

REPUBLICA MOLDOVA

S.R.L."CONSIT PRO"

Licența seria: A MMII Nr. 012206 eliberat 28.04.14

Obiectul №:04/24

Denumirea obiectului:

“Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical
etajul doi al cladirii al IMSP SCM “Sfânta Treime” mun. Chișinău”

Blocul de operatie

PROIECT DE EXECUȚIE

Volum 10

Organizarea lucrarilor de constructii

Beneficiar: IMSP SCM "Sfânta Treime"

Executor: S.R.L. "CONSIT PRO"

Chișinău 2024

Borderoul desenelor de executie a setului de bază OLC

Plansa	Denumirea	Obiectii
1	Date generale (inceput).	
2	Date generale (continuare).	
3	Date generale (continuare).	
4	Date generale (sfirsit).Panou antiincendiar. Imprejmuire de semnal intern.	
5	Planul amenajarii spațiilor de depozitare a materialelor și a fronturilor de lucru.	
6	Schema tehnologică și organizarea locului de muncă în timpul demontării pereților despărțitori.	
7	Schema planului de constructie	
8	Documentele de reglamentare.	

Evidenta volumelor de lucrari

№ d/o	Denumirea lucrarilor	Unit. mas.	Cantitatea
1	Demolarea completa a peretilor despartitori din caramida (120mm)	m ²	557,64
2	Demolarea completa a elementelor de timplarie	m ²	260,2
3	Demolarea completa a pardoselelor	m ²	539,27
4	Demolarea completa a finisarii existente a peretilor	m ²	1371,96
5	Demolarea completa a finisarii tavanelor	m ²	1291,68
6	Montarea peretilor despartitori	m ²	779,04
7	Executarea pardoselelor	m ²	972,60
8	Finisarea tavanelor	m ²	1593,97
9	Finisarea peretilor	m ²	3103,96

Proiectul este elaborat conform normelor si regulilor in vigoare, si asigura criteriile de baza a calitatii constructiilor reglamenteate prin legea cu privire la calitatea in constructii: A - rezistenta si stabilitate; B - siguranta si exploatare; C - siguranta la foc si securitatea exploziva; D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator; E - izolatii termica, hidrofuga si economie de energie; F-fonoizolare; G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

AȘP
IȘP

/Vasiliev A./
/Cicanci T./

Terenul spitalului

Plan situatie
Sc 1:2000



Zona supusa reconstructiei
a blocului chirurgical

ASP Certificat seria 2023-P Nr.1089 din 15.11.2023						Licenta seria A MMII Nr.012206 din 28.04.2014		
ISP Certificat seria 2020-P Nr.0605 din 05.08.2020								
Beneficiar: IMSP SCM "Sfântă Treime" mun. Chișinău.						04/24-OLC		
						"Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical etajul doi al clădirii al IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău"		
Modif.	Cant. s.	Foiaia	№ doc.	Semnătură	Data			
						Etapa		
						Foaia		
						Foi		
AȘP						Blocul de operatie		
IȘP						PE		
Elaborat						1		
						8		
Date generale (inceput)						"Consit PRO" S.R.L. or. Chisinau		

In planul general de construcție sunt prevăzute următoarele măsuri tehnico-organizatorice, care permit efectuarea lucrărilor de construcție și de montare 24 de ore pe zi:

1. Instalarea comunicațiilor inginerești și electricitate temporara, cu instalarea întrerupătorului cu împământare și a panoului de distribuție electrică;
2. Amenajarea drumurilor, cărărilor, terenurilor pentru depozitarea materialelor;
3. Energia electrică este furnizată din rețeaua existentă;
4. Alimentarea cu apă a terenului de executat din rețeaua existentă;
5. De îndeplinit măsuri pentru evacuarea apei de pe teritoriul șantierului;
6. Pentru efectuarea lucrărilor de construcție și montare pe perioadă de noapte trebuie folosit reflector model PZS-45 pentru iluminarea teritoriului și locurilor de muncă pe șantier;
7. Pe șantier de arătat locurile de trecere a muncitorilor și a personalului tehnico-ingineresc;
8. Pe șantier de arătat zonele periculoase etc.
9. Deșeurile în urma construcției de depozitat în containere, apoi de evacuat cu vehicule auto;



N.B.: Înainte de a începe lucrările de construcții/ de montare/ demolare toată zona de lucru trebuie să fie deconectată de la electricitate, aprovizionare cu apă și de la aprovizionare cu gaze medicale!!!

Lucrările de construcție vor fi efectuate în interiorul clădirii blocului chirurgical, la cota 6.600, în secția de operații. Lucrările sunt planificate să fie efectuate în II Etape pentru a exclude o închidere completă a secției în timpul perioadei de reconstrucție. Încăperile care vor fi incluse în etapele 1 și 2 ale reconstrucției trebuie să fie discutate și aprobate de conducerea spitalului. Alimentarea cu apă va fi asigurată de sistemul de alimentare cu apă existent. Alimentarea cu energie electrică și iluminatul vor fi asigurate din rețeaua electrică existentă. Protecția împotriva incendiilor va fi asigurată de hidranții existenți și de un tablou de incendiu temporar. Lucrările de construcție vor începe după aprobarea planului de execuție a construcției.

Masurile de protecție:

- "Antreprenorul" asigură protecția corespunzătoare pentru toate etajele ale clădirii supuse reconstrucției, indiferent de amplasarea zonei efectuării lucrărilor, pe toată perioada de reconstrucție prevăzute de proiectul dat.
- Orice lucru care supune interiorul clădirii sub influența apei trebuie să fie finalizată până la ieșirea "Antreprenorului" din zona de lucru.
- Antreprenorul asigură toate măsurile necesare de protecție a interiorului clădirii contra apei și inundării pe toată perioada efectuării lucrărilor.
- Pe perioada desfășurării lucrărilor, "Antreprenorul" asigură securitatea antiincendiara și măsuri de securitate a lucrărilor în construcții conform regulilor și legislației în vigoare.

Păstrarea:

Obiectele (materialele, obiecte, echipament) care pot fi păstrate pentru utilizare ulterioară rămân drept proprietate a spitalului ("Beneficiar"). Aceste obiecte trebuie să fie demontate de "Antreprenorul" și transmise "Beneficiarului" pentru păstrarea lor, respectând procedura de documentare.

Obiecte destinate salvării:

- Obiecte de construcție din metal, metal profilat;
- Echipament sanitar;
- Armatura de gaze medicale;
- Uși și ferestre, pervaze;

- Corpuri de iluminare, cabluri electrice;
- Conducte metalice de aer;
- Jaluzele de ventilare;
- Componente sistemului de condiționare a aerului;
- Construcții și materiale de acoperiri.

Obiectele descrise mai sus se demontează fără deteriorarea lor. "Antreprenorul" coordonează lucrările de demontare cu reprezentant responsabil al spitalului ("Beneficiarul").

Sisteme comune:

Orice implicare în sisteme comune, necesare pentru efectuarea lucrărilor trebuie să fie minimalizată, acceptată și coordonată de "Beneficiar", fiind solicitată de "Antreprenorul" din timp cu cel puțin 3 zile înainte.

Depozitare materialelor, utilajului, echipamentului și evacuare deșeurilor:

- "Antreprenorul" este responsabil de organizarea și coordonarea cu administrația spitalului pentru primirea, distribuția și depozitarea materialelor și echipamentelor.
- "Antreprenorul" este responsabil pentru curățenia zonei de lucru și eliminarea deșeurilor și materialelor neutilizate.
- Deșeurile trebuie îndepărtate pe măsură ce se acumulează, iar volumul deșeurilor acumulate nu trebuie să depășească cel care poate fi îndepărtat de o unitate de transport.
- Toate deșeurile produse în perioada de construcție și de altă natură sunt îndepărtate în containere speciale instalate la locul desemnat și sunt eliminate în timp util.
- După finalizarea lucrărilor sau după indicațiile "Beneficiarului", "Antreprenorul" este obligat să evacueze tot utilajul și materiale de construcție, iar zona de lucru trebuie să fie curățată și menținută într-o stare satisfăcătoare.

Efectuarea lucrărilor:

- Înainte de a începe lucrările, "Antreprenorul" elaborează și coordonează cu "Beneficiarul" proiectul de execuție a lucrărilor de construcție. Este interzisă începerea lucrărilor fără documentația coordonată.
- Înainte de a începe lucrările de construcții/ de montare/ demolare toată zona de lucru trebuie să fie deconectată de la electricitate, aprovizionare cu apă și de la aprovizionare cu gaze medicale!!!
- Toate deteriorările a clădirii și instalațiilor existente ale Spitalului, cauzate de lucrări de construcție, trebuie să fie corectate până la sfârșitul lucrărilor.
- Toate echipamentele și utilajele inginereste instalate de "Antreprenorul" trebuie testate și predate pentru funcționare cu documentația completă în conformitate cu standardele și legislația în vigoare.

						04/24-OLC			
						"Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical etajul doi al clădirii al IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău"			
Modif.	Cant. s.	Foaia	№ doc.	Semnătură	Data				
						Blocul de operație	Etapa	Foaia	Foi
							PE	3	
IȘP		Cicanci T.				Date generale (continuare)	"Consit PRO" S.R.L. or. Chișinău		
Elaborat		Nicorici A.							

Înainte de a începe lucrările de construcție, "Antreprenorul" trebuie să asigure următoarele:

- iluminarea zonei de reconstrucție;
- alimentarea cu apă a zonei de reconstrucție;
- împrejmuirea zonei de reconstrucție.
- depozitarea materialelor de construcție se coordonează cu administrația Spitalului.
- încărcarea și descărcarea materialelor și echipamentelor de construcție se efectuează în curte internă, la locul desemnat, în termen maximal posibil.
- locul de staționare a autovehiculelor și locul de păstrare temporară a materialelor "Antreprenorul" va îngrădi cu panglica de senmalizare.
- materialele de construcție vor fi depozitate la etajul unde au loc lucrările de construcție și vor fi amplasate astfel încât sarcina pe podea să nu depășească 150 kg/m².
- toți lucrătorii de pe șantier trebuie să fie instruiți cu privire la normele tehnice de siguranță pentru a respecta măsurile de sănătate și securitate.
- la îndeplinirea lucrărilor de construcție este strict necesar respectarea regulilor tehnicii securității conform capitolului STAS R-4-30 "Tehnica securității în construcție".
- zonele și spațiile de construcție, locurile de muncă, căile de acces către ele trebuie amenajate de "Antreprenorul" și iluminate în conformitate cu cerințele GOST 12.1.046-85. Iluminarea încăperilor închise trebuie să fie în conformitate cu cerințele СНиП 23-05-95*.
- pentru asigurarea securității antiincendiare "Antreprenorul" instalează panoul antiincendiar.
- Efectuarea lucrărilor și instalarea echipamentului "Antreprenorul" este obligat să efectueze conform cerințelor NCM A.08.02:2014 «Securitatea și sănătatea în construcții».
- înainte de a începe lucrările de reconstrucție "Antreprenorul" coordonează cu "Beneficiarul" mod de realizare a lucrărilor de reconstrucție, căile de acces pentru aprovizionare cu materiale de construcție, evacuarea deșeurilor pentru a minimiza implicarea în procesul de lucru instituției medicale.
- "Antreprenorul" trebuie să asigure protecția spațiilor adiacente, a zonei de lucru contra inundării, zgomotului, vibrației, poluării cu praf și vaporii substanțelor chimice.
- "Antreprenorul" trebuie să utilizeze echipamentul și instrumentele cu producerea minimă a zgomotului și vibrației.

Orele de lucru a executării lucrărilor:

- "Antreprenorul" trebuie să coordoneze orele de lucru cu administrația spitalului pentru a minimiza interferențele în funcționarea instituției medicale.
- lucrările de construcție, transportul, recepția și eliminarea materialelor, precum și evacuarea gunoierului sunt permise numai în timpul orelor de lucru coordonate cu administrația spitalului.
- toate lucrările legate de producerea de zgomot, vibrații, vapori chimici vor fi efectuate în timpul orelor de lucru coordonate cu administrația spitalului pentru a minimiza incomoditățile pentru pacienți și angajații spitalului.

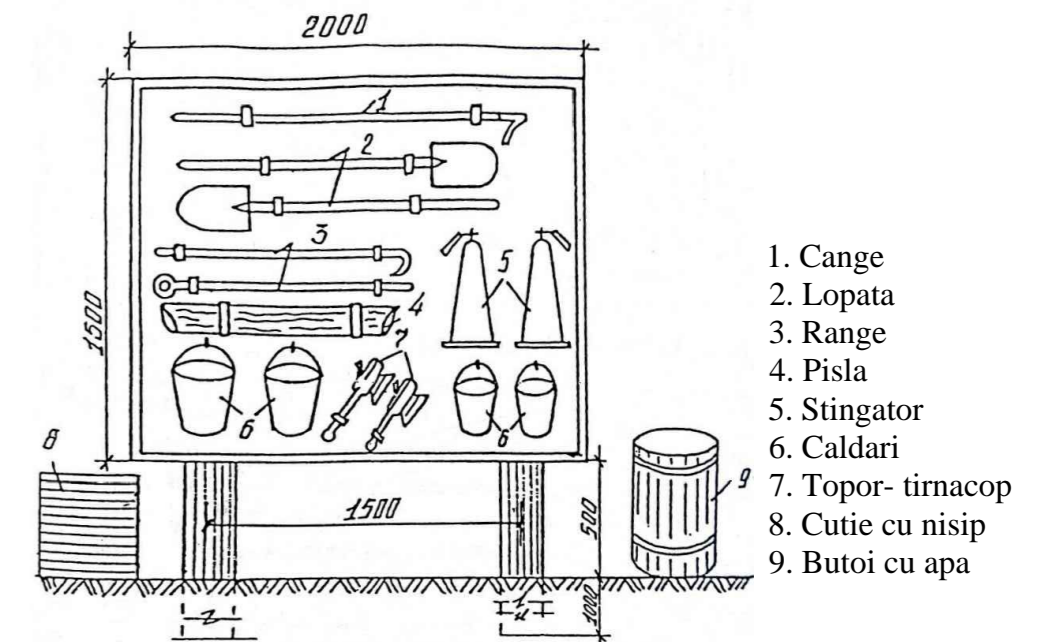
Protecția mediului ambiant:

- "Antreprenorul" va controla dispersia prafului pe întreaga perioadă de lucru prin utilizarea barierelor, garduri temporare etc.
- "Antreprenorul" va informa administrația Spitalului în prealabil (cu 24 de ore înainte) cu privire la toate procedurile care provoacă mirosuri puternice.
- "Antreprenorul" va asigura protecția împotriva zgomotului, care va fi pusă în aplicare prin utilizarea echipamentelor și instrumentelor care reduc zgomotul, utilizarea barierelor fonice; coordonarea și programarea lucrărilor zgomotoase. Efectuarea tuturor lucrărilor zgomotoase, trebuie să fie de preferință într-o perioadă scurtă de timp, când zgomotul provoacă un disconfort minim (de coordonat cu administrația Spitalului).
- Este strict interzisă evacuarea mortarelor de ciment și a altor lichide prin sistemul de canalizare.

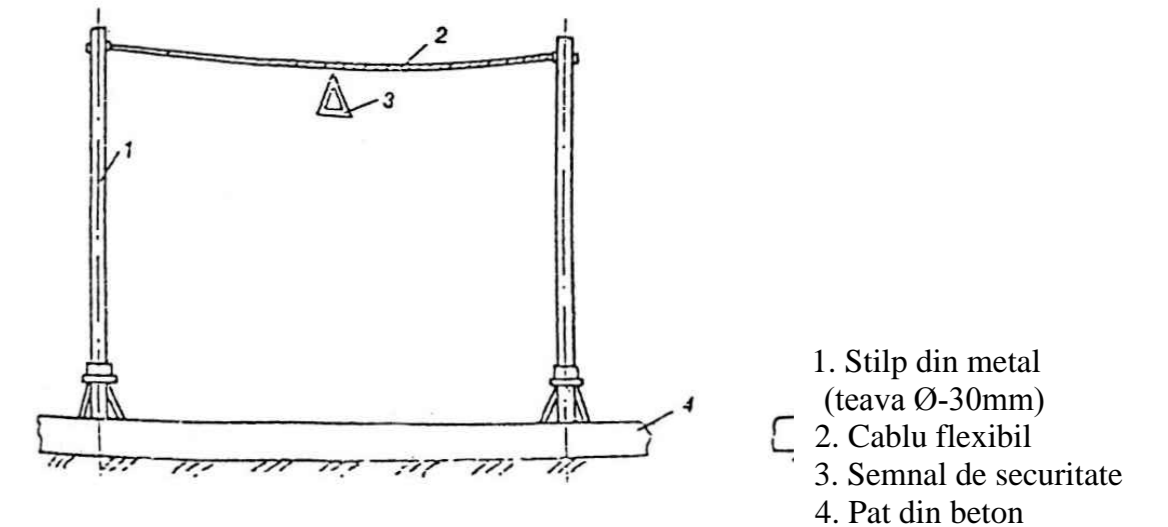
Borderoul privind necesitatea de mașini și mecanisme de bază

№	Denumire scule, mecanisme	Marca, tip	Cant. buc.
1	Dispozitiv de ridicare la înălțime		1
2	Automacara		1
3	Compresor		1
4	Aparat de sudură		1
5	Rotopercutor (mașină de găurit)		2
6	Malaxor de mortar, cu o capacitate de 0,15 m ³		1
7	Compresor electric portabil		1
8	Container pentru deșeurile de construcții		2
9	Autocamion		1
10	Pompa de beton		1
11	Vibrator pentru construcții		2

Panou antiincendiar



Împrejmuire de semnal intern

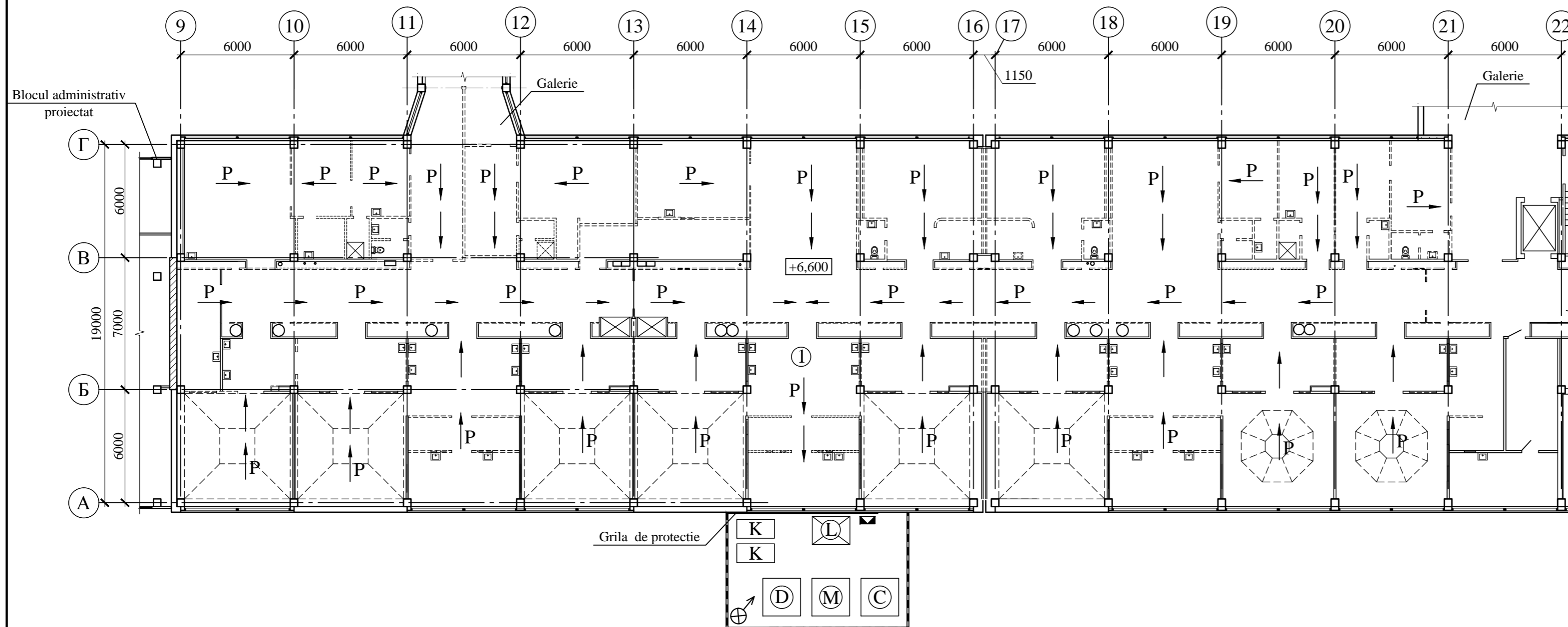


Modif.	Cant. s.	Foaia	№ doc.	Semnătură	Data	04/24-OLC			
						"Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical etajul doi al clădirii al IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău"			
						Blocul de operație	Etapa	Foaia	Foi
						IȘP	PE	4	
						Elaborat	Cicanci T.		
							Nicorici A.		
						Date generale (sfîrsit). Panou antiincendiar. Împrejmuire de semnal intern.	"Consit PRO" S.R.L. or. Chișinău		

Planul amenajarii spațiilor de depozitare a materialelor și a fronturilor de lucru

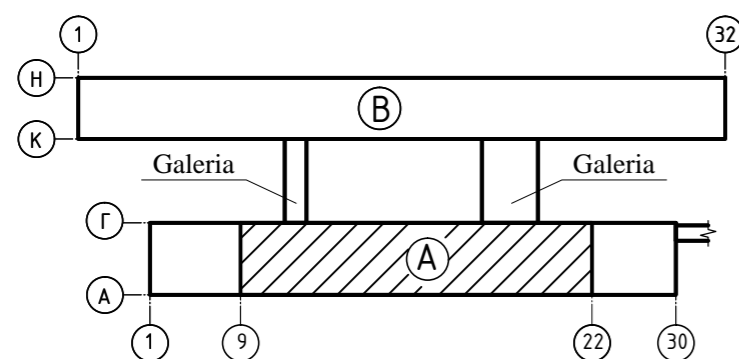
Sc 1:200

Semne convenționale



①	Cladirea blocului chirurgical
	Panglica de senmalizare
	Dispozitiv de ridicare la inaltime
	Zona de depozitare a materialelor de constructii demontate
	Depozit in aer liber
	Zona de receptie a mortarului de ciment
	Container pentru deșeuri din construcții
	Direcția de circulație a lucrătorilor
	Reflector
	Panou antiincendiar temporar si cutia cu nisip

Schema blocului

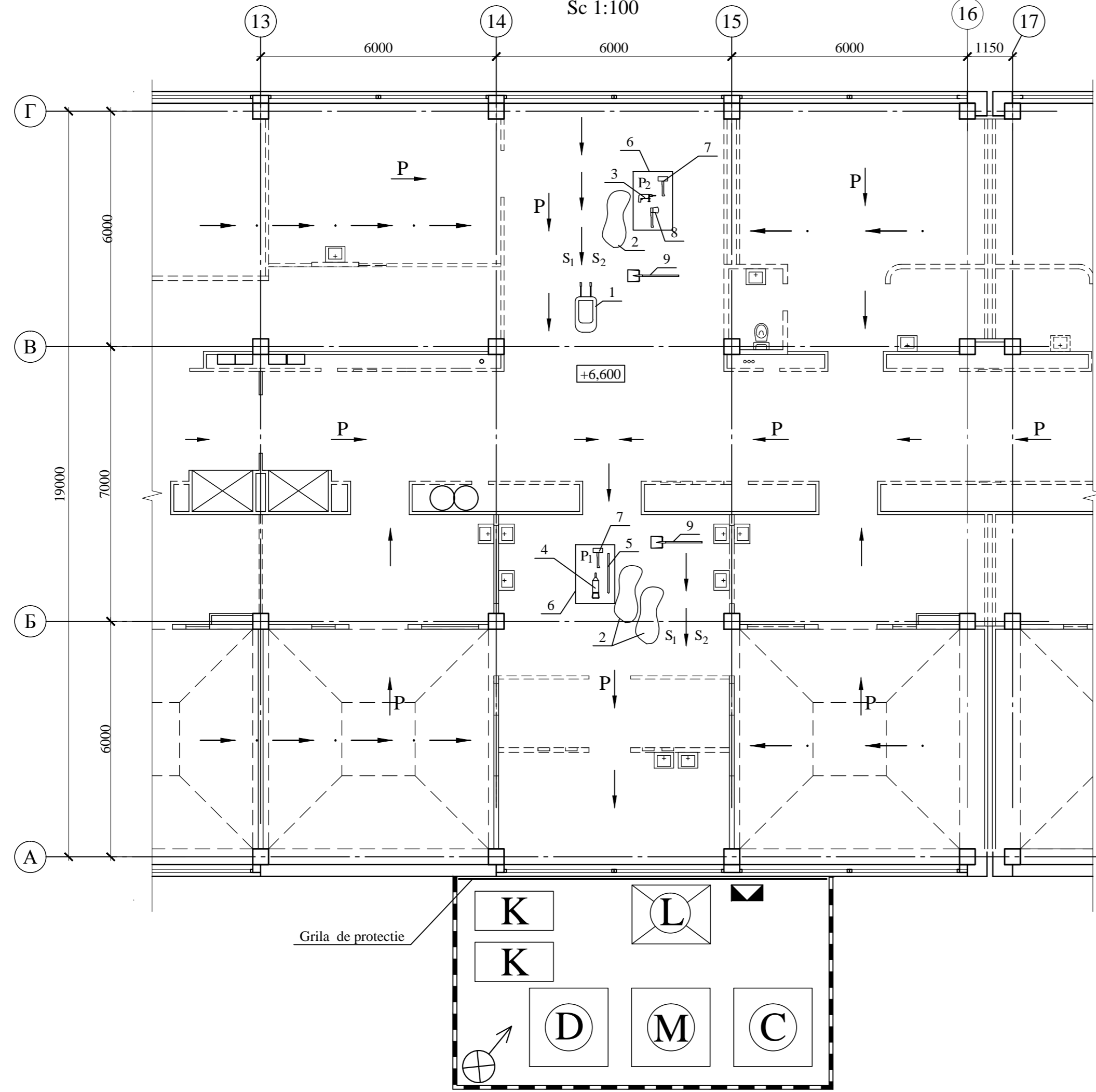


- Ⓐ - Blocul de operatii
- Ⓑ - Blocul principal
- Zona supusa reparatiei

						04/24-OLC				
						"Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical etajul doi al clădirii al IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău"				
Modif.	Cant. s.	Foia	№ doc.	Semnătură	Data	Blocul de operatie		Etapa	Foia	Foi
								PE	5	
IȘP	Cicanci T.					Planul amenajarii spațiilor de depozitare a materialelor și a fronturilor de lucru		"Consit PRO" S.R.L. or. Chisinau		
Elaborat	Nicorici A.									

Fragment 1. Schema tehnologică și organizarea locului de muncă în timpul demontării pereților despărțitori

Sc 1:100



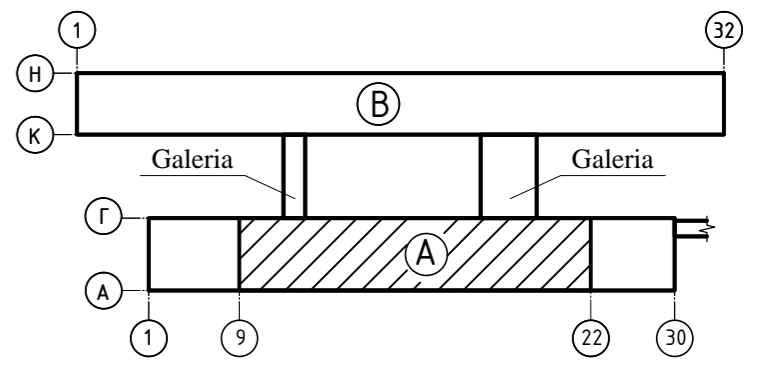
Semne conventionale

P →	Direcția circulației a lucrătorilor
→ · ←	Direcția lucrărilor pe sectoare
P1, P2	Muncitori
S1, S2	Salahor
1	Roaba de gunoi
2	Saci pentru gunoi
3	Ciocanul electric
4	Ciocanul pneumatic
5	Rangă
6	Schela mobila
7	Ciocan
8	Topor
9	Lopata

Semne conventionale

①	Cladirea blocului chirurgical
▬	Panglica de senmalizare
⊞	Dispozitiv de ridicare la inaltime
⊞	Depozit in aer liber
⊞	Zona de depozitare a materialelor de constructii demontate.
⊞	Zona de recepție a mortarului de ciment
⊞	Contzinere de gunoi
⊞	Reflector
⊞	Panou antiincendiar temporar si cutia cu nisip

Schema blocului



- Ⓐ - Blocul de operatii
- Ⓑ - Blocul principal
- ▨ - Zona supusa reparatiei

						04/24-OLC				
						"Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical etajul doi al clădirii al IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău"				
Modif.	Cant. s.	Foaia	№ doc.	Semnătură	Data	Blocul de operatie		Etapa	Foia	Foi
								PE	6	
IȘP	Cicanci T.					Schema tehnologică și organizarea locului de muncă în timpul demontării pereților despărțitori		"Consit PRO" S.R.L. or. Chisinau		
Elaborat	Nicorici A.									

Schema planului de constructie
Sc 1:1000

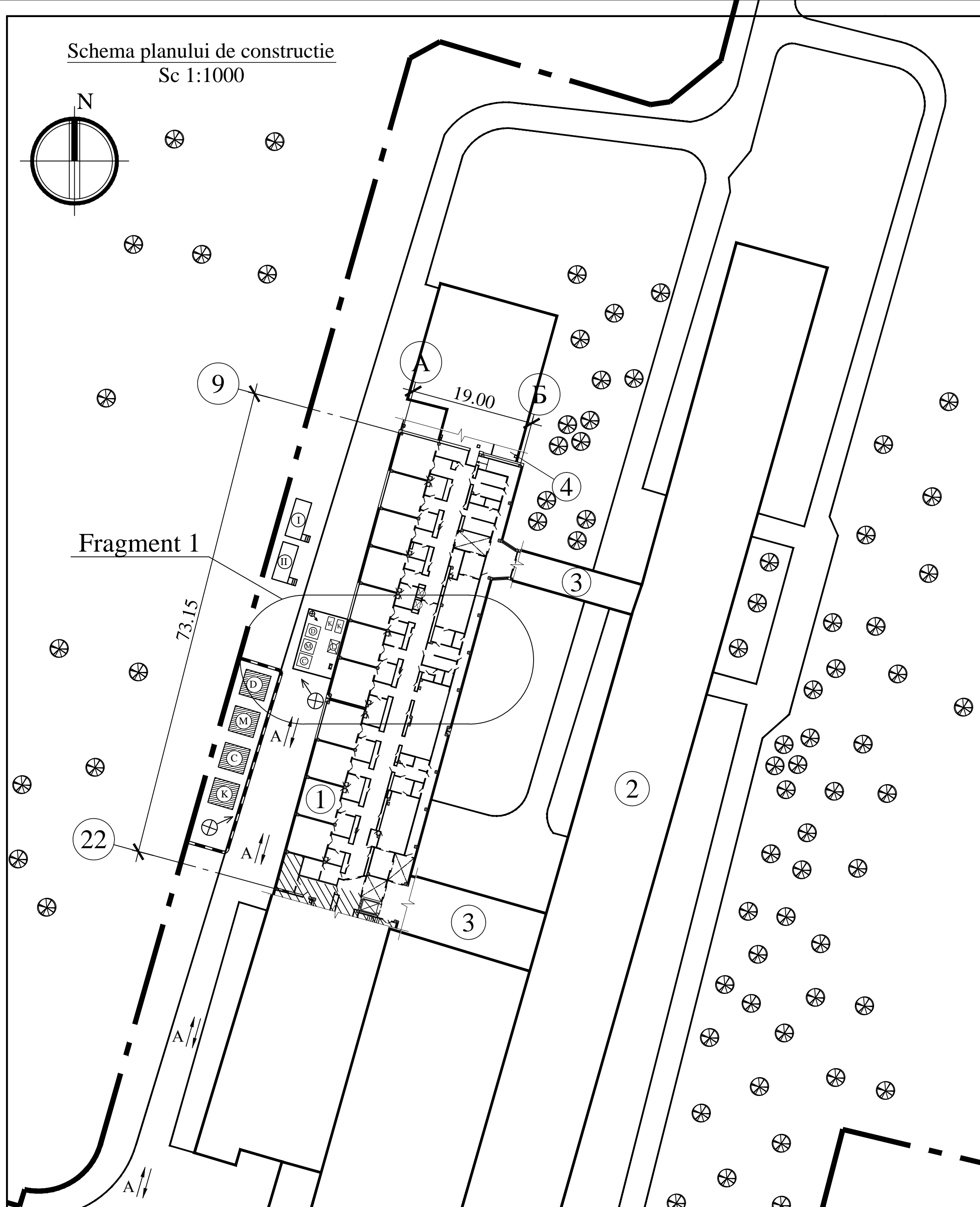
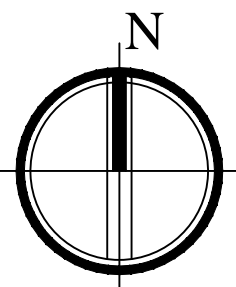


Tabela constructiilor civile sociale si altor edificii

Nr poz.	Denumire	Nota
1	Blocul chirurgical	Proiect
2	Blocul principal	Existent
3	Galerie	Existent
4	Blocul alimentar	

Specificatia constructiilor temporare

Nr	Denumirea	Dimensiuni in plan	Nota
I	Incaperea de serviciul dirigitului de santier	2,5x6,0	Vagonul inventar
II	Incaperea de serviciul pentru lucratori	2,5x6,0	Vagonul inventar

Semne conventionale

	Panglica de sennalizare
	Dispozitiv de ridicare la inaltime
	Depozit in aer liber
	Zona de depozitare a materialelor de constructii demontate.
	Zona de receptie a mortarului de ciment
	Contzinere de gunoi
	Reflector
	Panou antiincendiar temporar si cutia cu nisip

Explicatie a planului de constructie:

1. Inainte de inceperea lucrarilor, trebuie puse in aplicare urmatoarele masuri :

- De instalat o banda cu semnalizare care interzice trecerea persoanelor care nu au legatura cu lucrarile de constructii si care sa fie clar vizibila pe timp de noapte;
- De stabilit zonele pentru depozitarea materialelor si de acoperit cu piatra sparta;
- In locurile in care se execut lucrarile cu pompa de beton, de compactat solul la 1,65 kg/m³, zona de acoperit cu piatra sparta;
- De efectuat iluminarea santierului pe timp de noapte;
- De instalat panoul antiincendiar, cutie de nisip, butoi de apa, stingatoare, asa cum este indicat in planul de constructie;
- De efectuat masuri pentru indepartarea apelor pluviale si de topire de pe santier.
- Incaperea de serviciul dirigitului de santier si a lucrarilor se organizeaza in urma consultarii cu reprezentantul responsabil.

In timpul functionarii pompei de beton si a macaralei de-a lungul axelor, zona de lucru trebuie sa fie imprejmuita cu o banda de semnalizare temporara care sa interzica trecerea persoanelor "ATENȚIE , TRECEREA INTERZISA". Banda de semnalizare va fi instalat doar pe durata lucrarilor de betonare.

De executat un drum temporar si zonele de spalare auto cu piatra sparta.

Modif.	Cant. s.	Foia	Nr doc.	Semnatura	Data	04/24-OLC			
						"Replanificarea salilor de operatie in blocul chirurgical etajul doi al cladirii al IMSP SCM "Sfanta Treime" mun. Chisinau"			
						Blocul de operatie	Etapa	Foia	Foi
							PE	7	
						IȘP	Cicanci T.		
						Elaborat	Nicorici A.		
						Schema planului de constructie	"Consit PRO" S.R.L. or. Chisinau		

Materiale și resurse tehnice

№	Denumire	Unit.	Cant.
1	Transformator de sudura	comp.	1
2	Transformator reductor	comp.	1
3	Masina de gaurit	buc.	2
4	Ecran de protectie a sudorului	buc.	2
5	Trusa pentru electrozi	buc.	2
6	Ruleta de masurat	buc.	2
7	Rigla plianta	buc.	2
8	Nivela de constructie	buc.	2
9	Fir cu plumb	buc.	1
10	Sfoara de trasat	comp.	1
11	Dreptar	buc.	2
12	Clesti combinati	buc.	2
13	Ranga	buc.	2
14	Perie de otel	buc.	1
15	Foarfecă de tăiat sârmă	buc.	1
16	Ciocan	buc.	2
17	Rotopercutor electric	buc.	1
18	Hârleț	buc.	2
19	Foarfece pentru metal	buc.	1
20	Casca de protectie	buc.	5
21	Centura de siguranta a instalatorului	buc.	5
22	Ochelari de protectie	buc.	5
23	Surubelnita	buc.	2
24	Schela	comp.	1
25	Scara	buc.	1
26	Scara mobila	buc.	2
27	Topor	buc.	2
28	Mătură	buc.	4
29	Roaba	buc.	4
30	Schela mobila	comp.	2
31	Suport telescopic	buc.	35

32	Caldare zincata	buc.	4
33	Ciocan electric	buc.	2
34	Aparat de protectie respiratorie (respirator)	buc.	5
35	Ferăstrău	buc.	1

Documentele de reglementare

Lucrarile efectuate in conformitate cu normativele in vigoare :

NCM F.02.02 -2006 "Constructii de beton si beton armat";

NCM F.03.02-2005 "Constructii de zidare";

NCM F.05.01-2007 "Constructii de lemn";

СНИП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";

NCM A.08.02- 2014 "Securitatea si sănătatea muncii in construcții".

СНИП-II-23-81 "Стальные конструкции";

ГОСТ26433.2-94 "Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений";

ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные";

ВСН-193-81 "Инструкция по разработке ППР по монтажу строительных конструкции"

СР А.08.06:2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare a santierului".

ГОСТ 12.3.002-75 Процессы производственные.

ГОСТ 12.2.012-75 Приспособления по обеспечению безопасного производства работ.

ГОСТ 12.1.004-85 Пожарная безопасность.

ГОСТ 12.1.013 -78 Строительство. Электробезопасность.

ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ.

ГОСТ 12.2.013-91 Электрифицированный инструмент.

ГОСТ 36-188-83 Правила эксплуатации. Инструмент электрический.

Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов.

Металлургия 1981 г.Москва.

ГОСТ 12.3.003-86 ССБТ. Работы электросварочные.

ГОСТ 12:032-84 ССБТ. Работы электромонтажные.

ГОСТ 1 2.4.559-89 ССБТ. Ограждения предохранительные инвентарные.

Общие технические условия.

ГОСТ 24258-88 Средства подмащивания. Общие технические условия.

ГОСТ 24259-80 Оснастка монтажная для временного закрепления и выверки конструкции зданий.

ГОСТ 26887-86 Площадки и лестницы для строительного-монтажных работ.

Общие технические условия.

ГОСТ 28012-89 Подмости передвижные сборно-разборные.

Технические условия.

ГОСТ 12.4.107-82 ССБТ. Строительство. Канаты страховочные.

Общие технические условия.

Mod.	Nr.part.	Plansa	№ doc.	Semnat.	Data	04/24-OLC				
						"Replanificarea sălilor de operație în blocul chirurgical etajul doi al clădirii al IMSP SCM "Sfânta Treime" mun. Chișinău"				
						Blocul de operatie	Faza	Plansa	Planse	
							PE	8		
I.S.P Elaborat						Cicanci T. Nicorici A.		Documentele de reglementare. Materiale și resurse tehnice.		"Consit PRO" SRL or. Chisinau