

**Întreprinderea Municipală  
„Direcția Construcții Capitale”  
a Primăriei mun. Chișinău,  
str. 31 August 1989, 100**

Referință: Hotărîrea Guvernului R.M.  
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea  
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul  
„Cu privire la verificarea proiectelor  
și a execuției construcțiilor și expertizarea  
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

### **AVIZ DE VERIFICARE**

la documentația de deviz

**„Construcția bazinului de înot al Liceului Teoretic Natalia Gheorghiu, sect. Rîșcani,  
mun. Chișinău (reactualizare 2022)”  
(devize general și locale)**

**Beneficiar: Întreprinderea Municipală „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei  
mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 100.**

Documentația deviz este elaborată de devizier:  
**Sevastian Apostol-Schirliu (certificat seria ED-2022 nr. 231D).**

#### **1. Baza de proiectare:**

Documentația de proiect și deviz elaborată de INCP URBANPROIECT

#### **2. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

**Constantin Mînescu**

**Verificator de proiecte (Devize)  
Certificat Seria 2016-VP nr. 141D**

#### **3. Date generale:**

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

#### **4. Costul lucrărilor de deviz:**

Verificării s-au supus devizul general și devizele locale de cheltuieli în sumă de **31635,84 mii lei.**





## 5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

1. Deviz 2-1-1. Lucrări de construcții (Pereți din pietre din beton ușor pe adeziv, cărămidă. Acoperiș din țiglă metalică și învelitori din membrane bituminoase pe carcasă metalică. Jgheaburi și burlane din tablă zincată. Executarea puțului de ventilare. Pereți dispărțitori din cărămidă. Ferestre din mase plastice inclusiv glafurile exterioare și interioare, vitrine gata confectionate. Uși din lemn interioare. Pardoseli din mozaic și plăci de gresie inclusiv lucrările aferente la diferite nivele. Acoperirea scărilor din beton cu plăci de gresie inclusiv balustradele. Lucrări de finisări interioare la pereți, tavane. Lucrări de finisări exterioare executate cu structură tip TINC cu lucrările aferente. Executarea gropilor supralumină inclusiv copertinele. Lucrări de etanșare, hidroizolare și fețuire a bazinului);
2. Deviz 2-1-2. Bazin cu baie 25x11m. Instalații interioare de apă și canalizare. Montarea utilajului (stingator de foc OP-5, indicator luminiscent pentru hidrant și stingator de foc, vana cu pornire electrică, contor de apă d=50 mm, clapeta electromagnetica, supapa de canalizare). Montarea obiectelor sanitare, accesorii, baterii amestecatoare s.a. Instalarea rețelei de alimentare cu apă rece și apă caldă. Montarea rețelei de canalizare K1;
3. Deviz 2-1-3. Instalații interioare încălzire și ventilare (Montarea utilajului. Instalarea rețelei termice inclusiv probele de etansitate și izolarea țevilor. Executarea sistemului de încălzire sub pardosele. Executarea rețelei de ventilare inclusiv grile, canale, confectionarea și montarea canalelor de ventilatie);
4. Deviz 2-1-4. Construcția stației de pompare și filtrare. Lucrări tehnico-sanitare. (Montarea utilajului. Lucrări tehnico sanitare la sistemele B10, B11, B12, B13, B14, B15. Instalarea rețelei de canalizare K1n);
5. Deviz 2-1-5. Lucrari electrotehnice (bazin cu baie 25x11 m). (Montarea utilajului și instalațiilor electrice.);
6. Deviz 2-1-6. Rețele de curenți slabi (Telefonizare. Ceasornificarea electrică. Radioficarea. Țevi și canale.);
7. Deviz 2-1-7. Semnalizarea incendiara. (Montarea utilajului de semnalizare antiincendiu);
8. Deviz 2-1-8. Mijloace și dispozitive de automatizare marca AIV (bazin cu baie 25x11m). (Montarea dispozitiv ESM 10, termostat KP61, cabluri);
9. Deviz 2-1-9. Lucrări tehnico sanitare în punctul termic individual. (Montarea utilajului, conductelor și accesoriilor, lucrări de izolare termică a țevilor, montarea nodului de contorizare a energiei termice);
10. Deviz 2-1-10. Mijloace și dispozitive de automatizare. Montare utilaj (Termometru DTKB-55. Regulator de temperatură. Avertizoare. Termometre și manometre. Dulap IIIIIM 600\*1000\*350. Întreripătoare și releuri ș. a.);
11. Deviz 3-1. Lucrari de desfaceri, demontări și demolări. Demolarea pereților și betoanelor vechi. Demontarea usilor metalice. Desfacerea pardoselilor reci din beton. Montarea placilor prefabricate din beton armat pentru plansee. Desfacerea pereu din beton gr.10cm. Desfacerea foilor de ardezie și scheletului din metal la acoperiș.

Verificator de proiecte 075  
Minăscuță Constantin  
Domeniile D  
Nr. de înregistrare a avizului 369/07.10.2022  
Valabil de la 09.06.2021 până la 09.06.2026



- 12.Deviz 4-1. Rețele electrice exterioare LEA-0.4 kV. (Săpături și umpluturi de pământ. Lucrări de electromontaj autilajului și conductoarelor electrice);
- 13.Deviz 4-2. Rețele exterioare de iluminare. (Pozarea cablului în tranșee. Săpături, betonări, corpuri de iluminat PKY01-125, conducte din tevi de polietilena D=110 mm);
- 14.Deviz 6-1. Rețele exterioare de alimentare cu apă, canalizare și canalizare pluvială (Lucrări de montare a hidranților și armaturilor cu acționare manuală sau mecanică. Lucrări de pozare a apeductului B1 inclusiv lucrările de terasament. Executarea căminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat. Amenajarea drumului de asfalt. Pozarea canalizării K1 inclusiv lucrări de terasamente în tranșee și construcția căminelor de vizitare, canal din beton armat și trotuar. Pozarea rețelei de canalizare K3 inclusiv lucrări de terasamente, montarea căminelor de vizită, canal de beton armat, drum din asfalt demontarea apeductului vechi A și de canalizare);
- 15.Deviz 6-2. Rețele exterioare termice (săpături mecanice și manuale în taluzuri și tranșee. Pozarea conductelor de oțel și armaturilor. Lucrări de betonare la capetele de sprijin. Montarea conductelor din oțel și armaturilor inclusiv vopsitoriile. Betonarea capătului OG-1. Montarea elementelor din beton prefabricate la rețelele termice. Construcția camerei de termoficare. Cămin de drenaj DK-1. Fundații din beton la dulapurile electrice IIIO-1-89. Lucrări de izolare a conductelor termice.);
- 16.Deviz 7-1. Amenajarea teritoriului (Sistematizare pe verticală. Executarea pavajelor inclusiv lucrări de demolare a constructivelor vechi. Executarea zidului de sprijin din beton monolit inclusiv lucrări de terasamente. Executarea scărilor din beton și placare cu plăci de piatră de cosăuți inclusiv vopsirea anticorozivă a detaliilor metalice)

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III, 2022 (prețuri de piață), normelor, indicatoarelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

## 6.Concluzii:

În rezultatul examinărilor și verificărilor efectuate, costul lucrărilor de deviz la obiectul „**Construcția bazinului de înot al Liceului Teoretic Natalia Gheorghiu, sect. Rîșcani, mun. Chișinău (reactualizare 2022)**” (deviz general), se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz cu TVA 20% în sumă de **31635,84 mii lei**.

Verificator de proiecte

Constantin Mînescu

