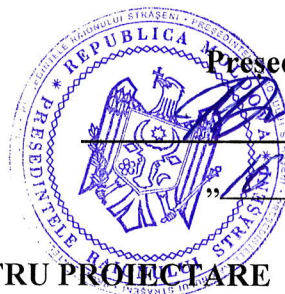


APROBAT:



Președinte al raionului Strășeni

Mariana DÎMCENCO

2024

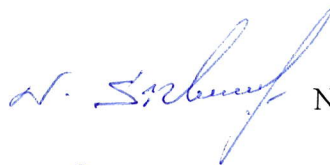
TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Nr. d/o	Compartimentul	Informația detaliată
1	Denumirea proiectării	„Construcția sălii de sport la Gimnaziul Pănășești, s. Pănășești, r-nul Strășeni”
2	Temeiul proiectării	- Construcția sălii de sport la Gimnaziul Pănășești, s. Pănășești, r-nul Strășeni pentru o dezvoltare performantă a domeniului sportiv în instituția de învățământ. - Solicitarea de finanțare din partea primăriei com. Pănășești nr. 02 din 03 ianuarie 2024 - Decizia Consiliului raional nr. 1/15 din 23 februarie 2024 - Certificatul de urbanism
3	Tipul construcției	Construcție nouă cu destinație sportivă - „Sală de sport la Gimnaziul Pănășești, s. Pănășești, r-nul Strășeni”.
4	Fazele de proiectare	Proiect de execuție
5	Condiții speciale privind construcția, regimul economic și juridic	- Conform certificatului de urbanism - Seismicitate - 8 grade pe scara Richter. - Teren (intravilan) în satul Pănășești, r-nul Strășeni, nr. cadastral 8028202434. - Proprietar al imobilului – Comuna Pănășești, r-nul Strășeni, transmis în gestiune economică Direcției Învățământ Strășeni.
6	Indicatorii tehnico - economici de bază	- Aria construcției cu destinația sportivă – orientativ 565,0 m², conform parametrilor tehnici și normativi a încăperilor sportive și a suprafețelor auxiliare. - Suprafața terenului aferent – 9405,0 m². - Dimensiunile imobilului și parametrii construcției vor fi ridicate de către proiectant. - Construcția edificiului „Sală de sport la Gimnaziul Pănășești, s. Pănășești, r-nul Strășeni” cu încăperi conform normativelor în vigoare. - Amenajarea teritoriului aferent sălii sportive.
7	Compartimente necesare pentru proiectare	- Cercetări geodezice și geologice - Memoriu explicativ - Plan general (PG) - Plan organizare șantier (POS) - Soluții arhitecturale (SA) - Soluții constructive (SC) - Soluții tehnologice (ST) - Soluția coloristică a edificiului. - Rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare

		- Încălzire, ventilare și condiționare - Rețea de electricitate interioară și exterioară - Rețea de semnalizare și incendiu - Automatizarea - Amenajare a teritoriului - Devize de cheltuieli și lista de cantități (D)
8	Exigențe privind soluțiile arhitectural-planimetrice și constructive	- Înfățișarea construcției trebuie să dispună de un gust estetic și o expresivitate arhitecturală specific regiuni. - Se vor folosi materiale certificate, performante și corespunzătoare tipului edificiului. - De prevăzut construcția tribunelor pentru spectatori.
9	Exigențe privind tehnologia, utilajul, echipamentul și regimul de funcționare	Proiectul să satisfacă cerințele normativelor și regulamentelor în construcții în vigoare, să asigure criteriile de calitate cu respectarea exigențelor esențiale stipulate în Legea nr. 721-XIII din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”: A – rezistență și stabilitate B – siguranță în exploatare C – siguranță la foc D – igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător E – izolație termică, hidrofugă și economie de energie F – protecție împotriva zgomotului
10	Exigențe privind protecția naturii	De prevăzut conform normativelor în vigoare de protecție a mediului.
11	Exigențe privind siguranța în exploatare și igiena muncii	De prevăzut conform cerințelor și normativelor în vigoare
12	Exigențe privind protecția vitală	De prevăzut conform cerințelor și normativelor în vigoare
10	Exigențe privind elaborarea materialelor demonstrative	De prevăzut conform cerințelor și normativelor în vigoare. Coordonarea cu beneficiarul a schiței de proiect și a soluției coloristice a edificiului.
11	Cerințe suplimentare	- Documentația de proiect va fi întocmită în limba română. - Documentația de proiect va fi întocmită în trei exemplare pe suport de hârtie și varianta electronică. - Coordonările și verificarea proiectului vor fi îndeplinite de către beneficiar și proiectant. - La elaborarea proiectului să se țină cont de construcțiile și rețelele existente, normativele în construcție și în strictă conformitate cu cerințele ecologice, sanitare și antiincendiare. - Planul general și soluția coloristică a edificiului de coordonat cu beneficiarul și arhitectorul r-lui Strășeni.

Elaborat:

Șef al Secției construcții și transport,
Consiliul raional Strășeni,



Nicolae SÎRBU

Coordonat:

Primar al com. Pănășești



Valeriu BUJOREANU

Director al Gimnaziului Pănășești



Tatiana DAVID