

CONTRACT Nr.38 C
privind achiziția de

Obiectul achiziției: achiziționarea serviciilor de executare a proiectului de execuție pentru blocul de studii nr.3, str. 31 August 1989, nr. 137- schimbarea fîmplăriei (geamurilor).

Cod CPV: 71242000-6

“22” iulie 2025

mun. Chișinău

Proiectant/Prestator	Autoritatea contractantă/Beneficiar
S.R.L. „ARH-EST-STUDIO” reprezentată de Administratorul Dumitrașcu Leonid, care acționează în baza Statutului , IDNO 1009600025463, adresa: mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, nr. 63/1, ap. (of.) 61, denumită în continuare Proiectant/Prestator , pe de o parte,	Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice reprezentată de rectorul Victoria Melnic, care acționează în baza Statutului , IDNO 1007600023878, adresa: mun. Chișinău, str. A. Mateevici 111, denumită în continuare Beneficiar , pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea achiziționarea serviciilor de executare a Proiectului de execuție pentru blocul de studii nr.3, str. 31 August 1989, nr. 137- schimbarea fîmplăriei (geamurilor), denumite în continuare **Servicii**, în baza deciziei Beneficiarului.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 1. Specificația de preț, Specificația tehnică **anexa nr. 1**;
 2. proces verbal de predare – primire, **Anexa 2**
 3. *alte documente componente conform necesității, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract, precum și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- f. Contractul este guvernat de prevederile ale normelor și legislației a Republicii Moldova, inclusiv Legea nr. 1350 din 02.11.2000 cu privire la Activitatea arhitecturală, COD – ul Urbanismului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023, Legea Nr. 139 din 02.09.2010 privind Drepturile de autor și drepturile conexe și celelalte legi și acte normative.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform Specificației, care este parte

integrantă a prezentului Contract.

1.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în legislația corespunzătoare arhitecturii din Republica Moldova.

2. Termen și condiții de prestare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 30 zile, de la semnarea Contractului

- Realizarea lucrărilor de proiectare se prelungește în mod automat cu o perioadă care nu depinde de Proiectant, dacă se prelungesc procedurile de obținere a acordurilor, avize, decizii oficiale, sau alte activități necesare pentru realizarea Contractului, precum și în caz de modificări la reglementările existente în domeniul construcțiilor, Proiectantul nu răspunde pentru aceste întârzieri.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- *factura fiscală*

- *Actul de predare-primire*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu în termen de 3 zile de la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificație – anexa nr. 1, ale prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **50 000 (cincizeci mii) lei MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

- *plățile urmează a fi efectuate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii de către Beneficiar a facturii fiscale.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

3.6. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, se va dovedi necesară elaborarea de documentații suplimentare pentru lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, aceste noi documentații vor fi considerate prestații suplimentare, cu un onorariu distinct, și vor face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.

3.7. Modificările, completările și variantele ulterioare solicitate de Beneficiar față de tema inițială de proiectare atrag după sine tratarea lucrărilor noi ca prestații suplimentare, în sensul articolului precedent.

3.8. Valoarea onorariului se poate actualiza, doar cu acordul scris al ambelor părți, dacă este necesar, în funcție de rezultatele studiilor preliminare și / sau evoluției proiectului/execuției.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația tehnică;
- c) Proiectantul este obligat să predea Beneficiarului Proiectul sau orice parte a acestuia care reprezintă un livrabil separat pe bază de proces verbal de predare – primire, **Anexa 3**, însoțit de lista lucrărilor și factura fiscală.

d) Procesul verbal de predare – primire, semnat de Beneficiar reprezintă confirmarea predării proiectului.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de

achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) Proiectantul se obligă să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normele tehnice și legislația în domeniu, în conformitate cu cele mai bune cunoștințe și abilități ale sale;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

Beneficiarul este obligat să asigure achitarea Serviciilor prestate respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

- Beneficiarul va furniza părțile de documentație la care se angajează conform pct. 2.4. Întârzierile în furnizarea acestor documente prelungesc automat termenele de predare către Beneficiar și nu pot constitui baza de calcul a penalităților pentru Prestator.
- Conform cu prevederile COD – ului Urbanismului-ului și Construcțiilor Nr. 434 din 28-12-2023, Beneficiarul va comanda, prezenta și va plăti verificarea documentațiilor de proiect.
- să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiarul în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

8.6. Onorariul pentru lucrările de proiectare nefinalizate va fi calculat procentual cu stadiul de realizare a acestor lucrări.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 7 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului serviciile prestate calitativ, sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1 Beneficiarul va plăti penalizări Proiectantului pentru rezilierea Contractului din motive ce îi sunt imputabile Beneficiarului, în cuantum de 15 % din Onorariu. Plata penalizării de mai sus nu îl scutește pe Beneficiar de achitarea Onorariului pentru lucrările efectiv executate de Proiectant, pe baza stării de realizare (procentuală) a lucrărilor în raport cu Onorariul Contractual.

10.2 Dacă Beneficiarul întârzie cu realizarea plăților mai mult de două luni, Proiectantul poate rezilia în parte sau total contractul.

10.3 Prestatorul va plăti penalități Beneficiarului dacă reziliază Contractul din motive ce îi sunt imputabile Prestatorului, în cuantum de 15 % (cincisprezece procente) din Onorariu.

- 10.4 Dacă Prestatorul întârzie cu prestarea serviciilor mai mult de două luni, Beneficiarul poate rezilia în parte sau total contractul.
- 10.5 Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.6 Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturile patrimoniale

- Dreptul de autor asupra proiectului și dreptul de proprietate asupra unui exemplar original aparțin Proiectantului, care va păstra acest exemplar în arhiva sa.
- Exemplarele predate Beneficiarului în condițiile prevăzute în prezentul contract, devin după plata integrală a acestora proprietatea lui.
 - Proiectantul este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor de construcții-instalații executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

11. Limitarea răspunderii de către părți

11.1 Limitarea răspunderii Prestatorului:

- Prestatorul nu răspunde pentru schimbările la proiect introduse de Beneficiar în cursul construcției dacă Proiectantul nu și-a dat acordul în scris.
- Prestatorul nu răspunde pentru prejudiciile sau întârzierile care rezultă din acțiunile sau omisiunile organelor administrației dacă cauzele acestora nu rezultă din acțiuni sau omisiuni ale Prestatorului.
- Prestatorul nu are obligația de a asigura asistența tehnică de șantier decât ca misiune contractată și nici de a furniza informații referitoare la lucrările efectuate de specialiștii independenți.

11.2 Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract este semnat olografic și se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data semnării.

12.6. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2025.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Acte anexe la prezentul contract, sunt: Anexa nr. 1, – Specificația de preț; Anexa nr. 2, - Specificația tehnică; Anexa nr. 3, - Proces verbal predare-primire;

12.9. Toate anexele la prezentul Contract constituie parte integrantă a acestuia.

12.10. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Proiectant/Prestator
S.R.L. „ARH-EST-STUDIO”

str. Lev Tolstoi, nr. 63/1, ap. (of.) 61,

Cod fiscal: 1009600025463

Banca: BC "Moldova-Agroindbank" SA, fil.nr. 6

Cod: AGRNMD2X413

BAN: MD71AG000000022511390413

Cod TVA - 0506390

Beneficiar

Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. A. Mateevic
111

Cod fiscal: 1007600023878

Banca: BC "Moldindconbank" S.A., fil. "Ștefar
cel Mare"

Cod: MOLDM2X334

IBAN: MD58ML000000002251434177

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestator

Administrator
Dumitrascu Leonid



Beneficiar

Rector
Victoria Melnic



Anexa nr. 1
la contractul nr. 38C
din „12” 07 20 25

**SPECIFICAȚIE TEHNICĂ
SPECIFICAȚIE DE PREȚ**

S.R.L. „ARH-EST-STUDIO”

Moldova, mun. Chișinău,

str. Lev Tolstoi, nr. 63/1, ap. (of.) 61

C/F 1009600025463

OFERTA DE PREȚ

Lucrări	Descriere lucrări	Suma cu TVA, lei
<u>Proiectul de execuție pentru blocul de studii nr.3, str. 31 August 1989, nr. 137- schimbarea țimplăriei (geamurilor)</u>	Calitatea lucrărilor vor corespunde cerințelor și normelor legale pentru asemenea lucrări. Termen de executare: 30 zile	50 000
Total		50 000

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestator

Beneficiar

Administrator Dumitrascu Leonid

Rector Victoria Melnic

