

CAIET DE SARCINI Servicii

1. DESCRIERE GENERALĂ. INFORMAȚII

Autoritatea contractantă: Procuratura Generală a Republicii Moldova

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare "**Reparația capitală a sediului Procuraturii raionului Fălești**"

Codul CPV: 71200000-0

2. **Amplasarea obiectului:** or. Fălești, str. Moldova, 25.
3. **Temeiul proiectării:** Prevederile Legii nr.721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.
4. **Descrierea obiectului:** Clădire cu număr cadastral 4301224.005, reprezintă construcție cu regimul de înălțime P+E, are forma dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale ale laturilor de 19,45x12,60 m.
5. **Justificarea elaborării documentației de proiect:** Necesitatea elaborării documentației de proiect este starea tehnică nesatisfăcătoare a acoperișului, pereților exteriori și amenajării teritoriului, fapt constatat în examinarea vizuală a clădirii de către specialiști atestați în domeniu. (raportul de expertiză tehnică urmează a fi elaborat de către executantul desemnat câștigător).
6. **Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect:** Serviciile de proiectare vor fi executate în baza cerințelor solicitate în prezentul caiet de sarcini, rapoartelor de expertiză tehnică și temei de proiectare. Pentru execuția lucrărilor de reparație capitală și transformare a acoperișului tip suprapus în acoperiș de tip șarpantă, este necesar de elaborat un proiect special care va cuprinde:
 - execuția tuturor lucrărilor menționate în raportul de expertiză tehnică;
 - demontarea învelitorii și stratului termoizolant existent și amplasarea altui strat termoizolant nou din materiale termoizolante contemporane;
 - demontarea parapetului de pe pereții exteriori și curățarea locurilor unde se va executa centura de legătură și pernele de beton pentru suportul viitorului acoperiș de tip șarpantă;
 - executarea centurii de beton pentru fixarea structurii de rezistență a acoperișului nou tip șarpantă;
 - executarea structurii noi de acoperiș - tip șarpantă, cu organizarea accesului în interior;
 - prelungirea canalelor de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare. În caz de necesitate, executarea (revizuirea) canalelor de ventilare noi.
 - termoizolarea planșeului superior.
 - termoizolarea și finisarea fațadelor.
 - amenajarea teritoriului.

Acoperișul nou de executat din materiale ușoare recomandat structură de rezistență din material lemnos din tablă cutată (țiglă metalică). Evacuarea apelor de pe acoperiș de prevăzut prin sisteme organizate. Termoizolarea de prevăzut din materiale termoizolante pentru a asigura buna eficiență energetică a clădirii.

7. Cerințe pentru elaborarea proiectului:

Proiectul de execuție se va elabora conform cerințelor prezentului caiet de sarcini, raportului de expertiză tehnică și actelor normative în vigoare și va conține următoarele compartimente:

- Expertiza tehnică a clădirii;
- Memoriu explicativ;
- Arhitectura;
- Schiță de proiect;
 - soluții arhitecturale;
 - vederi generale, inclusiv elementele constructive;
 - fațade;
 - releveu
- Rezistența;
- Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).
- Verificarea proiectului și devizului de către specialiști, verificatori de proiecte atestați.
- Supravegherea de autor pe parcursul executării lucrărilor

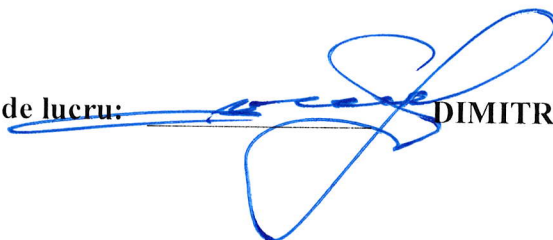
Proiectul va trebui să asigure criteriile de calitate care vor întruni în mod obligatoriu următoarele exigențe esențiale:

- A- Rezistență și stabilitate;
- B- Siguranță de exploatare;
- C- Siguranță la foc;
- D- Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător.

8. **Termenul de proiectare:** Conform graficului contractual, max. 30 de zile calendaristice;

9. **Numărul de exemplare de documentație:** În volum de 4 exemplare de documentație de proiect și deviz (F. 1, 3, 5, 7;), inclusiv format electronic în documentația de proiect.

Conducătorul grupului de lucru:



DIMITRAȘ Marcel