

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

#### LUCRĂRI

Obiectul Lucrări de termoizolare a fațadei – reparație capitală a căminului nr.1 situat pe adresa mun. Chișinău str. Bogdan. Voievod 8/3.  
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă I.P. Centrul de Excelență în Industria Ușoară, mun. Chișinău str. G. Coșbuc 5  
(denumirea, adresa)

#### 1. Descriere generală

Lucrări de termoizolare a fațadei – reparație capitală a căminului nr.1 situat pe adresa mun. Chișinău str. Bogdan. Voievod 8/3.

#### 2. Informații și proiectare

La viitorul contract se anexează obligatoriu devizul de cheltuieli semnat de ambele părți. Ofertanții pot lua cunoștință cu obiectul lucrărilor în perioada clarificărilor procedurii de achiziție publică obligatoriu cu anunțarea prealabilă, în termeni rezonabili, prin telefon sau poșta electronică a instituției.

#### 3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Ofertantul obligatoriu deține Manualul calității.

Lucrările vor fi efectuate în decurs de 3 luni maxim pînă la data de 30.08.2025.

Lucrările vor fi recepționate conform procesului verbal semnat de ambele părți la finalizarea lor.

La efectuarea lucrărilor se admit doar materiale de calitate superioară obligatoriu însoțite de certificatele de calitate și conformitate necesare.

Responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor îi revine în ofertantului.

Termenii de execuție pot fi majorate doar în caz cînd beneficiarul nu eliberează materialele necesare efectuării lucrărilor conform anexei la caietul de sarcini

#### 4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Ofertantul execută transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate astfel ca să asigure protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente. Transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor se coordonează cu autoritatea contractantă.

Efectuarea lucrărilor de către persoane ce se află în stare de ebrietate sau sub acțiunea stupefiantelor sau consumul lor este interzis. Fumatul pe teritoriul instituției de învățămînt este interzis.

#### 5. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Ofertantul completează și păstrează cartea tehnică a construcțiilor și o prezintă ca anexă la procesului verbal de primire a lucrărilor.

#### 6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Ofertantul imediat își va remedia toate viciile ascunse, defectele și abaterile de la deviz depistate. Ofertantul este responsabil de depășirea termenului limită a lucrărilor și în cazul remedierii viciilor ascunse, defectelor și abaterilor de la deviz ale sale.

Executarea corectă a lucrărilor și îndeplinirea devizului poate fi monitorizată de către inginer tehnic ce poate fi atât angajat a autorității contractante cît și persoană juridică terță cu care autoritatea contractantă deține contract.

#### 7. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Ofertantul efectuează îngrădirea teritoriului unde se execută lucrările cu reperate, pichetii, jaloanele, aliniamentele și alte elemente de semnalizare conform legislației în vigoare.

În caz de condiții meteo nefavorabile sau altor situații excepționale parvenite nu din vina ofertantului termenul limită a lucrărilor poate fi majorat în concordanță cu autoritatea contractantă

#### **8. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

Ofertantul asigură ca elementele de susținere (schele, scări, etc.) să fie seismorezistente

#### **9. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

În urma efectuării lucrărilor în încăperi nu se afectează sistemul climatic prezent.

În urma efectuării lucrărilor în încăperi minim umiditatea  $W=30-60\%$ , viteza aerului iarna  $v=0,15\text{ m/s}^{-1}$ , vara  $v=0,25\text{ m/s}^{-1}$ , temperatura aerului  $18-22\text{ }^{\circ}\text{C}$ , intensitatea schimbărilor de aer ( $\text{h}^{-1}$ ) = 3.

#### **10. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Ofertantul asigură respectarea normativului NCM E.02.04:2014 „Protecția contra zgomotului”.

#### **11. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Se coordonează cu autoritatea contractantă.

#### **12. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Se coordonează cu autoritatea contractantă și cu devizul de lucrări.

#### **13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Ofertantul își asigură lucrătorii cu echipamentele, instalații, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitive și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Ofertantul își asigură lucrătorii cu elemente de protecție personală conform legislației în domeniul securității muncii.

Ofertantul își asigură lucrătorii cu elemente de protecție și stingere a incendiilor.

În caz de efectuare a lucrărilor în timp de arșiță ofertantul își asigură lucrătorii cu apă potabilă suplimentară.

Utilitățile sanitare, accesul la apa și energia electrică sânt asigurate de autoritatea contractantă

#### **14. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

- Oferta de preț;
- Devizul local, de resurse, și preț;
- Garanția pentru lucrări de minim 5 ani (document separat);
- Graficul lucrărilor;
- Garanția pentru ofertă de 2 % din suma (fără TVA) ofertei sub formă de garanție bancară;
- D.U.A.E.

#### **15. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor**

- Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii sau extras;
- Certificatul privind lipsa datoriilor față de buget;
- Anexele 7-21 din documentația standard după caz;
- Ultimul raport financiar;
- Manualul calității;
- Declarația beneficiarului efectiv;
- Contract privind controlul materialelor de construcție încheiat cu Institutul de cercetări științifice în construcții "INCERCOM" Î.S. sau cu alte organizații ce oferă servicii similare;
- Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier pentru fiecare compartiment din lucrări și legitimația;
- Avizul Agenției pentru Supraveghere Tehnică;
- Certificat de atribuire a contului bancar.
- Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări.

1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul Lucrări de termoizolare a fațadei – reparație capitală a căminului nr.1 situat pe adresa mun. Chișinău str. Bogdan. Voievod 8/3.  
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă I.P. Centrul de Excelență în Industria Ușoară, mun. Chișinău str. G. Coșbuc 5  
(denumirea, adresa)

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea
<b>1. Lucrări de termoizolare și reparație</b>				
1.	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 864,000
2.	RpCJ35F	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare anticondens, scheletul metalic si plasa de rabit la tencuieli	m2	378,000
3.	CL14B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea balcoane, in subansambluri re folosibile	t	4,800
4.	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	268,000
5.	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	98,500
6.	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn,metal, PVC, (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	76,800
7.	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice,( ferestre, usi,ingradiri,balustrade,co pertine,)fara recuperarea materialelor	kg	1 668,000
8.	RpCD07A	Taierea cu flacara oxiacetilenica , balcoane copertine ,balustrade, ingradiri.	buc	980,000

9.	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma	m2	268,000
10.	IzA01B	Curatirea prin sablare in vederea aplicarii protectiei anticorozive pe suprafate intinse de metal - cuve, rezervoare, recipienti, coloane, buncare, conducte si similare - cu nisip cuartos de riu granulatie 2-3 mm	m2	268,000
11.	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	308,000
12.	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat	m2	308,000
13.	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	308,000
14.	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	268,000
15.	RpCJ25E1	Reparatii de tencuieli exterioare, stropite, la imprejmuiiri din elemente de beton prefabricat, executate (cu matura sau masina) in 2 straturi, cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 50-T pentru stratul vizibil, pentru lucrari noi de tencuieli (refaceri totale)	m2	268,000
16.	IC20G	Montarea teava din otel neagra sudata longitudinal, pentru	m	923,000

		instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, balcoane, copertine, pentru cladiri de productie (constructii industriale), teava avind 30x30x3 mm		
17.	IC20G	Montarea teava din otel neagra sudata longitudinal, pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, balcoane, copertine, pentru cladiri de productie (constructii industriale), teava avind 40x20x3 mm	m	968,000
18.	IC20H	Montarea teava din otel neagra sudata longitudinal, pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, copertine, pentru cladiri de productie (constructii industriale), teava 100x100x3 mm	m	22,000
19.	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	20,000
20.	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	48,000
21.	CD07A	Tabla cutata alba profilata, fixate pe scheletul metalic la balcoane, copertine, montate la o inaltime de pina la 6 m inclusiv	m2	609,600
22.	CD07A	Tabla cutata rosie profilata , fixate pe scheletul metalic la balcoane,copertine, montate la o inaltime de pina la 6 m inclusiv	m2	600,200
23.	CK26B	Glafuri din tabla cutata cutata balcoane copertine	m	810,000
24.	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu H-250 mm	m	224,000

25.	CK26B	Glafuri montate la Soclu din aluminiu H=150 mm	m	210,000
26.	CL17A	Confectii metalice diverse, montate aparent: parapeti si panouri despartitoare pentru balcon	kg	748,000
27.	CN29A	Vopsitorii cu vopsea pe baza de rasini alchidice aplicate la pozitie, intr-un strat de grund si un strat de vopsea, pe suprafata constructiilor metalice ale halelor industriale (stilpi, grinzi, ferme, pane, contravinturi, etc.) confectionate din profile usoare, executate manual	t	5,900
28.	CK23A	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	14,400
29.	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,240
30.	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 761,500
31.	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren gr. 50 mm, M-35, adeziv, cornier cu	m2	1 131,500

		plasa, diublu din material plastic		
32.	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala gr.50 mm, cu latimea 250 mm, adeziv, cornier cu plasa, diublu din material plastic.	m2	392,800
33.	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilorr a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala gr. 20 mm, adeziv.	m2	253,500
34.	IzF55D	Termoizolarea exterioara a Briului cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), Briul cu placi de polistiren M-35 gr.20mm	m2	60,800
35.	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 838,600
36.	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 838,600
37.	CF17D	Adaos de colorant, material hidrofug, etc.	kg	19,200
38.	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate	m2	1 838,600

		manual. cu amestec "TINC" la pereti		
39.	RpCL14A	Repararea treptelor din beton C-15 M(200), turnat pe loc, executate brut pentru a fi placate	m	10,000
40.	CA09A1	Beton C15 (B15/M200) otmosca, si reparatia scarilor	m3	13,100
41.	CL19D	Balustrada din INOX	m2	22,000
42.	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	168,500
43.	CC03A	Montare plase sudate 100x100 Bp3	kg	124,000
44.	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	168,500
45.	CI09A	Placaj din placute de gresie portelanata, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu fuga, executate pe suprafete plane la Soclu aplicate cu adeziv, la constructii	m2	168,500
46.	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv	m	32,800
47.	Tr11AC02E2	Incarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	21,500
48.	Tr11AC13B4	Descarcarea materialelor din grupa C - ambalate, avind 10-50 kg -, cu	t	21,500



		purtare de pina la 10 m, materiale normale- prin asezare - din vagon categoria 1, pe teren		
49.	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri de constructie	t	21,500
50.	TsI51B10	Transportarea deseuri de constructie cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km	t	21,500
<b>Total</b>				

Data " 25 " martie 2025



*[Handwritten signature]*

(Semnătura autorizată)

*Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).*