

CAIET DE SARCINI

1. Introducere

- Scopul Proiectului:
- Context:

Secția de Reanimare Somatică se află la etajul unu (cota 3.000) a aripei drepte a blocului cu numărul de nivele S+P+1E. Etaj tehnic la acoperiș nu există. Acoperișul existent este de tip terasă.



2. Situația existentă.

În secția de Reanimare Somatică au fost realizate, de-a lungul anilor, diverse reparații cosmetice. Compartimentarea interioară a rămas, în mare parte, neschimbată, cu excepția blocurilor sanitare, care, deși păstrează aceeași amplasare, au fost reamenajate la interior.

Ferestrele existente sunt din PVC cu o singură cameră, necorespunzătoare din punct de vedere al eficienței energetice și instalate fără respectarea tehnologiei și a normativelor în vigoare. Ușile din PVC prezintă, de asemenea, neconformități – dimensiunile de deschidere, atât pe lățime, cât și pe înălțime, sunt insuficiente în majoritatea cazurilor.

Sistemul de ventilație lipsește în majoritatea spațiilor, iar acolo unde există – în special în grupurile sanitare – funcționarea este deficitară. Canalele de ventilație originale, amplasate pe coridorul secției, nu mai sunt funcționale, fiind în prezent obturate și ascunse de plafonul suspendat din gips-carton.

Hidroizolația acoperișului tip terasă, situat deasupra secției, este într-o stare avansată de degradare, prezentând infiltrații de apă și necesitând înlocuire completă.

Încălzirea este de tip centralizat, iar punctul termic de distribuție se află pe teritoriul instituției.





3. Descriere serviciilor solicitate.

Se solicită elaborarea unui proiect de reconstrucție pentru secția de Reanimare Somatică, inclusiv întocmirea documentației de deviz, în conformitate cu cerințele fazei Proiect de Execuție. Proiectul va include:

- **Reconfigurarea funcțională a spațiilor interioare**, cu elaborarea tehnologiei medicale specifice, în colaborare cu șeful de secție;
- **Repararea și reabilitarea straturilor de izolație ale acoperișului (hidro și termo)** tip terasă, Numai zona acoperișului amplasată deasupra secției;
- **Înlocuirea completă a tuturor rețelelor ingineresti interioare** (sanitare, electrice, IVC, semnalizare la incendiu etc.);
- **Demontarea rețelelor de ventilație existente**, amplasate la nivelul plafonului coridoarelor, și înlocuirea acestora cu un **sistem nou de ventilație și climatizare**, prevăzut cu **recuperare de căldură și filtre de aer conforme standardelor medicale**;
- **Proiectarea rețelelor ingineresti exterioare nu este prevăzută**, cu excepția celor aferente acoperișului: **evacuarea apelor pluviale și sistemul de protecție împotriva trăsnetului (paratrăsnet)**.

Documentația de proiect va fi elaborată în conformitate cu prevederile NCM A.07.02-2012 și va respecta toate reglementările tehnice și sanitare în vigoare aplicabile spațiilor medicale.

Compartimente solicitate:

1. Memoriu explicativ

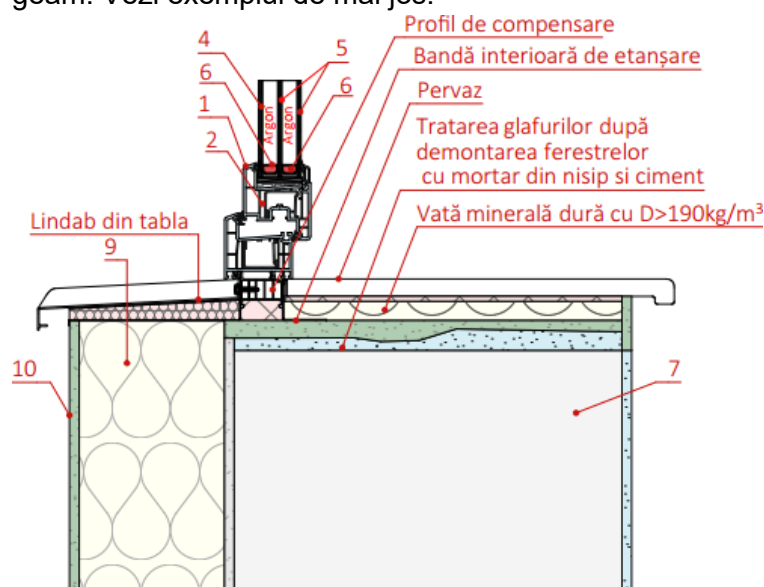
Descrierea narativă a soluțiilor tehnologice proiectate, unități ale principalelor echipamente, mobilier și materiale, specificații privind modul în care a fost estimată capacitatea sistemelor/utilităților tehnice ingineresti etc.

2. Soluții Arhitecturale care va conține următoarele compartimente:

- **Studiu de Relevu** - Ieșire la obiect, luarea dimensiunilor, fotofixări, identificarea problemelor și propunerea soluționării lor. Elaborarea proiectului existent.
- **Proiect Tehnologic** - Elaborarea planului proiect, cu divizarea interioară modificată conform solicitării beneficiarului și în conformitate cu legislația și normativele în vigoare din RM.
- **Demontări** - Care va conține minim Plan parter; Plan acoperiș, Secțiuni. După necesitate - fragmente detalii și desfășurate, cu indicarea grafică a construcțiilor spre demontare (pereți, tavane, pardoseli, tâmplării) și a rețelelor ingineresti precum canalele de ventilare existente. Scopul principal al desenelor este indicare și identificarea volumelor și cantităților construcțiilor demontate - acestea se vor indica în borderouri sau liste cu cantități.
- **Montări** - Plan zidărie nouă, Plan amplasare mobilier, Secțiuni; Detalii, Fragmente, Desfășurate pentru pereți după necesitate. Tabele cu volumele de consum și explicații. Golurile pentru uși, deschiderea, înălțimea tavanelor și alte accese de făcut luând în considerare gabaritele echipamentului medical mobil și persoanele cu mobilitate limitată.

Note:

- Pentru **ferestre** - coeficientul de transfer termic $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ferestrele vor fi din profil PVC cu 5 camere și geamuri din trei sticle cu două camere. Se vor da detalii și soluții de montare cu accent pe eficiența energetică, eliminarea punților termice. Golurile pentru ferestre se vor îndrepta înainte de montarea profilelor de geam. Vezi exemplul de mai jos:



- **Finisări:**
 - Pardoseli din **PVC omogen** (de uz medical / spitalicesc).
 - Pereții finisați cu vopsele lavabile antimicrobiene (antibacteriene / antifungice) rezistente la soluții de dezinfectare.

În specificația pentru materialele de finisare de specificat și soluțiile cromatice (coordonate cu beneficiarul).

3. PG și Organizarea Lucrărilor de Construcții cu elaborare graficului calendaristic de executare a lucrărilor de construcție.

4. Soluții Constructive (CM/CBA)

Se vor da soluții pentru consolidarea golurilor în planșee și pereți după necesitate.

5. Încălzire Ventilare Condiționare (IVC)

Proiectarea rețelelor de ventilare și condiționare dotate cu recuperare de căldură. Canalele de ventilare/condiționare vor fi conectate la rețeaua de canalizare pentru scurgerile de condens. De asemenea canalele vor fi izolate, dotate cu filtre HEPA și atenuatoare de sunet. Agentul termic pentru rețeaua de căldură este și va fi pe apă, distribuția prin radiatoare.

6. Rețele Electrice REI, EEF, IEI

Elaborarea soluțiilor în vederea trasării rețelelor electrice noi (cablaj, prize, dulapuri electrice). Iluminatul interior tip LED. De asemeni pentru plan acoperiș se va elabora protecția pentru Paratrăsnet și degivrare burlanele pentru scurgerea apelor pluviale.

7. Rețele de Apă și Canalizare RAC -

Elaborarea soluțiilor în vederea trasării rețelelor de apă și canalizare pe interior, instalarea lavoarelor și GTS urilor. Țevile de canalizare existente se vor înlocui după necesitate. De prevăzut canalizare pentru condensul din sistemele de ventilare și condiționare.

8. Semnalizarea de Incendiu, Telefonie și Interne SI, TS, SPA

Secția va fi echipată cu un sistem de supraveghere video pentru monitorizarea pacienților. Postul de monitorizare va include monitoare și echipamente informatice dedicate. Ușile de acces în secție vor fi prevăzute cu sisteme de control al accesului. De asemenea, se va proiecta un sistem de semnalizare la incendiu, precum și soluții pentru indicarea căilor de evacuare, acestea fiind iluminate în caz de urgență.

9. Deviz de cheltuieli pentru toate compartimentele.

Toate compartimentele (F1, F3, F5, F7)

10. Raportul unic de verificare.