

Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

ÎNTRERINDEREA DE STAT
**“Direcția pentru Exploatarea
Imobilului”**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
**“Direcția pentru Exploatarea
Imobilului”**

MD-2012, mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 78
Cod fiscal 1003600164771
Tel. (373 2) 25-31-06, 25-31-59
Nr. 06-25-IE din 30.01.2025

МД-2012, м. Кишинэу, ул. В. Александри, 78
Фискальный код 1003600164771
Тел. (373 2) 25-31-06, 25-31-59

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea **Articole de menaj și produse igienice pentru anul 2025**

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **de valoare mică**

(tipul procedurii de achiziție)

1. Denumirea autorității contractante: **Î.S. “Direcția pentru Exploatarea Imobilului”**
2. IDNO: **1003600164771**
3. Adresa: **Chișinău, V. Alecsandri 78**
4. Numărul de telefon/fax: **022-25-31-62**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
is.exploatareamobilului@gmail.com; www.isdei.md;
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP isdei.tender@gmail.com; www.isdei.md;**
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **darea în locațiune și întreținerea clădirilor**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor **bunuri/servicii:**

CPV 39800000-0

Nr crt	Codul CPV	Denumirea bunurilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată Standarde de referință
		Lot 1 Produse chimice și casnice			
1	39800000-0	Pungi pentru deșeuri	set	900	Pungi din polietilenă pentru deșeuri, de culoare neagră, cu densitate mare, ambalate în set a câte 10 buc, 70cmx110cm, 120l, grosimea 10 microni.
2		Pungi pentru deșeuri	set	900	Pungi din polietilenă pentru deșeuri cu urechi, de culoare verde, cu densitate mare, ambalate în set a câte 30 buc, 50x70cm, 35l, grosimea 10 microni.
3		Mănuși de cauciuc	set	1000	Mănuși pentru menaj, compuse din cauciuc și căptușeală din bumbac cu adaos de aloe. Mărimi:S, M, L, ambalat - 1 pereche/set.
4		Soluție pentru spălarea vaselor	butelie	100	Ambalat în butelii a câte 5l, cu adaos de lămâie.
5		Burete pentru bucătărie	set	350	Burete universal pentru spălarea vaselor, curățarea chiuvetei, etc. Compoziția: spumă poliuretanică, fibre abrazive. Mărimea: XXL. Ambalare: 3buc/set
6		Burete pentru bucătărie	set	170	Burete pentru bucătărie din oțel inoxidabil, care îndepărtează grăsimile arse și foarte aderente. Greutatea:15gr.Ambalare:3buc/set Culoare:argintie.
7		Lavete universale	set	900	Lavete universale pentru curățarea umedă și uscată. Stofă de microfibre. Dimensiuni: 30x40cm; 3buc/set.
8		Praf de spălat rufe automat	buc	300	Praf de spălat rufe automat, în ambalaj a câte 500g fiecare bucată. Compoziție: 5-15% agenți de albire bazați pe oxigen anionic; <5% surfactanți neionici, fosfonați, policarboxilați, zeoliți; Enzime, brighiere optice; Parfumuri, benzil salicilat, citonellol, hexil Cinnamal, limonen, linalool.
9		Praf de curățat	buc	500	Praf de curățare pentru baie și bucătărie, cu clor și cu efect antibacterian, ambalat în butelii a câte 500gr.Conținut: <5% Anioni tensioactivi, agent de înălbire cu oxigen, cu aromă de lămâie.
10		Inalbitor	buc	250	Eficacitate si versatilitate pentru adevarata solutie multicuratare. Pentru curatare, indepartarea petelor, inalbirea tuturor suprafetelor casei. În ambalaj de 1000-4000 ml.

11		Soluție dezinfectant pentru curățat blocurile sanitare	butelii	400	Soluție pentru curățat blocurile sanitare(WC),cu conținut de clor, concentrat, cu efect antibacterian, dezinfectant, elimină cu ușurință calcarul și murdăria. Înlătură mirosul neplăcut . În ambalaj de 1000 ml.
12		Soluție pentru desfundarea țevelor	butelii	30	Acționează în 5 min. Ambalat în butelii a câte 1l.
13		Soluție pentru curățarea geamurilor	sticlă	20	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă. Ambalaj cu pulverizator, a câte 0,750l.
14		Soluție pentru curățarea geamurilor	butelii	40	Soluție pentru curățarea geamurilor și a suprafețelor din sticlă, ambalat în butelii a câte 5l
15		Odorizant de aer	butelii	550	Odorizant de aer pentru baie, sub formă de spray, ambalat în butelii a câte 300ml, aroma antitabac și aroma prospețimea mării
Valoarea estimativă totală a Lotului 1 fără TVA (lei MD)					109 000
Lot 2 Produse igienico-sanitare					
1		Șervețele de masă	pachet	240	Șervețele de masă din celuloză, calitate excelentă, moi și absorbante, pură 100%, de culoare alba, cu dimensiunile de 25x25cm, numar de straturi- 2, ambalate în set a câte 100-200 buc/set.
2		Prosop de hîrtie	set	400	Prosop de hîrtie în trei straturi, cu o lungime de 120m ruloul, numar de straturi-2. Compoziție: 100% celuloză. Ambalate în set a câte 2 rulouri, cu perforarea. Să fie compatibile cu dispenserile din instituție.
3		Hîrtie igienică	buc	3000	Hîrtie igienică celuloză cu 2 straturi, cu o lungime 130-180m ruloul. Ambalate în set a câte 12 rulouri, cu perforarea. Alba
4		Hîrtie igienică	buc	100	Hîrtie igienica cu 3 straturi, rezistenta si cu absobtie buna. Hartia igienica este fabricata din 100% celuloza. Lungimea rolei 16,8 m, latimea rolei 9,5 cm, mansa 4,5 cm. Ambalat cite 4 role. Alba
5		Săpun lichid pentru mîini	butelie	250	Săpun lichid pentru mîini, ambalat în butelii a câte 5l. Asigură curățarea delicată a mâinilor. Oferă hidratare și protecție eficientă împotriva bacteriilor.
7		Săpun solid pentru mîini	buc	300	Săpun solid pentru mîini, 100gr, cu aromă de fructe de pădure.
8		Săpun solid pentru rufe	buc	300	Săpun solid pentru rufe 72%, 200 gr.
Valoarea estimativă totală a Lotului 2 fără TVA (lei MD)					125 000

Lot 3 Marfuri gospodărești					
1		Măhuri de mălai	buc	30	3-5 rînduri
2		Perii pentru blocurile sanitare	buc	30	Perie: Material: plastic. Lungime: 28 +/- 2 cm. Material periei: nailon alb. Suport: Material: plastic. Tipul suportului: pahar (de podea). Dimensiuni: 11 +/- 1 cm x 15 +/- 1 cm.
3		Căldare masă plastică 12 litri	buc	40	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 12 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate.
4		Căldare masă plastică 8 litri	buc	40	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 8 litri Material: plastic, rezistent la temperaturi ridicate
		Coș pentru hârtie	buc	20	Tipul : Obișnuit (fără capac) Capacitate: 10 -12 litri Material: plastic de înaltă calitate Culoare : negru
5		Maner pentru teu	buc	120	Material: lemn Dimensiuni: 110-130cm
		Mop pentru teo cu microfibră	buc	240	Mop duza rotunda Microfibră
Valoarea estimativă totală a Lotului 3 fără TVA (lei MD)					16 000
Valoarea estimativă totală fără TVA (lei MD)					250 000

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
(indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: Livrarea produselor solicitate se va efectua din contul și cu transportul operatorului economic în maxim 3 zile de la plasearea comenzii, la următoarele adrese:
str. Vasile Alecsandri, 78; str. Mitropolit Varlaam, 58.
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	Oferta de preț	Anexa nr.23 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanții)	Obligatoriu
2	Oferta tehnică	Anexa nr.22 din documentația standard, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului. *(se va prezenta la depunerea ofertei de către toți ofertanții)	Obligatoriu
3	Licența	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligatoriu
4	Declarație privind valabilitatea ofertei	Original, conform formularului atașat, semnat electronic	Obligatoriu
5	Certificat de conformitate sau alt certificate ce confirmă calitatea produselor oferite	Copie – confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei participantului.	Obligatoriu
6	Extras din Registru de Stat a persoanei juridice	Copie-semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
7	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020. Completată și semnată electronic de către participant. (Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5zile)	Obligatoriu
8	Declarație pe propria răspundere (în forma liberă) privind lipsa motivelor de excluderea de la procedură.	Ofertantul nu se află în următoarele situații: 1.Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale 2.Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici 3.Motive legate de faliment, insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale Declarația,	Obligatoriu

		confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a participantului *(Se va prezenta doar de către ofertantul declarat câștigător, în termen de max.5zile)	
9	Certificat de efectuare sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor	copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului – 15 zile din data eliberării); confirmat prin semnatura electronică a participantului *	Obligativ
10	Mostre	La evaluarea ofertelor obligativ vor fi solicitate mostre, în scopul stabilirii de facto, corespunderii produsului conform documentației de atribuire.	Obligativ

17. Garanția pentru ofertă, după caz _____, cuantumul nu este cazul.

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz _____, cuantumul nu este cazul.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu este cazul

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu

22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai scăzut preț și corespunderea cerințelor solicitate.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP
- pe: [data] conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare: SIA RSAP

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

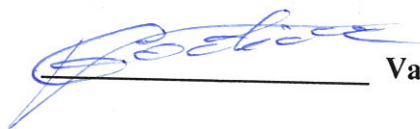
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP. SIA RSAP*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: : în limba de stat
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu este cazul
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 30/01/2025
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | da |
| Sistemul de comenzi electronice | nu |
| Facturarea electronică | da |
| Plățile electronice | da |
38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu
39. Alte informații relevante: nu

Președintele grupului de lucru,

Administrator adjunct



Vadim GODIAC