

Autoritatea  
contractată:

Consiliul Raional Cantemir

Adresa:

MD-7301 or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2



## Caiet de sarcina

Servicii de proiectare pentru

**Reprofilarea edificiului Școlii de Meserii nr. 15 în bază de turism sportiv  
din str. Ștefan Vodă 38, or. Cantemir**

Cantemir 2020

## Conținut

1.	Informatii generale .....	4
2.	Descrierea situatiei existente a blocului din str. Ștefan Vodă 38, or. Cantemir.....	5
3.	Continutul si sarcinile pentru serviciile de proiectare .....	5
4.	Condiții principale pentru elaborarea documentației de proiect.....	6
5.	Planul de pregătire al proiectului.....	9
6.	Evaluarea impactului asupra mediului .....	9
7.	Condiții tehnice pentru proiectare .....	10
8.	Conditii de predare a documentatiei tehnice elaborate .....	11
9.	Reglementări și standarde de referinta.....	11
10.	Anexe .....	13
	Anexa 1 Lista serviciilor de proiectare .....	14
	Anexa 2. Tema de proiectare.....	15
	Anexa 3. Contract-model .....	17
	Anexa 4. Schema amplasarii obiectului (scara 1:15000).....	23
	Anexa 5. Schema amplasarii obiectului (scara 1:3000).....	23
	Anexa 6. Schema amplasarii obiectului (scara 1:1000).....	24
	Anexa 7. Schita – concept de proiect propusa .....	24
	Anexa 8. Raportul de expertiza nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017.....	24
	Anexa 8.1 Plan in foto din raport de expertiza .....	24
	Anexa 9. Plan topografic in scara 1:500.....	24
	Anexa 9.1 Raport topografic .....	24
	Anexa 10 - Raport Geologic.....	24

## Tabele

Tabelul 1: Privire de ansamblu.....	5
Tabelul 2: Lucrari de finisare interioara .....	7
Tabelul 3: Informatie suplimentara despre cladire .....	8
Tabelul 4: Planul de pregătire al proiectului.....	9

## Acronime și abrevieri

IS. SVEPC	Î.S. Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor
CTSIC	Centrul Tehnic pentru Securitate Industrială și Certificare
BPN	Blocuri de beton armat prefabricat
AAC	Alimentare cu apă și canalizare
APL	Autoritatea Publică Locală
CP	Cod Practic
HG	Hotărâre de Guvern
ISO	International Organization for Standardization
MD	Moldova
NCM	Normativ în Construcții Moldovene
RM	Republica Moldova
СНП	Standarde Rusești în Construcție

## 1. Informatii generale

Denumirea obiectivului de investiții:      Reprofilarea edificiului Școlii de Meserii nr. 15 în bază de turism sportiv din str. Ștefan Vodă 38, or. Cantemir

Amplasamentul investiției:                      Strada Stefan Voda nr. 38 or. Cantemir

Beneficiarul investiției:                          Republica Moldova, Consiliul Raional Cantemir,  
MD-7301 or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2

Acest proiect face parte din programul *Escapeland – Dezvoltarea si promovarea turismului activ în Bazinul Marii Negre*. Scopul acestei achizitii este de a contracta servicii de proiectare pentru a reconstrui si a schimba destinatia a unei cladiri cu statut de camin în bază de turism sportiv cu 2 sali de sport, bucatarie si sala de mese. Obiectivul dat este amplasat pe strada Stefan Voda nr. 38 or. Cantemir si la moment sunt in gestiunea Consiliului Raional Cantemir. (**Anexele nr. 4 - 6**)

In baza solicitarii Presedintelui raionului Cantemir a fost efectuat un raport de expertiza tehnica a acestor blocuri realizat de grupul de experti Axenti Tudor si Mihai Ursu (vezi **Anexa 8** Raportul de expertiza nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017).

La elaborarea solutiilor de renovare este necesar obligatoriu de luat in calcul prevederile stipulate in raportul respectiv.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează proiectul tehnic. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Documentația de proiect si documentația de avizare trebuie elaborată în baza actelor legislative și documentelor normative ale Republicii Moldova, precum și ale altor documente normative, ce reglementează activitatea investițională propusă.

Proiectul tehnic trebuie să respecte următoarele exigențe esențiale privind calitatea în construcții:

A – rezistență și stabilitate

B – siguranță în exploatare

C – siguranță la foc

D – igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător

E – izolație termică, hidrofugă și economie de energie

F – protecția împotriva zgomotului

Scopul Administrației locale consta in a contracta o companie de proiectare cu suficienta practica care sa elaboreze solutii si detalii tehnice pentru a reconstrui cladirea caminului Scolii de meserii nr. 15 in bază sportiva cu două săli mici de sport si cantina cu sala de mese conform schitei draft din **Anexa 7**. Aceste blocuri din care face parte si cladirea caminului propusa spre reconstrucție orientativ 20 de ani nu se afla in exploatare si nu au fost intretinute cuvenit. Documentatia de proiect si de executie a cladirilor nu s-a pastrat. Complexul de constructii mentionat este amplasat in partea de sud a municipiului Cantemir pe un teren neted, fara procese geologice periculoase pentru constructii ( alunecari de teren, inundatii, rîpi, etc.).

Orașul Cantemir e situat pe un podiș din sudul republicii, în preajma râului Prut, pe traseul auto Chișinău-Leova-Cahul, la 126 km la sud de Chișinău, la 1 km de stația de cale ferată Prut, direcția Basarabeasca-Cahul. Conform hartii de zonare seismica a teritoriului Republicii Moldova, orasul Cantemir este amplasat in zona seismica cu intensitatea de 8 grade. Investigatiile geologice executate pentru constructia Complexului de constructii nu sa pastrat. Dar in anul 2017 a fost efectuat un raport geologic pentru complexul de cladiri din adresa respectiva si care este atasat la prezentul caiet de sarcina (Vezi **Anexa 10**)

## 2. Descrierea situatiei existente a blocului din str. Ștefan Vodă 38, or. Cantemir

Construcția clădirii a fost executată la sfârșitul anilor 60-ci ai secolului trecut cu destinația de cămin pentru elevii școlii de meserii nr. 15 din or. Leova. Construcția, la momentul examinării, este abandonată și nu se exploatează conform destinației funcționale. La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu s-a păstrat. Clădirea căminului examinată reprezintă o construcție cu regimul de înălțime tip parter, este de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale de 85,4x6,4 m. Înălțimea utilă a încăperilor este de 2,9 m. Clădirea căminului este realizată cu schema constructivă rigidă din zidărie de blocuri de calcar cu peretii structurali pe direcția longitudinală. Fundațiile sunt de tip continuu sub peretii structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar cu ciment-nisip și beton ciclopan.

Suprastructura clădirii este executată cu pereți din zidărie de blocuri mici de calcar cu grosimea de 390 mm cu mortar de ciment-nisip și din cărămidă. Peretii structurali sunt pe direcția longitudinală și sunt amplasați cu pasul de 6,0 m în axe la fațadele din față și spate a clădirii. Pe direcția transversală sunt amplasați pereți cu pasul între marimile de 4,25...7,65 m. Pentru încălzirea încăperilor s-au construit sobe din cărămidă. Planșeul peste parter este executat din plăci prefabricate de beton armat cu goluri, rezemate pe peretii longitudinali și încastrate în centurile de legătură de la nivelul planșeului. Pe direcție transversală în pereți la nivelul planșeului este amplasată o centură de legătură din beton armat monolit. Pe fațada din spate golurile de fereastră și de usi au fost astupate cu zidărie din blocuri de calcar cu grosimea de 390 mm. Buiandrugii peste goluri de usi și ferestre sunt executați din elemente prefabricate din beton armat.

Acoperișul clădirii este realizat de tip șarpantă cu o pantă de capriori de lemn cu învelișul din foi ondulate de ardezie pe asterea de lemn și parțial este cu pantă executată în continuarea acoperișului depozitului (garajului conform informației cadastrale). Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș nu este organizată. Frontoanelor la partile laterale a construcției sunt din lambriuri de lemn.

Din punct de vedere tehnic, căminul respectiv poate fi reabilitat (reconstruit în bază de turism sportiv) cu un grad "standard" de comoditate. Pentru aceasta este necesitatea în a elabora documentația de proiect privind consolidarea și reconstrucția blocului cu conectarea rețelelor ingineresti pe exterior și interior cu reparație în varianta conform descrierilor de mai jos.

## 3. Conținutul și sarcinile pentru serviciile de proiectare

Tabelul de mai jos prezintă o privire de ansamblu asupra măsurilor necesare pentru compania care va presta serviciile de proiectare și care vor fi obligatoriu de executat în cadrul acestui contract:

**Tabelul 1: Privire de ansamblu**

Nr.	Denumirea sarcinii
1	Memorii explicativ
2	Plan General
3	Soluții arhitectural-constructive
4	Rețele de apă și canalizare (inclusiv apă caldă)
5	Rețele electrice
6	Rețele de comunicații (internet, telefon fix, interfon s.a)
7	Încalzire și ventilație
8	Măsuri tehnice de protecție civilă și măsuri de prevenire a situațiilor excepționale, semnalizare antiincendiu
9	Organizarea lucrărilor de construcții
10	Documentația de deviz (F7, F5, F3, F1)
11	Actualizarea prospectiunilor topogeodezice existente la scară 1:500 (inclusiv p/u rețele exterioare)
12	Coordonarea și avizarea
13	Expertizarea și verificarea desenelor tehnice
14	Servicii Supraveghere de autor

Adițional la elaborarea proiectului tehnic se vor lua în considerare minimum următoarele aspecte:

- eficiența energetică a soluțiilor de proiect și asigurarea unei protecții termice eficiente a clădirii în corespundere cu cerințele NCM E.04.01; CP E.04.05;
- eficacitatea investițiilor și utilizarea rațională a materiei prime;
- măsuri de amenajare și pregătire tehnică a teritoriului pentru accesul persoanelor cu handicap; soluții de amplasare a rețelelor tehnico-edilitare; soluții pentru transportul de cartier;
- securitatea electrică, contra incendiilor și exploziilor; argumentarea replanificării și construcției pereților-despărțitori; argumentarea nomenclurii (dislocarea utilajelor sau a încăperilor cu destinație specială);
- în conformitate cu prevederile din normativele și regulamentele din domeniul protecției civile, de protecție a populației și a teritoriului contra calamităților naturale;
- măsuri de prevenire sau diminuare a efectelor negative asupra mediului înconjurător și asupra zonei populate pe durata reconstrucției: evacuarea deșeurilor, afectarea spațiilor verzi autorizate, conform exigențelor și documentelor normative aprobate pe țară;
- asigurarea controlului calității lucrărilor; argumentarea duratei de reconstrucție a blocului locativ;
- planul calendaristic de reconstrucție (termeni și consecutivitate);
- rețelelor de comunicare temporare și rețelele tehnice și de asigurarea a șantierului cu apă, energie electrică.

#### 4. Condiții principale pentru elaborarea documentația de proiect

Documentația de proiect pentru reconstrucția blocurilor trebuie să conțină minim următoarele compartimente în parte descriptivă și în părți desenate:

##### 1. Memoriu explicativ

Acest compartiment va cuprinde partea descriptivă a proiectului pentru toată partea grafică. Adițional se vor anexa documentele inițiale care vor fi prezentate de către beneficiar:

- Tema de proiectare;
- Certificat de urbanism;
- Avize dacă este cazul;
- Condiții Tehnice de conectare la apă și canalizare;
- Condiții Tehnice de conectare la electricitate;
- Condiții Tehnice de conectare la telecomunicații (internet, telefon fix, s.a.);
- Coordonari inițiale.

##### 2. Plan General

- acces rutier și acces pietonal;
- dotare cu terenuri pentru deservirea blocului locativ;
- terenuri mici odihnă;
- parcare automobilelor și accesul transportului special;
- platformă pentru selectarea deșeurilor menajere;
- spații înverzite și mobilier urban - conform normelor în vigoare;
- direcționarea apelor pluviale.

##### 3. Soluții arhitectural-constructive

Lucrări de demontare:

- Se va reda volumele pentru lucrările de demontare/demolare a construcției fostului atelier, exclusiv ultima încăpere de 50,3m<sup>2</sup> care se afla în axa clădirii caminului preconizat pentru reabilitare în proiectul respectiv; (vezi **Anexa 7**)
- Pentru pereții portanți existenți inclusiv planșeul se va estima volumul de demontare a tencuielilor deteriorate;
- Se va ține cont obligatoriu de informațiile și recomandările din raportul de expertiză nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017 din **Anexa 8**.

Lucrari de reconstructie si constructie:

- Analize si calcule constructive pentru intreaga cladire;
- Constructia peretilor despartitori additionali conform schitei aprobate de Beneficiar;
- Montarea tamplariei noi (ferestre termopan din PVC cu profilul 5 camere Clasa A cu pervaz, usi exterioare din metal si usi interioare din lemn);
- Termoizolarea fasadei in dependenta de calculul termotehnic;
- Constructia acoperisului nou cu demontarea totala a acoperisului vechi cu schimbarea stratului termoizolant cu sistem de scurgere directionat a apei;
- Lucrari de finisare exterioara (tencuieli de tip Tinc sau echivalent);
- Lucrari de finisare interioara conform tabelului urmator:

Tabelul 2: Lucrari de finisare interioara

Denumirea	Podea	Pereti	Tavan
Coridoare si spatii comune	Teracota antiderapanta	Tencuiala decorativa	Zugraveli lavabile
Odai/camere de hotel	Laminat	Zugraveli lavabile	Zugraveli lavabile
Bucatarie	Teracota antiderapanta	Zugraveli lavabile	Zugraveli lavabile
Bloc sanitar	Teracota antiderapanta	Teracota	Zugraveli lavabile
Sala de sport	Suprafata moale conform normativelor in vigoare	Zugraveli lavabile	Zugraveli lavabile

Note: Lucrarile sus mentionate vor cuprinde tehnologic toate lucrarile intermediare conform normativelor (ex: tencuieli, grunduire, chituire s.a.)

- Se va tine cont obligatoriu de informatiile si recomandările din raportul de expertiza nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017 din **Anexa 8**.

Solutii arhitecturale:

- Planificarea interioara si exterioara conform normativelor in vigoare si conform schitei din **Anexa 7**;
- Prevederea căilor de evacuare si accesului pentru persoane cu handicap locomotor;
- Elaborarea solutiilor cromatice si coordonate cu arhitectorul-sef si Beneficiarul.

4. Rețele de apa si canalizare (inclusiv apa calda menajera):

- volum de lucrări va fi executat integral în dependență de condițiile tehnice și/sau avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor respective pentru rețele interioare si exterioare (a se lua in calcul distanta maxima pentru rețele exterioare de pina la 200ml);
- se vor lua in considerare inclusiv achizitionarea si montarea necesarului pentru blocurile sanitare cu accesoriile in set cu conectarea la apa rece, calda si canalizare (lavuar, vas de closet, cabine de dus sau cada, trap de scurgere s.a.); Pentru apa calda se va preconiza boilere electrice;
- se va preconiza instalarea contorului de apa cu citire la distanta in set cu filtru, supapa de sens, robinete s.a..

5. Rețele electrice:

- volum de lucrări va fi executat integral în dependență de condițiile tehnice și/sau avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor respective pentru rețele interioare si exterioare (a se lua in calcul distanta maxima pentru rețele exterioare de pina la 500ml);
- de prevazut montarea unui panou general;
- rețelele interioare de alimentare cu energie electrica sa fie pozate in tub de protectie;
- se va proiecta ciclu 1 si ciclu 2 (cu achizitionare si montare de prize, intrerupatoare, sonerii, lampi s.a.);
- de prevazut rețele de iluminare exterioara si interioara pentru spatiile comune (lampi cu senzor de miscare cu becuri led);
- de prevazut sistemul de legare la pamant conform normativelor.

6. Rețele de comunicatii (internet, telefon fix, interfon s.a):

- volum de lucrări va fi executat integral în dependență de condițiile tehnice și/sau avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor respective pentru rețele interioare si exterioare.
- Ciclu 1 si ciclu 2.

7. Incalzire si ventilare:
  - Pentru acoperirea sarcinii termice de prevazut montarea in fiecare incapere a aparatelor de aer conditionat cu regim vara/iarna.
  - De prevazut sistem de ventilare naturala si/sau mecanizata prin canale pentru fiecare incapere, in baie si bucatarie inclusiv pentru hote de bucatarie.
8. Măsurile tehnice de protecție civilă și măsuri de prevenire a situațiilor excepționale, semnalizare antiincendiu:
  - Pentru detectarea incendiului pe tavanele incaperilor de instalat detector receptivi la fum si temperatura;
  - In spatiile comune de prevazut panouri antiincendiere echipate cu tot necesarul de accesorii.
9. Organizarea lucrărilor de construcții
  - Executarea compartimentului mentionat conform NCM A.08.01:2014 Organizarea construcțiilor si CP A.08.06:2014 Instrucțiuni privind elaborarea proiectelor de organizare a construcției.
10. Documentatia de deviz (F7, F5, F3, F1)
  - Determinarea costului de deviz prin elaborarea documentației de deviz conform normativelor;
  - Suport in caz de necesitate de a exclude careva volume care se vor efectua intr-o etapa ulterioara.
11. Prospectiuni topogeodezice la scara 1:500
  - Actualizarea studiului topogeodezic existent si coordonarea cu detinatorii a retelelor existente. Inclusiv pentru retele exterioare cu posibile extinderi de pina la max. 500m
12. Coordonarea si avizarea:
  - Elaborarea documentației pentru obținerea de avize și acorduri. Avize și acorduri;
  - Proiectantul va întocmi documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare demarării și derulării investițiilor în conformitate cu legislația în vigoare;
  - Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice;
  - Obținerea efectivă a avizelor și acordurilor este în sarcina proiectantului. În sarcina autorității contractante intră doar plata taxelor pentru obținerea acordurilor/avizelor.
13. Expertizarea si verificarea desenelor tehnice.
14. Servicii Supraveghere de autor:
  - Supravegherea lucrarilor de constructie pe toata durata de implementare conform NCM A.07.03-2002;
  - Verificarea calitatii constructiei si participarea la procesele privind lucrari ascunse si faze determinante conform CPA.08.01-96;
  - Participarea la receptia de terminare si receptia finala a lucrarilor.

**Tabelul 3: Informatie suplimentara despre cladire:**

Nr.	Denumirea	Adresa	Cod cadastral	Suprafata, m <sup>2</sup>	Etaje	Suprafata terenului, ha
1	Blocul existent cu destinatia camin destinat reconstructiei	Str. Stefan Voda 38	2101102.294	604	1	1.30
2	Incapere auxiliara anexata la cladirea caminului (din directia blocului administrativ)			13.2		
3	Incapere din cladirea (din directia atelierului pentru instruirea practica)			50.23		
Suprafata totala				667.43		



## 5. Planul de pregătire al proiectului

Durata de pregătire a proiectului a fost estimată la 3 luni calendaristice după încheierea contractului și este descifrată aproximativ în tabelul de mai jos:

**Tabelul 4: Planul de pregătire al proiectului**

Nr.	Denumirea activității	Nr. estimativ de zile
	Obținerea actelor inițiale necesare pentru inițierea serviciilor de proiectare	5 zile
	Actualizarea studiului topogeodezic existent și coordonarea cu detinatorii a rețelelor existente. Inclusiv pentru rețele exterioare (max. 500m)	10 zile
	Elaborarea schitei finale de proiect (conform schitei draft din Anexa X ) inclusiv a planului general cu rețelele necesare și prezentarea lui către aprobare și coordonat/aprobat de către Beneficiar și Arhitector-Sef.	10 zile
	Elaborarea documentației de proiect	30 zile
	Coordonarea și avizarea finală	5 zile
	Elaborarea documentației de deviz	10 zile
	Expertizarea documentației de proiect	20 zile
	Servicii Supraveghere de autor	Pe perioada construcției
	TOTAL, zile	90 zile

## 6. Evaluarea impactului asupra mediului

Toate tipurile de proiecte supuse evaluării impactului asupra mediului sunt enumerate în anexa la Legea privind evaluarea impactului asupra mediului nr.86 din 29.05.2014. Întrucât proiectul de renovare prevede izolarea termică a anvelopei clădirii, schimbarea ferestrelor/ușilor existente și instalarea unui sistem de ventilație, proiectul nu se include în categoria proiectelor care necesită o evaluare a impactului asupra mediului pe scară largă în conformitate cu legislația națională a Republicii Moldova.

## 7. Condiții tehnice pentru proiectare

Propunerea tehnică se va întocmi astfel, încât să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația tehnică aferentă procedurii și să asigure identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime din documentația tehnică și anexele la aceasta.

Nu sunt acceptate limitări ale obligațiilor ofertantului față de cerințele prezentate în documentația de atribuire. Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele și specificațiile tehnice și totodată trebuie:

- Să demonstreze că soluția tehnică pe care o adoptă la execuție îndeplinește toate aceste cerințe;
- Să permită evaluarea ofertei conform criteriului de atribuire ales și a factorilor și subfactorilor de evaluare stabiliți;
- Să demonstreze că în caz de atribuire a contractului ofertantul dispune de resurse materiale, financiare și umane suficiente precum și de expertiza necesară pentru a asigura execuția lucrărilor cu respectarea tuturor standardelor, normativelor și prevederilor naționale în vigoare și în termenele și bugetele impuse.

În mod obligatoriu se va face o descriere detaliată a organizării, metodologiei și a planului de lucru conceput pentru realizarea contractului. Vor fi descrise explicit activitățile și sarcinile concrete ce vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului. Propunerea tehnică va cuprinde obligatoriu fără însă a se limita la acestea, în strictă corespondență cu prevederile caietului de sarcini, următoarele:

- Graficul de execuție valoric propus;
- Lista de utilaje și echipamente ce vor fi utilizate pentru elaborarea proiectului și numărul acestora.

În cazul unei oferte depuse de către o asocieră/consorțiu propunerea tehnică va cuprinde obligatoriu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membri precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale și umane utilizate.

Proiectantul va trebui să prezinte următoarele:

- Orice sugestii privind cerințele beneficiarului considerate importante în vederea derulării cu succes a activității, cu referire în mod special la obiectivele și rezultatele așteptate, aceasta demonstrând gradul de înțelegere a cerințelor contractuale;
- Opinii asupra aspectelor cheie în relație cu obiectivele care trebuie atinse și rezultatele așteptate în urma implementării contractului;
- Explicații referitoare la riscurile și premisele care pot influența implementarea contractului.
- Se va preciza abordarea propusă în vederea implementării contractului, lista activităților necesare și propuse pentru atingerea obiectivelor contractului;
- Flexibilitatea ofertantului în adaptarea planului de lucru, în cazul unor evenimente imprevizibile, obiective;
- Se vor preciza resursele alocate și rezultatele așteptate. În cazul unei oferte depuse de un consorțiu, se va descrie clar împărțirea sarcinilor între membrii consorțiului;
- Se vor prezenta detaliat planificarea în timp, succesiunea și durata activităților, inclusiv a punctelor de referință, luându-se în calcul și timpul necesar pentru mobilizare;

Se va prezenta graficul valoric și de timp pentru desfășurarea activităților din contract defalcat pe fiecare fază de proiectare.

## 8. Conditii de predare a documentatiei tehnice elaborate

Documentele se vor preda catre Consiliul Raional Cantemir în următoarele forme:

Documentațiile tehnice și documentațiile de avizare:

- 3 (trei) exemplare pe suport de hirtie;
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.word” pentru părțile scrise și format “Autocad” sau echivalent pentru părțile desenate);
- 1 exemplar în format scanat .pdf cu toate semnăturile, ștampilele și avizele prevăzute de legislație.

Notă: Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile prestate de compania de proiectare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul are obligația de a rectifica în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități, fără a cere costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului. În cazul în care în urma depunerii cererii de finanțare la orice fonduri de finanțare, și cei din urma vor sesiza deficiențe sau neclarități, ofertantul are obligația de a rectifica, conlucrând cu personalul specializat din cadrul aparatului propriu al Consiliul Raional Cantemir, în cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități sesizate, și deasemenea fără a cere costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

## 9. Reglementări și standarde de referință

Documentația de proiect, documentația de avizare precum și calculul costului de proiect se va realiza în strictă conformitate cu reglementările enunțate mai jos. Orice alte cerințe legale, reglementări, coduri, nomenclatoare care nu au fost trecute în Caietul de Sarcini vor fi respectate ca atare:

- Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
- Cod Practic în Construcții CP A.08.06:2014 – Exploatarea și postutilizarea construcțiilor. Instrucțiuni privind elaborarea proiectelor de organizare a construcției
- Cod Practic în Construcții CP L.01.06-2013 – Economia construcțiilor. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de reglare-demarare prin metoda de resurse
- Cod Practic în Construcții CP C 01.02 – 2014 – Construcții și exigențe Funcționale. Proiectarea Clădirilor și Construcțiilor cu Consolidarea Accesibilității pentru Persoane cu Dizabilități. Prevederi Generale.
- Instrucțiuni privind Întocmirea Devizelor pentru Lucrări de Reglare-Demarare prin Metoda de Resurse (CP L.01.06-2013)
- NCM A.07.02-2012 ” Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”;
- NCM 01.08.2016 - "Blocuri locative";
- СНиП (3.02.01-87) "Основания и фундаменты",
- СНиП (3.03.01-87) "Несущие и ограждающие конструкции"
- СНиП 2.04.02-84 “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения” ,
- СНиП 2.04.03-85 “Канализация. Наружные сети и сооружения”;
- CP G.03.02 – 2006 ”Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimeri”;
- NCM B.01.02-2005 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- NCM B.01.03-2005 ” Planuri generale a întreprinderilor industriale”;
- СНиП 2.01.07-85 ”Нагрузки и воздействия”;

- СНиП 2.02.01-83 "Основания зданий и сооружений";
- NCM F.02.02-2006 "Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat. MD 1. M.O. № 125-129 an.2013";
- СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах";
- СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства";
- NCM E.03.03-2003 "Echiparea cladirilor si structurilor cu echipament de alarma si stingere a incendiilor";
- НПБ 104-03 "Sistemul de avertizare si evacuare în caz de incendiu în cladiri si structuri";
- NCM E. 03.05-2004 Instalatii automate de stingere si semnalizare a incendiilor.
- NCM E.03.02-2014 „ Protectia impotriva incendiilor a cladililor si instalatiilor”.

## 10. Anexe

Anexa 1	Lista serviciilor de proiectare
Anexa 2	Tema de proiectare
Anexa 3	Model de contract
Anexa 4	Schema amplasarii obiectului (scara 1:15000)
Anexa 5	Schema amplasarii obiectului (scara 1:3000)
Anexa 6	Schema amplasarii obiectului (scara 1:1000)
Anexa 7	Schita – concept de proiect propusa
Anexa 8	Raportul de expertiza nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017
Anexa 8.1	Plan in foto din raport de expertiza
Anexa 9	Plan topografic in scara 1:500
Anexa 9.1	Raport topografic
Anexa 10	Raport Geologic

## Anexa 1 Lista serviciilor de proiectare

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cantitatea	Unitatea de măsură
1	Memoriu explicativ	1	Set
2	Plan General	1	Set
3	Soluții arhitectural-constructive	1	Set
4	Rețele de apa si canalizare (inclusiv apa calda)	1	Set
5	Rețele electrice	1	Set
6	Rețele de comunicatii (internet, telefon fix, s.a)	1	Set
7	Incalzire si ventilare	1	Set
8	Măsuri tehnice de protecție civilă și măsuri de prevenire a situațiilor excepționale, semnalizare antiincendiu	1	Set
9	Organizarea lucrărilor de construcții	1	Set
10	Documentatia de deviz (F7, F5, F3, F1)	1	Set
11	Actualizarea prospectiuni topogeodezice existente la scara 1:500 (Inclusiv pentru rețele exterioare)	1	Set
12	Coordonarea si avizarea (inclusiv cu reprezentantii programului <i>Escapeland – Dezvoltarea si promovarea turismului activ în Bazinul Marii Negre</i> )	1	Set
13	Expertizarea si verificarea desenelor tehnice	1	Set
14	Servicii Supraveghere de autor	1	Set
	<b>Total</b>		
	<b>TVA 0%</b>		

Prioritate vor avea companiile care au experienta in prestarea serviciilor de proiectare cu programe straine de finantare a proiectelor (de ex. PNUD, USAID, Banca mondiala, s.a.)

Articolele de servicii de proiectare vor fi comasate în cadrul devizului de cheltuieli al ofertantului. Pentru fiecare articol din deviz ofertantul va prezenta o calculație a prețului. Ofertantul trebuie să indice în ofertă prețurile la toate tipurile de servicii și lucrări descrise în deviz. În articolele de deviz calculate se vor include toate serviciile și lucrările aferente. Serviciile și lucrările care nu vor fi incluse în articolele de deviz vor fi considerate acoperite de alte prețuri din devizul-ofertă și nu vor fi achitate de autoritatea contractantă. Toate cheltuielile, directe și indirecte, toate taxele și impozitele, inclusiv TVA 0% și alte plăți suportate de proiectant, în conformitate cu condițiile contractului sau din alte motive, existente la data prezentării ofertei, se vor include în prețurile unitare comasate (prețul articolului de deviz comasat) și prețul total al ofertei, prezentate de ofertant.

Proiectul respectiv face din programul *Escapeland – Dezvoltarea si promovarea turismului activ în Bazinul Marii Negre* si este inclus in Hotarirea de Guvern nr. 246/2010 cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova (TVA 0%).



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Actualizarea prospectiunii topogodezice existente la scara 1:500</li> <li>- (Inclusiv pentru rețele exterioare)</li> <li>- Coordonarea și avizarea</li> <li>- Expertizarea și verificarea desenelor tehnice</li> <li>- Servicii Supraveghere de autor</li> </ul>
8.	<b>Exigențele privind tehnologia, utilajul, echipamentul și regimul de funcționare</b>	<p><i>La elaborarea proiectului de execuție de utilizat date inițiale prezentate de Beneficiar și Raportul de expertiza a construcției nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017</i></p> <p><i>Toate materialele și utilajul trebuie să fie certificate de organele de certificare a Republicii Moldova.</i></p>
9.	<b>Tranșele și complexe de recepție, condițiile de extindere</b>	<i>După necesitate.</i>
10.	<b>Exigențe privind siguranța în exploatare și igiena muncii</b>	<i>În conformitate cu normativele ce sunt în vigoare.</i>
11.	<b>Exigențe privind protecția vitală</b>	<i>În conformitate cu normativele ce sunt în vigoare.</i>
12.	<b>Asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitatea redusă</b>	<i>În conformitate cu normativele ce sunt în vigoare.</i>
13.	<b>Cantitatea documentației tehnice</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 (trei) exemplare pe suport de hirtie;</li> <li>- 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „word” pentru părțile scrise, format “Autocad” sau echivalent pentru părțile desenate);</li> <li>- 1 exemplar în format scanat .pdf cu toate semnăturile, ștampilele și avizele prevăzute de legislație.</li> </ul>
14.	<b>Expertiza proiectului</b>	<i>Verificarea proiectului de execuție de către Instituțiile/Comaniile de verificare și expertizare proiectelor și construcțiilor și coordonarea cu organizațiile implicate.</i>
15.	<b>Condiții speciale</b>	<i>Toate soluțiile tehnice, rapoarte, parti descriptive, parti desenate, devize și tot ce tine de acest proiect să fie prezentate în <b>limba romana</b></i>

Autoritatea contractată Consiliul raional Cantemir

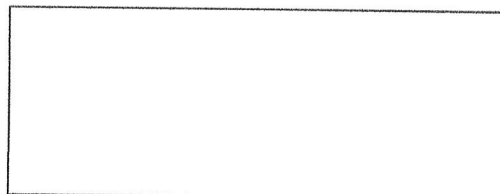
\_\_\_\_\_  
Semnătura



Anexa 3. Contract-model



# ACHIZIȚII PUBLICE



**CONTRACT Nr.** \_\_\_\_\_

**de achiziționare** \_\_\_\_\_

**Cod CPV:** \_\_\_\_\_

“ ” 20\_\_

\_\_\_\_\_ (localitatea)

<b>Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
_____ <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin _____ <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza _____ <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> _____ <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte,	_____ <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin _____ <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza _____ <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Vînzător/Prestator</i> _____ <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea \_\_\_\_\_  
*(denumirea bunului, serviciului)*  
denumite în continuare Bunuri (și/sau Servicii), conform \_\_\_\_\_  
*(procedura de achiziție)*  
în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din  
” ” \_\_\_\_\_ 20\_\_.

- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
- a) Specificația tehnică;
  - b) Specificația de preț;
  - c) *[adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.]*
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vânzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile și/sau Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

1.1. Vânzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vânzător.

1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție *[valabilitate, după caz]* a Bunurilor și/sau Serviciilor sînt indicate în Specificație.

## 2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Vânzător în termenele prevăzute de graficul de livrare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:  
*[Cerințele de mai sus trebuie prevăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: \_\_\_\_\_ lei MD.

*(suma cu cifre și litere)*

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

[Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

#### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător [destinatar, după caz] dacă:

a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

#### **5. Standarde**

5.1. Produsele furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

#### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:

a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

#### **7. Forța majoră**

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## 8. Rezilierea

- 8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
  - Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
  - Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
  - Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## 9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului/Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

## 10. Sancțiuni

- 10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este \_\_\_\_\_, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului.
- 10.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întîrziere a Bunurilor/Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din

suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește \_\_\_\_\_ zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Vânzătorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma Bunurilor și/sau a Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de \_\_\_% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

## 11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 20\_\_.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală:	Adresa poștală:
Telefon:	Telefon:
Cont de decontare:	Cont de decontare:
Banca:	Banca:

Adresa poștală a băncii:	Adresa poștală a băncii:
Cod:	Cod:
Cod fiscal:	Cod fiscal:

#### 14. Semnăturile părților

<b>Furnizorul de bunuri / Prestatorul de servicii</b>	<b>Autoritatea contractantă</b>
Semnătura autorizată:  L.Ș.	Semnătura autorizată:  L.Ș.

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:



## Anexa 6. Schema amplasarii obiectului (scara 1:1000)



**Anexa 7. Schita – concept de proiect propusa**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)

**Anexa 8. Raportul de expertiza nr. 9112-12-17/T din 19.12.2017**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)

**Anexa 8.1 Plan in foto din raport de expertiza**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)

**Anexa 9. Plan topografic in scara 1:500**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)

**Anexa 9.1 Raport topografic**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)

**Anexa 10 - Raport Geologic**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)

**Anexa 11 – Certificat de urbanism**  
(vezi anexat la prezentul set de documente)