

**ANUNȚ DE PARTICIPARE SIMPLIFICAT
PENTRU ACHIZIȚIA DE VALOARE MICĂ**

Privind achiziționarea **servicii de expertiză tehnică a clădirii Centrului de Sănătate nr.1, IMSP CMF mun. Bălți, pentru anul 2025 prin achiziție publică de valoare mică.**
(se indică obiectul achiziției)

1. Denumirea autorității contractante: **IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți”**

2. IDNO: **1003602150710**.

3. Adresa: **mun. Bălți, str. Decebal, 10, „V”**

4. Numărul de telefon/fax: **/0231/ 7-52-28, fax. /0231/7-25-88**

5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: cmfbalti@ms.md;
<https://cmf-balti.md/ro>;

6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP.**

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Nu se aplică**

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. crt.	Codul CPV	Denumirea serviciilor	Unitate a de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, standardele de referință	Valoarea estimată
1.	71319000-7	Servicii de expertiză tehnică a clădirii Centrului de Sănătate nr.1, IMSP CMF mun. Bălți,	Obiect	1	<u>1. INFORMAȚII GENERALE</u> - Denumirea obiectivului: IMSP "Centrul Medicilor de Familie mun. Bălți" - Adresa: mun. Bălți, str. Decebal nr. 101"V" - Număr cadastral: 0300209.961.01 ; 0300209.961.02 ; 0300209.961.03 ; 0300209.961.04 ; 0300209961.05 - Anul construcției: 1984 - Regim de înălțime: S+P+4E (Subsol + Parter + 4 Etaje) - Structura de rezistență: Cadru din beton armat cu panouri prefabricate din beton armat - Destinație: Instituție medicală publică activă <u>2. SCOPUL ACHIZIȚIEI</u> Achiziția are ca obiect contractarea serviciilor de expertiză tehnică a clădirii în scopul: - Evaluării stării tehnice generale a structurii portante și nestructurale; - Determinării nivelului de siguranță structurală în condiții de exploatare curentă și în caz de seism;	170000,00

				- Stabilirii posibilităților de realizare a unei reparații capitale generale și montarea panourilor fotovoltaice; - Identificării oportunităților pentru realizarea de replanificări interioare în condiții conforme cu reglementările tehnice; - Formulării de concluzii și recomandări pentru intervenții ulterioare, cu grad de prioritate. <u>3. OBIECTUL SERVICIULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ</u> Prestatorul va efectua următoarele activități: - Colectarea și analiza documentației existente (planuri, relevee, dosar tehnic, procese-verbale, fișe tehnice, etc.); - Investigații vizuale și instrumentale la fața locului pentru toate elementele structurale (fundatii, stâlpi, grinzi, planșee, pereți portanți, acoperiș, scări); - Verificarea stării compartimentărilor interioare existente și a finisajelor care pot influența stabilitatea; - Evaluarea stării instalațiilor în măsura în care influențează elementele constructive; - Evaluarea conformității cu cerințele esențiale privind rezistența mecanică, stabilitatea, siguranța în exploatare, igiena, acustica și eficiența energetică; - Identificarea deficiențelor majore, riscurilor tehnice și posibilelor neconformități structurale; - Emiterea de concluzii și recomandări privind: - Siguranța în exploatare a clădirii; - Măsurile tehnice urgente sau necesare pentru reparație capitală; - Condițiile și limitele în care pot fi realizate modificări interioare de compartimentare; - Redactarea și prezentarea unui raport de expertiză tehnică conform reglementărilor în vigoare. <u>4. REZULTATUL AȘTEPTAT</u> Un raport de expertiză tehnică complet, care va include: - Date generale și identificarea obiectului; - Descrierea detaliată a stării tehnice a elementelor analizate; - Fișe de constatări vizuale și fotografii ilustrative; - Tabele sinoptice privind defectele identificate; - Avizul general privind posibilitatea continuării exploatarei în condiții de siguranță; - Concluzii și recomandări structurale și funcționale; - Propuneri privind etapele ulterioare (proiectare, intervenție, consolidare); - Documentație în format tipărit (2 exemplare) . <u>5. CERINȚE MINIME FAȚĂ DE PRESTATOR</u> - Certificat de atestare tehnico-profesională ca expert tehnic în construcții valabil în Republica Moldova; - Experiență de minimum 7 ani în expertizarea construcțiilor publice cu regim de înălțime similar sau mai mare; - Acces direct sau prin contract la laborator de încercări acreditat în construcții; - Posibilitate de a desfășura investigații vizuale și nedistructive; - Prezentarea a minimum 2 recomandări emise de
--	--	--	--	---

				beneficiari anteriori (instituții publice); - Declarație privind asumarea răspunderii profesionale pentru rezultatele expertizei. 6. TERMEN DE EXECUTARE A SERVICIILOR Durata de prestare a serviciului: maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării contractului. 7. RECEPȚIA SERVICIULUI Recepția se va efectua de către comisia desemnată de autoritatea contractantă pe baza următoarelor: - Raportul complet de expertiză tehnică predat în format tipărit și electronic; - Proces-verbal de predare-primire a raportului; - Avizul expertului semnat și ștampilat. 8. DISPOZIȚII FINALE Toate activitățile se vor desfășura cu respectarea prevederilor: - Codului Urbanismului și Construcțiilor (Legea nr. CUC434/2023); - Hotărârii Guvernului RM nr. 743/2024 privind asigurarea calității în construcții; - Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții (HG nr. 936/2006 cu modificările ulterioare); - NCM-urilor și standardelor în vigoare aplicabile construcțiilor civile. Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate asupra concluziilor expertizei și răspunde pentru exactitatea și conformitatea celor prezentate în raportul tehnic întocmit. <u>Nota!</u> - Ofertantul are obligația de a păstra confidențialitatea datelor și informațiilor primite. - Costurile pentru eventuale deplasări, investigații sau teste suplimentare vor fi suportate de ofertant. - În scopul determinării stării tehnice reale a structurii, urmează a fi prelevate și analizate probe de materiale (beton, zidărie, tencuieli etc.). - Încercările vor fi efectuate într-un laborator acreditat conform SM EN ISO/IEC 17025. Rezultatele încercărilor vor fundamenta concluziile privind conformitatea lucrărilor executate. - Ofertantul va colabora cu un laborator de încercări acreditat pentru realizarea testelor necesare în cadrul expertizei tehnice. Totodată, ofertantul va prezenta în oferta sa declarație de angajament privind efectuarea testelor sau scrisoare de confirmare a colaborării cu un laborator autorizat. În lipsa unui laborator propriu, ofertantul va subcontracta serviciile de laborator și va asigura trasabilitatea probelor. - Raportul de încercare urmează să fie emis de un laboratorul acreditat, care să includă descrierea probelor, metodologia de testare și rezultatele analitice.	
Suma estimativă fără TVA constituie 170 000,00 lei					

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) **pentru un singur lot;**
- 2) pentru mai multe loturi;
- 3) pentru toate loturile;
- 4) alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant **Nu se aplică**

10. Termenele și condițiile de livrare/prestare solicitate: **prestarea servicii de expertiză tehnică a clădirii Centrului de Sănătate nr.1, IMSP CMF mun. Bălți,, se vor executa în termen de 30 zile de la semnarea contractului, anul 2025.**

11. Termenul de valabilitate a contractului: **31 decembrie 2025**

12. Scurtă descriere (indicați după caz) a criteriilor de calificare:

Nr. crt.	Criteriile de calificare și de selecție (descrierea criteriului/cerinței)	Modul de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/obligativitatea
1.	Date despre participant inclusiv rechizitele bancare	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
2.	Specificații de preț (Anexa nr.23)	Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
3.	Specificații tehnice (Anexa nr.22)	Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
4.	Certificat de înregistrare sau decizia de înregistrare	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
5.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
6.	Certificat de atribuire contului bancar	Copie – eliberat de banca deținătoare de cont – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
7.	Certificat de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții	Copie - confirmată prin semnătură electronică a Participantului;	Obligativ
8.	Copie a diplomei de studii a persoanelor autorizate	Copie a diplomei de studii a persoanelor autorizate – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	Obligativ
9.	Prezentarea a minimum 2 recomandări emise de beneficiari anteriori (instituții publice);	Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului	Obligativ
10.	Declarație privind experiența demonstrată în expertize tehnice pentru clădirile publice	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului. Ofertantul trebuie să posede o experiență în prestarea serviciilor similare de minim 7 ani în domeniu.	Obligativ
11.	Certificat de acreditare a laboratorului (pentru realizarea testelor necesare în cadrul expertizei tehnice) sau Declarația pe propria răspundere că va fi prezentat contract de achiziție de servicii cu un laborator acreditat (la semnarea contractului)	Copie – eliberat de Organismul abilitat – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
12.	Declarație pe propria răspundere	Original – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului - Durata de prestare a serviciului: maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data semnării contractului.	Obligativ

13.	Declarație de eligibilitate	Original – confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului;	Obligativ
-----	------------------------------------	---	-----------

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz, specificați dacă se va utiliza licitația electronică) **licitație electronică**

- **Numărul de runde : - 3 runde;**
- **Durata fiecărei runde: Informația o găsiți în SIA „RSAP”;**
- **Durata intervalului dintre runde: Informația o găsiți în SIA „RSAP”;**
- **Pasul minim: Informația o găsiți în SIA „RSAP”;**

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **Nu se aplică**

15. Ofertele se prezintă în valută **MDL (Lei Moldovenești)**

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **corespunderea cu criteriile de calificare și specificațiilor tehnice solicitate la prețul cel mai scăzut fără TVA pe lot.**

17. Factorii de evaluare a celei mai avantajoase oferte din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea, %
1.	-	-
2.	-	-

18. Termenul-limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA „RSAP”/până la: (ora exactă) **conform SIA „RSAP”**
- pe: (data) **conform SIA „RSAP”**

19. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare **Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA „RSAP”.**

20. Termenul de valabilitate a ofertelor **60 zile**

21. Locul deschiderii ofertelor **SIA RSAP . Ofertele întârziate vor fi respinse.**
(SIA „RSAP” sau adresa locului deschiderii)

22. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare **Limba de stat**

23. Alte informații relevante_____

Conducătorul grupului de lucru: FLOREA Pavel

L.Ș.