

PROIECT DE EXECUTIE

Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative
din str. Independentei nr. 73, 75 din or. Singerei.



Beneficiar: Primaria Singerei
Viceprimar: Cucos Andrei

Executant: Rostea Piotr
Cojocari Victor
Sandu Rita

Nr. proiect: 15-23 - I

Conform certificatului de urbanism Nr. 13 din 07.03.2023

COMPARTIMENT PLAN GENEGAL

BORDEROUL DESENELOR

Nr. Folii	Denumirea	Note
1	Date generale.	
2	Plan general S 1: 500. Plan situatie S 1: 2000	

DISPOZITII GENERALE:

Proiectul de executie (PE) este elaborat in baza:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare № 13 din 07.03.2023;
- Ridicarea topografica, sistemul de cote-baltic.

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie reglementate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

- A - Rezistenta constructiei;
- B - Siguranta la exploatare;
- C - Siguranta la foc si exploatare;
- D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;
- E - Izolarea termica si economia de energie;
- F - Izolarea fonica;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A.S.P.  Bancov St. / Certificat Seria 2020-P Nr. 0581 din 29.07.2020

I.S.P. Bargan L. / Certificat Seria 2019-P Nr. 0414 din 14.11.2019

DATE GENERALE:

Denumire proiectului: "Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei.

Beneficiar: Cucos Andrei,
Viceprimar or. Singerei.

Proiectant: I.M."BPPSCimislia".

Verificator de proiecte 049
N. PASCAL
Domeniile: A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare
Valabilă până la 12.05.2026

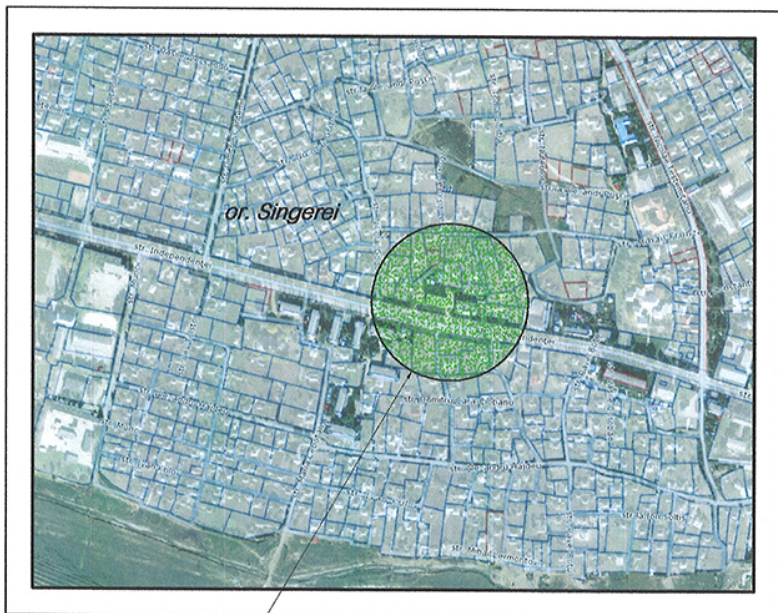
Beneficiar: Cucos Andrei
Viceprimar or. Singerei

15 - 23 - I - PG

Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative
din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei

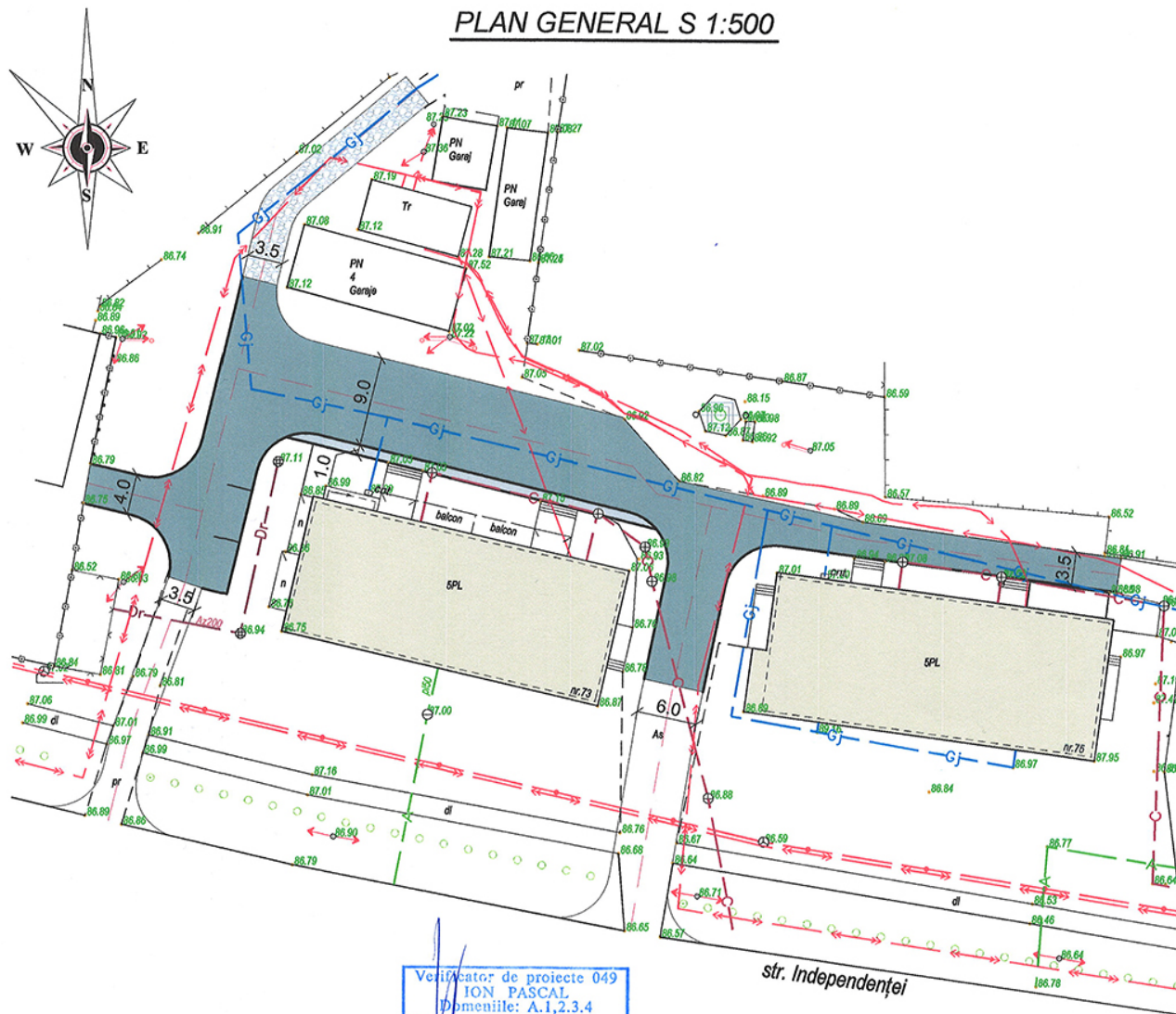
A.S.P.	Nume	Data	Plan general	Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Rostea P.	03.23			P.E	1
Arhitect	Sandu R.	03.23				
Date generale. Borderoul desenelor			I.M. BPPS Cimislia			

PLAN SITUATIE S 1:2000



Amplasarea terenului

PLAN GENERAL S 1:500



AVIZAT:

Arhitect-sef al or. Singerei

Cocieru G.

SEMNE CONVENTIONALE

- Bloc locativ
- Acces pavat
- Acces asfaltat
- Acces cu piatra sparta
- Retea de canalizare
- Retea de apeduct
- Gazoduct
- Retea electrica

Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2,3,4
Nr. de Inregistrare
Valabilă pînă la 12.05.2026

Nota: Inceperea lucrarilor de constructie numai dupa coordonarea cu administratorii retelor ingineresti.

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

- A - Rezistenta constructiei;
- B - Siguranta la exploatare;
- C - Siguranta la foc si exploatare;
- D - Igiena, siguranta sanatatii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;
- E - Izolarea termica si economia de energie;
- F - Izolarea fonica;
- G - utilizare sustenabila a resurselor naturale.

A.S.P. Bancov St.



Beneficiar : Cucos Andrei
Viceprimar or. Singerei

15 - 23 - I - PG

"Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei

A.S.P. Bancov St.	03.23	Plan general	Faza	Plansa	Planse
Arhitect Rostea P.	03.23		P.E	2	
Arhitect Sandu R.	03.23				
Plan general S 1:500 Plan situatie S1:2000			I.M. BPPS Cimisia		

1. Date generale

Proiectul prezinta "Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei.

Beneficiar: Cucos Andrei, Viceprimar or. Singerei,

- Proiectul de executie (PE) este elaborat in baza:
- Certificatului de urbanism pentru proiectare № 13 din 07.03.2023, eliberat de Primaria or. Singerei.
- Ridicarea topografica, sistemul de cote-baltic.
- Cod Practic D.02.11-2014 "Proiectarea drumuri urbane și rurale".

Prezentul proiect de executie (PE) este elaborat in corespundere cu normativele si standardele nationale, avizat si verificat in modul stabilit de catre verficarori de proiecte atestati (in conformitate cu prevederile legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie).

2. Caracteristici generale:

- 1.Categoria de importanta a terenului, pentru proiectarea elementelor de constructii -II
- 2.Categoria rezistenta la foc -III
- 3.Valabilitatea seismică -grad 7
- 4.Zona climaterica -III B
- 5.Temperatura calcul iarna -minus 16 grade
- 6.Presiunea vintului - 30 kg/m²
- 7.Masa stratului de zapada - 50 kg/m²
- 8.Adincimea de inghet a terenului 0.80m
9. Grad durabilitate II

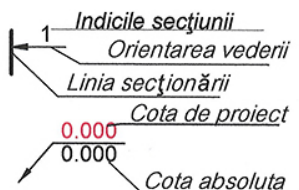
SEMNE CONVENȚIONALE ȘI SIMBOLURI

 Elemente din beton

 Asfalt

AABBccdd text conform GOST 2.304-81;

 Pietris



BORDEROUL DESENELOR

Plansa	Denumirea	Note
Solutii arhitectural-constructive		
1	Date generale. Borderoul deseneilor. Indici tehnico - economici.	
2	Date generale. Borderoul materialelor.	
3	Plan situatie existenta. S 1:500. Indici cantitativi si a volumelor de lucru.	
4	Plan trasare. S 1:500.	
5	Sectiunea 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, S 1:20	

Indici tehnico-economici

Nr.	Denumirea	Unitatea de masura	Indici
1	Acces pentru transport (asfaltat)	m.p.	865.0
2	Acces pentru pietoni	m.p.	38.0
3	Acces pentru transport (piatra sparta)	m.p.	92.0

Verficator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2.3.4
Nr. Inregistrare
Valabila pina la 12.05.2026

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si include principalele criterii a calitatii in constructie regulamentate de legea Nr. 721 - XIII din 02.02.96.

- A - Rezistenta constructiei;
- B - Siguranta la exploatare;
- C - Siguranta la foc si exploatare;
- D - Igiena, siguranta sanataii persoanelor, reabilitare si protectia mediului ambiant;
- E - Izolarea termica si economia de energie;
- F - Izolarea fonica;
- G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

A.S.P. Bancov St.



Beneficiar: Cucos Andrei Viceprimar or. Singerei		15 - 23 - I - SAC			
		"Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei			
A.S.P. Bancov St.	03.23	Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
Arhitect Rostea P.	03.23		P.E	1	
Arhitect Sandu R.	03.23				
		Date generale. Borderoul deseneilor.	I.M. BPPS Cimistia		

3. Solutii arhitecturale generale

In prezentul proiect se prevede reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75, or. Singerei, r-l Singerei. In zona supusa proiectarii relieful prezinta o mica declivitate. Proiectul are ca obiectiv, reparatia accesului pentru transport si amenajarea accesului pentru pietoni.

4. Solutii generale de constructie

În profil transversal accesele pentru transport au următoarele caracteristici:

- Lăţimea de 3.5m;4.0m; 6.0m; 9.0m;
- Structura: sol compactat; nisip cu granulat mijlocie (150mm); piatra sparta fractia 40x70 (150mm); beton asfaltic cu granulat mare (60mm); beton asfaltic cu granulat fina (50mm).

În profil transversal accesul pentru pietoni are următoarele caracteristici:

- Lăţimea de 1,0 m;
- Structura: sol compactat; pietriş fr. 20x40 (50mm); pietriş fr. 5x20 (50 mm); pietriş fr. 0x5 (20mm); ciment si nisip cu granulat mijlocie 1:3 (50mm); pavaj (60 mm).

5. Masuri antiseismice

Asigurarea exigentelor antiseismice sint in conformitate cu prevederile normelor executarii constructiilor in zone seismice.

6. Protectia mediului inconjurator

Exploatarea terenului amenajat nu prevede poluare majore, inclusiv a aerului atmosferic.

FAZE DETERMINANTE

- Pregatirea patului drumului.
- Constructia accesului rutier fara stratul de uzura.

LUCRARI ASCUNSE

Lucrari de terasament:

- Decaparea stratului vegetal.
- Executia umpluturilor la terasamente.
- Controlul compactarii stratului de fundatie din pamint.

Acces rutier

- Straturi constructive ale fundatiei si imbracamintei rutiere.
- Fundatia.

Borderoul materialelor

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitate
<i>Imbracaminte rutiera din beton asfaltic</i>			
1	Sol compactat	m.c.	346.0
2	Nisip cu granulat mijlocie	m.c.	129.8
3	Piatra sparta, fractia 40x70	m.c.	129.8
4	Beton asfaltic cu granulat mare	m.p.	865.0
5	Beton asfaltic cu granulat fina	m.p.	865.0
6	Bordura (180x300)	m.l.	171.0
<i>Imbracaminte din pavaj</i>			
1	Sol compactat	m.c.	15.2
2	Piatra sparta, fractia 20x40	m.c.	1.9
3	Piatra sparta, fractia 5x20	m.c.	1.9
4	Piatra sparta, fractia 0x5	m.c.	0.8
5	Pavaj (60mm)	m.p.	38.0
6	Bordura (80x200)	m.l.	38.1
	Imbracaminte din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare si innoiroire	m.p.	158.0
	Capace de la camine de vizitare, care trebuie ridicate la nivelul strazii	un.	4
<i>Rigola pentru evacuarea apelor pluviale</i>			
1	Rigola (140x150h) L=1000	un.	4.0
2	Grija din fonta (132x1000mm)	un.	4.0

Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2,3.4
Nr. de inregistrare
Valabilă pînă la 12.05.2026



Beneficiar: Cucos Andrei
Viceprimar or. Singerei

15 - 23 - I - SAC

"Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-l Singerei

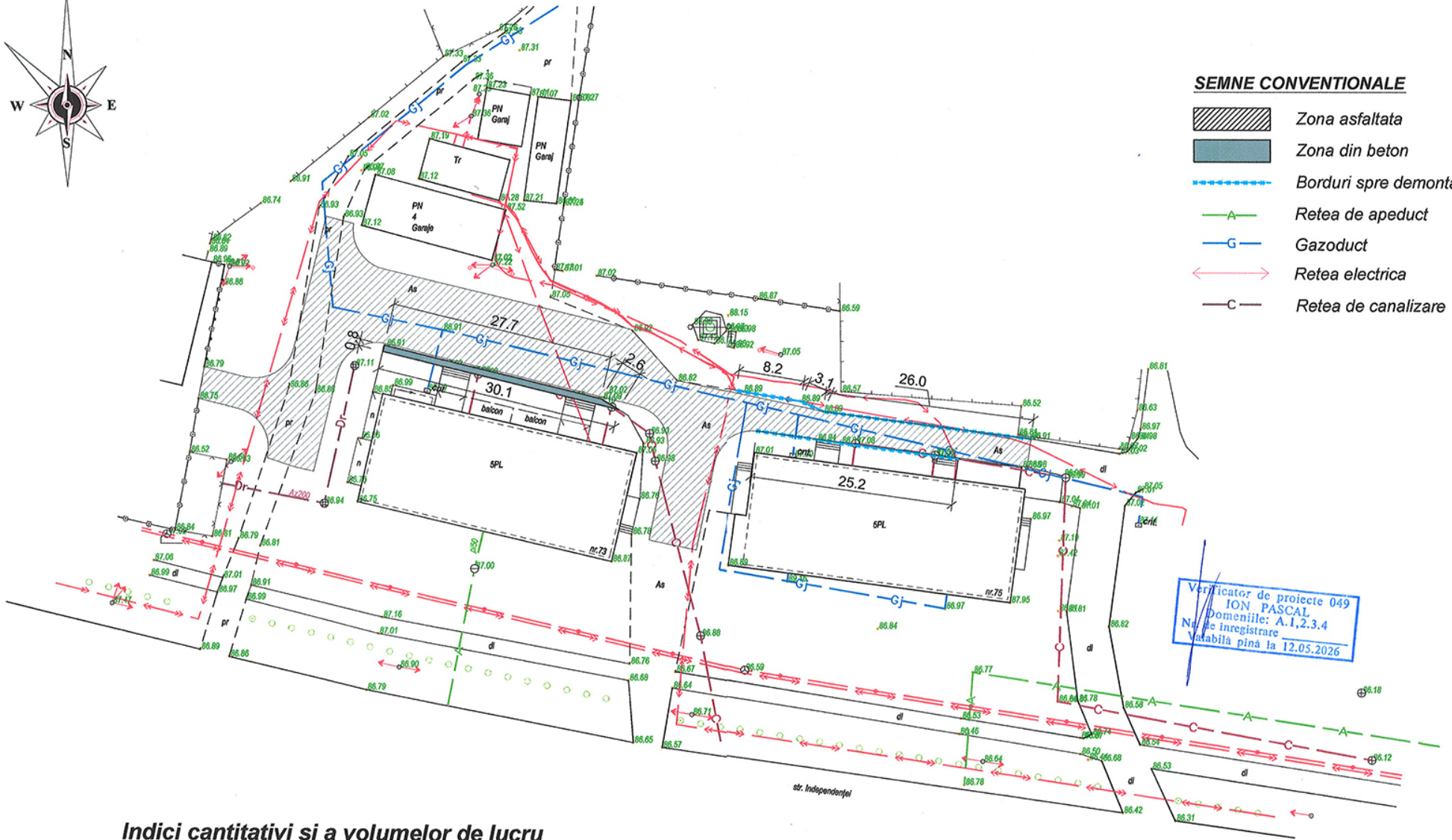
A.S.P.	Bancov St.	03.23	Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Rostea P.	03.23		P.E	2	
Arhitect	Sandu R.	03.23				
Date generale. Borderoul materialelor.				I.M. BPPS Cimisia		

PLAN SITUATIE EXISTENTA S 1:500



SEMNE CONVENTIONALE

- Zona asfaltata
- Zona din beton
- Borduri spre demontare
- Retea de apeduct
- Gazoduct
- Retea electrica
- Retea de canalizare



Indici cantitativi si a volumelor de lucru

Nr.	Denumirea	Unitatea de masura	Indici
1	Demontarea imbracamintei din beton asfaltic pentru transport	m.p.	865.0
2	Demontarea imbracamintei din beton pentru acces pietonal	m.p.	25.0
3	Demontarea pietrei de bordura	m.l.	62.5



Beneficiar : Cucos Andrei
Viceprimar or. Singerei

15 - 23 - I - SAC

"Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75 " or. Singerei, r-I Singerei

A.S.P.	Bancov St.	03.23
Arhitect	Rostea P.	03.23
Arhitect	Sandu R.	03.23

Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
	P.E	3	

Plan situatie existenta S 1:500
Indici cantitativi si a volumelor de lucru.

I.M. BPPS Cimislia

PLAN TRASARE S 1:500



ATENTIE!
GAZ
Lucrarile de terasament in zona de siguranta a gazoductului de executat manual cu prezenta cadrelor abilitate.

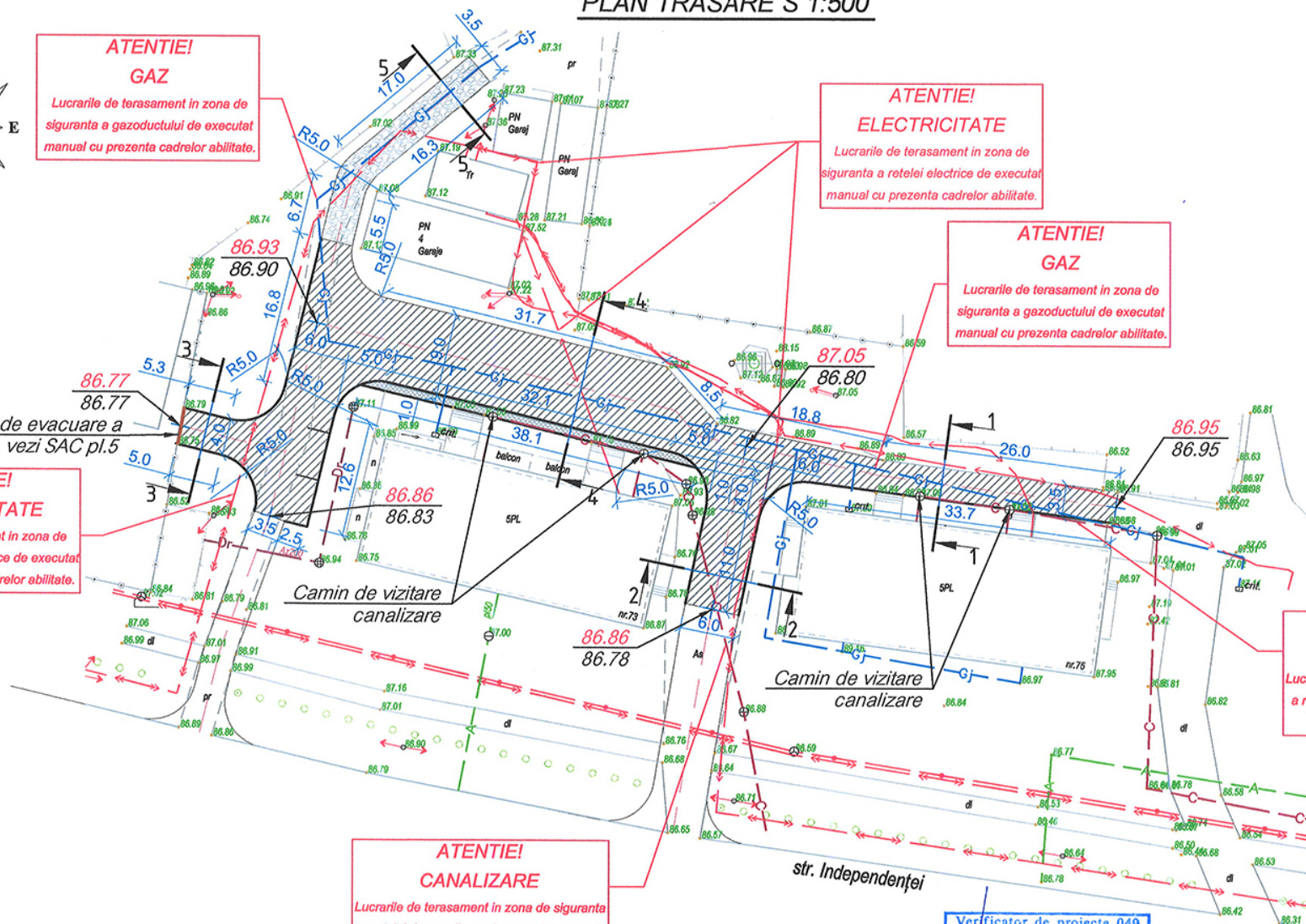
ATENTIE!
ELECTRICITATE
Lucrarile de terasament in zona de siguranta a retelei electrice de executat manual cu prezenta cadrelor abilitate.

ATENTIE!
GAZ
Lucrarile de terasament in zona de siguranta a gazoductului de executat manual cu prezenta cadrelor abilitate.

ATENTIE!
ELECTRICITATE
Lucrarile de terasament in zona de siguranta a retelei electrice de executat manual cu prezenta cadrelor abilitate.

ATENTIE!
CANALIZARE
Lucrarile de terasament in zona de siguranta a retelei de canalizare de executat manual cu prezenta cadrelor abilitate.

ATENTIE!
CANALIZARE
Lucrarile de terasament in zona de siguranta a retelei de canalizare de executat manual cu prezenta cadrelor abilitate.



Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare
Valabilă pînă la 12.05.2026

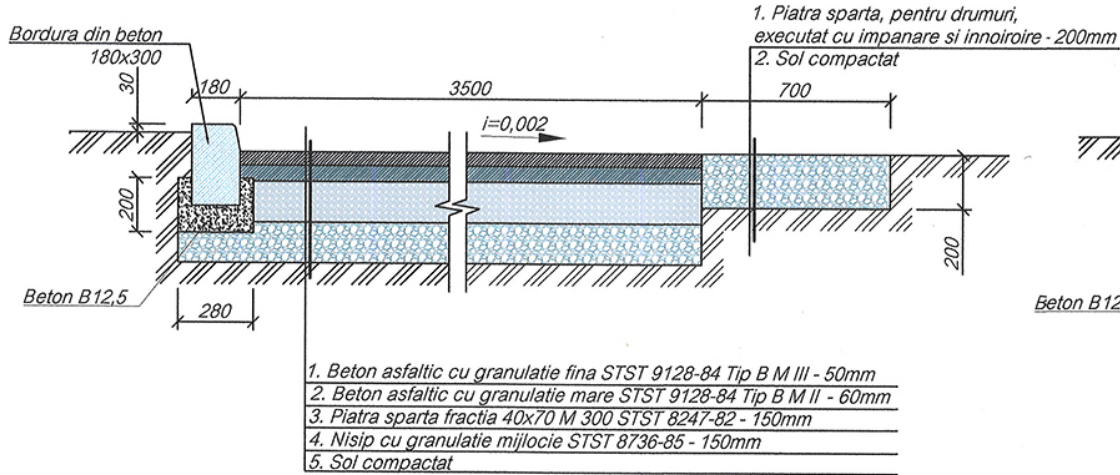
SEMNE CONVENTIONALE

- Acces pavat
- Acces cu piatra sparta
- Acces asfaltat
- Bordura
- Rigola de evacuare a apelor pluviale
- Retea de apeduct
- Gazoduct
- Retea electrica
- Retea de canalizare

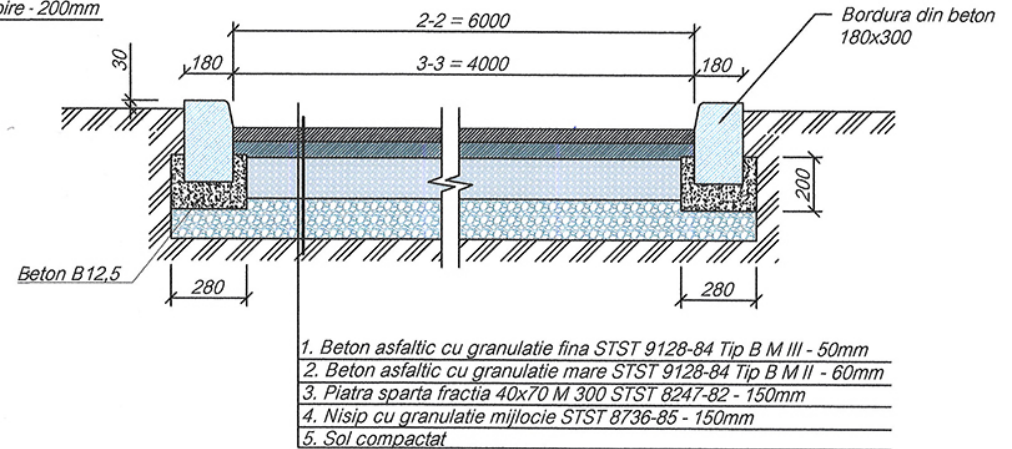


Beneficiar : Cucos Andrei Viceprimar or. Singerei		15 - 23 - I - SAC			
"Reconstructia/amenajare curte la blocurile locale din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei					
A.S.P. Bancov St.	03.23	Solutii arhitectural-constructive	Faza	Plansa	Planse
Arhitect Rostea P.	03.23		P.E	4	
Arhitect Sandu R.	03.23				
Plan trasare S 1:500 Indici tehnico-economici.			I.M. BPPS Cimislia		

SECTIUNEA 1-1 S 1:20

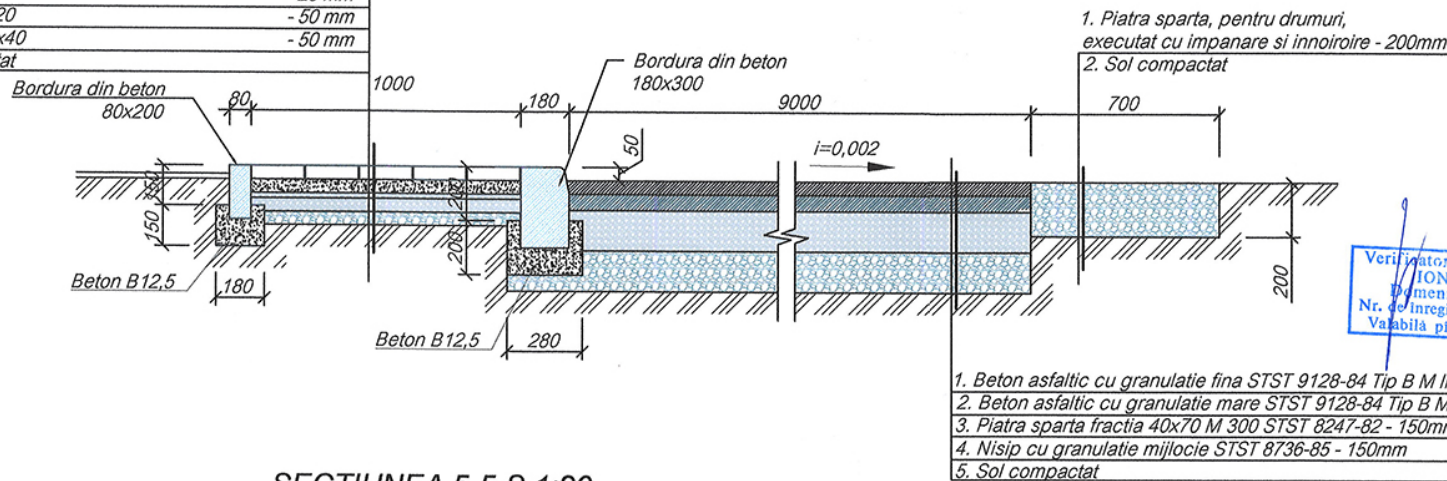


SECTIUNEA 2-2, 3-3 S 1:20

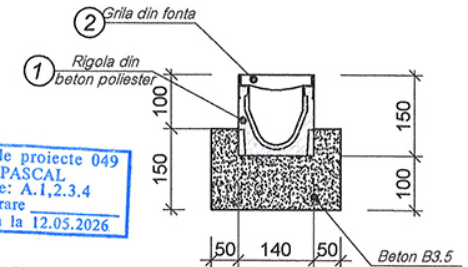


1. Pavaj, beton B 15 STST 17608 - 81 - 60 mm
2. Ciment si nisip cu granulatie mijlocie 1: 3 - 50 mm
3. Pietris fr. 0x5 - 20 mm
4. Pietris fr. 5x20 - 50 mm
5. Pietris fr. 20x40 - 50 mm
6. Sol compactat

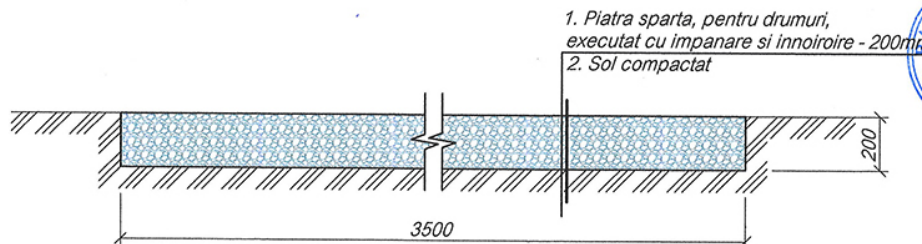
SECTIUNEA 4-4 S 1:20



Rigola de evacuare a apelor pluviale, S 1:10



SECTIUNEA 5-5 S 1:20



Verificator de proiecte 049
ION PASCAL
Domeniile: A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare
Valabila pina la 12.05.2026



Beneficiar : Cucos Andrei
Viceprimar or. Singerei

15 - 23 - I - SAC

"Reconstructia/amenajare curte la blocurile locative din str. Independentei nr. 73, 75" or. Singerei, r-I Singerei

A.S.P. Bancov St. 03.23
Arhitect Rostea P. 03.23
Arhitect Sandu R. 03.23

Solutii arhitectural-constructive

Faza	Plansa	Planse
P.E	5	

Sectiunea 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5
S1:20

I.M. BPPS Cimislia