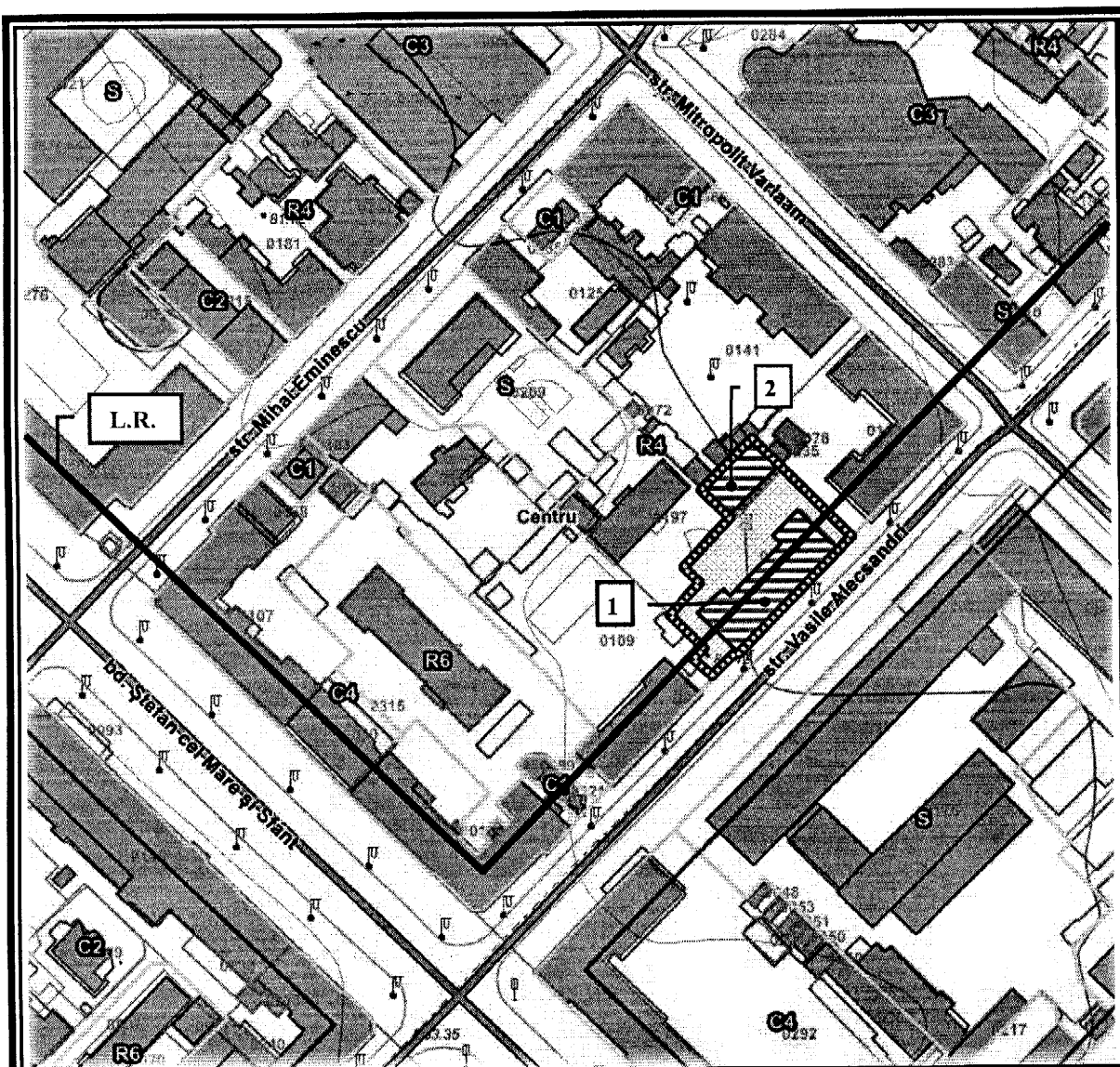
Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

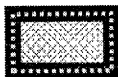
MOLDOVA EUROPEANĂ



Șef Direcție autorizarea proiectării



Terenul  
nr. cadastral 100206.156



Construcțiile  
nr. cadastrale 0100206.156.01+02

Șef secție

Specialist principal

Digitally signed by Bălănuță Tatiana

Date: 2025.11.14 10:10:43 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

