

Caiet de sarcini
pentru serviciile de verificare și profilaxie tehnică periodică a ascensoarelor
pentru anul 2024

Serviciile de verificare și profilaxie tehnică periodică DT-1, DT-2, DT-3 și DT-4
includ următoarele servicii:

Servicii incluse în DT-1.

1. Activitățile desfășurate în timpul verificării dispozitivului de frânare:

- Verificarea și reglarea cuplajul de frână;
- Lubrifierea balamalelor;
- Verificarea și strângerea pieselor de fixare și conexiunilor terminale de cabluri;
- Verificarea și rularea testului de frânare a ascensorului.

2. Activitățile desfășurate în timpul verificării iluminării și de semnalizare:

- Verificarea soneriei de semnalizare;
- Verificarea și înlocuirea becurilor arse în puțul ascensorului și a dispozitivelor de semnalizare.

3. Panoul de control:

- Verificarea și strângerea cablajul terminal și corpului aparatelor;
- Eliminarea blocării părților în mișcare;
- Verificarea funcționării schemei electrice și a aparatelor în toate regimurile de funcționare a ascensorului;
- Verificarea disponibilității împământării corespunzătoare a schemei electrice a ascensorului.

Servicii incluse în DT-2.

1. Întrerupătoarele de limită:

- Verificarea și curățarea suprafețelor de contact, componentelor de montare și strângerea conexiunilor terminale ale firelor;
- Verificarea funcționării întrerupătoarelor de limita.

2. Cablurile de oțel:

- Curățarea cablurilor de oțel de grăsimea excesivă;
- Asigurați-vă că nu sunt rupei pe suprafață cablurilor de oțel și uzură este în limitele admisibile.

3. Glisierele cabinei:

- Inspectarea și verificarea și măsurilor în direcțiile longitudinală și transversală, precum și a verticalității acestora;
- Asigurarea că nu sunt proeminente în locurile de conexiune a glisierelor;
- Verificarea și strângerea șinelor de montaj, consolelor și elementelor de fixare;
- Efectuarea curățirii și ungerea glisierelor.

4. Saboții cabinei:

- Verificarea și reglarea distanței dintre glisiere și suprafețele de lucru a saboților;

- Fixarea poziției piuliței de reglare.
- 5. Butoanele de comandă:**
- Asigurarea funcționalității corespunzătoare a butoanelor de comandă;
 - Verificarea și strângerea conexiunilor cablurilor terminale de fixare și componentele lor.

Servicii incluse în DT-3.

1. Dispozitivul de intrare:

- Verificarea și strângerea cablului de împământare, asigurarea funcționalității circuitului de împământare;
- Verificarea și strângerea cablajului terminalului.

2. Paracăzătoarele:

- Verificarea distanței dintre paracăzătoare și glisiere;
- Asigurarea deplasării cu ușurință a mecanismului paracăzătoarelor.

3. Tamponale:

- Verificarea corectitudinii instalării tamponalelor;
- Verificarea distanței dintre tamponalele cabinei și contragreutate.

4. Împământarea echipamentelor electrice și verificarea stării izolației cablajului electric al ascensorului:

- Verificarea stării conexiunii cablurilor de împământare și izolația firelor electrice;
- Asigurarea funcționării ascensoarelor la parametri nominali în conformitate cu performanțele definite de producător și cu prescripțiile tehnice în vigoare;
- Asigurarea unui dispecerat permanent în sediul Prestatorului, accesibil pentru Beneficiar.

5. Cerințe generale:

- Să respecte regulile de protecție a muncii și de securitate anti incendiară în timpul prestării serviciilor
- Să asigure calitatea serviciilor prestate și funcționarea neîntreruptă a ascensoarelor în perioada valabilității Contractului.
- Să intervină operativ prin personalul de specialitate, în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor, în timp de 1 (una) oră după primirea chemării de la Beneficiar și să lichideze defecțiunile de funcționare ale ascensoarelor în regim de urgență.
- Să informeze Beneficiarul în cazul depistării unor defecte la ascensoare sau funcționării lor cu devieri de la normă, prin perfectarea unui Act de defectare cu indicarea recomandărilor de înlăturare a acestora, a materialelor ce urmează a fi utilizate și a lucrărilor ce necesită a fi executate.

Servicii incluse în DT-4

1. Efectuarea serviciilor de verificare tehnică periodică a ascensoarelor (se efectuează cu greutate tehnologică).

Periodicitatea serviciilor de verificare și profilaxie tehnică a ascensoarelor:

- Controlul tehnic semilunar DT-1 se efectuează o dată la 15 zile.
- Controlul tehnic lunar DT- 2 se efectuează o dată în lună.
- Controlul tehnic semestrial DT-3 se efectuează o dată în 6 luni.
- Controlul tehnic DT-4 se efectuează o dată la 12 luni.
- Reparația reglementară – o dată în 12 luni.
- Reparația generală – conform RPP.
- Măsurări electrice – o dată în 12 luni.
- Intervenția la ascensoare pentru înlăturarea defectelor și avariilor – pe parcursul anului.

Chemările în caz de necesitate în regim non-stop și reparațiile curente sunt incluse în costul serviciilor de deservire tehnică a ascensoarelor.

Standarde de referință: HG RM nr. 506/2017 „Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”