

Tema de Proiect :

Reparația capitală a rețelelor ingineresti și renovarea spațiilor sanitare al clădirii administrative al Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău.

Beneficiar: Serviciul de Informații și Securitate al Republicii Moldova.

Etapa de proiectare:

- Renovarea spațiilor sanitare al edificiului Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău.
- Reparația capitală a rețelelor ingineresti (*apeduct, hidranturi antiincendiare, canalizare, încălzire*) al edificiului Serviciului de Informații și Securitate al Republicii Moldova amplasat în municipiul Chișinău.

Capitolele proiectului:

- Expertiza tehnică.
- Schița de proiect, inclusiv vizualizarea în 3D imagine.
- Design interior.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Organizarea construcțiilor.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele interioare de electricitate.
- Rețele interioare de apă și canalizare.
- Rețele interioare de încălzire și ventilare.
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului.
- Proiectarea și amenajarea mobilierului și tehnicii de uz casnic.
- Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție.
- Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

Durata Proiectării:

- 90 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitate calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea 6 grade.

Condiții speciale privind construirea, regimul economic și juridic:

- Conform prevederilor art.1, aliniatului (2) al Legii nr.163 din 09.07.2010, obiectele cu caracter militar sau secret, se autorizează în mod special.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

Genul construcției :

- Construcția capitală.

Clădire administrativă:

- Imobilul reprezintă o construcție din piatră și schelet din beton armat monolit executat în perioada anilor 80-ci a secolului trecut.
- Imobilul are forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile 14,5x50,0m și regim de înălțime S+P+6E.
- Pereții structurali a construcției sunt executați din zidărie de pietre de calcar cu grosimea 39cm.
- Scheletul din beton armat este alcătuit din cadre transversale cu deschiderile 6,0+2,4+6,0m, amplasate cu intervalul de 6,0m.

- În direcția longitudinală cadrele sunt unite cu centuri antiseismice formînd o construcție (schelet) spațială, care asigură rigiditatea clădirii în ambele direcții.
- Stâlpii cu secțiunea 40x40cm sunt încorporați în zidăria pereților și conlucrează cu pereții.
- Planșeele construcției sunt executate din plăci cu goluri prefabricate din beton și rezemate pe grinzile cadrelor scheletului.
- Fundațiile construcției sunt combinate din fundațiile stâlpilor scheletului și fundațiile pereților structurali.
- Obiectivul are suprafața totală de 5800 m². La fiecare etaj sunt amplasate câte 2 spații sanitare (în total 14).
- Rețele interioare de apă: țeavă PPR (polipropilenă).
- Rețele interioare de canalizare: țeavă PHV Ø110, Ø50.
- Sistema de încălzire : Încălzire centralizată. Țeavă PPR (polipropilena). Radiatoare din oțel.
- Sistema de ventilare: Naturală și artificială.

Mențiuni:

În reparația capitală a rețelelor ingineresti al clădirii administrative se prevede: reproiectarea rețelelor interioare de alimentare cu apă, canalizare, căldură, renovarea hidrantelor antiincendiar, punct termic individual.

În renovarea spațiilor sanitare a blocului administrativ se prevede: schița de proiect in 3D imagine, design interior, replanificarea interioară, desfacerea pardoselilor, reparația totală a finisării interioare, schimbarea totală a tâmplăriei, reproiectarea rețelelor interioare de alimentare cu apă, canalizare, căldură, alimentare cu energie electrică, sistemul de ventilare natural și artificial.

Lucrările de reconstrucție și de recepționare vor fi supravegheate de autorul proiectului.

Documentația de proiect de prezentat beneficiarului în 3 (trei) exemplare în limba română, inclusiv în format electronic și pe CD.