

CAIET DE SARCINI

pentru proiectări la “**Complexul Multifuncțional Sportiv pentru bunul imobil cu nr. Cadastral 4101202.068 amplasată mun. Edineț, str. Sos. Bucovinei , 33/b.**”

Prezentul Caiet de sarcini va constitui baza pentru elaborarea temei de proiectare, constituind un proces esențial care stabilește cerințele tehnice, funcționale și administrative pentru realizarea acestui proiect conform legislației în vigoare.

1. Date generale:

- a. Denumirea obiectivului: “**Complexul Multifuncțional Sportiv pentru bunul imobil cu nr. Cadastral 4101202.068 amplasată mun. Edineț, str. Sos. Bucovinei , 33/b.**”
- b. Amplasament: mun. Edineț, str. Șos. Bucovinei ,33/b.
- c. Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI EDINEȚ.
- d. Autoritatea contractanta: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI EDINEȚ.
- e. Temeiul proiectării: Proiectul de construcție a Complexului Sportiv în mun.Edineț a fost inclus în DUP, și urmează a fi implementat de către ADR NORD, conform deciziei CNCDDL nr.25/23 din 23.10.2023 . Raportul de expertiză tehnică nr.11-ET/25.
- f. Tip investiție: Construcție capitală – tip complex sportiv, cu bazin de inot, cu sală sportivă multifuncțională, sistematizare spații, abilitare energetică, abilitarea rețelelor interioare și exterioare a complexului sportiv.
- g. Scop: Construcția unui complex sportiv multifuncțional cu bazin de înot cu 4 benzi , un bazin mic pentru copii, în vederea asigurării unui spațiu sigur și eficient pentru sportivi. Respectarea suprafețelor de sport pentru beneficiari și pentru persoanele cu mobilitate redusă, conform Legii Nr.75/2015
- h. Descrierea obiectivului: Construcție.
Nivelele suprastructurii clădirii – P+1E
Volum de construcții (m3) – 18 000
Suprafața construită (m2) – 1 870
Suprafața construită desfășurată - 2 500 m2
Suprafața salii sportive – 420 m2
Suprafața piscinei - 250 m2
Suprafața terenului - 4934 m2

2. Cerințe:

- a. Respectarea legislației în vigoare pentru proiectări;
- b. Codul Urbanismului și Construcțiilor, Legea Nr. 434/2023;
- c. Norme privind accesibilitatea;
- d. Norme de igienă și sănătate publică;
- e. Norme privind eficiența energetică;
- f. Normative privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă;
- g. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reabilitare;
- h. Propuneri de modernizare eficiente și sustenabile;
- i. Elaborarea impactului asupra mediului (după caz).

Este necesar de a fi incluse următoarele compartimente constructive ale clădirilor:

- a. Memoriu explicativ
- b. Arhitectură
- c. Rezistente, calcule
- d. Tehnologie
- e. Plan general
- f. Sistema de încălzire ventilare eficientă,
- g. condiționare

- h. Rețeaua de aprovizionare cu apă și canalizare
- j. Rețeaua de electricitate,
Energie de alternativă- baterii solare
- k. Telecomunicații
- l. Sisteme semnalizare și anti incendiu, telefonice, IT
- z. Deviz general
- x. Alte elemente în viziunea proiectantului;

Cerințele fundamentale la următoarele capitole:

- a. Rezistență mecanică și stabilitate;
- b. Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- c. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții. Asigurarea implementării planurilor de gestionare (îndepărtare, eliminare) a azbestului, în conformitate cu legislația națională, în special în ceea ce privește protecția lucrătorilor.
- d. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale determinate de construcții. Igienă, sănătate și mediu;
- e. Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcției. Protecție împotriva zgomotului;
- f. Eficiența energetică și mediul ambiant determinate de construcții;
- g. Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- h. Utilizare durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

3. Structura documentației de proiect:

- a. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reparație/reconstrucție;
- b. Documentația tehnică pentru autorizația de construire (compartimentele conform cerințelor);
- c. Memorii explicative pe specialități, Arhitectură, Rezistență, Instalații (electrice, sanitare, termice, etc.);
- d. Proiect Tehnic, Documentație tehnică de execuție (documentația verificată): PG, OLC, Grafic de execuție, Pl. Amenajări, SAC (SA, CBA (rezistența)), CM – CMD (după caz), IVC, RAC, REAC, RT, (îmbunătățirea calitativă a apei ÎCA), IE, ÎVC, AIVC, ART (automatizarea rețelelor de căldură), IEE, IEE (după caz), EAEE, EEF, AE, EEF (după caz), TS, PT, SIP, MASI (măsuri de asigurare a siguranței la incendiu).
- e. Avize de verificare.
- f. Avize și acorduri- Mediu, sănătate publică, IGSU, rețele și utilități (electrice, telefonie, apă, canalizare, gaze, etc), IGP (după caz).
- g. Documentația de Deviz, (Devize generale și pe obiect, liste cantități, Anexa 1,3,5,7), caiet de sarcini.

4. Prestarea serviciilor va derula în următoarele faze:

- 1. Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii;
- 2. Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verficatori de proiecte atestați), coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Bălți.

5. Documentațiile menționate la punctul 3, predate în format:

- a. Fizic: 2 exemplare original, 2 exemplare copii,+ Digital: DWG, PDF, Excel, Word, după caz (cu excepția avizelor obținute de la autorități).
- b. Actul de predare-primire a serviciilor.

Termenul de executare a serviciilor: max. 6 luni din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat.